

REKENING BAKU
PT. BANK MANDIRI TASPEN POS

tabungan Si mantap

11 SEP 2017

Disahkan Oleh,
PT. BANK MANDIRI TASPEN POS

Raldi Caesar

Pejabat Bank



TANGGAL	SANDI	MUTASI (Rupiah)		SALDO (Rupiah)	OP
		DEBET	KREDIT		
01 12-09-2017	8030		187,200,000.00	187,200,000.00	LMK
02 12-09-2017	9999	2,808,000.00-		184,392,000.00	LMK
03 12-09-2017	4999	30,000.00-		184,362,000.00	LMK
04 12-09-2017	4999	8,892,000.00-		175,470,000.00	LMK
05 13-09-2017	0200	68,500,000.00-		106,970,000.00	PJR
06 30-09-2017	6910		107,723.43	107,080,723.43	BS
07 30-09-2017	1010	22,144.17-		107,058,579.26	BS
08 12-10-2017	3900	2,537,500.00-		104,520,979.26	BS
09 31-10-2017	6910		134,303.97	105,055,283.23	BS
10 31-10-2017	1010	26,850.70-		104,629,432.53	BS
11 12-11-2017	3900	2,537,500.00-		102,091,932.53	BS
12 30-11-2017	6910		127,012.49	102,217,945.02	BS
13 30-11-2017	1010	25,402.50-		102,192,542.52	BS
14 10-12-2017	3900	2,537,500.00-		99,655,042.52	BS
15 31-12-2017	6910		114,453.39	99,769,495.91	BS
16 31-12-2017	1010	22,870.68-		99,746,625.23	BS
17 12-01-2018	0900	2,537,500.00-		97,209,125.23	BS
18 31-01-2018	6910		103,557.07	97,312,682.30	BS
19 31-01-2018	1010	70,811.91-		97,241,870.39	BS
20 12-02-2018	0900	2,537,500.00-		94,704,370.39	BS
21 29-02-2018	6910		98,332,085.82	95,036,456.21	BS
22 21-03-2018	3900	12,361.22-		95,024,094.99	BS
23 12-03-2018	0900	2,537,500.00-		92,486,594.99	BS
24 01-04-2018	6910		98,935.43	92,585,530.42	BS
25 31-03-2018	1010	12,737.00-		92,572,793.42	BS
26 12-04-2018	3900	2,537,500.00-		89,935,293.42	BS
27 30-04-2018	6910		92,249.10	89,923,044.32	BS
28 30-04-2018	1010	18,649.82-		89,904,394.50	BS
29 12-05-2018	3900	2,537,500.00-		87,366,894.50	BS
30 31-05-2018	6910		93,710.69	87,460,605.19	BS
31 31-05-2018	1010	10,712.14-		87,449,893.05	BS
32 12-06-2018	3900	2,537,500.00-		84,912,393.05	BS

Perihal : Surat permohonan pengajuan Premi asuransi

Kepada Yth

Pimpinan Bank Mandiri Taspen

Di Manado

Dengan hormat,-

Sesuai data pinjaman pada Bank Mandiri Taspen pada tanggal 17 Agustus 2018, kami sudah melakukan pelunasan top up, untuk itu kami mengajukan premi asuransi.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan. Atas kerjasama yang baik, diucapkan terima kasih.

Manado, 17 Juni 2025

Yang membuat,



Nouce Novlien Jetty Worotitjan



Perihal : Surat permohonan pengajuan Premi asuransi

Kepada Yth

Pimpinan Bank Mandiri Taspen

Di Manado

IBU DINDA.

Dengan hormat,-

Sesuai data pinjaman pada Bank Mandiri Taspen pada tanggal 17 Agustus 2018, kami sudah melakukan pelunasan top up, untuk itu kami mengajukan premi asuransi.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan. Atas kerjasama yang baik, diucapkan terima kasih.

