

PERHATIAN !!

**TRANSAKSI DIANGGAP SAH BILA TRANSFER KE
NOMER REKENING DEVELOPER a/n INDRA FERDIYATMO**

**BILA TRANSFER DILUAR REKENING DEVELOPER KAMI,
MAKA KAMI ANGGAP TIDAK SAH DAN TIDAK KAMI
LANJUTKAN TRANSAKSINYA (BATAL) DENGAN PIHAK
KAMI.**

BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)

3219-01-016056-53-8

INDRA FERDIYATMO

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

72.7503.68.71

INDRA FERDIYATMO

MANAGEMEN BERKAH PUTU LANANG

INDRA FERDIYATMO

BANK DKI



Rp 10.000.000

Transfer Berhasil

INDRA FERDIYATMO

Bank Central Asia (BCA) - 7275036871

Detail Transfer

Sumber Dana	40420115162
Jenis Transaksi	Transfer Online
Nama	YULIYANIH
Status	Berhasil
Waktu	19:08 PM
Tanggal	28 Aug 2022
No. Ref	aa1096b3-fcb6-4827-a693-cb741eeeab4f
Metode Pembayaran	Online
Jumlah Transfer	Rp 10.000.000,00
Biaya Admin	Rp 6.500,00
Total	Rp 10.006.500,00
Keterangan	Booking A7 Yuliyanih

BANK DKI



Rp 10.000.000

Transfer Berhasil

INDRA FERDIYATMO

Bank Central Asia (BCA) - 7275036871

Detail Transfer

Sumber Dana	40420115162
Jenis Transaksi	Transfer Online
Nama	YULIYANIH
Status	Berhasil
Waktu	06:41 AM
Tanggal	29 Aug 2022
No. Ref	7715d66c-4fd7-4544-a53d- fd3bdd51ef75
Metode Pembayaran	Online
Jumlah Transfer	Rp 10.000.000,00
Biaya Admin	Rp 6.500,00
Total	Rp 10.006.500,00
Keterangan	Booking A7 Yuliyanih

Bank

MANDIRI



Ke Rekening Tujuan

1290012993800 - BERKAH PUTU LANANG D



Jumlah Uang

6.825.000



Layanan m-Transfer:

BI FAST

BERHASIL

08/10 12:44:21



Biaya

2.500

Ke Rekening Tujuan

MANDIRI

Berita

Penambahan

1290012993800

BERKAH PUTU LANANG D



Tujuan

Lain

NOMINAL TRANSFER Rp 6,825,000.00

BIAYA Rp 2,500.00

LAYANAN BI FAST

Dari

5225

BERITA Penambahan Bangunan Bagas

TUJUAN TRANSFER



OK

2/2/23, 08:35 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

2/2/23, 08:35 - Bagas Bayu Sakti: Hallo selamat pagi

2/2/23, 08:35 - Bagas Bayu Sakti: Saya Bagas, waktu itu ppjb rumah di Kramat Duri milik PT berkah putu lanang

2/2/23, 08:35 - Bagas Bayu Sakti: Bapak kalau ada waktu saya telepon bisa ?

2/2/23, 08:36 - Andy PPAT Kab. Bogor: Missed voice call

2/2/23, 08:36 - Andy PPAT Kab. Bogor: Ya mas bisa

2/2/23, 08:46 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:46 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:49 - Bagas Bayu Sakti: You deleted this message

2/2/23, 08:49 - Bagas Bayu Sakti: Di atas adalah perjanjian terakhir tgl 14 Januari 2023 yg menyatakan bahwa pihak putu lanang bersedia untuk mengembalikan dana sepenuhnya ke saya

2/2/23, 08:50 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:50 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:51 - Bagas Bayu Sakti: Ini PPJB awal yg menyatakan bahwa serah terima seharusnya pada bulan februari 2023

2/2/23, 08:52 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:52 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:52 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:52 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/2/23, 08:52 - Bagas Bayu Sakti: Kalau yg ini adalah surat kontrakan yg dijadikan jaminan untuk saya selama belum menerima pengembalian dana

2/2/23, 09:11 - Andy PPAT Kab. Bogor: Baik pak

2/2/23, 09:29 - Bagas Bayu Sakti: Mohon dibantu ya pak

2/3/23, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak

2/3/23, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pak sudah ada info dari pihak putulanang ?

2/3/23, 18:03 - Andy PPAT Kab. Bogor: This message was deleted

2/3/23, 18:03 - Andy PPAT Kab. Bogor: Sore mas

2/3/23, 18:04 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya sudah infokan ke kantor putu lanang mas

2/3/23, 18:13 - Bagas Bayu Sakti: Terus gimana pak udah ada respon dari mereka ?

2/3/23, 18:15 - Andy PPAT Kab. Bogor: Sudah saya sampaikan ke pak Basit dan mas Ilham

2/3/23, 19:31 - Bagas Bayu Sakti: Tetap nggak ada respon ya pak?

2/3/23, 19:31 - Bagas Bayu Sakti: Jujur saya udah capek banget sih pak udah satu bulan lebih mereka sangat-sangat slow respon ke saya

2/3/23, 19:33 - Bagas Bayu Sakti: Jadi menurut bapak saya harus kayak gimana ya pak ini saya udah cukup stres dengan masalah yang berbelit-belit dan nggak ada tanda-tanda untuk ada penyelesaian dari pihak mereka ?

2/3/23, 20:29 - Andy PPAT Kab. Bogor: Jadi bapak tidak perlu khawatir, saya sudah sampaikan keluhan bapak. Mereka sepenuhnya akan bertanggungjawab dan akan mengembalikan seluruh dana yg sudah masuk.

2/3/23, 20:30 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya sudah sounding ke managernya pak

2/3/23, 20:31 - Andy PPAT Kab. Bogor: Mereka semua sedang mengusahakan pak, untuk bapak. Saya sudah sampaikan itu pak

2/3/23, 20:31 - Bagas Bayu Sakti: Menurut mereka kapan pengembalian dana nya pak ?

2/3/23, 20:32 - Andy PPAT Kab. Bogor: Secepatnya pak

2/3/23, 20:32 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya sudah sampaikan

2/3/23, 20:34 - Bagas Bayu Sakti: Iya pak yang jadi masalah kan mereka ini nggak pernah kasih jawaban ke saya pak termasuk pak Julius itu saya udah hampir satu minggu lebih ceklis satu saya telepon nggak aktif

2/3/23, 20:34 - Bagas Bayu Sakti: Sedangkan sesuai perjanjian batasnya kan tanggal 6 Februari pak 6 Februari itu hari Senin besok

2/3/23, 20:44 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya pak saya sudah bicarakan itu semua pak

2/3/23, 20:48 - Bagas Bayu Sakti: Jadi saya harus menunggu berapa lama lagi pak ?

2/3/23, 22:11 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya pun bingung pak klo bapak bertanya seperti itu. Saya akan

bantu semaksimal mungkin pak. Saya sudah bicarakan kepada managernya dan semua staf yg ada di kantor.

2/3/23, 22:12 - Andy PPAT Kab. Bogor: Karena saya pun tidak mendapatkan kepastian tsb pak

2/3/23, 22:12 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya juga tidak ingin terjadi seperti ini ke klien pak

2/3/23, 22:12 - Andy PPAT Kab. Bogor: Tapi saya sudah desak mereka

2/6/23, 09:35 - Bagas Bayu Sakti: Yadh gini aja ya pak, saya tunggu itikad baik dari pak julius & putulanang minggu ini

2/6/23, 09:35 - Bagas Bayu Sakti: Kalau gak ada kepastian juga, mungkin saya akan tempuh jalur hukum untuk menyelesaikan masalah ini

2/6/23, 14:45 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya mas

2/6/23, 14:50 - Andy PPAT Kab. Bogor: Itu sepenuhnya hak mas Bagas, klo mau buat laporan silahkan aja mas.

Saya akan bantu semaksimal mungkin mas.

2/6/23, 14:50 - Bagas Bayu Sakti: Saya masih tunggu respon dari mereka pak

2/6/23, 14:51 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah banyak kerugian karena uang segitu gak sedikit ya

2/6/23, 14:51 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya mas tunggu respon mereka dahulu mas.

2/6/23, 14:51 - Andy PPAT Kab. Bogor: Bener itu mas

2/6/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Mereka ini sangat slow respon, gak ada niat untuk perlakuan konsumen dengan baik

2/7/23, 10:06 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/7/23, 10:06 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/7/23, 10:06 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/7/23, 10:06 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/9/23, 06:44 - Bagas Bayu Sakti: Pak bisa minta tolong follow up ke pak habibi ?

2/9/23, 06:44 - Bagas Bayu Sakti: Saya wa belum ada respon dari kemarin

2/9/23, 06:45 - Bagas Bayu Sakti: Saya telepon juga gak di angkat

2/9/23, 07:33 - Andy PPAT Kab. Bogor: Baik pak

2/9/23, 15:48 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pak ? Ini saya belum dapat respon apa2 dari pak habibi

2/10/23, 09:11 - Andy PPAT Kab. Bogor: Mohon maaf mas Bagas, saya sudah sampaikan ke pak habibi

2/10/23, 09:11 - Andy PPAT Kab. Bogor: Dan saya pun sedang merawat bapak saya yg sedang sakit mas

2/10/23, 09:11 - Andy PPAT Kab. Bogor: Jadi rada telat blsnya mas

2/13/23, 14:35 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya minta nomor pak indra aja deh kalau bisa ya

2/13/23, 14:35 - Bagas Bayu Sakti: Ini pak habibi juga slow respon ke saya

2/13/23, 14:35 - Bagas Bayu Sakti: Gak ada penyelesaian

2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Sekarang gini aja ya pak, saya tunggu jawaban dan niat baik dari pihak berkah putulanang developmen untuk menyelesaikan masalah ini paling lambat tgl 18 Februari 2023

2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Kalau sampai dengan tgl itu tidak ada kejelasan dan penyelesaian juga, maka saya akan kirimkan surat somasi resmi yg pertama lewat kuasa hukum saya

2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Mohon untuk hal ini ditanggapi dengan serius ya, agar semua bisa selesai dengan mudah tanpa ada perselisihan

2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih

2/14/23, 11:57 - Andy PPAT Kab. Bogor: Baik pak, saya akan coba untuk ke kantor putulanang lagi pak

2/14/23, 11:57 - Andy PPAT Kab. Bogor: Kmrn sudah saya follow up pak

2/14/23, 11:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya pun tidak memiliki nomornya pak Indra pak

2/14/23, 11:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya hanya punya nomor jajaran direksi dan managernya pak

2/14/23, 12:03 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak minta tolong bantuannya ya

2/14/23, 20:06 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya pak soalnya kmrn bapak saya di rawat di ICU karena Hb rendah hanya 3

2/14/23, 20:06 - Andy PPAT Kab. Bogor: Dan saya skrng pun lagi di Purwakarta untuk sumpah jabatan

2/14/23, 20:06 - Andy PPAT Kab. Bogor: Pulang dari sini saya akan ke putulanang

2/14/23, 20:06 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, terimakasih banyak ya

2/17/23, 08:44 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

2/17/23, 08:44 - Bagas Bayu Sakti: Bagaimana sudah ada info lagi dari putulanang ?

2/17/23, 08:45 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya sy masih di Bandung, sy SDH konfirmasi ke pihak putulanang

ng ya pak

2/20/23, 20:56 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak, belum ada jawaban dari putulanang pak ?
2/20/23, 20:56 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya blm pulang pak, tapi saya sudah tlp ke pak Basit pak
2/20/23, 20:57 - Andy PPAT Kab. Bogor: Bapak sudah konfirmasi ke pak Basid atau Habibi?
2/20/23, 20:57 - Bagas Bayu Sakti: Ini pak habibi saya wa juga gak ada respon
2/20/23, 20:57 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
2/20/23, 21:12 - Andy PPAT Kab. Bogor: Setelah saya pulang dari bdg saya coba follow up pak ke kantor
2/27/23, 17:47 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/27/23, 17:47 - Bagas Bayu Sakti: Bapak kapan ada rencana ketemu putulanang ya ?
2/27/23, 17:48 - Andy PPAT Kab. Bogor: Bsk bisa pak
2/27/23, 17:48 - Bagas Bayu Sakti: Jam berapa ya ?
2/27/23, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong ketemuan saya sama pak habibi pak
2/27/23, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Dia gak ada respon sama sekali
2/27/23, 17:50 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya sore insyaallah
2/27/23, 17:50 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya juga udh wa tapi blm di balas jg pak
2/27/23, 17:50 - Bagas Bayu Sakti: Kalau pak habibi bersedia ketemu saya kesana juga pak
2/27/23, 17:57 - Andy PPAT Kab. Bogor: Baik pak saya informasikan nanti pakk
2/28/23, 09:01 - Bagas Bayu Sakti: Pak kesabaran saya sudah habis ya, saya tunggu jawaban nya bagi
mana mekanisme pengembalian dana saya hari ini *tgl 28 Februari 2023*

Jika sampai dengan hari ini saya tidak mendapatkan kepastian dan jawaban yg memuaskan dari pihak P
T Putulanang Developmen maka saya akan mulai *proses laporan ke pihak yg berwajib*

2/28/23, 09:45 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya forward dari wa saya ke pak habibi
2/28/23, 09:45 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong kalo memang hari ini bapak jadi kesana untuk follow up y
a
2/28/23, 09:46 - Bagas Bayu Sakti: Kalau memang tetap gak ada kepastian sepertinya saya akan mulai p
roses laporan pak
2/28/23, 11:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Okee pak
2/28/23, 12:00 - Andy PPAT Kab. Bogor: Missed voice call
3/3/23, 12:03 - Bagas Bayu Sakti: Pak hari ini di ajak ketemu juga gak sama pak habibi ?
3/3/23, 12:04 - Bagas Bayu Sakti: Kemarin dia janji sama saya ketemu hari ini jam 3
3/3/23, 14:30 - Andy PPAT Kab. Bogor: Okr
3/3/23, 14:30 - Andy PPAT Kab. Bogor: Oke
3/3/23, 14:30 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya bisa pak
3/3/23, 14:30 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya dari bank langsung kesana ya pak
3/4/23, 17:48 - Andy PPAT Kab. Bogor: Pak gmn sudah ada korsetny?
3/4/23, 17:52 - Bagas Bayu Sakti: Sudah di hubungi belum sama rekan saya ya ?
3/4/23, 18:14 - Andy PPAT Kab. Bogor: Belum pak
3/4/23, 18:16 - Bagas Bayu Sakti: Oke saya follow up
3/20/23, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
3/20/23, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Pak bagaimana perkembangannya, apakah sudah ada rencana kapa
n pengembalian dana nya ?
3/20/23, 13:48 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya pak
3/20/23, 13:49 - Andy PPAT Kab. Bogor: Sudah di bicarakan juga pak, nanti di bahas dengan pak Habibi
pak
3/20/23, 13:49 - Andy PPAT Kab. Bogor: Btw terimakasih ya pak atas korset nya. Ibu saya nyaman mem
akainya.
3/20/23, 15:06 - Bagas Bayu Sakti: Oke alhamdulillah kalau cocok ya
3/20/23, 15:07 - Bagas Bayu Sakti: Oke ditunggu kabarnya ya pak, soalnya kan waktu nya tinggal minggu
depan
3/27/23, 10:49 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
3/27/23, 10:49 - Bagas Bayu Sakti: Ini udah akhir Maret, belum ada kabar ya dari putulanang ?
3/27/23, 16:58 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya pak bagas
3/27/23, 16:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Mau kesana lagi pak?? Kit pertanyakan
3/27/23, 16:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Kita pertanyakan

