

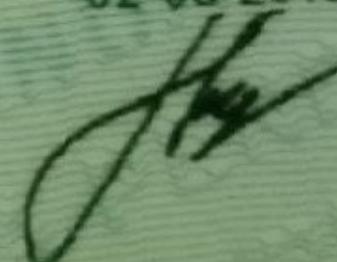
PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN PACITAN

NIK : 3507302512790002

Nama : NANANG KURNIAWAN
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 25-12-1979
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : DSN. KALIGONDANG
RT/RW : 005/020
Kel/Desa : GEMAHARJO
Kecamatan : TEGALOMBO
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



PACITAN
02-03-2018





Nama Kepala Keluarga
Alamat
RT/RW
REPUBLIC OF INDONESIA Kode Pos

NANANG KURNIAWAN
DSN. KALIGONDANG
005020
63582

KARTU KELUARGA

No. 3501091603110002

Desa/Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten/Kota

GEMAHARJO
TEGALOMBO
PACITAN
JAWA TIMUR

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	NANANG KURNIAWAN	3507302512790002	LAKI-LAKI	MALANG	25-12-1979	ISLAM	SLT/SEDERAJAT	PETERNAK	TIDAK TAHU
2	ERNA WATI	3507305411830006	PEREMPUAN	PACITAN	14-11-1982	ISLAM	SLT/SEDERAJAT	PETERNAK	TIDAK TAHU
3	NAERA JACINDA AQUAH UJAYA	3507306012050001	PEREMPUAN	MALANG	20-12-2005	ISLAM	SLT/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	TIDAK TAHU
4	JACELYN YAFFA HUGA AURELIA	3507306008080001	PEREMPUAN	MALANG	28-08-2009	ISLAM	TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	TIDAK TAHU
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	Nama Orang Tua			
	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		
1	KAWIN TEGCATAT	28-01-2005	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	-	HARIYOTO	MUSMININGSIH
2	KAWIN TEGCATAT	28-01-2005	ISTRI	WNI	-	-	-	GUMONO	YATINI
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	-	NANANG KURNIAWAN	ERNA WATI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	-	NANANG KURNIAWAN	ERNA WATI
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Diketahui Tanggal : 14-12-2021

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL KABUPATEN PACITAN



NANANG KURNIAWAN
Tanda Tangan/Cap Jempol

Drs. SUPARDIYANTO, MM
NIP. 196212311982111003

BIODATA DIRI

Nama lengkap : Nanang Kurniawan.

Tempat tanggal lahir : Malang, 25-12-1979.

Alamat : Dsn. Kallgondang, Rt./Rw. 005/020, Kel./Desa Gemaharjo,-
Kec. Tegalombo, Kab. Pacitan – Jawa Timur.

Agama : Islam.

Jenis kelamin : Laki-Laki.

Golongan darah : B.

No. KTP : NIK. 3507302512790002.

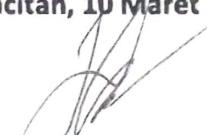
No.Telp. Handphone : 081246255010.

Alamat Email : nkurniawan2525@gmail.com

Pekerjaan : Karyawan Swasta.

Kewarganegaraan : WNI.

Pacitan, 10 Maret 2025.



Nanang Kurniawan

Kepada Yth,
Wakil Presiden
Bpk. Gibran Rakabuming Raka
Di - Tempat

Perihal : Surat Pengaduan.

Dengan hormat,

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Musminingsih.

Alamat : Jl. Raya Tlogosari, Desa / Kel. Tlogosari, Kec. Tirtoyudo,-

Kab. Malang, Provinsi : Jawa Timur.

NIK. : 3507306103500001.

Bersama surat ini saya bermaksud mengadukan terkait adanya sertifikat No. 7798421 a.n. Suami saya alm. Hariyoto, telah berpindah tangan ke Timbul Aloen berdasarkan akte jual beli tgl. 26-12-1991 No. 49/Kec. TY/Tlg/1991, yang tertera pada salinan sertifikat yang dibuat oleh dan dihadapan Drs. Soepriyanto PPAT/Camat di Kecamatan Tirtoyudo. Adapun terjadinya pindah tangan sertifikat dari suami saya alm. Hariyoto ke Timbul Aloen tanpa sepengertahuan saya istri yang sah dan pemilik harta yang sah, bukti bahwa harta milik saya yang sah adalah harta yang berbentuk tanah dan bangunan dari sejak saya menikah dengan alm. Hariyoto sampai sekarang saya tempati dan tidak pernah meninggalkan rumah, bukti lain adalah PBB a.n. alm. Hariyoto sampai sekarang saya yang membayar, terlampir 1 lembar copy PBB.

Demikian surat pengaduan ini saya buat dengan sebenarnya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Malang, 10 Maret 2025

Hormat kami,



Musminingsih.