Manado, 17 Juni 2025

Yang membuat,



Nouce Novlien Jetty Worotitjan

Nomor : DHS.MND/3023/2023
Tanggal : 14 Agustus 2023
Lampiran :



PT. Bank Mandiri Taspen
Jl Sam Ratulangi No. 35 A-D,
Tanjung Batu, Kota Manado
Sulawesi Utara, 95117

Kepada
Bapak/Ibu NOUCE NOVLIEN JETTY WOROTITJAN

di
Tempat

Perihal : Surat Penegasan Pemberian Kredit

Menunjuk permohonan Saudara/i tertanggal 08 Agustus 2023 dengan ini kami beritahukan sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit

- a. Limit Kredit : Rp. 159.000.000,-
- b. Jenis Kredit : Modal Kerja
- c. Suku Bunga : 0.75% flat/bulan setara dengan 13.7680% anuitas/tahun
- d. Jangka Waktu : 168 Bulan
- e. Provisi : 1% dari Limit senilai Rp. 1.590.000,-
- f. Administrasi : Rp. 500.000,00
- g. Asuransi : Asuransi Jiwa Kredit
- h. Biaya Asuransi : Rp. 13.451.400,- biaya ditanggung debitur
Rp. 4.881.300,- biaya ditanggung bank
Rp. 18.332.700,- total premi
- i. Agunan : SKEP NOMOR : 01777/12017/AZ/12/20

2. Selain Ketentuan Kredit Sesuai AP3K dan Telekonfirmasi Saudara tunduk terhadap hal-hal sebagai berikut :

- a. Saudara selaku debitur diwajibkan melakukan proses otentifikasi setiap bulan (Jika sudah pensiun).
- b. Jika saudara melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo, maka premi asuransi yang ditanggung oleh Bank wajib saudara bayarkan sepenuhnya selaku debitur.

3. Kredit telah dicairkan ke rekening saudara pada tanggal 14 Agustus 2023 sebagaimana jadwal angsuran terlampir.

Syarat- syarat dan ketentuan selengkapnya terhadap pemberian kredit ini telah tercantum dalam Form Aplikasi Permohonan, Pernyataan dan Persetujuan Kredit (AP3K) dan proses telekonformasi yang tidak terpisahkan dan menjadi satu kesatuan dengan Surat Penegasan Pemberian Kredit ini.

Demikian surat ini kami sampaikan, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Mengetahui dan Menyetujui

PT. BANK MANDIRI TASPEN

NOUCE NOVLIEN JETTY WOROTITJAN

Debitur

MAS SAID RESNA HADIWIJAYA

Spoke Manager

Galaxy A04e
07, 2025

Kuasa/kuasa

Aneka Ketentuan dan Kedudukan Hukum

Thursday



James M. Anderson, *Trapper's Dog*

NOLCE NOVUEN ISTY WOROTITIANI DIMMY BOYKETAMBUN Ko. Manado A GED EKA PUTRA

Dilaz Oleh Petugas Bank

Dokumen Persyaratan		Kredit Manfaat Pensiun (KMP)	Kredit Manfaat Jaga Pensiun (KMP)	Kredit Manfaat Uang Pensiun (KUP)
1.	Aplikasi Permohonan Kredit	☐	☒	☐
2.	KTP Pemohon dan atau Pasangan (copy)	☐	☒	☐
3.	NPWP (copy)	☐	☒	☐
4.	Kartu Keluarga (copy)	☐	☒	☐
5.	SK/SKEP	☐	☒	☐
	a. SK/SKEP Pensiun (asli)	☒	☒	☒
	b. SK Pegawai TDP (asli)	☒	☒	☒
	c. SK Pensiun untuk < 6 bulan MPP jika sudah ada (asli)	☒	☒	☒
6.	Slip Gaji Manfaat Pensiun Terakhir (asli) atau Buku Rekening Gaji (copy)	☐	☒	☐
7.	Kartu Pegawai Aktif (copy)	☒	☒	☒
8.	Kartu Peserta Taspen/ASABRI (copy)	☒	☒	☒
9.	Surat Pernyataan dan Kuasa Pemotongan Gaji Pensiun (asli)	☐	☒	☐
10.	Buku Rekening Penerima Pencarian Kredit (copy)	☐	☒	☐
11.	Dokumen Khusus yang Diperlihatkan	☒	☒	☐
	a. Surat Usaha (SIUP & TDP) Surat Keterangan Usaha/ Bukti lain yang dipertahankan (asli)	☒	☒	☐
	b. Laporan Keuangan dengan Format Khusus	☒	☒	☐
	c. Foto Tempat Usaha	☒	☒	☐
12.	Foto Tegak Berdiri (asli) dan Tanda Tangan Aplikasi Kredit	☐	☒	☐
13.	Denah Tempat Tinggal	☐	☒	☐
14.	Surat Pernyataan dan Kuasa Flaggging (asli)	☐	☒	☐
15.	Surat Pernyataan dan Kuasa Pengambilan SK pensiun (asli)	☒	☒	☒