3/27/23, 18:23 - Bagas Bayu Sakti: Wah cape saya kesana terus pak
3/27/23, 18:23 - Bagas Bayu Sakti: Kita tunggu aja lah
3/27/23, 18:24 - Bagas Bayu Sakti: Lewat tgl 1 kan mereka bayar denda
3/27/23, 18:24 - Bagas Bayu Sakti: Pak habibi juga gak ada jawaban ke saya
3/27/23, 18:24 - Bagas Bayu Sakti: Udah 2 kali wa gak di bales
3/27/23, 21:54 - Andy PPAT Kab. Bogor: Dendanya lumayan loh itu
3/27/23, 21:54 - Andy PPAT Kab. Bogor: Wajib denda itu pak
3/27/23, 21:57 - Bagas Bayu Sakti: Iya makanya itu pak
3/27/23, 21:57 - Bagas Bayu Sakti: Saya si gak mau bikin beban untuk mereka juga
3/27/23, 21:57 - Bagas Bayu Sakti: Tapi pada kenyataannya mereka juga gak peduli dengan kondisi saya
3/27/23, 21:58 - Bagas Bayu Sakti: Saya juga gak tau ya posisi pak habibi seperti apa, mungkin dia juga bingung
3/27/23, 21:58 - Bagas Bayu Sakti: Yg jelas semua sekarang sudah dalam perjanjian, dan saya akan tuntut hak saya
3/27/23, 21:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya perduli pak, saya kawal pak sampai selesai
3/27/23, 21:59 - Andy PPAT Kab. Bogor: Dengan adanya saya, kita berpegang dengan perjanjian nya pak
3/27/23, 21:59 - Bagas Bayu Sakti: Siaap pak, terimakasih sebelumnya
3/27/23, 22:00 - Bagas Bayu Sakti: Mudah-mudahan Tuhan membalas kebaikan bapak
3/27/23, 22:00 - Andy PPAT Kab. Bogor: Sudah memang tugas saya dan saya di sumpah untuk tidak berpihak. Sehingga apa yg di perjanjian itu benar adanya
3/27/23, 22:02 - Bagas Bayu Sakti: Iyaa pak, kita tunggu aja sampe 1 april
4/11/23, 07:57 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
4/11/23, 07:58 - Bagas Bayu Sakti: Pak hari ini kosong gak ? Saya mau ke Putulanang rencana nya
4/11/23, 09:21 - Andy PPAT Kab. Bogor: Iya pak
4/11/23, 09:21 - Andy PPAT Kab. Bogor: Sorean jam 5 atau jam 6 saya bisa
4/11/23, 09:21 - Andy PPAT Kab. Bogor: Tapi jam 7 saya jalan ke Jakbar pak
4/11/23, 09:22 - Bagas Bayu Sakti: Waduuh sore banget ya
4/11/23, 09:22 - Bagas Bayu Sakti: Ini pak Habibi saya wa gak ada respon dari kemarin
4/13/23, 05:58 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
4/13/23, 06:00 - Bagas Bayu Sakti: Saya mau kasih info, karena pihak putulanang selalu tidak bertanggung jawab dengan perjanjian yg ada saya akan laporkan ke beberapa pihak mungkin nanti setelah lebaran jika memang mereka belum melunasi hutang pokok dan juga denda yg ada
4/13/23, 06:01 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah bicara dengan beberapa keluarga yg bekerja di bidang hukum dan kepolisian dan alhamdulillah mereka mau membantu
4/13/23, 06:02 - Bagas Bayu Sakti: Saya akan laporkan 3 orang yg bersangkutan dengan saya yaitu Pak Julius, Pak Habibi, dan Pak Indra sebagai penerima uang yg saya transfer
4/13/23, 06:02 - Bagas Bayu Sakti: Saya mohon jika diperlukan nanti bapak sebagai saksi bisa membantu saya dalam menjalani proses hukum yg ada
4/13/23, 19:22 - Andy PPAT Kab. Bogor: Oke baik pak saya akan dampingi sampai tuntas pak
4/13/23, 19:23 - Bagas Bayu Sakti: Kemarin bilang ke saya mau bayar pinalti dulu, dan pelunasan hutang pokok bulan mei
4/13/23, 19:23 - Bagas Bayu Sakti: Tapi pinalti juga gak dibayarkan sampe sekarang
4/13/23, 19:28 - Andy PPAT Kab. Bogor: Baik pak, klo bapak membutuhkan saya tinggal kabarin aja pak
4/13/23, 19:28 - Andy PPAT Kab. Bogor: Saya akan membantu bapak
4/17/23, 07:02 - Bagas Bayu Sakti: Halo Pak
4/17/23, 07:02 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya minta tolong boleh nggak ya Pak gimana caranya biar saya bisa ketemu atau telepon Pak Indra
4/17/23, 07:03 - Bagas Bayu Sakti: Karena semua pihak putulanang selama ini nggak pernah kasih saya kesempatan buat ngomong sama Pak Indra padahal menurut saya dia juga harus bertanggung jawab dengan kasus ini
4/17/23, 07:04 - Bagas Bayu Sakti: Ini Pak Habibie juga nggak ada respon sama sekali dan perjanjian yang sudah ada pun juga semua nggak berjalan
4/17/23, 07:04 - Bagas Bayu Sakti: Jadi saya minta tolong ke bapak kalau bisa bantu saya Pak untuk kontak dengan pak Indra

4/17/23, 19:24 - Andy PPAT Kab. Bogor: Klo akses ke pak Indra saya gak ada pak, soalnya saya hanya b
erhubungan dengan para direktur nya saja, untuk perjanjian2 yg ada

4/17/23, 19:51 - Bagas Bayu Sakti: Ada cara lain biar saya bisa hubungi pak indra ?

4/17/23, 19:51 - Bagas Bayu Sakti: Karena sekarang pak habibi juga gak ada respon

4/18/23, 04:53 - Andy PPAT Kab. Bogor: Haduhh gmn ya pak. Kayanya ini perusahaan nya lagi goyang p
ak, dananya blm ada. Saya juga klo begini jadinya gak nyaman pak.

4/18/23, 05:04 - Bagas Bayu Sakti: Terus menurut bapak gimana solusinya ya ?

4/18/23, 05:05 - Bagas Bayu Sakti: Apa dengan melaporkan mereka juga uang saya bisa kembali ?

4/18/23, 07:24 - Andy PPAT Kab. Bogor: Nanti saya call bapak ya

4/26/23, 12:20 - Andy PPAT Kab. Bogor: Mati lagi ya mas

4/27/23, 10:20 - Bagas Bayu Sakti: Pak kalau ada waktu nanti telpon saya ya

4/27/23, 12:25 - Andy PPAT Kab. Bogor: Missed voice call

4/30/23, 15:06 - Andy PPAT Kab. Bogor: Missed voice call

12/18/22, 11:15 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

12/18/22, 11:15 - Bagas Bayu Sakti: Hallo Mas

12/18/22, 11:15 - Bagas Bayu Sakti: Saya Bagas, yg unit Blok C2

12/18/22, 11:16 - Bagas Bayu Sakti: Dapat nomor dari pak Julius

12/18/22, 11:16 - Bagas Bayu Sakti: Mau minta update foto perkembangan proyek bisa gak ya mas ?

12/18/22, 11:17 - Mas Setiadi Putulanang: Iya pak bagas

12/18/22, 11:17 - Mas Setiadi Putulanang: Monggo

1/2/23, 09:26 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mas

1/2/23, 09:26 - Bagas Bayu Sakti: Foto update proyek yg saya minta mana ya ?

1/2/23, 09:41 - Mas Setiadi Putulanang: Nanti pak klu saya sdh di proyek saya kirim foto

1/2/23, 09:42 - Mas Setiadi Putulanang: Tadi lagi di jalan pak.. maaf gak keangkat

1/2/23, 09:51 - Mas Setiadi Putulanang: <Media omitted>

1/2/23, 10:16 - Mas Setiadi Putulanang: <Media omitted>

1/2/23, 14:38 - Bagas Bayu Sakti: Belum ada mulai pembangunan lagi ya ?

1/2/23, 14:38 - Bagas Bayu Sakti: Rencana kapan mas ? Saya wa pak julius juga gak ada jawaban

1/2/23, 14:39 - Bagas Bayu Sakti: Sesuai perjanjian sebelumnya rencana serah terima kan bulan februari, apa bisa sesuai rencana ?

1/2/23, 14:41 - Mas Setiadi Putulanang: Klu terkait itu ke pak zul aja pak... saya kurang faham.

1/2/23, 14:42 - Mas Setiadi Putulanang: Tukangnya belum pada datang ini pak

1/4/23, 10:45 - Bagas Bayu Sakti: Mas

1/4/23, 10:45 - Bagas Bayu Sakti: Itu rencana memang kapan mulai lagi pembangunan ?

1/4/23, 10:59 - Mas Setiadi Putulanang: Belum ada info fix pak dari kantor

1/6/23, 14:22 - Mas Setiadi Putulanang: Tadi bel yah pak...? Maaf lg sama konsumen

10/8/22, 12:41 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

10/8/22, 12:41 - Bagas Bayu Sakti: Bagas

10/14/22, 12:42 - Meli Putulanang: assalamualaikum pak, ppjb nya udah dateng

10/14/22, 13:53 - Bagas Bayu Sakti: Nanti sore saya pesenin gojek ya mba

10/14/22, 13:54 - Meli Putulanang: okesiap pak

10/15/22, 17:35 - Meli Putulanang: assalamualaikum bapa, bapa belum mesen gojek kan ya??

10/15/22, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Waalaikumsalam

10/15/22, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Belum mba

10/15/22, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Saya lagi di luar kota

10/15/22, 17:49 - Bagas Bayu Sakti: Keep di kantor dulu aja ya

10/15/22, 17:50 - Meli Putulanang: ohh oke kalo begitu pa

1/3/23, 14:38 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mba

1/3/23, 14:38 - Bagas Bayu Sakti: Mau tanya pak Julius ada di kantor gak ya ?

1/3/23, 14:38 - Meli Putulanang: iya Pak

1/3/23, 14:38 - Meli Putulanang: pa julius nya gaada pak

1/3/23, 14:39 - Bagas Bayu Sakti: Lagi kemana ya ? Saya wa & telepon gak ada balasan

1/3/23, 14:39 - Bagas Bayu Sakti: Atasan disana selain pak julius siapa ya mba ? Saya boleh minta kontak nya gak ?

1/3/23, 14:39 - Bagas Bayu Sakti: Soalnya pak Julius sangat slow respon

1/3/23, 14:40 - Meli Putulanang: saya kurang tau pak saya juga jarang contac ama pak julius

1/3/23, 14:41 - Meli Putulanang: ada pak cuma saya ga berani lgsg ngasih saya ngomong dlu ya

1/3/23, 14:42 - Bagas Bayu Sakti: Kalau boleh sambungin saya ke atasan lain dari putulanang, karena saya mau tanya soal kejelasan proses pembangunan rumah

1/3/23, 14:42 - Bagas Bayu Sakti: Iya boleh minta tolong tanyain ya mba, ini pak julius sangat slow respon

1/3/23, 14:43 - Meli Putulanang: iyaa siap pak nnti saya tanyain

1/3/23, 14:43 - Bagas Bayu Sakti: Segera ya mba

1/4/23, 09:21 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi Mbak

1/4/23, 09:21 - Bagas Bayu Sakti: Gimana udah bicara sama atasannya belum

1/4/23, 09:22 - Bagas Bayu Sakti: Sampai hari ini saya belum dapat jawaban apa-apa dari pak Julius

1/4/23, 09:53 - Meli Putulanang: iyaa pagi pak

1/4/23, 09:53 - Meli Putulanang: atasan belum dateng pak mungkin nnti siang atau sorean

1/4/23, 10:13 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong ya mba

1/4/23, 10:56 - Meli Putulanang: sya dapet info dari atasan saya pak jul nya lgi di luar kota lgi ada urusan keluarga , mungkin sibuk urusan keluarga jdi engga sempet megang hp pak

1/4/23, 10:56 - Meli Putulanang: biasanya klo udh mulai aktif kerja semuanya di respon ko pa

1/4/23, 10:56 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

1/4/23, 10:56 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

1/4/23, 10:56 - Bagas Bayu Sakti: Yadh coba sampein ini, karena saya butuh jawaban

1/4/23, 10:57 - Bagas Bayu Sakti: Sesuai ppjb penyerahan kan bulan februari untuk unit saya

1/4/23, 10:57 - Bagas Bayu Sakti: Sedangkan ini pembangunan belum ada yg di mulai sama sekali, apa iya bisa sesuai jadwal ?

1/4/23, 10:58 - Bagas Bayu Sakti: Dan walaupun ada masalah, itu dimana masalahnya ? Karena saya berhak tahu

1/4/23, 10:58 - Bagas Bayu Sakti: Jadi tolong siapapun yg bisa kasih jawaban ke saya, silahkan boleh hubungi saya atau lewat mba

1/4/23, 11:02 - Bagas Bayu Sakti: Mba boleh sambungin saya ke atasannya gak ?

1/4/23, 11:08 - Meli Putulanang: iya pak nnti saya sampein lgsg ke pak jul nya kemungkinan jumat pak jul udh pulang pak

1/4/23, 11:09 - Bagas Bayu Sakti: Selain pak jul gak ada yg bisa jawab ?

1/6/23, 08:26 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mba

1/6/23, 08:26 - Bagas Bayu Sakti: Mba kabarin saya kalo pak jul udah ada di kantor ya

1/6/23, 09:07 - Meli Putulanang: iyaa pak siap

1/6/23, 14:03 - Bagas Bayu Sakti: Gimana mba ?