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Musminingsih.
Ttl. : Malang, 21 Maret 1950.
Umur : 75 Tahun.
Jenis Kelamin : Perempuan.
**Alamat : Jl. Raya Tlogosari, Desa / Kel. Tlogosari, Kec. -
Tirtoyudo, Kab. Malang – Jawa Timur.**

orang tua (Ibu) dari **Nanang Kurniawan**, memberi kuasa kepada anak saya :

Nama : Nanang Kurniawan.
Ttl. : Malang, 25 Desember 1979
Umur : 46 Tahun.
Jenis kelamin : Laki-Laki.
**Alamat : Dsn. Kaligondang, Rt. / Rw. 005 / 020, Kel. / Desa
Gemaharjo, Kec. Tegalombo, Kab. Pacitan.**

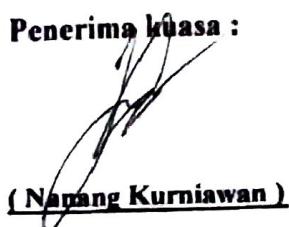
Anak ke 3 dari 4 bersaudara.

Penerima kuasa berwenang untuk melaporkan adanya peralihan hak yaitu sertifikat tanah dan bangunan milik alm. Hariyoto, beralih / pindah tangan ke Timbul Aloen, tanpa melibatkan / tanpa sepengetahuan saya istri alm. Hariyoto, (pemilik harta yang sah), pelaporan ini saya ajukan untuk menuntut ke Timbul Aloen agar sertifikat asli kembali ke ibu saya musminingsih.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Malang, 10 Maret 2025.

Penerima Kuasa :


(Nanang Kurniawan)

Pemberi Kuasa :


(Musminingsih)



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.080.008.000-1027.7

LETAK OBJEK PAJAK

DS TLOGOSARI

RT :000 RW :00

PERSIL 00000

TLOGOSARI

TIRTOYUDO

KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

HARIYOTO

TLOGOSARI

2025

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	081	64.000	5.760.000
BANGUNAN	40	026	505.000	20.200.000
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)	=			25.960.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)	=			10.000.000
NJOP setelah NJOPTKP	=			15.960.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)	=			100% x 15.960.000 = 15.960.000
PBB P2 yang Terutang	=			0,05 % x 15.960.000 ≈ 7.980
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 23.000,-
DUA PULUH TIGA RIBU RUPIAH				

RIWAYAT PEMBAYARAN :

2024	2023	2022	2021	2020
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2025

LAKUKAN PEMBAYARAN MELALUI:

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA

 Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk mendapatkan QRIS/VA

 Untuk lebih jelasnya, kunjungi www.sipanji.id

MALANG, 2 Januari 2025
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

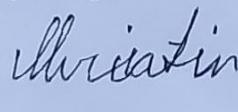
Yang bertanda tangan dibawah ini, kami para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, **menyatakan** dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa **HARIYOTO**, bertempat tinggal terakhir di RT 10 RW 02 Dusun Tlogomulyo Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang pada tgl. 22 Oktober 2005 telah meninggal dunia di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang. Dari perkawinan dengan Istrinya yang bernama **MUSMININGSIH** telah dilahirkan 4 (empat) Orang Anak, yaitu:

NO	NAMA	UMUR	PEKERJAAN	ALAMAT	KET
1	BAMBANG MUSJIWANTO	54 Tahun	Pegawai Negeri Sipil (PNS)	Dusun Arjoyoso Rt 18 Rw 02 Desa Ampelgading Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	Anak
2	UTAMI DEWI	50 Tahun	Mengurus Rumah Tangga	Jl. Sidodadi Dusun Sumbermanggis Rt 02 Rw 01 Desa Jogomulyan Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	Anak
3	NANANG KURNIAWAN	45 Tahun	Karyawan Swasta	Dusun Kaligondang RT 5 RW 20 Desa Gemaharjo Kecamatan Tegalombo Kabupaten Pacitan Provinsi Jawa Timur	Anak
4	DIAH PUTRI SITI ROHANI	29 Tahun	Karyawan Swasta	Jetak Ngasri RT 3 RW 2 Desa Mulyoagung Kecamatan Dau Kabupaten Malang	Anak

Demikian kami Keempat Orang tersebut di atas adalah benar-benar para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**. Surat pernyataan ini dipergunakan untuk **PENETAPAN AHLI WARIS**.

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila dikemudian hari ternyata tidak benar kami bersedia dituntut sesuai dengan Hukum yang berlaku tanpa melibatkan Pejabat yang menandatangani Surat Keterangan Ahli Waris dimaksud.