Time	07-08	2h
Time	12-00	2h

5. Persetujuan

- Dengan ini saya setuju menerima dan patuhkan persyaratan dan ketentuan dari hal sebagai berikut:
- PT. Bank Mandiri Taspen Pos Indonesia disebut "Bank" memiliki hak dan kewenangan untuk memilik atau mempunyai seluruh atau sebagian dari jumlah yang saya miliki atas pertanggungan jiwa ini.
 - Tanggung Bank untuk memajukan dana kredit dengan cara melakukan pengalihan ke rekening tabungan atas nama calon debitur kredit dari Bank kepada Debitur yang mengikat kedua belah pihak.
 - Membayarkan Bank dan segala bentuk tuntutan dan gugatan dari pihak manapun di kemudian hari berkaitan dengan persetujuan dan pemenuhan dari hal ini.
 - Saya menyetujui bahwa seluruh informasi yang diberikan dalam formulir Aplikasi Pemohonan Kredit Pos yang selanjutnya disebut "Formulir" ini lengkap dan benar. Dengan ini saya akan memberikan persetujuan kepada Bank untuk mendapatkan dan memverifikasi seluruh informasi telah jauh dari sumber yang manapun dan juga memberikan informasi terbaru apabila terdapat perubahan data dalam aplikasi ini. Selubungannya, dengan ini saya akan menyatakan secara resmi menjadi saksi pernyataan dan ketentuan yang berlaku di Bank.
 - Selubungannya dengan Transparansi Informasi Produk Bank dan Penggunaan Data Masukan, dengan ini saya akan menyetujui bahwa:
 - Bank telah memberikan penjelasan yang cukup mengenai karakteristik Produk Bank yang akan saya akan manifestasikan dan saya telah mengerti dan memahami segala ketentuan pemanfaatan Produk Bank, termasuk manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat pada Produk Bank tersebut.
 - Saya menyetujui persetujuan Kredit Bank untuk memberikan dan atau menyebarkan data pribadi saya kepada pihak lain di luar Badan Hukum Bank dalam rangka pengalihan, pengalihan, penempatan, atau layanan kepada pihak ketiga serta memberi persetujuan kepada PT. Bank Mandiri Taspen Pos untuk memperoleh keterangan, referensi dan sumber manapun dengan cara yang dianggap sah oleh Bank.
 - Saya akan tetap menyetujui persyaratan Bank mengenai syarat dan ketentuan dari pemberlakuan dana atau menyebarkan data pribadi saya kepada pihak lain di luar badan hukum Bank di masa.

Dalam rangka memahami penjelasan Bank Indonesia tentang Transparansi Informasi Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK), Bank telah mempublikasikan laporan SBDK yang dapat dilihat oleh nasabah melalui aplikasi pengumuman di setiap kantor Bank, website Bank, dan surat kabar.

Apabila pemohonan kredit disetujui, maka dengan ini saya akan menyetujui asuransi jiwa/kerugian sesuai dibawah ini**):

- ☒ Menutup asuransi jiwa kredit melalui TASPEN LIFE
- ☐ Menutup asuransi kerugian kredit melalui _____

Saya akan menanggung segala risiko yang timbul atas penunjukan perusahaan asuransi dan membebaskan PT. Bank Mandiri Taspen Pos dari segala tuntutan/gugatan dari pihak manapun terkait dengan penunjukan asuransi tersebut diatas.