1/6/23, 14:11 - Meli Putulanang: pak jul ga ke kantor pak, mungkin dia ke kantor kalau udah janji
1/6/23, 14:14 - Bagas Bayu Sakti: Saya minta nomor atasan yg lain deh mba
1/6/23, 23:03 - Bagas Bayu Sakti: Mba besok saya mau ke kantor
1/6/23, 23:03 - Bagas Bayu Sakti: Kalo gak bisa ketemu pak julius, saya minta ketemu pak indra
1/30/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mba
1/30/23, 09:07 - Bagas Bayu Sakti: Mba pak julius ada rencana dateng ke kantor kapan ya ?
1/30/23, 09:08 - Meli Putulanang: iyaa pak
1/30/23, 09:08 - Meli Putulanang: saya kurang tau pak nnti saya coba hubungi pak jul nya dlu ya
1/30/23, 09:20 - Bagas Bayu Sakti: Saya wa ceklis 1, telpon gak di angkat
1/30/23, 09:20 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong hubungi ya mba
1/30/23, 09:48 - Meli Putulanang: iya pak siap
1/31/23, 11:29 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mba
1/31/23, 11:29 - Bagas Bayu Sakti: Gimana sudah ada kabar dari pak julius ?
1/31/23, 11:30 - Meli Putulanang: iyaa pak sudah pak jul nya lgi di garut, mungkin nnti klo udh pulang di a
tur jadwal ketemu nya pak
1/31/23, 15:00 - Bagas Bayu Sakti: Mba minta tolong aturkan waktu untuk ketemu pak julius hari Sabtu ini
jam 11 ya
2/3/23, 12:36 - Bagas Bayu Sakti: Hallo mba
2/3/23, 12:36 - Bagas Bayu Sakti: Pak julius sudah bisa dihubungi belum ya ?
2/3/23, 12:37 - Meli Putulanang: Belum pak saya hubungi juga blm ada respon
2/13/23, 14:32 - Meli Putulanang: iya Pak ada apa?
2/13/23, 14:33 - Bagas Bayu Sakti: Ada pak habibi gak di kantor ?
2/13/23, 14:33 - Meli Putulanang: engga ada siapa' pak kebetulan di kantor
2/13/23, 14:34 - Bagas Bayu Sakti: Pak Julius belum pernah ke kantor lagi ?
2/13/23, 14:34 - Meli Putulanang: belum pak
2/13/23, 14:34 - Bagas Bayu Sakti: Mba saya minta nomor pak Indra dong
2/13/23, 14:34 - Bagas Bayu Sakti: Bilang ke pak indra saya minta nomor nya
2/13/23, 14:35 - Bagas Bayu Sakti: Ini pak habibi juga gak ada respon ke saya
2/13/23, 14:36 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong ya mba
4/12/23, 12:47 - Bagas Bayu Sakti: Mba
4/12/23, 12:47 - Bagas Bayu Sakti: Ada pam habibi gak di kantor ?

1/7/23, 15:46 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

1/7/23, 15:47 - Bagas Bayu Sakti: Bagas

1/7/23, 15:47 - Pak Basit Putulanang Residence: Terima kasih telah menghubungi property independent. Silakan beri tahu apa yang dapat kami bantu, semoga hari2 anda selalu penuh keberkahan....aamiin

1/7/23, 15:47 - Pak Basit Putulanang Residence: Terima kasih atas pesan Anda. Kami sedang tidak ada saat ini, tetapi akan merespons secepat mungkin.

1/7/23, 15:48 - Bagas Bayu Sakti: Blok C2

1/7/23, 15:48 - Pak Basit Putulanang Residence: siaapp ...

1/8/23, 09:12 - Pak Basit Putulanang Residence: *Assalamu'alaikum*

slamat pagi pa, bagas, ...pak. saya pesan bpk sudah saya sampaikan. k pa julius, dan. in shaa ALLAH hari ,senin sore pa julius sdh sampai jkt , dan hari selasa. beliau mau ketemu pak. bagas di kantor putulanang , utk jam nya. bsk di kabari lgi. sama pak julius.....

1/8/23, 09:43 - Bagas Bayu Sakti: Waalaikumsalam

1/8/23, 09:43 - Bagas Bayu Sakti: Oke terimakasih ya pak

1/8/23, 09:45 - Pak Basit Putulanang Residence: sama2 pak ...

1/9/23, 14:48 - Pak Basit Putulanang Residence: Assalamualaikum.

pak ...bsk. jam 4 ketemu pa julius di kantor

1/9/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Waalaikumsalam

1/9/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Jam 3 bisa gak ?

1/9/23, 15:41 - Pak Basit Putulanang Residence: saya sampaikan pak ..

1/9/23, 15:43 - Pak Basit Putulanang Residence: bisa pa jam 3 .

1/9/23, 15:43 - Bagas Bayu Sakti: Oke jam 3 ya pak

1/9/23, 15:46 - Pak Basit Putulanang Residence: iya pak ..pa julius. siap .

1/10/23, 12:39 - Pak Basit Putulanang Residence: *Assalamualaikum....

pak ...info dari pa julius , peetemuan nya. sore pa , jam 5 atau ba'da magrib, saat ini. pa julius. masih di puskesmas. bawa istri nya dan. info nya mau di rujuk k rumah sakit , jdi utk. pertemuan dengan pa bagas beliau minta waktu nya di rubah jam 5 atau ba'da magrib ,dari RS .dia akan langsung k kantor utk temui pa bagas.

1/10/23, 12:39 - Bagas Bayu Sakti: Waalaikumsalam

1/10/23, 12:39 - Bagas Bayu Sakti: Jam segitu saya gak bisa pak

1/10/23, 12:40 - Bagas Bayu Sakti: Ada acara

1/10/23, 12:40 - Pak Basit Putulanang Residence: apa hari nya di rubah pak

1/10/23, 12:40 - Bagas Bayu Sakti: Gak bisa pak, saya sudah lama tunggu

1/10/23, 12:40 - Bagas Bayu Sakti: Saya sore juga ada keperluan sama anak saya

1/10/23, 12:41 - Bagas Bayu Sakti: Saya udah terlanjur izin hari ini dari kantor

1/10/23, 12:41 - Pak Basit Putulanang Residence: <Media omitted>

1/10/23, 12:42 - Bagas Bayu Sakti: Yadh gini aja pak, tanyain ke pak julius sekarang aja

1/10/23, 12:42 - Bagas Bayu Sakti: Kejelasan rumah itu seperti apa ?

1/10/23, 12:43 - Bagas Bayu Sakti: Suruh pak julius telpon saya kalo gak

1/10/23, 12:43 - Pak Basit Putulanang Residence: siapp

1/10/23, 12:43 - Pak Basit Putulanang Residence: saya sampaikan

1/10/23, 12:45 - Bagas Bayu Sakti: Saya udah gak bisa tunggu lagi pak, sekarang intinya mau dilanjutkan atau kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri kerjasama dan saya minta full refund

1/10/23, 12:57 - Pak Basit Putulanang Residence: baik pak ...nanti bisa langsung bpk sampaikan k pa julius ,beliau akan tlp bpk

1/10/23, 12:58 - Pak Basit Putulanang Residence: karna pa julius yg berhak ambil keputusan langsung

1/10/23, 13:02 - Bagas Bayu Sakti: Yadh saya tunggu telpon nya

1/12/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

1/12/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Pak kemarin saya sudah telpon pak julius

1/12/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Katanya akan ada keputusan kamis atau jumat

1/12/23, 09:07 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong di follow up ya pak

1/12/23, 09:35 - Pak Basit Putulanang Residence: siap pak.....

1/12/23, 09:35 - Pak Basit Putulanang Residence: saya akan. sampaikan k pak julius

1/14/23, 08:06 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

1/14/23, 08:06 - Bagas Bayu Sakti: Pak nanti info ke saya kalau pak julius suda di kantor ya
1/14/23, 08:06 - Bagas Bayu Sakti: Hari ini saya janjian jam 10
1/14/23, 08:17 - Bagas Bayu Sakti: Project putulanang juga pak ?
1/14/23, 09:23 - Pak Basit Putulanang Residence: siap pak ...
1/14/23, 09:23 - Pak Basit Putulanang Residence: iya akses motor pak
1/14/23, 10:58 - Pak Basit Putulanang Residence: Assalamualaikum....
1/14/23, 10:58 - Pak Basit Putulanang Residence: pamo infokan pak julius sdh ada di kantor
1/14/23, 10:59 - Bagas Bayu Sakti: Waalaikumsalam
1/14/23, 10:59 - Bagas Bayu Sakti: Oke saya otw kesana
1/14/23, 10:59 - Pak Basit Putulanang Residence: siap pak ..
1/24/23, 17:11 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
1/24/23, 17:11 - Bagas Bayu Sakti: Pak minta tolong tanyakan ke pak julius, saya wa tapi ceklis 1
1/24/23, 17:11 - Bagas Bayu Sakti: Untuk pembayaran uang nya gimana ya ? Katanya akhir Januari jika s
udah ada mau di transfer
1/24/23, 17:11 - Bagas Bayu Sakti: Ada update lagi gak ya ?
1/24/23, 17:19 - Pak Basit Putulanang Residence: cba nanti saya wa jga k pa julius pak
1/24/23, 17:19 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak, terimakasih ya
1/24/23, 17:19 - Pak Basit Putulanang Residence: sama2 pak ...
1/26/23, 10:10 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
1/26/23, 10:10 - Bagas Bayu Sakti: Gimana sudah ada update ?
1/26/23, 10:19 - Pak Basit Putulanang Residence: ya pak ...bukan nya bpk sdh bikin kesepakatan dengan
pa julius , dan. saya. ga tahu kesepakatannya seperti apa
1/26/23, 10:23 - Bagas Bayu Sakti: Ini pak julius gak bisa di hubungi
1/26/23, 10:23 - Bagas Bayu Sakti: Makanya saya wa bapak
1/26/23, 10:26 - Bagas Bayu Sakti: Saya cuma minta di hubungkan ke pak julius
1/26/23, 10:39 - Pak Basit Putulanang Residence: siap pak ... soal nya bpk. menanyaksn. update k saya ,
maka jwb saya seperti itu .
1/26/23, 10:40 - Bagas Bayu Sakti: Update dari pak Julius maksudnya
1/26/23, 10:40 - Bagas Bayu Sakti: Saya wa & telepon gak ada jawaban
1/26/23, 10:40 - Pak Basit Putulanang Residence: klo. bpk minta saya hub.pa julius ...sisp saya cba hubu
ngi pak
1/26/23, 10:41 - Pak Basit Putulanang Residence: iya pak ...ma'af ...ma'af ...ma'afutk update. saya tdk
tahu
1/26/23, 10:42 - Bagas Bayu Sakti: Oke minta tolong hubungkan saya ke pak julius ya
1/26/23, 10:52 - Pak Basit Putulanang Residence: <Media omitted>
1/31/23, 11:29 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
1/31/23, 11:29 - Bagas Bayu Sakti: Sudah ada kabar dari pak Julius?
1/31/23, 11:36 - Pak Basit Putulanang Residence: pak. utk pa bagassaya pribadi. ga. pernah dpt info
apapun dari pa julius , karna setiap. urusan yg sudah di tangsni. pihak atasan. ga mungkin. org bawah se
perti sYa. akan di. infokanjdi klo pa bagas. tanya sYa ga bisa jwb , sebab.urusan pa bagas langsung di
tangani. direktur pa julius ...

1/31/23, 11:51 - Bagas Bayu Sakti: Pak Julius gak bisa saya hubungi
1/31/23, 11:52 - Bagas Bayu Sakti: Saya minta tolong hubungkan saya ke pak Julius
1/31/23, 11:52 - Bagas Bayu Sakti: Karena saya wa ceklis 1, telepon gak di angkat
1/31/23, 11:54 - Pak Basit Putulanang Residence: in shaa ALLAH akan saya. sampaikan pak
1/31/23, 15:00 - Bagas Bayu Sakti: Pak minta tolong aturkan waktu untuk saya ketemu pak julius hari Sab
tu ini jam 11 ya
2/3/23, 12:36 - Bagas Bayu Sakti: Pak mau tanya pak Julius sudah bisa dihubungi belum ya ?
2/3/23, 13:18 - Pak Basit Putulanang Residence: memang bpk blm. komunikasi lgi k pa julius pa,???
2/3/23, 13:20 - Pak Basit Putulanang Residence: cba bpk tlp atau chat beliau lgi pak
2/3/23, 13:26 - Bagas Bayu Sakti: Gak ada jawaban
2/3/23, 13:27 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
2/3/23, 14:41 - Pak Basit Putulanang Residence: pa julius nya blm bisa di hibungi pak
2/6/23, 11:38 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 11:38 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 11:39 - Bagas Bayu Sakti: Sesuai perjanjian pak Julius & pihak putulanang harus mengembalikan uang nya paling lambat hari ini

2/6/23, 11:39 - Bagas Bayu Sakti: Saya masih tunggu itikad baiknya, kalau tidak ada kejelasan juga saya akan tempuh jalur hukum untuk selesaikan masalah ini

2/6/23, 11:40 - Bagas Bayu Sakti: Mohon disampaikan ya pak ke siapapun yg bertanggung jawab

2/6/23, 11:41 - Pak Basit Putulanang Residence: siaaap pak sdh bpk WA langsung ke. pa julius pak... ???

2/6/23, 11:41 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 11:41 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 11:41 - Bagas Bayu Sakti: Tidak ada jawaban dan tidak angkat telepon

2/6/23, 11:42 - Pak Basit Putulanang Residence: baik ...saya coba. hubungi pa julius

2/6/23, 12:54 - Pak Basit Putulanang Residence: DIREKTUR .BPL.vcf (file attached)

2/6/23, 12:54 - Pak Basit Putulanang Residence: hubungi langsung k no ini pak

2/6/23, 12:54 - Pak Basit Putulanang Residence: pa habibi

2/6/23, 12:54 - Bagas Bayu Sakti: Ini siapa ya ?

2/6/23, 12:54 - Pak Basit Putulanang Residence: ini

4/12/23, 12:47 - Bagas Bayu Sakti: Pak

4/12/23, 12:47 - Bagas Bayu Sakti: Ada pak habibi gak di kantor ?



May 7, 2023 16:04

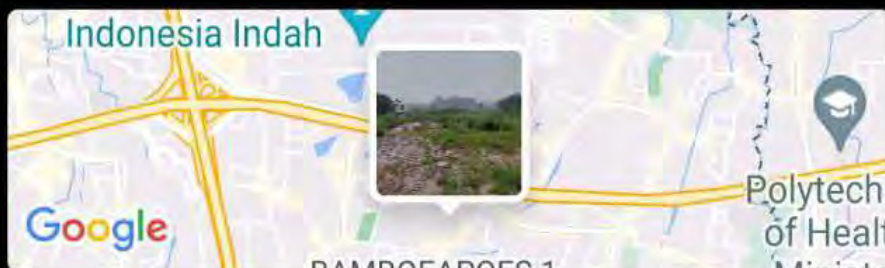
20230507_160430.jpg

/Internal storage/DCIM/Camera

Samsung SM-A725F

4.78 MB | 3468x4624 | 16MP

F1.8 | 0.0ev | 1/50 s | 24mm | ISO 64



Jl. Kramat Duri Bambu Apus No.8, RT.4/RW.2, Bambu Apus,
Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 13890, Indonesia

More Kecamatan Cipayung





BERKAH Putu Lanang

339

KWITANSI

Sudah Terima dari : YULIYANIH

Banyaknya Uang : DUA PULUH JUTA RUPIAH

Untuk Pembayaran : Booking fee, untuk pembelian 1 unit rumah Blok A-7.

Kramat Duri.

Harga Rp. 20.000.000.

Total Harga Rp. 400.000.000.



Jakarta, 28 Agustus 2022.





BERKAH Putu Lanang

798

KWITANSI

Sudah Terima dari : YULIANIH

Banyaknya Uang : ENAM JUTA DELAPAN RATUS DUA PULUH LIMA RIBU

Untuk Pembayaran : Biaya Penambahan Bangunan dengan seluas 1.95m²
blok C-2 Kramat Duri.

Harga Rp. 6.825.000.

Total Harga Rp.





BERKAH Putu Lanang

339

KWITANSI

Sudah Terima dari : YULIYANIH

Banyaknya Uang : DUA PULUH JUTA RUPIAH

Untuk Pembayaran : Booking fee, untuk pembelian 1 unit rumah Blok A-7.

Kramat Duri.

Harga Rp. 20.000.000.

Total Harga Rp. 400.000.000.



