

PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN PACITAN

NIK : 3507302512790002

Nama : NANANG KURNIAWAN  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 25-12-1979  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -  
Alamat : DSN. KALIGONDANG  
RT/RW : 005/020  
Kel/Desa : GEMAHARJO  
Kecamatan : TEGALOMBO  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



PACITAN  
02-03-2018





Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
Kode Pos

NANANG KURNIAWAN  
DSN. KALIGONDANG  
005.020  
63582

Desa/Kelurahan  
Kecamatan  
Kabupaten/Kota  
Provinsi

GEMAHARJO  
TEGALOMBO  
PACITAN  
JAWA TIMUR

# KARTU KELUARGA

## No. 3501091603110002

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
1	NANANG KURNIAWAN	3507302512790002	LAKILAKI	MALANG	25-12-1979	ISLAM	SLTA/SEDERAJAT	PETERNAK	TIDAK TAHU
2	ERNA WATI	3507305411830006	PEREMPUAN	PACITAN	14-11-1982	ISLAM	SLTA/SEDERAJAT	PETERNAK	TIDAK TAHU
3	NAERA JACINDA AQLAH ULAYYA	3507306012050001	PEREMPUAN	MALANG	20-12-2005	ISLAM	SLTP/SEDERAJAT	PELAJARAN/MAHASISWA	TIDAK TAHU
4	JACELYN VAFIA HUGA AURELIA	3507306809090001	PEREMPUAN	MALANG	28-08-2009	ISLAM	TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARAN/MAHASISWA	TIDAK TAHU
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Nama Orang Tua	Ibu
1	KAWIN TERCATAT	28-01-2005	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	HARIYOTO	MUSMININGSIH	-
2	KAWIN TERCATAT	28-01-2005	STRI	WNI	-	-	GUMONO	YATINI	-
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	NANANG KURNIAWAN	ERNA WATI	-
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	NANANG KURNIAWAN	ERNA WATI	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 14-12-2021

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN  
DAN PENDATANGAN SIPIL KABUPATEN PACITAN

NANANG KURNIAWAN  
Tanda Tangan/Cap Jempol



DR. SUPARDIYANTO, MM  
NIP. 196212311962111003



### BIODATA DIRI

**Nama lengkap** : Nanang Kurniawan.

**Tempat tanggal lahir** : Malang, 25-12-1979.

**Alamat** : Dsn. Kallgondang, Rt./Rw. 005/020, Kel./Desa Gemaharjo,-  
Kec. Tegalombo, Kab. Pacitan – Jawa Timur.

**Agama** : Islam.

**Jenis kelamin** : Laki-Laki.

**Golongan darah** : B.

**No. KTP** : Nik. 3507302512790002.

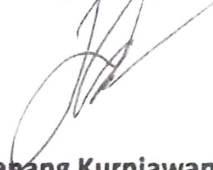
**No.Telp. Handphone** : 081246255010.

**Alamat Email** : nkurniawan2525@gmail.com

**Pekerjaan** : Karyawan Swasta.

**Kewarganegaraan** : WNI.

Pacitan, 10 Maret 2025.



Nanang Kurniawan

Kepada Yth,  
Wakil Presiden  
Bpk. Gibran Rakabuming Raka  
Di - Tempat

Perihal : Surat Pengaduan,

Dengan hormat,

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Musminingsih.

Alamat : Jl. Raya Tlogosari, Desa / Kel. Tlogosari, Kec. Tirtoyudo,-  
Kab. Malang, Provinsi : Jawa Timur.

NIK. : 3507306103500001.

Bersama surat ini saya bermaksud mengadukan terkait adanya sertifikat No. 7798421 a.n. Suami saya alm. Hariyoto, telah berpindah tangan ke Timbul Aloen berdasarkan akte jual beli tgl. 26-12-1991 No. 49/Kec. TY/Tlg/1991, yang tertera pada salinan sertifikat yang dibuat oleh dan dihadapan Drs. Soepriyanto PPAT/Camat di Kecamatan Tirtoyudo. Adapun terjadinya pindah tangan sertifikat dari suami saya alm. Hariyoto ke Timbul Aloen tanpa sepengetahuan saya istri yang sah dan pemilik harta yang sah, bukti bahwa harta milik saya yang sah adalah harta yang berbentuk tanah dan bangunan dari sejak saya menikah dengan alm. Hariyoto sampai sekarang saya tempati dan tidak pernah meninggalkan rumah, bukti lain adalah PBB a.n. alm. Hariyoto sampai sekarang saya yang membayar, terlampir 1 lembar copy PBB.

Demikian surat pengaduan ini saya buat dengan sebenarnya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Malang, 10 Maret 2025

Hormat kami,



Musminingsih.