*Jenis kredit dengan jumlah tidak > 10 juta akan yang disediakan.

**Jenis aplikasi dengan modal tidak > 10 juta akan yang tersedia dalam 14 hari setelah dan akan dapat rekening yang telah diposkan sebagai Bank.

Ketentuan Kredit Pinjaman

Syarat dan Ketentuan Kredit Pinjaman

- Pada pihak, yaitu PT. Bank Mandiri Taspen Pos sebagai pemberi kredit untuk selanjutnya disebut sebagai Bank dan pemohon bentuk suamiistri pemohon yang apabila pemohonan kredit menyatakan diri sebagai Bank disebut sebagai Debitur.
- Suku Bunga, Biaya dan Denda:
 - Besar dan ditata suku bunga yang ditentukan oleh Bank.
 - Provisi dan biaya administrasi yang berlaku ditentukan oleh Bank.
 - Biaya premi asuransi sesuai dengan ketentuan asuransi kesehatan Bank.
- Pencairan kredit yang ditetapi Bank dengan cara pengkreditan ke rekening tabungan atas nama calon debitur yang ada di Bank semen sebelumnya dilakukan konfirmasi melalui telepon terlebih dahulu kepada yang bersangkutan, termasuk limit kredit yang harus disetujui oleh nasabah atau calon debitur.
- Pembayaran pokok kredit berikut bunganya dengan cara angsuran tetap tiap bulannya dan angsuran pertama dibayarkan satu bulan sejak tanggal pencairan kredit atau pada tanggal pembayaran gaji/angsuran tetap tiap bulannya dan angsuran pertama di bayarkan satu bulan sejak tanggal pencairan kredit atau pada tanggal pembayaran gaji.
- Apabila debitur melakukan kewajiban dengan tidak atau terlambat membayar jumlah yang wajib dibayarkan Debitur pada saat ketentuan ini, yang cukup dibuktikan dengan lewatnya waktu yang ditentukan, maka akan jumlah yang tidak atau terlambat dibayar tersebut dikenakan denda keterlambatan yang besarnya sesuai ketentuan Bank.
 - Bagi debitur yang menggunakan fasilitas kredit pinjaman dengan perhitungan bunga flat murni yang akan melunasi seluruh sisa kredit sebelum jatuh tempo dalam rangka:
 - Jika debitur telah melunasi angsuran kredit minimal setengah tenor dan jangka waktu kredit, maka terhadap debitur dimaklumi tidak dikenakan biaya penalty pelunasan dipercepat.
 - Jika debitur telah melunasi angsuran kredit kurang dari setengah tenor dan jangka waktu kredit, maka terhadap debitur tersebut akan dikenakan denda pelunasan dipercepat berupa biaya administrasi 4% dan penalty sebesar 5% dari baki debit.
 - Jika bukan dalam rangka top up akan dikenakan denda penunasan dipercepat berupa biaya administrasi 4% dan penalty sebesar 5% dari baki debit.
 - Bagi debitur yang menggunakan fasilitas kredit pinjaman dengan perhitungan bunga flat anuitas yang akan melunasi seluruh sisa kredit sebelum jatuh tempo dalam rangka top up terhadap debitur dimaklumi tidak dikenakan biaya penalty pelunasan, kecuali bukan dalam rangka Top Up akan dikenakan denda pelunasan dipercepat berupa biaya administrasi 4% dan penalty sebesar 5% dari baki debit.