Jakarta, 28 Agustus 2022.



SURAT PEMESANAN RUMAH / RUKO

PEMBELI

Nama : YULIYANIH
No. KTP : 3276026009940013
Alamat : Kp. Tipar, Rt005/Rw006, Mekarsari, Cimanggis, Depok
No. NPWP : 74.911.757.8-412.000
No. Telephone : 0811 1808 120

Dengan ini setuju untuk membeli 1 (Satu) unit Rumah Blok A Nomor 7 (Tujuh) PUTU LANANG RESIDENCE , Alamat Jl. Keramat duri, Rt004/RW002, Kel. Bambu apus, Kec. Cipayung, Jakarta Timur.

KETERANGAN PERSIL

Luas Tanah : 60 M²
Luas Bangunan : 40 M²
Status Legalitas Tanah : AJB

HARGA DAN PEMBAYARAN

Kesepakatan harga : Rp. 400.000.000,00 -
(Empat ratus juta rupiah)

Cara pembayaran : Cash Keras

Tahapan pembayaran :

- Booking Fee : Rp. 20.000.000 Tanggal : 28, Agustus, 2022
- Down Payment (DP) : Rp. 220.000.000 Tanggal : 05, September, 2022

REKENING PENJUAL (DEVELOPER)

Rekening Untuk Booking Fee (Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rek berikut)	
Bank	BCA
No. Rek	7275 - 036 - 871
Atas Nama	INDRA FERDIYATMO

Rekening lain (pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rek. berikut)	
Bank	BRI
No. Rek	3219-01-016056 - 53 - 8
Atas Nama	INDRA FERDIYATMO

Jakarta, Senin, 29, Agustus, 2022


yuliyanih

Pembeli


Marketing Executive 

Dengan menandatangani Formulir ini, PEMBELI menyetujui syarat dan ketentuan yang berlaku di lembar berikutnya.

UANG MUKA (DOWN PAYMENT)

1. Pembeli menyepakati dan menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Setelah melakukan pembayaran Down Payment (DP)
2. Pihak Penjual akan mengembalikan seluruh uang yang telah dibayarkan oleh Pembeli apabila:
 - a. Pembatalan yang terjadi dari pihak penjual apapun alasannya uang Kembali 100% tanpa ada potongan, pengajuan pengembalian maksimal 14 hari kerja.
 - b. Pembatalan yang terjadi dari Pembeli karena suatu musibah meninggalnya Pembeli, dan akan dikembalikan kepada Ahli Waris Pembeli, yang disertai oleh bukti-bukti surat dari Ahli Waris yang sah. Pengembalian akan dilakukan maksimal 6 bulan, setelah tanggal permohonan tersebut.
 - c. Bila KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank maka untuk biaya pengembalian akan di kembalikan dalam jangka waktu paling lambat 6 bulan setelah terbitnya Pembatalan Resmi dari Bank yang bersangkutan.

*Apabila ada kesepakatan lain diluar SPR ini maka akan di lampirkan dibawah ini :

1. Biaya BPHTB akan dibayarkan secara 50% dari pihak penjual dan 50% dari pihak pembeli.
2. Pembangunan maksimal 6 bulan apabila lewat dari 6 bulan tersebut maka dari pihak penjual wajib mengeluarkan finalti kepada pihak pembeli, itu semua akan tertuang di PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli)

*Lampirkan fotocopy KTP, KK, NPWP, BPJS & Buku Nikah Pembeli

Demikian syarat dan ketentuan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta 29, Agustus , 2022


BERKAH PUTU LANANG

*Syarat dan Ketentuan ini adalah bagian yang tidak terpisahkan dengan Surat Pemesanan Rumah/Ruko di halaman sebelumnya

DATA PENGIRIM

Nama : YULIYANIH
 Rekening : 40420115162
 No Tlf : 087887894205
 Nominal BI-PAST : Rp. 220,000,000.00
 Biaya : Rp. 2,500.00
 Total : Rp. 220,002,500.00

JENIS TRANSAKSI :

11:46:55 5/09/2022
 406 1A33850217

Stan No : 992496

Data Penerima

Nama : INDRA PERDIYATMO
 Rekening : 7275036871
 Nama Bank : PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk.

Deskripsi : PEMBAYARAN RUMAH 60 PERSEN

Transaksi ini tunduk dan patuh pada ketentuan otoritas yang berlaku

(YULIYANIH)

Terbilang
 in words

Duaratus dua puluh juta dua ribu sembilan ratus rupiah

Biaya Bank
 bank charges
 Total
 total amount

2.500.000
 220.002.500

*) Khusus Setoran Tunai > Rp. 100 Juta
 special cash deposit > Rp. 100 milion

Keterangan Sumber Dana
 source of fund information
 Tujuan Transaksi
 underlying transaction

INDAH BUKUAN

Teller

Pengirim/Penyetor
 Applicant/Depositor

APLIKASI SETORAN/PEMINDAHBUKUAN/KIRIMAN UANG/KLIRING/INKASO
deposit / in house transfer / transfer / clearing / collection

BANK DKI

Cabang Branch
JENIS TRANSAKSI
transaction
PENERIMA
beneficiary

Nama
name
Nomor Rekening
account number

Bank
bank
PENGIRIM / PENYETOR
applicant/depositor

Nama
name
Alamat
address
Telepon / Handphone
phone

Informasi Pengirim/Penyetor
applicant/depositor information

Berita Untuk Penerima
message for beneficiary
Hub dengan Penerima
relation for beneficiary

SUMBER DANA
source of fund

Tanggal date : 5-09-2022
☐ Setoran deposit
☐ Pemindahbukuan in house transfer
☒ Kiriman Uang/RTGS transfer / RTGS
☐ Kliring/inkaso clearing/collection

☒ Perorangan individual

☐ Non Perorangan non individuals

Indra Ferdinatmo

7 2 7 5 0 3 6 7 7 1

BCA

☒ Perorangan individual

☐ Non Perorangan non individuals

Yulianth

KP. TIRAR RT 06 RW 06 No. 16

087877894205

☒ Nasabah, No. Rekening customer account number

4 0 4 2 0 1 1 5 1 6 2

☐ Non Nasabah, No. Identitas non customer, identity number

(dilampirkan)
(enclosure)

Pembayaran rumah 60%

☐ Tunai *) cash

☒ Debet Rekening debit account

4 0 4 2 0 1 1 5 1 6 2

☐ Cek/Bilyet Giro cheque

Nomor Cek/BG cheque number	Tanggal date	Bank/Cabang bank/branch	Jumlah Valas amount currency	Kurs rate	Jumlah Rupiah IDR amount
					Rp 770.000.000,-

Jumlah amount 770.000.000,-
Biaya Bank bank charges 2.500,-
Total total amount 770.002.500,-

Terbilang
in words

Dua ratus dua puluh juta dua ribu sembilan ratus rupiah

*) Khusus Setoran Tunai > Rp. 100 Juta
special cash deposit > Rp. 100 million

Keterangan Sumber Dana
source of fund information
Tujuan Transaksi
underlying transaction

PEMINDAHBUKUAN

Teller

Pengirim/Penyetor
Applicant/Depositor

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Senin, 10 Oktober 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Pengikatan Jual - Beli,-----
Antara : -----

Nama : **INDRA FERDIYATMO**-----
N.I.K : 3175050502880009-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : ASR. RINDAM JAYA , KELURAHAN GEDONG,--
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : TENTARA NASIONAL INDONESIA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai penjual dan----
atau Pengelola dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I (PIHAK
PERTAMA).-----

Nama : **YULIANIH**-----
N.I.K : 3276026009940013-----
Tempat,tanggal,lahir : BOGOR, 20-09-1994-----
Alamat : KP. TIPAR RT.005 RW.006 MEKARSARI-----
CIMANGGIS DEPOK-----
Pekerjaan : PERAWAT-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Penjual dan atau pengelola dari--
Sebidang **tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---**
Nomor C.283 seluas **4320 M²** (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di **Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--**
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

- Bahwa Pihak Pertama bermaksud menjual sebagaimana Pihak-----
Kedua bermaksud membeli objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli---

Handwritten signature

ini, sebagaimana yang akan diuraikan pada pasal 1 ayat 2 lebih lanjut dalam Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.-----

- Bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, dengan ini para pihak telah sepakat satu sama lain untuk mengadakan----- Perjanjian Pengikatan Jual - Beli sesuai dengan syarat - syarat--- dan kondisi - kondisi yang ditentukan dalam pasal - pasal di bawah ini.-----



PASAL 1

1. Pihak Pertama dengan ini berjanji dan mengikatkan diri----- sekarang dan untuk kemudian pada waktunya menjual dan----- menyerahkan kepada Pihak Kedua sebagaimana Pihak Kedua dengan ini berjanji dan mengikatkan dirinya sekarang dan untuk----- kemudian pada waktunya membeli dan menerima penyerahan dari-- Pihak Pertama atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli--- sebagaimana yang disebutkan pada ayat 2 pasal ini.-----
2. Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat satu sama lain bahwa--- yang menjadi objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini----- adalah :-----
 1. Jenis Properti : RUMAH TINGGAL, Blok C2-----
 2. Alamat : Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Bambu Apus---
Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur.--
 3. Luas Tanah : 60 meter persegi-----
 4. Luas Bangunan : 40 meter persegi-----
3. Pihak Pertama dengan ini berjanji melakukan serah terima----- kunci atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini kepada Pihak Kedua paling lambat pada bulan Febuari 2023----- setelah ditandatanganinya Perjanjian Pengikatan Jual - Beli-- ini.-----
4. Pihak Pertama dengan ini berjanji melakukan serah terima kunci atas objek perjanjian Pengikatan Jual- Beli ini kepada Pihak - Kedua paling lambat pada bulan Febuari 2023----- Setelah ditanda tangani nya Perjanjian Jual- Beli ini. Apabila ---- terjadi keterlambatan atas penyerahan tanah dan bangunan dalam ---- jangka waktu yang ditentukan dalam ayat 4 tersebut diatas, maka - Pihak Pertama akan dikenakan biaya administrasi sebesar

0,05%/mill (nol koma nol lima) persen/mill perbulan dari total biaya yang sudah masuk, atau/bila ada kesepakatan lain biasanya dilampirkan dalam--- adendum-----



5. Pihak Pertama bertanggung jawab terhadap segala kerusakan--- akibat dari kesalahan konstruksi selama 30 (Tiga Puluh) hari terhitung sejak tanggal serah terima.-----

PASAL 2

1. Harga objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli sesuai yang--- diuraikan pada pasal 1 ayat 2 di atas, disepakati oleh Pihak- Pertama dan Pihak Kedua sebesar Rp. 400.000.000,00.- (empat-- ratus juta rupiah)----- Dengan ~~pembayaran pertama sebesar Rp. 20.000.000,00.---~~ (Dua puluh juta rupiah) setelah ----- ditandatanganinya--perjanjian pengikatan jual - beli ini ---- Pembayaran selanjutnya yaitu sebesar Rp. 220.000.000,00.---- (Dua ratus dua puluh juta rupiah) setelah ditanda tangani nya surat perjanjian pengikatan jual - beli ini. Pembayaran --- ketiga atau pelunasan sebesar Rp. 160.000.000 (Seratus enam puluh juta rupiah) setelah pembangunan mencapai 80% dengan-- gantungan pembayaran sebesar Rp.50.000.000 (Lima puluh juta rupiah) akan dibayarkan bersamaan dengan penyerahan----- legalitas/AJB atas nama PIHAK KEDUA-----
2. Pihak Pertama dan Pihak Kedua menyetujui bahwa Pihak Pertama- akan menanggung seluruh pajak penjualan dari harga----- sebagaimana tertera dalam Pasal 2 ayat 1 di atas, dan Pihak-- Kedua juga akan menanggung 50% pajak pembelian dari harga atas perolehan objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.--

PASAL 3

1. Penandatanganan Akta Jual - Beli di hadapan Notaris / Pejabat Pembuat Akta Tanah dilakukan pada saat pembayaran memasuki--- 80% dari total harga yg tertera pada pasal 2 ayat 1 di atas.-
2. Biaya - biaya yang timbul atas pembuatan Akta Jual - Beli---- tersebut dalam pasal 3 ayat 1 merupakan beban dan tanggungan- Pihak Pertama.-----
3. Pihak Kedua hanya menanggung pajak pembelian (BPHTB).-----

[Handwritten signature]

PASAL 4



1. Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli yang diperjual - belikan adalah benar-milik Pihak Pertama atau Pihak Pertama memiliki kuasa yang---sah dan legal untuk menjual objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli, sehingga dengan demikian membebaskan Pihak Kedua dari tuntutan pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atau turut-hak atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli tersebut.---

PASAL 5

1. Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini berakhir bila terjadi--salah satu dari hal-hal sebagai berikut :-----
 - Beralihnya Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini menjadi---Akta Jual Beli antara para pihak. -----
 - Atas kesepakatan kedua belah pihak secara bersama - sama---untuk mengakhiri Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.----
2. Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini tidak berakhir, jika---salah satu pihak meninggal dunia, akan tetapi berlaku terus--bagi para ahli waris dari pihak yang meninggal dunia-----tersebut.-----

PASAL 6

1. Apabila Pihak Pertama secara sepihak membatalkan transaksi---sebelum berakhirnya masa Perjanjian Pengikatan Jual - Beli---ini, maka Pihak Pertama menyadari bahwa hal ini melanggar---Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, dan untuk itu Pihak---Pertama menyadari akan timbulnya tuntutan hukum atas-----pelanggaran tersebut dengan mengembalikan seluruh uang yang--telah ditransaksikan kedua belah pihak.-----
2. Apabila Pihak Kedua secara sepihak membatalkan transaksi-----sebelum berakhirnya masa Perjanjian Pengikatan Jual - Beli---ini, maka Pihak Kedua menyadari bahwa hal ini melanggar-----

zh

Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, dan untuk itu Pihak
Kedua menyadari akan timbulnya tuntutan hukum atas
pelanggaran tersebut dengan bersedia di potong sebesar 90%
dari uang yang telah ditransaksikan kedua belah pihak.-----



PASAL 7

1. Hal - hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, akan diputuskan secara musyawarah antara kedua belah pihak untuk mencapai mufakat, dan hasil---mufakat ini dituangkan sebagai addendum serta ditandatangani oleh para pihak.

12-10-2022

Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini dibuat rangkap 2 (dua),---masing - masing bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum---yang sama.-----

Jakarta, senin, 10 - Oktober - 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



(**INDRA FERDIYATMO**)

(**YULIANIH**)



Waarmerking Nomor: 005/WM/X/2022
Telah dibukukan dan didaftarkan dalam buku yang
khusus disediakan untuk keperluan itu oleh saya,
SEPTA DWI ADITYA PUTRI, S.H., M.Kn., Notaris
Kota Cilegon, pada tanggal 12-10-2022



SEPTA DWI ADITYA PUTRI, S.H., M.Kn.
Notaris di Kota Cilegon



BERKAH Putu Lanang

798

KWITANSI

Sudah Terima dari : YULIANIH

Banyaknya Uang : ENAM JUTA DELAPAN RATUS DUA PULUH LIMA RIBU

Untuk Pembayaran : Biaya Penambahan Bangunan dengan seluas 1.95m²
blok C-2 Kramat Duri.

Harga Rp. 6.825.000.