Saksi-saksi pihak keluarga:

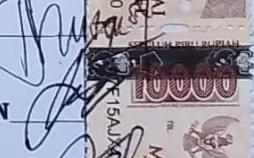
1. Nama : **MUJI RAHAYU**
Umur : **66** Tahun
Pekerjaan : **MENGURUS RUMAH TANGGA**
Tanda Tangan : 
2. Nama : **MURIYANTI**
Umur : **71** Tahun
Pekerjaan : **MENGURUS RUMAH TANGGA**
Tanda Tangan : 

Tirtoyudo, 16 Mei 2024

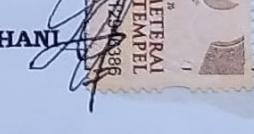
Yang menyatakan kami para ahli waris

1. **MUSMININGSIH** 

2. **BAMBANG MUSJIANTO** 

3. **UTAMI DEWI** 

4. **NANANG KURNIAWAN** 

5. **DIAH PUTRI SITI ROHANI** 





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
KECAMATAN TIRTOYUDO
KANTOR DESA TLOGOSARI

Sekretariat : Jl. Semeru No.001 Tlogosari Tirtoyudo Malang ,65182
Telp.(0341) 8572090 , E-mail : www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com

SURAT KETERANGAN KEMATIAN

Reg.Nomor : 470/ 266 /35.07.30.2005/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang menerangkan bahwa :

Nama : HARIYOTO
NIK : 3507301704440001
Tempat dan Tanggal Lahir : Jember, 17-04-1944
Kewarganegaraan : WNI
Agama : Islam
Pekerjaan : Swasta
Alamat : Dusun Tlogomulyo RT 010 RW 002
Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang

Telah meninggal dunia pada :

Hari : Sabtu
Tanggal : 22 Oktober 2005
Waktu : 15.00 WIB
Tempat : RUMAH

Berdasarkan laporan dari :

Nama : MUSMININGSIH
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat Tanggal Lahir : Malang, 21-03-1950
Agama : Islam
NIK : 3507306103500001
Alamat : Dusun Tlogomulyo RT 010 RW 002
Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang

Demikian Surat keterangan ini akan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tlogosari, 16 Mei 2024

Pelapor



MUSMININGSIH





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
KECAMATAN TIRTOYUDO
DESA TLOGOSARI

Sekretariat Jl. Semeru No.001 Tlogosari Tirtoyudo Malang, 65182
 Telp.(0341) 8572090, E-mail : www.tlogosari.tirtoyudo@yahoo.com

TIRTOYUDO65179

SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Yang bertanda tangan dibawah ini **SYAHRI**, Kepala Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang, berdasarkan Surat Pernyataan Ahli Waris dari Almarhum **HARIYOTO** tanggal: **16 Mei 2024** menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Para ahli waris Almarhum **HARIYOTO** menyatakan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa **HARIYOTO**, bertempat tinggal terakhir di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang, pada tanggal 22 Oktober 2005 telah meninggal dunia di Desa Tlogosari Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang. Dari perkawinan dengan Istrinya yang bernama **MUSMININGSIH** telah dilahirkan 4 (empat) Orang Anak, yaitu:

NO	NAMA	UMUR	PEKERJAAN	ALAMAT	KET
1	BAMBANG MUSJIWANTO	54 Tahun	Pegawai Negeri Sipil (PNS)	Dusun Arjoyoso Rt 18 Rw 02 Desa Ampelgading Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	Anak
2	UTAMI DEWI	50 Tahun	Mengurus Rumah Tangga	Jl. Sidodadi Dusun Sumbermanggis Rt 02 Rw 01 Desa Jogomulyan Kecamatan Tirtoyudo Kabupaten Malang	Anak
3	NANANG KURNIAWAN	45 Tahun	Karyawan Swasta	Dusun Kaligondang RT 5 RW 20 Desa Gemaharjo Kecamatan Tegalombo Kabupaten Pacitan Provinsi Jawa Timur	Anak
4	DIAH PUTRI SITI ROHANI	29 Tahun	Karyawan Swasta	Jetak Ngasri RT 3 RW 2 Desa Mulyoagung Kecamatan Dau Kabupaten Malang	Anak

Demikian Keempat Orang tersebut diatas adalah benar-benar para ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, dan apabila dikemudian hari ternyata tidak benar dan muncul pihak-pihak lain yang mengaku sebagai ahli waris dari Almarhum **HARIYOTO**, itu merupakan tanggung jawab kami para ahli waris, tanpa melibatkan pihak lain atau pejabat yang menandatangani Surat Keterangan Ahli Waris ini.

Surat keterangan ahli waris ini dipergunakan untuk **PENETAPAN AHLI WARIS**.

Demikian untuk menjadikan maklum dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Saksi-saksi Perangkat Desa:

1. Nama : **AHMAD HIDAYATULLAH**
 Umur : 45 Tahun
 Pekerjaan : Perangkat Desa
 Tanda Tangan :

2. Nama : **SONA IFAN ANDRIADI**
 Umur : 28 Tahun
 Pekerjaan : Perangkat Desa
 Tanda Tangan :

Nomor : 09/35.07.30/6224
 Tanggal : 26.09.2024

Nomor : 842.3/ 09 /35.07.30.2005/2024
 Tanggal : 16 Mei 2024

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
KECAMATAN TIRTOYUDO
JOANICO DA COSTA, S.Sos, M.M
 Pembina Tingkat I
 NIP. 19710815 199302 1 001

KEPALA DESA TLOGOSARI
SYAHRI
 DESA TLOGOSARI