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Musminingsih.  
Ttl. : Malang, 21 Maret 1950.  
Umur : 75 Tahun.  
Jenis Kelamin : Perempuan.  
Alamat : Jl. Raya Tlogosari, Desa / Kel. Tlogosari, Kec. -  
Tirtoyudo, Kab. Malang – Jawa Timur.

orang tua ( Ibu ) dari Nanang Kurniawan, memberi kuasa kepada anak saya :

Nama : Nanang Kurniawan.  
Ttl. : Malang, 25 Desember 1979  
Umur : 46 Tahun.  
Jenis kelamin : Laki-Laki.  
Alamat : Dsn. Kaligondang, Rt. / Rw. 005 / 020, Kel. / Desa  
Gemaharjo, Kec. Tegalombo, Kab. Pacitan.

Anak ke 3 dari 4 bersaudara.

Penerima kuasa berwenang untuk melaporkan adanya peralihan hak yaitu sertifikat tanah dan bangunan milik alm. Hariyoto, beralih / pindah tangan ke Timbul Aloen, tanpa melibatkan / tanpa sepengetahuan saya istri alm. Hariyoto, ( pemilik harta yang sah ), pelaporan ini saya ajukan untuk menuntut ke Timbul Aloen agar sertifikat asli kembali ke ibu saya musminingsih.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Malang, 10 Maret 2025.

Penerima kuasa :

( Nanang Kurniawan )

Pemberi kuasa :



( Musminingsih )



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.080.008.000-1027.7

**LETAK OBJEK PAJAK**

DS TLOGOSARI  
RT :000 RW :00  
PERSIL 00000  
TLOGOSARI  
TIRTOYUDO  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

HARIYOTO  
TLOGOSARI

**2025**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	081	64.000	5.760.000
BANGUNAN	40	026	505.000	20.200.000
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				= 25.960.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				= 10.000.000
NJOP setelah NJOPTKP				= 15.960.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				= 100% x 15.960.000 = 15.960.000
PBB P2 yang Terutang				= 0,05 % x 15.960.000 = 7.980
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				<b>Rp. 23.000,-</b>
<b>DUA PULUH TIGA RIBU RUPIAH</b>				

**RIWAYAT PEMBAYARAN :**

2024	2023	2022	2021	2020
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2025

**LAKUKAN PEMBAYARAN MELALUI :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

Untuk lebih jelasnya, kunjungi [www.sipanji.id](http://www.sipanji.id)

MALANG, 2 Januari 2025  
**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH**



**Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si**  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002



## SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, **menyatakan** dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa **HARIYOTO**, bertempat tinggal terakhir di RT 10 RW 02 Dusun Tlogomulyo Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang pada tgl. 22 Oktober 2005 telah meninggal dunia di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang. Dari perkawinan dengan Istrinya yang bernama **MUSMININGSIH** telah dilahirkan 4 (empat) Orang Anak, yaitu:

NO	NAMA	UMUR	PEKERJAAN	ALAMAT	KET
1	<b>BAMBANG MUSJIWANTO</b>	54 Tahun	Pegawai Negeri Sipil (PNS)	Dusun Arjoyoso Rt 18 Rw 02 Desa Ampelgading Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	<b>Anak</b>
2	<b>UTAMI DEWI</b>	50 Tahun	Mengurus Rumah Tangga	Jl. Sidodadi Dusun Sumbermanggis Rt 02 Rw 01 Desa Jogomulyan Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	<b>Anak</b>
3	<b>NANANG KURNIAWAN</b>	45 Tahun	Karyawan Swasta	Dusun Kaligondang RT 5 RW 20 Desa Gemaharjo Kecamatan Tegalombo Kabupaten Pacitan Provinsi Jawa Timur	<b>Anak</b>
4	<b>DIAH PUTRI SITI ROHANI</b>	29 Tahun	Karyawan Swasta	Jetak Ngasri RT 3 RW 2 Desa Mulyoagung Kecamatan Dau Kabupaten Malang	<b>Anak</b>

Demikian kami Keempat Orang tersebut di atas adalah benar-benar para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**. Surat pernyataan ini dipergunakan untuk **PENETAPAN AHLI WARIS**.


Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila dikemudian hari ternyata tidak benar kami bersedia dituntut sesuai dengan Hukum yang berlaku tanpa melibatkan Pejabat yang menandatangani Surat Keterangan Ahli Waris dimaksud.