Total Harga Rp.

Jakarta, 8 Okt 2022





PT. BERKAH PUTU LANANG DEVELOPMEN

JL. BAMBU HITAM RT.004 RW.001 BAMBU APUS CIPAYUNG, JAKARTA TIMUR

SURAT ADENDUM/PERJANJIAN PENAMBAHAN

ADENDUM PERJANJIAN PENAMBAHAN TANAH

Pada hari ini :

Hari : Senin

Tanggal : 10 Oktober 2022

Bertempat di : JL. Bambu Hitam RT.004 RW.001 Bambu Apus Cipayung, Jakarta Timur.

("Adendum")

Oleh dan diantara :

Nama : YULIANIH

Alamat : KP. TIPAR RT.005 RW.006 Mekarsari, Cimanggis, Depok

Dalam perjanjian ini mengajukan penambahan bangunan dengan luas 1,95m² dengan biaya terhitung permeter Rp. 3.500.000 (Tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan biaya tersebut dibayarkan bersamaan dengan ditandatangani nya surat Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB).

Demikian surat pengajuan ini kami lampirkan mengacu dari Surat Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB).

Jakarta, 10 Oktober 2022

PIHAK PERTAMA

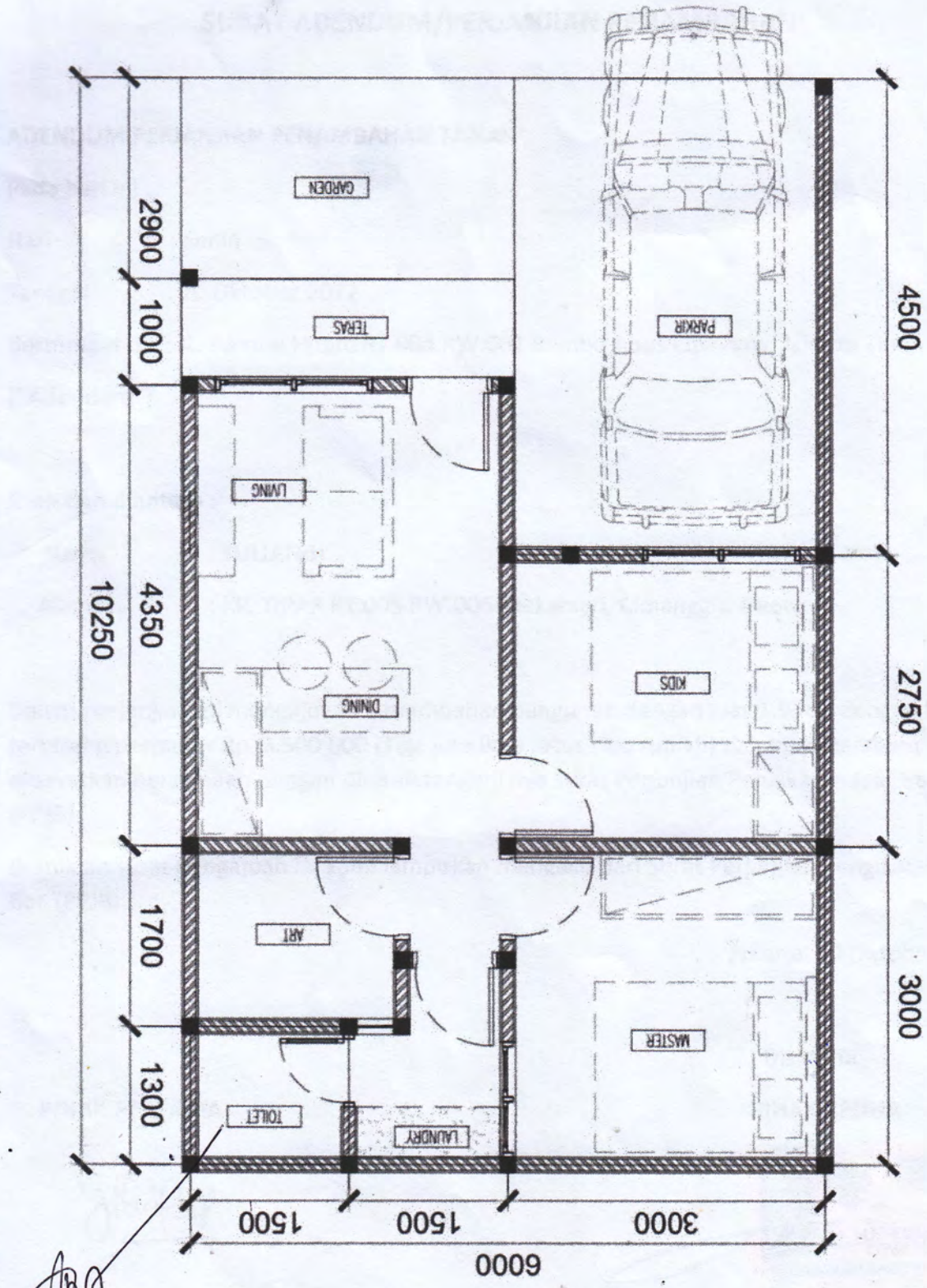
(YULIANIH)

Disetujui

PIHAK KEDUA



(INDRA FERDIYATMO)



[Handwritten signature]

SURAT PERNYATAAN

Pada hari ini, Sabtu, 14 Januari 2023 bertempat di Jakarta,----

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :-----

Nama : **YULIUS**-----

N.I.K : 3175092510820012-----

Tempat,tanggal,lahir : KARANG ENDAH, 25 - 10 - 1982-----

Alamat : JL.RAYA KP BARU I NO.67, RT
009/RW.012 KEL.KELAPA DUA WETAN,
KEC.CIRACAS JAKARTA TIMUR -----

Pekerjaan : DIREKTUR UTAMA-----

Sehubungan dengan adanya kendala administrasi dalam pengurusan--

legalitas sehingga tidak dapat terselesaikannya pembelian-----

1(satu) unit Rumah yang berlokasi di Jalan Kramat Duri,Bambu Apus

Kecamatan Cipayung, Jakarta timur, milik :-----

Nama : **YULIANIH**-----

N.I.K : 3276026009940013-----

Tempat, tgl, lahir : BOGOR,20-09-1994-----

Alamat : KP.TIPAR RT.005 RW.006, MEKARSARI---
CIMANGGIS DEPOK,-----

Pekerjaan : PERAWAT-----

Dengan ini saya menyatakan bahwa:-----



1. Saya bersedia bertanggung jawab mengembalikan dana yang-----
telah saya terima Sejumlah **Rp. 246.825.000 (Dua ratus empat--
puluh enam juta delapan ratus dua puluh lima ribu rupiah).**--
2. Pengembalian Dana tersebut akan saya kembalikan selambatnya--
selama 23 (Dua puluh tiga) hari kerja atau 3 (Tiga) minggu-----
Terhitung dari tanggal 14 Januari 2023 sampai dengan tanggal 06
Februari 2023 atau sejak ditandatanganinya pernyataan ini.=====
3. Apabila sampai dengan batas waktu yang ditentukan, namun saya
belum juga bisa membayarkan dana tersebut atau adanya-----
keterlambatan pembayaran, maka saya bersedia untuk menyerahkan
surat AJB rumah kontrakan yang telah kami miliki berlokasi di--
Munjul, Cipayung Jakarta Timur.-----
4. Pembayaran hanya dilakukan melalui transfer :-----
 - Nomer Rekening : 0901926856-----
 - Atas Nama : **YULIANIH**-----
 - Jenis Bank : BANK BNI-----

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sadar dan tanpa----
paksaan dari pihak manapun.-----

Jakarta, Sabtu, 14 Januari 2023

Yang menyatakan



(YULIUS)



Disetujui



(YULIANIH)

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)

JOHNY HASTIAR, SH. MKn.

DAERAH KERJA : KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Nomor: 3/KEP-17.3/I/2015 Tanggal 8 Januari 2015

Jalan Raya Gempol No. 10.A, Ceger-Cipayung, Jakarta Timur 13820

Telepon: (021) 8441350, email : jehashmkn@gmail.com

AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA

Nomor : 2.039 / 2018.

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)

JOHNY HASTIAR, SH. MKn.

DAERAH KERJA : KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
SK. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan
Nasional Republik Indonesia

Nomor : 3/KEP-17.3/I/2015 tanggal 8 Januari 2015

Jalan Raya Gempol No. 10.A, Ceger-Cipayung

Jakarta Timur 13820

Telepon: (021) 8441350, email: jehashmkn@gmail.com

PEMBAGIAN HAK BERSAMA

Nomor: 2039 / 2018 .

Pada hari ini, Sabtu tanggal 29 (Dua puluh sembilan),
bulan Desember tahun 2018 (Dua ribu delapan belas),
hadir dihadapan saya, **JOHNY HASTIAR, Sarjana Hukum, Magister
Kenotariatan**, yang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria
dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik
Indonesia tanggal 8 Januari 2015 Nomor 3/KEP-17.3/I/2015,
diangkat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah
Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan Daerah
Kerja Kota Administrasi Jakarta Timur dan berkantor di Jalan Raya
Gempol Nomor 10.A, Ceger-Cipayung, Kota Administrasi Jakarta
Timur, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan
disebut pada bagian akhir akta ini: -----

I.1. **Nyonya MANAH**, lahir di Jakarta, tanggal 30-12-1967, Mengurus
Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Sepakat VI, Rukun

Tetangga 009, Rukun Warga 001, Kelurahan Cilangkap,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :
3175107012670008.-----

- Selanjutnya disebut Pihak Pertama .-----

2. **Nyonya NARSIH**, lahir di Jakarta, tanggal 15-07-1983, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Buni Malaka, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3175105507830003.-----

- Selanjutnya disebut Pihak Kedua.-----

3. **Tuan ARIP BUDIMAN**, lahir di Jakarta, tanggal 06-03-1991 Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Buni Malaka, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :3175100603910009.-----

- Selanjutnya disebut Pihak Ketiga.-----

4. **Tuan MUHAMAD YANI**, lahir di Jakarta, tanggal 30-10-1999, bertempat tinggal di Jalan Buni Malaka, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :3175103010990005.-----

-Selanjutnya disebut Pihak Keempat.-----

5. **Tuan MULYADI**, lahir di Jakarta, tanggal 04-08-1982, bertempat tinggal di Jalan Dalang, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 005, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :3175100408820006.-----

Selanjutnya disebut Pihak Kelima.-----

Handwritten signature

- Menurut keterangan adalah ahli waris dari Almarhum -----
TEMAH BINTI TENDJONG, berdasarkan Surat Pernyataan Ahli
Waris yang dibuat dibawah tangan dan bermaterai cukup tanggal
yang dicatat pada register Kelurahan Munjul Nomor :
89/1.711.312, tanggal 16-08-2018, Camat Cipayung Nomor :
655/1.711.312, tanggal 21-8-2018.-----

Para penghadap dikenal oleh saya. -----

Para Pihak menerangkan bahwa mereka bersama-sama adalah
pemegang hak di bawah ini : -----

- Hak Milik atas sebidang tanah : Milik Adat, Persil Nomor 18
Blok D.I Kohir Nomor C.370 seluas **53 M² (lima puluh tiga
meter persegi)** dengan batas-batas : -----

-Sebelah Utara : dengan tanah ARIP BUDIMAN-----

-Sebelah Timur : dengan tanah NARSIH-----

-Sebelah Selatan : dengan tanah EVI -----

-Sebelah Barat : dengan Jalan -----

dan Surat Pemberitahuan Pajak Tehutang Pajak Bumi dan
bangunan (SPPT PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) : -----

31.72.012.003.003-0009.0-----

berdasarkan alat-alat bukti berupa : -----

-Girik C. 370,persil 18, Blok D.I,tercatat atas nama -----

Ny.TEMAH BINTI TENDJONG, yang aslinya turut diperlihatkan
kepada saya, dan fotokopinya turut dijahitkan dalam asli akta
ini. -----

terletak di: -----

- Provinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta. -----

- Kabupaten/Kota : Kota Administrasi Jakarta Timur. -----

- Kecamatan : Cipayung -----

- Desa/kelurahan : Munjul -----







- Jalan : Rt.005/Rw.08.-----

selanjutnya dalam akta ini disebut "Hak Bersama". -----

Para pihak selanjutnya menerangkan bahwa mereka telah sepakat untuk mengakhiri pemilikan bersama atas hak bersama tersebut, dan untuk itu dengan ini menyepakati pembagian hak bersama tersebut sebagai berikut: -----

- **Pihak Pihak Keempat** memperoleh dan menjadi pemegang tunggal dari: Hak Milik Adat sebagaimana diuraikan di atas ; ---

- **Hak Tuan MUHAMAD YANI**, atas tanah Hak Milik Adat sebagaimana diuraikan di atas, yaitu seluas **53 M² (lima puluh tiga meter persegi)** dengan batas-batas : -----

-Sebelah Utara : dengan tanah ARIP BUDIMAN-----

-Sebelah Timur : dengan tanah NARSIH-----

-Sebelah Selatan : dengan tanah EVI -----

-Sebelah Barat : dengan Jalan -----

Pembagian Hak Bersama di atas juga meliputi: -----

----- tanah berikut bangunan-----

Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa: -----

- dalam pembagian hak bersama ini tidak terdapat kelebihan nilai yang diperoleh oleh salah satu pihak; -----

- para pihak melepaskan haknya atas kelebihan nilai yang diperoleh oleh pihak yang memperoleh hak sebagaimana diuraikan di atas; -

- b. Pembagian hak bersama ini dilakukan dengan syarat-syarat lebih lanjut sebagai berikut : -----

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini hak yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik masing-masing pihak yang memperolehnya dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas hak tersebut diatas menjadi hak/beban pihak yang

memperoleh hak tersebut. -----

----- Pasal 2 -----

Hak tersebut diterima oleh masing-masing pihak yang memperolehnya menurut keadaannya sebagaimana didapatinya pada hari ini dan masing-masing pihak dengan ini menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan dan/atau cacat yang tampak dan/atau tidak tampak. -----

----- Pasal 3 -----

Para pihak yang memperoleh hak dalam pembagian hak bersama ini dengan ini menyatakan bahwa dengan pembagian hak bersama ini kepemilikan tanahnya tidak dapat melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 4 -----

-Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang diuraikan dalam pembagian hak bersama ini dengan hasil pengukuran oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran Instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut. -----

----- Pasal 5 -----

Selanjutnya para pihak menyatakan bahwa pernyataan yang diberikan dalam akta ini adalah benar dan dengan tegas membebaskan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan para saksi dalam akta ini dari segala tuntutan berupa apapun juga mengenai hal-hal yang dinyatakan tersebut. -----

----- Pasal 6 -----

Para pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Timur. -----

----- Pasal 7 -----



[Handwritten signature]

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Penerima Pembagian Hak Bersama. -----
Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan disebutkan pada akhir akta ini: -----
Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan: -----

1. **HENNY HERMAYANI, SKM, M.Epid**, Lurah Munjul,-----
2. **RUSMIN S,SE**, Staf Kelurahan Munjul, -----
- Keduanya bertempat tinggal di Jakarta.-----

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh para pihak tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, Pihak Ketiga, Pihak Keempat, Pihak Kelima, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, rangkap terdiri dari 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, PPAT, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur. untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat pembagian hak bersama dalam akta ini. -----