Kejadian Kelalaian

- Yang disebut kejadian kelalaian adalah sebagai berikut:
 - Jika menurut pendapat Bank, Debitur telah atau tidak memenuhi salah satu ketentuan dan atau dokumen lain yang berhubungan dengan ketentuan ini, antara lain jika jumlah templat tidak dibayar atau tidak lunas dibayar pada waktu jatuh tempo atau tidak dibayar dengan cara sebagaimana ditentukan dalam ketentuan ini.
 - Jika suatu ketentuan dalam pernyataan dan jumlah Debitur yang tercantum dalam ketentuan ini, menurut pendapat Bank tidak benar atau tidak selubungannya benar atau.
 - Jika suatu dokumen yang diserahkan atau diserahkan kepada Bank, selubungannya dengan ketentuan ini, menurut pendapat Bank adalah palsu atau menyesatkan atau.
 - Jika ada sebab atau kejadian lain yang terjadi atau mungkin akan terjadi sehingga layak bagi Bank untuk melindungi kepentingannya.
- Jika terjadi salah satu kejadian kelalaian seperti diatas maka Bank berhak:
 - Menyatakan hari debitur jatuh tempo dan jumlah terutang harus dibayar sekaligus untuk dan segera atau tegpat pertama Bank dan jika Debitur tidak melaksanakan kewajiban pembayarnya berdasarkan ketentuan ini, maka Bank mengambil setiap tindakan hukum yang berlaku diambil oleh Bank.
 - Memberikan peringatan dalam bentuk teguran, peringatan atau aksi lain yang sejenis yang diberikan ke dalam Debitur.
 - Sekali waktu dapat memasang peringatan/pengumuman yang dapat dilihat oleh Masyarakat umum termasuk tetapi tidak terbatas pada peringatan dalam bentuk papan peringatan (plak, stiker atau yang lainnya) yang dipasang atau ditempelkan pada rumah dan tanah atau melalui media massa.

Pembukaan dan Pembuktian

- Setelah penarikan dana oleh Debitur, Bank akan menyelenggarakan pembukaan dan catatan-catatan lain sesuai sistem keuangannya yang berlaku pada Bank dan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.
- Debitur dengan ini menerima buku pembukaan dan catatan Bank selubungannya dengan pemberian kredit oleh Bank kepada Debitur berdasarkan ketentuan ini sebagai bukti yang sah tentang jumlah terutang. Jika terjadi kelalaian atau keterlambatan dalam pelaksanaan salah satu kewajiban Debitur, maka dalam hal ini Debitur akan memberikan bukti yang sah dan cukup bahwa Debitur telah melakukan kewajiban.

formulir aplikasi permohonan kredit pensiun

mandiri
taspen pos

Di Depan Hotel Besar / Kantor

Alamat Lengkap

Pemerintah MANADO

Tanggal 7 AGUSTUS 2018

Jenis Penghasilan

Sisa

✓

Taspen

Taspen Pos

I. Pemohonan Nasabah

Permohonan uang pensiun

Rp. 205.000.000,- (Dua Ratus Lima Juta Rupiah)

Angka 228

Tujuan Penghasilan

Konsumsi

✓

Modal Kerja

WARUNG MAKAN

Salah satu pensiun dibayar setiap tanggal

01

II. Data Pemohon

A. Data Pribadi

Nama Lengkap (Sexual/KTP)

NOUCE NOVLIEN JETTY WOROTITJAN

Tempat & Tanggal Lahir

MINAHASA SELATAN, 06-11-1962

Tanggal Pengantar

Usia & Jenis Kelamin

55 TAHUN, 8 BULAN

✓

Laki-laki

Perempuan

No. KTP

7171084611620001

Tanggal

06-11-2009

Tanggal Pengantar

Status Pernikahan

✓

Kawin

Belum Kawin

Janda/Duda

Jumlah Tanggungan

TIDAK ADA

Orang

Nama Ganda Ibu Kandung

FRIGDA LIUSE SIMBAWA

Pendidikan Terakhir

SD

SMP

SMA

✓

DIPLOMA

S1

S2

S3

Lainya

Alamat (Sexual/KTP)

Kelurahan/Desa PANIKI BAWAH KEC. VI

Kecamatan

MAPANGET

Kabupaten/Kota MANADO

Propinsi

SULAWESI UTARA

Status Kepemilikan Rumah

✓

Milik Sendiri

Sewa / Kontrak

Orang Tua

✓

Dinas/Instansi

Lainya

Dibangun Sejak

25

Tahun

No. Telepon Rumah

0823 1121 9674

No. Fax

No. NPNP (Jika Ada)