### **Saksi-saksi pihak keluarga:**

**Tirtoyudo, 16 Mei 2024**

1. Nama : **MUJI RAHAYU**  
Umur : **66** Tahun  
Pekerjaan : **MENGURUS RUMAH TANGGA**

Yang menyatakan kami para ahli waris

Tanda :   
Tangan

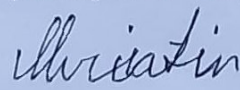
1. **MUSMININGSIH**

2. **BAMBANG MUSJIANTO**

3. **UTAMI DEWI**

4. **NANANG KURNIAWAN**

5. **DIAH PUTRI SITI ROHANI**

2. Nama : **MURIYANTI**  
Umur : **71** Tahun  
Pekerjaan : **MENGURUS RUMAH TANGGA**  
Tanda :   
Tangan





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
KECAMATAN TIRTOYUDO  
KANTOR DESA TLOGOSARI

Sekretariat : Jl. Semeru No.001 Tlogosari Tirtoyudo Malang , 65182  
Telp. (0341) 8572090 , E-mail : [www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com](mailto:www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com)

SURAT KETERANGAN KEMATIAN

Reg. Nomor : 470/ 266 /35.07.30.2005/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten

Malang menerangkan bahwa :

Nama : HARIYOTO  
NIK : 3507301704440001  
Tempat dan Tanggal Lahir : Jember, 17-04-1944  
Kewarganegaraan : WNI  
Agama : Islam  
Pekerjaan : Swasta  
Alamat : Dusun Tlogomulyo RT 010 RW 002  
Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang

Telah meninggal dunia pada :

Hari : Sabtu  
Tanggal : 22 Oktober 2005  
Waktu : 15.00 WIB  
Tempat : RUMAH

Berdasarkan laporan dari :

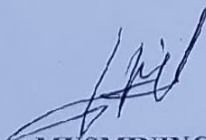
Nama : MUSMININGSIH  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Tempat Tanggal Lahir : Malang, 21-03-1950  
Agama : Islam  
NIK : 3507306103500001  
Alamat : Dusun Tlogomulyo RT 010 RW 002  
Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang

Demikian Surat keterangan ini akan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tlogosari, 16 Mei 2024

Kepala Desa Tlogosari

Pelapor

  
MUSMININGSIH







**PEMERINTAH KABUPATEN MALANG**  
**KECAMATAN TIRTOYUDO**  
**DESA TLOGOSARI**

Sekretariat : Jl. Semeru No.001 Tlogosari Tirtoyudo Malang ,65182  
Telp.(0341) 8572090 , E-mail : [www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com](mailto:www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com)

**TIRTOYUDO65179**

**SURAT KETERANGAN AHLI WARIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini **SYAHRI**, Kepala Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang, berdasarkan Surat Pernyataan Ahli Waris dari Almarhum **HARIYOTO** tanggal: **16 Mei 2024** menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Para ahli waris Almarhum **HARIYOTO** menyatakan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa **HARIYOTO**, bertempat tinggal terakhir di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang, pada tanggal 22 Oktober 2005 telah meninggal dunia di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang. Dari perkawinan dengan Istrinya yang bernama **MUSMININGSIH** telah dilahirkan 4 (empat) Orang Anak, yaitu:

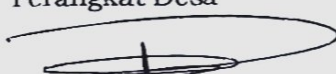
NO	NAMA	UMUR	PEKERJAAN	ALAMAT	KET
1	<b>BAMBANG MUSJIWANTO</b>	54 Tahun	Pegawai Negeri Sipil (PNS)	Dusun Arjoyoso Rt 18 Rw 02 Desa Ampelgading Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	<b>Anak</b>
2	<b>UTAMI DEWI</b>	50 Tahun	Mengurus Rumah Tangga	Jl. Sidodadi Dusun Sumbermanggis Rt 02 Rw 01 Desa Jogomulyan Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	<b>Anak</b>
3	<b>NANANG KURNIAWAN</b>	45 Tahun	Karyawan Swasta	Dusun Kaligondang RT 5 RW 20 Desa Gemaharjo Kecamatan Tegalombo Kabupaten Pacitan Provinsi Jawa Timur	<b>Anak</b>
4	<b>DIAH PUTRI SITI ROHANI</b>	29 Tahun	Karyawan Swasta	Jetak Ngasri RT 3 RW 2 Desa Mulyoagung Kecamatan Dau Kabupaten Malang	<b>Anak</b>

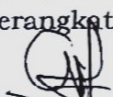
Demikian Keempat Orang tersebut diatas adalah benar-benar para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, dan apabila dikemudian hari ternyata tidak benar dan muncul pihak-pihak lain yang mengaku sebagai ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, itu merupakan tanggung jawab kami para ahli waris, tanpa melibatkan pihak lain atau pejabat yang menandatangani Surat Keterangan Ahli Waris ini.

Surat keterangan ahli waris ini dipergunakan untuk **PENETAPAN AHLI WARIS**.

Demikian untuk menjadikan maklum dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Saksi-saksi Perangkat Desa:**

1. Nama : **AHMAD HIDAYATULLAH**  
Umur : 45 Tahun  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Tanda :   
Tangan

2. Nama : **SONA IFAN ANDRIADI**  
Umur : 28 Tahun  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Tanda :   
Tangan

Nomor : **59/35.07.30/2024**  
Tanggal : **26.09.2024**

Nomor : **842.3/09/35.07.30.2005/2024**  
Tanggal : **16 Mei 2024**



NIP. 19710815 199302 1 001