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Pihak Ketiga



MANAH

NARSIH

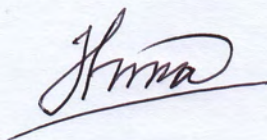
ARIP BUDIMAN

Pihak Keempat



MUHAMAD YANI

Pihak Kelima



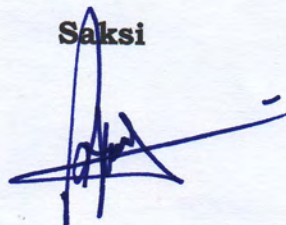
MULYADI

Saksi



HENNY HERMAYANI, SKM, M.Epid

Saksi



RUSMIN S, SE

Pejabat Pembuat Akta Tanah



JOHNY HASTIAR, SH, MKn



SURAT PERNYATAAN

Menindaklanjuti surat pernyataan pada hari sabtu, 14 Januari--
2023 antara Sdr. Yulius dengan Sdr. Yuliyanih.-----
Pada hari ini, Jumat, 03 Maret 2023 bertempat di Jakarta,-----
Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :-----

Nama : **ZIHAN MAULANA**-----
N.I.K : 3175092010900001-----
Tempat, tgl, lahir : JAKARTA, 20 - 10 - 1990-----
Alamat : JL, RAYA CIRACAS RT004/03 CIRACAS-
KECAMATAN CIRACAS, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAAN SWASTA-----

Sehubungan dengan adanya kendala administrasi dalam hal-----
pembangunan sehingga tidak dapat terselesaikannya pembelian---
1(Satu) unit rumah yang berlokasi di Jalan Kramat duri, bambu-
apus, cipayung, Jakarta timur, milik :-----

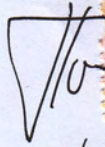
Nama : **YULIYANIH**-----
N.I.K : 3276026009940013-----
Tempat,tanggal,lahir : BOGOR, 20 - 09 - 1994-----
Alamat : KP. TIPAR RT 005/06 MEKARSARI-----
KELURAHAN CIMANGGIS, DEPOK-----
Pekerjaan : PERAWAT-----

Dengan ini saya menyatakan bahwa:-----

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sadar dan tanpa---
paksaan dari pihak manapun.-----

Jakarta, Jumat, 03 Maret 2023

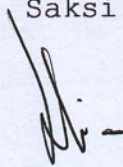
Yang menyatakan



(**ZIHAN MAULANA**)

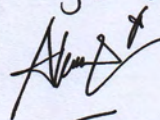
Saksi :

1.



Bagas Bayu Sakti

2.



Andy Hardika Nanda

PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.



-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus -----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut :-----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. -----

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ----
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ----
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ----

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk ----- pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak ----- memungkirinya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan ----- menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan ----- menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir - nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang ----- terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung, Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang tigaribu meter persegi), dengan batas-batas ----- sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN; -----

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, ----- Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilaksanakan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

----- Pasal 3 -----

- Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak --
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk : -----
- dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut ---
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
- mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku sampai hak atas tanah, dan bangunan tersebut terdaftar ke atas nama Pihak Kedua. -----
- apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
- maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandatangani dan singkatnya -----

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----

-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh ---
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada -
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan ---
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ----
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kartu
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, ----
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini ----
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di ---
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu ---
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----
Kependudukan : 3175036504840011, dan ; -----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu ----
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----
kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----
-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Tn. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Th. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.

-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus ----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilangsungkan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----
-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh --
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat izin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat izin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

PASAL 6

1. Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini berakhir jika salah satu dari hal-hal sebagai berikut :-----

- Beralihnya Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini ke Akta Jual Beli antara para pihak.-----
- Atas kesepakatan kedua belah pihak secara bersama - sama untuk mengakhiri Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.-
- Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini tidak berakhir,--- jika salah satu pihak meninggal dunia, akan tetapi----- berlaku terus bagi para ahli waris dari pihak yang----- meninggal dunia tersebut.-----

PASAL 7

1. Hal - hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, akan diputuskan secara musyawarah antara kedua belah pihak untuk mencapai mufakat, dan hasil--- mufakat ini dituangkan sebagai addendum serta ditandatangani- oleh para pihak.-----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. ---

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ---
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ---
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kram
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMI
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ---

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk -----
pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak -----
memungkirkannya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan -----
menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan -----
menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir -
nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang -----
terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung,
Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang
tiga ribu meter persegi), dengan batas-batas -----

sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN;

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, -----
Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

Pasal 3 -----

- Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak --
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk : -----
- dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut --
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
- mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku sampai hak atas tanah dan bangunan tersebut terdaftar ke atas nama Pihak Kedua. -----
- apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
- maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandatangani dan singkatnya -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada --
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan --
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ---
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kar
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, --
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini --
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), --
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan : 3175036504840011, dan ;-----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

PASAL 3



1. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama mengizinkan Pihak Kedua untuk melakukan land clean termasuk dan tidak terbatas mengelola membuat kavlinga mendirikan bangunan di atas tanah tersebut serta----- memasarkannya kepada Pihak Lain (**Selanjutnya disebut Konsumen**)-----
2. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama bersedia melakukan pemecahan legalitas dan atau pembuatan Akta Jual -- Beli kepada Pihak Kedua atau Konsumen sesuai siteplan atau--- Kavlingan yg dibuat oleh Pihak Kedua dengan catatan Pihak--- Kedua membayarkan uang kepada Pihak Pertama sesuai Dengan--- luas tanah yang akan diperjual-belikan.-----
3. Biaya - biaya yang timbul atas pemecahan legalitas dan atau-- pembuatan Akta Jual - Beli tersebut dalam pasal 3 ayat 2----- merupakan beban dan tanggungan Pihak Pertama.-----

PASAL 4

Sepanjang belum terlaksananya jual - beli atas tanah tersebut dihadapan pejabat pembuat Akta tanah, maka Pihak Pertama----- berjanji tidak akan menjual dan atau mengalihkan dengan cara- apapun atas tanah tersebut kepada Pihak lain.-----

PASAL 5

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa objek Perjanjian----- Pengikatan Jual - Beli yang diperjual - belikan adalah benar milik Pihak Pertama dan atau Pihak Pertama memiliki kuasa yang sah dan-- legal untuk menjual objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli,----- sehingga dengan demikian membebaskan Pihak Kedua dari tuntutan--- pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atau turut hak atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli tersebut.-----

ditikikan
di Sultan Bangsa sar
20-08-2016 162

surat kuasa untuk Menjual



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta, -----
Saya yang bertandatangan dibawah ini :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai pemberi kuasa.-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai penerima kuasa.-----

----- K H U S U S -----

- Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama para pemberi--
kuasa guna untuk menjual, mengolah menjadi perumahan, memindahkan
dan atau melepaskan, yaitu atas : -----

Sebidang **tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik--**
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter
persegi), yang terletak di **Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan-**
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----

--kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



Demikian surat kuasa untuk Menjual ini kami buat dengan
sebenarnya secara sadar dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan
tanpa----- paksaan dari pihak manapun.-----

Surat Kuasa Untuk Menjual ini dibuat 2 (dua) rangkap yang disimp
masing-masing oleh Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa yang mempunya
kekuatan hukum yang sama.-----

Jakarta, Kamis, 18 Agustus 2022

PEMBERI KUASA

PENERIMA KUASA

(ANDRIYANTO)

(MUHAMAD SOLEH)

perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini dibuat rangkap 2
masing - masing bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum
yang sama.-----



Jakarta, Kamis, 18 - Agustus - 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



(ANDRIYANTO)



(MUHAMAD SOLEH)

SAKSI :

-
-



PT. BERKAH PUTU LANANG DEVELOPMEN

JL. BAMBU HITAM RT.004 RW.001 BAMBU APUS CIPAYUNG, JAKARTA TIMUR

SURAT ADENDUM/PERJANJIAN PENAMBAHAN

ADENDUM PERJANJIAN PENAMBAHAN TANAH

Pada hari ini :

Hari : Senin

Tanggal : 10 Oktober 2022

Bertempat di : JL. Bambu Hitam RT.004 RW.001 Bambu Apus Cipayung, Jakarta Timur.

("Adendum")

Oleh dan diantara :

Nama : YULIANIH

Alamat : KP. TIPAR RT.005 RW.006 Mekarsari, Cimanggis, Depok

Dalam perjanjian ini mengajukan penambahan bangunan dengan luas 1,95m² dengan biaya terhitung permeter Rp. 3.500.000 (Tiga juta lima ratus ribu rupiah) dan biaya tersebut dibayarkan bersamaan dengan ditandatangani nya surat Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB).

Demikian surat pengajuan ini kami lampirkan mengacu dari Surat Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB).

Jakarta, 10 Oktober 2022

PIHAK PERTAMA

(YULIANIH)

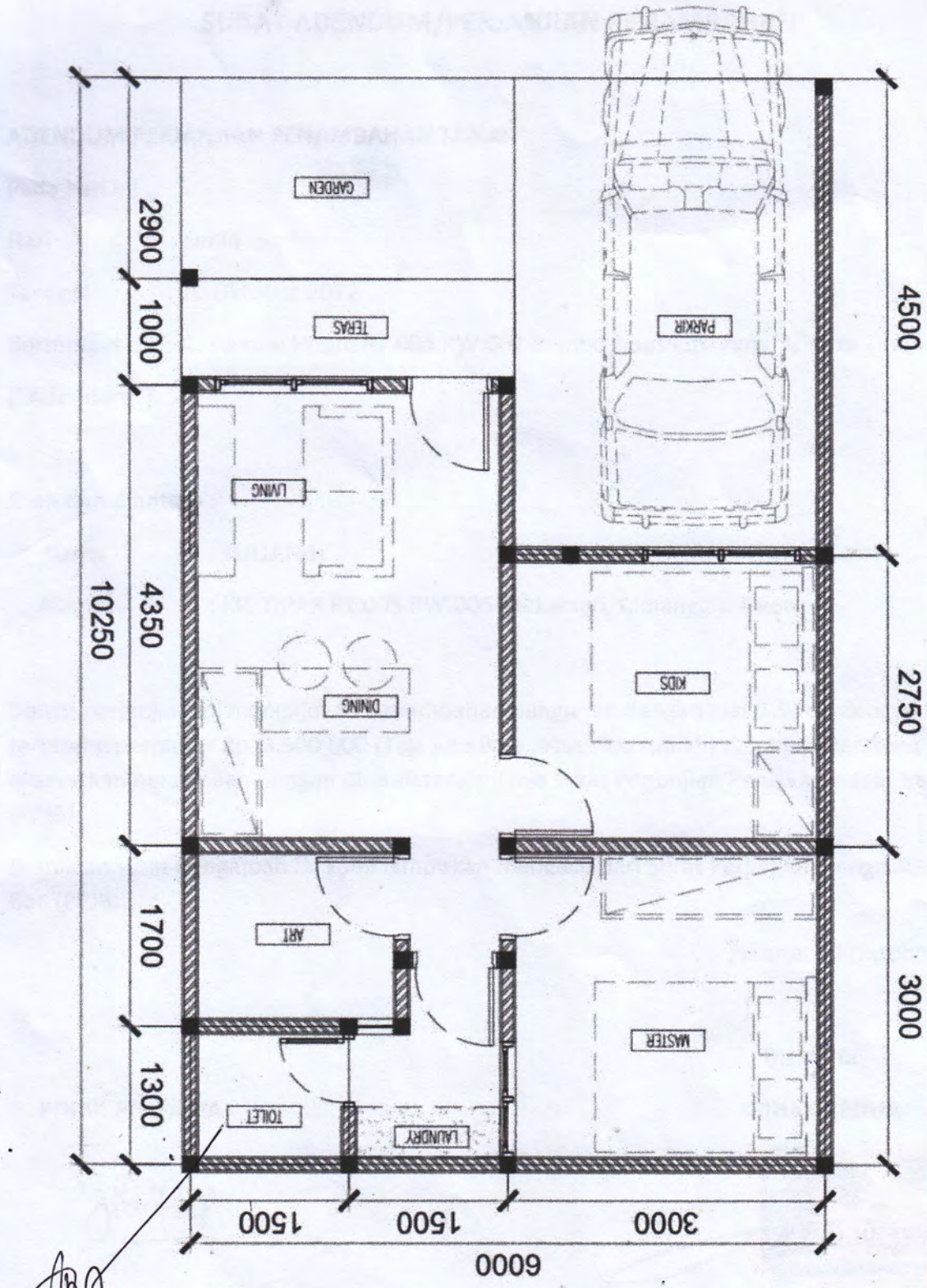
Disetujui

PIHAK KEDUA



(INDRA FERDIYATMO)

SKEDAI ADENLUM/TERANJIAN



[Handwritten signature]

SURAT PEMESANAN RUMAH / RUKO

PEMBELI

Nama : YULIYANIH
No. KTP : 3276026009940013
Alamat : Kp. Tipar, Rt005/Rw006, Mekarsari, Cimanggis, Depok
No. NPWP : 74.911.757.8-412.000
No. Telephone : 0811 1808 120

Dengan ini setuju untuk membeli 1 (Satu) unit Rumah Blok A Nomor 7 (Tujuh) PUTU LANANG RESIDENCE , Alamat Jl. Keramat duri, Rt004/RW002, Kel. Bambu apus, Kec. Cipayung, Jakarta Timur.

KETERANGAN PERSIL

Luas Tanah : 60 M²
Luas Bangunan : 40 M²
Status Legalitas Tanah : AJB

HARGA DAN PEMBAYARAN

Kesepakatan harga : Rp. 400.000.000,00 -
(Empat ratus juta rupiah)

Cara pembayaran : Cash Keras

Tahapan pembayaran :

- Booking Fee : Rp. 20.000.000 Tanggal : 28, Agustus, 2022
- Down Payment (DP) : Rp. 220.000.000 Tanggal : 05, September, 2022

REKENING PENJUAL (DEVELOPER)

Rekening Untuk Booking Fee (Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rek berikut)	
Bank	BCA
No. Rek	7275 - 036 - 871
Atas Nama	INDRA FERDIYATMO

Rekening lain (pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rek. berikut)	
Bank	BRI
No. Rek	3219-01-016056 - 53 - 8
Atas Nama	INDRA FERDIYATMO

Jakarta, Senin, 29, Agustus, 2022


yuliyanih

Pembeli


Marketing Executive 

Dengan menandatangani Formulir ini, PEMBELI menyetujui syarat dan ketentuan yang berlaku di lembar berikutnya.



PT. BERKAH PUTU LANANG DEVELOPMEN

BERKAH PUTU LANANG

Jl. Bambu hitam, Rt004/Rw001, Bambu apus, Cipayung

Jakarta Timur 13890

0812 1777 7291

UANG MUKA (DOWN PAYMENT)

1. Pembeli menyepakati dan menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Setelah melakukan pembayaran Down Payment (DP)
2. Pihak Penjual akan mengembalikan seluruh uang yang telah dibayarkan oleh Pembeli apabila:
 - a. Pembatalan yang terjadi dari pihak penjual apapun alasannya uang Kembali 100% tanpa ada potongan, pengajuan pengembalian maksimal 14 hari kerja.
 - b. Pembatalan yang terjadi dari Pembeli karena suatu musibah meninggalnya Pembeli, dan akan dikembalikan kepada Ahli Waris Pembeli, yang disertai oleh bukti-bukti surat dari Ahli Waris yang sah. Pengembalian akan dilakukan maksimal 6 bulan, setelah tanggal permohonan tersebut.
 - c. Bila KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank maka untuk biaya pengembalian akan di kembalikan dalam jangka waktu paling lambat 6 bulan setelah terbitnya Pembatalan Resmi dari Bank yang bersangkutan.