14.790.450.1-821 001

B. Data Swaministri Pemohon

Nama Swaministri (atri) Lengkap

DJEMMY BOYKE TAMBUN (0813 4000 9028)

Tempat & Tanggal Lahir

MINAHASA SELATAN, 07-06-1960

No. KTP Swaministri

7171080706600001

Tanggal

07-06-2009

Tanggal Pengantar

III. Keluarga Tidak Serumah (Emergency Contact)

Nama Lengkap (Sexual/KTP)

JENOFRIES TAMBUN

Hubungan Keluarga

Orang Tua

Saudara Kandung

✓

Anak

Rekan Kerja

Lainya

Alamat Rumah

KEL. PANIKI BAWAH KEC. MAPANGET (KOMPLEKS PERUM GPI)

Kota

MANADO

Kode Pos

95256

Telepon Rumah

-

HP

0821 9010 8689

Telepon Kantor

-

IV. Surat Kuasa Memotong Manfaat/Gaji Pensiun

Sehubungan dengan pengajuan kredit pensiun saya kepada PT. Bank Mandiri Taspen Pos, bersama ini menyatakan bahwa apabila pengajuan kredit pensiun tersebut disetujui maka saya yang bertandatangan di bawah ini.

Nama	NOUCE NOVLIEN JETTY WOROTITJAN
No. & Tgl. Keputusan Pensiun	-
Kelompok Pensiun	PENSIUN SENDIRI
No. Pensiun	140 163 472 00
Gaji Pensiun Terakhir	Rp. 2.911.245,-
Angsuran Per Bulan	Rp. 2.530.123,-
Sisa Sal	Rp. 372.122,-

Dengan ini memberi kuasa kepada bendahara / juru bayar pensiun MANTAP

KHUSUS

- untuk memotong uang pembayaran pensiun saya berturut-turut mulai bulan SEPTEMBER dan seterusnya tiap-tiap bulan, serta membayarkannya kepada PT. Bank Mandiri Taspen Pos sebesar angsuran pokok bunga serta kewajiban-kewajiban lain setiap bulannya.
- Untuk tidak memindahkan kantor bayar pensiun dan kantor bayar MANTAP selama pinjaman/kewajiban PT. Bank Mandiri Taspen Pos belum terlunasi.
- Surat Kuasa ini tidak dapat ditarik kembali dengan dalih apapun, termasuk sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1873 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata mengenai berakhirnya kuasa dan hanya akan berakhir apabila seluruh hutang pokok dan bunga serta kewajiban lainnya sudah dibayar lunas.

Demikian surat kuasa ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan dalam keadaan sadar, serta segala akibat hukum yang timbul karenanya sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

MANADO, 07 AGUSTUS 2018

Pemberi Kuasa

MATERAI

6000

6000

6000

6000

6000

6000

6000

6000

Nama Lengkap NOUCE NOVLIEN JETTY WOROTITJAN

No. 140 163 472 00

mandiri
taspen

Penerima Kuasa

KE. MANADO, GEDE OKA PUTRA

LAN SELVY KELUNG Rp. 9.388.800 / 26/7 2018. TAPEN LIFE /
FENITJE FONY LONDA Rp. 6.262.400 / 27/5 2019. ASKRIDA.
NOKE NORUGA JETTY. Rp. 8.892.000 / 12/9 2017. TAPEN LIFE.
Worotitjan
- Fony M. Rondonu Rp. 8.816.400 / 14/03 2019. ASKRIDA

ASKRIDA / 14-03-2019
Rp. 8.816.400

1. Lan Selvy Kelung 085298784001
2. Fony Londa 082396701676
3. Noke Worotika 081340004028
1. Fony M. Rondonu 085340059848

Pengajuan Premi Asuransi karena telah
melakukan pelunasan top up pada 7/8-2018.

NOTE