***Apabila ada kesepakatan lain diluar SPR ini maka akan di lampirkan dibawah ini :**

- 1. Biaya BPHTB akan dibayarkan secara 50% dari pihak penjual dan 50% dari pihak pembeli.**
- 2. Pembangunan maksimal 6 bulan apabila lewat dari 6 bulan tersebut maka dari pihak penjual wajib mengeluarkan finalti kepada pihak pembeli, itu semua akan tertuang di PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli)**

***Lampirkan fotocopy KTP, KK, NPWP, BPJS & Buku Nikah Pembeli**

Demikian syarat dan ketentuan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta 29, Agustus , 2022



BERKAH PUTU LANANG

***Syarat dan Ketentuan ini adalah bagian yang tidak terpisahkan dengan Surat Pemesanan Rumah/Ruko di halaman sebelumnya**

10/16/23, 09:36 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

10/16/23, 09:37 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 09:54 - Bagas Bayu: Hallo pak

10/16/23, 09:55 - Bagas Bayu: Ini saya Bagas, saya menghubungi bapak karena wa dari kuasa hukum saya tidak bapak respon

10/16/23, 09:56 - Bagas Bayu: Pak saya minta tolong dengan segala kerendahan hati saya, tolong bayarkan sisa pembayaran yg masih menunggak

10/16/23, 09:56 - Bagas Bayu: Kalaupun belum bisa dibayarkan semua sebagian saja dulu pak, paling tidak ada niat baik bapak untuk membayar nya

10/16/23, 09:57 - Bagas Bayu: Bapak sedang dalam keadaan sulit saya sangat paham, tapi kami juga sedang dalam masa yg sangat sulit

10/16/23, 09:57 - Bagas Bayu: Kami harus kontrak rumah dan keluar biaya lain untuk kami tinggal

10/16/23, 09:58 - Bagas Bayu: Jadi saya minta tolong pak, saya minta tolong sekali untuk kita kooperatif bicarakan dengan baik

10/16/23, 17:05 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 17:06 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 17:21 - Bagas Bayu: Hallo pak

10/16/23, 17:21 - Bagas Bayu: Tolong lah kita bicarakan baik-baik enak nya gimana

10/16/23, 17:22 - Bagas Bayu: Ini kalau seperti ini terkesan seperti bapak tidak ada tanggung jawabnya

10/16/23, 20:10 - Bagas Bayu: Pak tolong respon pesan kami ya, semua bisa di bicarakan sama-sama kita cari solusi yg baik untuk semua

10/17/23, 20:12 - Bagas Bayu: Hallo pak ? Masih belum bisa ambil respon untuk jawab pesan ya ?

10/17/23, 20:13 - Bagas Bayu: Minta tolong pak ini bagaimana kelanjutannya

10/17/23, 20:13 - Bagas Bayu: Kami hanya butuh jawaban dan waktu untuk diskusi lagi

10/19/23, 06:32 - Bagas Bayu: Hallo

10/19/23, 21:44 - Bagas Bayu: Pak bisa tolong respon pesan saya gak ya ?

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Pak kami dari awal hanya ingin bagaimana caranya uang yg menjadi hak kami bisa kembali

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Kami mengajukan pinjaman ke bank untuk beli rumah karena memang kami ingin sekali punya rumah sendiri

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Tapi ternyata apa yg menjadi harapan kami tidak dapat terpenuhi, saya sudah tidak bisa menyalahkan siapa-siapa

10/19/23, 22:11 - Bagas Bayu: Yang kami ingin cuma bagaimana caranya kami bisa mendapatkan uang kami agar bisa cari lagi rumah yg kami mau

10/19/23, 22:12 - Bagas Bayu: Bapak belum bisa mengembalikan kami mengerti pak, tapi di satu sisi kami butuh kejelasan tentang kapan bisa bapak kembalikan dan bagaimana sistem pengembalian nya

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Dengan segala kerendahan hati kami, saya minta tolong untuk kami dapat bertemu dan mari kita diskusikan bagaimana solusi agar semua pihak dapat menerima dengan baik

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Kami minta tolong ya pak, mohon luangkan waktu bapak untuk bisa kita cari solusinya

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Terimakasih pak

10/26/23, 15:23 - Bagas Bayu: null

10/27/23, 20:29 - Bagas Bayu: null

10/27/23, 20:29 - Bagas Bayu: null

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Pak dengan segala kerendahan hati kami, mohon segera lakukan pembayaran untuk sisa hutang dari Putulanang

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Kami juga punya keluarga sama seperti bapak, ada keluarga yg harus kami perjuangkan

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Saya minta tolong dengan sangat

11/1/23, 12:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Assalamualaikum pak bagas

11/1/23, 12:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Saya juga minta Doa nya pak, krna jujur' saya juga dalam tekanan rasa bersalah..

Saya udh gak mau janji janji lagi pak , saya akan berusaha secepatnya untuk mencari kekurangan

pelunasannya pak..

InsyaAllah secepatnya pak saya akan melunasinya ke bpk

11/1/23, 12:42 - Bagas Bayu: Waalaikumsalam pak

11/1/23, 12:43 - Bagas Bayu: Secepatnya itu kapan ya pak ? Ada pandangan waktu perkiraan tidak ya ?

11/1/23, 12:44 - Bagas Bayu: Atau perlu kita ketemu dulu pak untuk membicarakan ini ?

11/1/23, 12:53 - Bagas Bayu: Terimakasih Pak, Bapak sudah mau merespon WA dr sy, tp mohon dengan sangat kami tetap minta kepastian waktunya Pak dan tolong komunikasi jangan putus

11/1/23, 13:52 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya janji akan lebih memprioritaskan untuk secepatnya melunasinya pak

11/1/23, 14:14 - Bagas Bayu: Ada perkiraan waktu pak ?

11/1/23, 14:15 - Bagas Bayu: Kalau memang diperlukan waktu untuk mencicil tidak apa-apa pak, yg penting ada uang yg masuk ke kami

11/1/23, 14:16 - Bagas Bayu: Karena kami juga ada kebutuhan lain yg perlu segera dibayarkan awal bulan November ini

11/1/23, 14:34 - Bagas Bayu: Keinginan kami juga untuk membeli rumah pak, setiap bulan gaji kami di potong oleh bank tapi sampai sekarang kami belum ada rumah

11/1/23, 14:34 - Bagas Bayu: Minta tolong ya pak, berikan kami kepastian

11/1/23, 14:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya berusaha lebih lagi, untuk segera mencari pengembaliannya

11/6/23, 08:23 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/6/23, 08:25 - Bagas Bayu: Pak maaf ini saya kan sedang beli tanah kavling di lokasi lain secara cash bertahap

11/6/23, 08:25 - Bagas Bayu: Dan saya sudah ditunggu pembayaran nya sebelum tgl 15 November sekitar Rp. 150,000,000

11/6/23, 08:26 - Bagas Bayu: Minta tolong jika ada dana senilai tersebut bisa dibayarkan dulu ya pak, karena saya juga sudah di tunggu pembayaran nya

11/6/23, 08:26 - Bagas Bayu: Mohon dibantu ya pak

11/6/23, 14:57 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/6/23, 14:59 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap pak, saya juga minta doanya dari pak bagas dan ibu, agar dimudahkan untuk saya mendapatkan pengembalian dari apa yg sudah saya janjikan

11/6/23, 14:59 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG:

11/6/23, 15:06 - Bagas Bayu: Aamiin, mudah-mudahan semua bisa segera terselesaikan

11/6/23, 15:06 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin ya Allah

11/14/23, 12:23 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/14/23, 12:24 - Bagas Bayu: Pak maaf sebelumnya tanpa mengurangi rasa hormat, besok bertepatan tgl 15 saya sudah di tunggu pembayaran nya

11/14/23, 12:24 - Bagas Bayu: Bagaimana pak ? Apakah sudah ada gambaran untuk uang yg 150 juta dulu pak ?

11/15/23, 06:51 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak, mohon respon jawabannya ya pak

11/15/23, 11:29 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/15/23, 11:35 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak bagas, ijin saya masih di pasir putih depok..

11/15/23, 11:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Ini ada konsumen lagi saya followUp, insyaAllah bulan ini ada yg masuk ya pak..

11/15/23, 11:38 - Bagas Bayu: Alhamdulillah

11/15/23, 11:38 - Bagas Bayu: Tapi ada perkiraan tgl gtu gak ya pak ? Karena saya juga di tunggu orang lain

11/16/23, 08:57 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/16/23, 08:57 - Bagas Bayu: Pak mohon maaf banget pak, ini saya ditunggu pembayaran nya oleh orang lain

11/16/23, 08:58 - Bagas Bayu: Pak maaf banget kalau ada 50 juta dulu bisa di kirimkan dulu gak pak ? Ini saya juga sudah bingung mau cari uang dimana lagi

11/16/23, 08:58 - Bagas Bayu: Mohon pengertiannya ya pak, saya minta tolong

11/16/23, 09:37 - Bagas Bayu: Sisanya di akhir November gpp pak, ini saya udah nego minta tolong

banget ya pak

11/16/23, 11:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam pak

11/16/23, 11:36 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak Bagus, saya akan lebih berusaha lagi untuk mencari dana tersebut

11/16/23, 12:25 - Bagus Bayu: Saya doakan agar diringankan dan diberikan rezeki agar dapat mengembalikan dana yg tersisa ya pak

11/16/23, 12:25 - Bagus Bayu: Saya mohon bantuannya sekali lagi

11/16/23, 12:49 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin yaAllah

11/23/23, 05:20 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/23/23, 05:21 - Bagus Bayu: Pak sekarang saya sedang ada di situasi terdesak ada kebutuhan pembayaran yg segera harus saya bayarkan

11/23/23, 05:21 - Bagus Bayu: Saat ini saya hanya bisa mengandalkan uang pengembalian dari Putulanang melalui bapak untuk melakukan pembayaran tersebut

11/23/23, 05:22 - Bagus Bayu: Saya minta tolong pak, berikan saya jawaban pasti kapan uang itu bisa dikembalikan dan seperti yg saya katakan bila perlu diskusi berapa dulu yg bapak bisa bayarkan

11/23/23, 05:22 - Bagus Bayu: Saya harap bapak mengerti kondisi sulit dan terdesak yg saya & keluarga alami saat ini, mohon saya untuk dibantu pak

11/23/23, 08:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/23/23, 08:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap , baik pak bagus..

Saya usahakan secepatnya ya pak..

11/23/23, 08:43 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Alhamdulillah saya di berikan kepercayaan untuk mengelola lahan temen baik saya yg berlokasi di depok, insyaAllah secepatnya ada dana masuk saya langsung berkabar dengan bpk

11/23/23, 08:54 - Bagus Bayu: Iyaa pak, maaf banget ya pak tapi saya sudah ditunggu dan butuh dana sebelum hari Minggu tgl 26 November

11/23/23, 08:54 - Bagus Bayu: Mohon banget saya minta tolong sebelum tgl tersebut ya pak

11/23/23, 17:39 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik pak

11/23/23, 18:21 - Bagus Bayu: Alhamdulillah semoga Allah lancarkan dan ringankan rezeki bapak & keluarga

11/25/23, 13:48 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/25/23, 13:48 - Bagus Bayu: Pak maaf mau mengingatkan ini sudah hari Sabtu

11/25/23, 13:49 - Bagus Bayu: Untuk pembayaran saya sudah ditunggu besok ya pak, bagaimana pak apakah bisa ada dana yang masuk ke kami ?

11/26/23, 03:49 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam pak bagus

11/26/23, 03:52 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Masih blm pak, saya info ke bpk secepatnya' jika dana tersebut sudah ada di saya ya pak..

11/26/23, 04:35 - Bagus Bayu: Waduh gimana ya pak

11/26/23, 04:35 - Bagus Bayu: Ini saya sudah terdesak pak, saya sampai gak ada tabungan lagi

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Mohon dibantu pak, bapak bisa bayarkan sebagian dulu kira-kira berapa yg tidak memberatkan

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Karena saya perlu dana ini segera untuk beberapa keperluan lain

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Mohon dibantu pak, saya minta tolong banget karena saya udah gak tau lagi mau talangin dari mana

11/26/23, 04:55 - Bagus Bayu: Saat ini cuma uang pengembalian dari Putulanang yg bisa saya harapkan pak, saya sudah bingung mau seperti apa lagi

11/26/23, 04:55 - Bagus Bayu: Tolong pak saya minta tolong sekali sama bapak

11/29/23, 09:46 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Pak gimana sudah ada kabar belum ya ? Ini sudah tgl 29 pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Mohon bantuannya pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Saya membutuhkan dana tersebut bulan November ini pak

11/30/23, 13:40 - Bagus Bayu: Assalamualaikum Pak Indra

11/30/23, 13:41 - Bagus Bayu: Pak bagaimana kabarnya, saya izin mengingatkan kembali ya pak

11/30/23, 13:41 - Bagus Bayu: Kemarin pak indra sempet bilang bulan November ini ada uang masuk

11/30/23, 13:42 - Bagus Bayu: Minta tolong untuk dibantu ya pak, kami juga sudah sangat di tunggu oleh orang lain untuk pembayaran

11/30/23, 13:42 - Bagas Bayu: Jadi sekali lagi saya minta tolong agar bisa mendapatkan kabar baik dari bapak
11/30/23, 15:08 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikusalam
11/30/23, 15:09 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap , baik pak
12/1/23, 04:55 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Pak saya tunggu pembayaran nya hari Jum'at ini ya saya sudah gak ada waktu lagi
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Saya sudah coba sabar, tapi saya juga punya limit waktu
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Mohon hari ini untuk ditransfer ke sini

Rekening BNI

0901926856

YULIYANIH

12/1/23, 04:57 - Bagas Bayu: Saya mohon kerjasama bapak
12/1/23, 12:07 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/1/23, 12:08 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya mohon maaf..
Pak bagas tetap jadi prioritas saya .
Saya sudah janji ke bpk, untuk bertanggung jawab sepenuhnya
12/1/23, 13:04 - Bagas Bayu: Jadi kapan bisa ditransfer pak ?
12/1/23, 13:07 - Bagas Bayu: Saya minta tolong pak kalau bisa hari ini, karena saya sangat membutuhkannya
12/2/23, 14:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik pak..
Mohon doanya juga' ini saya masih dalam mencari dana dan memprioritas bpk..
12/2/23, 17:46 - Bagas Bayu: Iya tapi saya perlu kepastian waktu pak
12/2/23, 17:46 - Bagas Bayu: Bapak bilang November, ini sudah masuk Desember
12/2/23, 17:47 - Bagas Bayu: Saya harus gimana lagi pak ? Saya udah gak ada apa-apa ini, apa saya harus sampai jual semua harta benda saya ?
12/2/23, 17:47 - Bagas Bayu: Saya sedang dituntut untuk membeli tanah lain, dan sudah ditunggu karena saya perlu rumah dalam waktu dekat
12/2/23, 17:48 - Bagas Bayu: Bapak mau perpanjang kontrakan rumah saya lagi ? Saya diburu waktu bulan Maret 2024 masa kontrakan rumah saya sudah habis
12/2/23, 17:49 - Bagas Bayu: Tolong lah pak, sudah berapa banyak waktu yg dirugikan atas kejadian ini
12/2/23, 17:49 - Bagas Bayu: Saya tahu bapak dalam kondisi sulit, saya pun saat ini sangat dalam masa kesulitan juga
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Saya bayar ke bapak cash 240 juta lebih, kemana uang yg saya transfer ke bapak ? Mana pertanggung jawaban nya pak
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Kasus ini sudah berlangsung 1 tahun lebih
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Kapan bapak bisa bayar ? Saya butuh kepastian tgl dan bulan, tolong ini jadi perhatian
12/2/23, 17:53 - Bagas Bayu: Besok saya mau ketemu pak, kasih tahu saya jam berapa dan dimana, saya sudah sangat sabar dan ini perlu diselesaikan segera
12/3/23, 11:15 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Hari ini bisa ketemu ?
12/3/23, 11:16 - Bagas Bayu: Saya sudah cukup sabar lho pak, tolong hargain saya
12/3/23, 11:16 - Bagas Bayu: Tolong pak saya minta tolong, bagaimana kejelasannya
12/5/23, 16:25 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap pak, ijin insyaAllah dalam bulan ini akan akan uang masuk yg akan saya prioritaskan ke bpk
12/5/23, 16:28 - Bagas Bayu: Saya tunggu secepatnya pak
12/5/23, 16:28 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak
12/11/23, 20:53 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/11/23, 20:53 - Bagas Bayu: Pak bagaimana sudah ada kabar lagi belum ? Kapan bisa melakukan pengembalian uang nya ?
12/12/23, 19:56 - Bagas Bayu: Pak tolong lah beri kami jawaban, harus berapa lama lagi kami tunggu pengembalian uang nya ?
12/12/23, 19:56 - Bagas Bayu: Kami sedang dalam masa kesulitan pak, kami sangat membutuhkan uang tersebut

12/12/23, 19:57 - Bagas Bayu: Tolong pak saya benar-benar minta tolong
12/14/23, 04:43 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Assalamualaikum
12/14/23, 04:44 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, ijin pak bagus..
12/14/23, 04:44 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: InsyaAllah dalam waktu dekat ini saya akan lebih mengusahakannya ya pak
12/14/23, 04:45 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Akan saya lebih prioritaskan kembali di bulan ini ya pak, untuk ada progres pengembalian dana tersebut ya pak..
12/14/23, 05:37 - Bagas Bayu: Waalaikumsalam
12/14/23, 05:38 - Bagas Bayu: Baik pak, semoga Allah ringankan tangan bapak untuk bisa mengembalikan uang tersebut
12/19/23, 08:28 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/19/23, 08:28 - Bagas Bayu: Pak ini sudah mendekati akhir Desember, kira-kira sudah ada gambaran atau belum ?
12/19/23, 08:29 - Bagas Bayu: Kapan kira-kira bisa melakukan pengembalian dana nya ?
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, ijin insyaAllah dalam bulan ini sudah ada progres pak pengembalian pak
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: null
12/19/23, 14:57 - Bagas Bayu: Kapan kira-kira pak ?
12/20/23, 06:40 - Bagas Bayu: Pak mohon jika ada perkiraan waktu kapan pengembalian dananya bisa di transfer informasi kan ke saya
12/20/23, 06:41 - Bagas Bayu: Karena saya perlu ada perkiraan dana tersebut untuk kebutuhan saya, dalam bulan ini kira-kira itu tgl berapa ya ?
12/21/23, 12:31 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/21/23, 12:31 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Sudah ada gambaran belum kapan mau dibayarkan ?
12/21/23, 12:32 - Bagas Bayu: Tolonglah pak jangan ditunda-tunda, saya juga membutuhkan uangnya sekarang
12/21/23, 12:36 - Bagas Bayu: <Media omitted>
12/21/23, 12:37 - Bagas Bayu: Ini ya pak sebagai pengingat, bapak itu harusnya melunasi semuanya itu bulan Juli dan ini sudah lewat 5 bulan bahkan saya belum tahu kapan pengembalian nya
12/21/23, 12:38 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, bapak kan juga punya keluarga punya hati nurani gimana ini pertanggung jawabannya
12/21/23, 12:38 - Bagas Bayu: Terus kerugian saya yg 5 bulan belum dibayarkan ini gimana pak ? Ada pertanggungjawaban nya atau tidak ?
12/22/23, 19:54 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:15 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:17 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:18 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:45 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/22/23, 20:45 - Bagas Bayu: Bisa jawab telepon saya ?
12/23/23, 12:39 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/23/23, 12:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Alhamdulillah ada pak
12/23/23, 12:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Dalam waktu dekat ini, insyaAllah dimudahkan, dan di percepat untuk bisa segera mengembalikan dana tersebut ke bpk
12/23/23, 12:43 - Bagas Bayu: Alhamdulillah baik saya hargai sekali pak
12/23/23, 12:44 - Bagas Bayu: Untuk kekurangan itu Rp. 275,555,000 ya pak
12/23/23, 12:44 - Bagas Bayu: Apakah itu akan langsung dilunasi atau seperti apa ?
12/23/23, 12:45 - Bagas Bayu: Dan dalam waktu dekat yg bapak bilang itu kapan ? Bapak bisa kasih saya kepastian ?
12/27/23, 20:24 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/27/23, 20:25 - Bagas Bayu: Pak ini udah tgl 27 Desember, janji bapak Desember ini pengembalian dana nya
12/27/23, 20:25 - Bagas Bayu: Kenapa sampai hari ini belum saya terima apa-apa ?
12/28/23, 18:02 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/28/23, 18:02 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Kok gak ada respon jawaban ?

12/29/23, 09:41 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

12/29/23, 09:42 - Bagas Bayu: Pak mohon jawabannya, ini sudah tgl 29 Desember dan hari ini hari terakhir sebelum libur panjang

12/29/23, 09:42 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, tepati janji bapak seperti yg bapak sudah sampaikan jangan dusta dengan kata-kata yg bapak ucapkan sendiri

12/29/23, 09:43 - Bagas Bayu: Bapak paham betul bagaimana jadi orang yg bertanggung jawab dalam kehidupan militer bapak, jadi tolong tunjukkan lah sikap bertanggung jawab itu ke saya

12/31/23, 03:28 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

12/31/23, 03:29 - Bagas Bayu: Pak ini sudah tgl 31 Desember, semoga Allah mudahkan dan ringankan tangan bapak untuk menepati janji melakukan pembayaran di bulan Desember ini. Aamiin

1/2/24, 09:37 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/2/24, 09:38 - Bagas Bayu: Gimana ini kok bapak gak ada jawaban ?

1/2/24, 09:47 - Bagas Bayu: Kapan ini dana pengembalian bisa bapak transfer ? Saya butuh jawaban pak

1/2/24, 11:12 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

1/2/24, 11:15 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, awal bulan di th ini saya usahakan semaksimal mungkin untuk ada progres pengembalian ya pak

1/2/24, 11:32 - Bagas Bayu: Awal bulan kapan pak ? Ini mundur terus dari bulan November

1/2/24, 11:33 - Bagas Bayu: Saya perlu uang itu sebelum tgl 7 Januari, jadi minggu ini saya harap sudah bisa dikembalikan

1/2/24, 11:34 - Bagas Bayu: Kalau lebih dari tgl tersebut gak ada pengembalian, kita sama-sama tempuh jalur hukum aja pak biar diselesaikan semua sesuai hukum yg berlaku

1/2/24, 11:34 - Bagas Bayu: Saya udah cape dan kecewa dengan janji bapak yg gak ada hasilnya

1/2/24, 11:38 - Bagas Bayu: Kuasa hukum saya mau ketemu pak, bapak bisa kooperatif untuk ketemu gak ? Kamis tgl 4 Januari setelah jam 12 siang

1/2/24, 18:37 - Bagas Bayu: Pak kami tunggu konfirmasi untuk kita janji ketemu hari kamis tgl 4 Januari

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: Jika sampai dengan besok Rabu tgl 3 Januari gak ada respon dari bapak, kami akan melanjutkan sengketa ini ke proses hukum

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:39 - Bagas Bayu: Ini 3 kali bapak dan pihak Putulanang juga tidak memenuhi panggilan dari badan perlindungan konsumen, jadi akan semakin menambah bukti kami untuk pertimbangan hukum

1/2/24, 18:40 - Bagas Bayu: Mohon untuk sangat diperhatikan ya pak, kami sudah tidak bisa toleransi lagi

1/3/24, 20:01 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/3/24, 20:02 - Bagas Bayu: Bagaimana pak jawabannya ? Apakah kita sama-sama ada itikad baik besok untuk ketemu ngobrol dan diskusi ?

1/5/24, 05:18 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/5/24, 05:19 - Bagas Bayu: Pak ini saya tanya dengan baik-baik sekali lagi

1/5/24, 05:19 - Bagas Bayu: Mau dibawa kemana masalah ini ? Mau kita selesaikan secara baik-baik dengan catatan bapak segera membayarkan sisa uangnya, atau bapak maunya seperti apa ?

1/5/24, 05:20 - Bagas Bayu: Saya itu butuh jawaban, bukan dengan bapak gak ada respon seperti ini

1/5/24, 05:20 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, bapak ini masih ada hati nurani kan ? Bapak punya keluarga kan ? Begitu juga saya ini saya terdesak dengan kebutuhan keluarga saya

1/5/24, 17:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

1/5/24, 17:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, saya paham pak

1/5/24, 17:38 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Untuk itu saya mohon berikan waktu untuk lebih konsen mendapatkan dana tersebut ya pak

1/9/24, 19:57 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/9/24, 19:57 - Bagas Bayu: Pak saya minta tolong sebelum tgl 24 Januari ini minta tolong untuk dibayarkan hutangnya ya karena saya perlu sekali uangnya untuk ibadag umroh

1/9/24, 19:58 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/15/24, 12:44 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/15/24, 12:44 - Bagas Bayu: Saya minta tolong ya pak responnya, minggu ini saya harap ada pengembalian uang

1/15/24, 12:45 - Bagas Bayu: Karena sebelum tgl 24 seperti yg bapak tahu saya harus bayar uang untuk

umroh

1/15/24, 12:45 - Bagas Bayu: Jadi saya mohon kerjasama bapak dengan baik

1/18/24, 14:38 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/18/24, 14:38 - Bagas Bayu: Gimana kok gak ada respon pak ?

1/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/24/24, 06:26 - Bagas Bayu: Sudah tanggal 24 Januari 2024, saya harap ada itikad baik dari bapak untuk melunasi tanggung jawab hutang yang bapak punya kepada kami hari ini

1/24/24, 06:29 - Bagas Bayu: Kami menuntut apa yang menjadi hak kami yang telah bapak sepakati juga pada tanggal 3 juni 2023 yaitu total pengembalian uang sebesar Rp. 345,555,000 yang baru kami terima adalah Rp. 70,000,000 yang bapak kembalikan pada 28 Juni 2023

1/24/24, 06:30 - Bagas Bayu: Total hutang dan tanggung jawab bapak adalah Rp. 275,555,000 yang belum dibayarkan

1/24/24, 06:31 - Bagas Bayu: Mohon ini menjadi perhatian ya pak, karena saya rasa bapak juga tahu bahwa sampai kapanpun hutang anda adalah pertanggung jawaban anda

1/26/24, 11:04 - Bagas Bayu: Saya harus bicara dengan cara apa lagi ya ke bapak ?

1/26/24, 11:05 - Bagas Bayu: Tidak ada sekali hati nurani bapak, bahkan sampai hari ini bapak masih tenang-tenang aja

1/26/24, 11:05 - Bagas Bayu: Coba bapak ada di posisi saya ? Apa yg bakal bapak lakuin ?

1/26/24, 11:06 - Bagas Bayu: Saya coba dengan baik-baik ya pak, tapi bapak gak ada niatan baik juga

1/26/24, 11:08 - Bagas Bayu: Saya pasrahkan aja pak sekarang ke Allah, semoga Allah menyadarkan bapak

2/1/24, 15:29 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: Sudah dapat surat pemanggilan dari BPSK ya

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: <Media omitted>

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: Saya harap bapak bisa melunasi semua hutang bapak sebelum tgl tersebut jadi kita gak perlu berlarut-larut untuk persidangan

2/1/24, 15:31 - Bagas Bayu: Tapi kalau pilihan bapak tetap tidak mau membayarkan ya silahkan saja kita ikuti sama-sama persidangannya

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak bagas

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Ijin, maaf baru saya respon

2/14/24, 13:37 - Bagas Bayu: Iyaa pak

2/14/24, 13:38 - Bagas Bayu: Kemarin saya ketemu pak Junaidi

2/14/24, 13:38 - Bagas Bayu: Mudah-mudahan benar bisa terealisasi ada pengembalian dana diantara tgl 16-23 February ini ya

2/14/24, 13:40 - Bagas Bayu: Saya tunggu kabar baiknya ya pak

2/14/24, 13:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, Alhamdulillah

2/14/24, 13:42 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin ya pak, saya juga akan lebih memprioritaskan percepatan dari pengembalian dana tersebut ya pak

2/14/24, 13:42 - Bagas Bayu: Iya pak minta tolong kami juga di prioritaskan ya, karena kalau kami kan jelas semua transaksi dengan Pak Indra

2/14/24, 13:44 - Bagas Bayu: Kebetulan saya juga membutuhkan uang sebelum tgl 24 February jadi saya minta tolong agar ada dana yg masuk sebelum tanggal tersebut, terimakasih

2/16/24, 17:02 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Pak mohon izin untuk follow up seperti yg kemarin dengan pak Junaidi bicarakan bahwa akan ada kabar di tgl 16 Februari ini

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Saya doakan semoga benar apa yg menjadi pembicaraan kemarin & optimisme bapak bisa benar terealisasi

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Untuk kekurangan pembayaran kami itu totalnya Rp. 275,555,000

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Jika membutuhkan rekening BCA, bisa pakai punya saya

Rekening BCA

Bagas Bayu Sakti

5225100788

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Kami tunggu kabarnya ya pak

2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Selamat malam pak
2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Gimana pak sudah ada kabar ?
2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Kok gak ada jawaban lagi ya ?
2/20/24, 05:50 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Pagi pak Bagas
2/20/24, 05:50 - Bagas Bayu: Iya pagi pak
2/20/24, 05:50 - Bagas Bayu: Gimana pak ?
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Imaaf ijin pak, dari kurangnya respon saya, aya masih di pontianak ini pak, percepatan opsi untuk dana tersebut
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: InsyaAllah dalam waktu dekat saya pulang , dan merealisasikan pengembalian dana tersebut ya pak
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Saya pasti bertanggung jawab sepenuhnya pak
2/20/24, 05:52 - Bagas Bayu: Aamiin, rentang waktu nya kapan ini pak ?
2/20/24, 05:52 - Bagas Bayu: Sebelum tgl 24 February apakah bisa ?
2/20/24, 05:54 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Insya Allah saya lebih prioritaskan kembali ya pak
2/20/24, 05:55 - Bagas Bayu: Iyaa pak kami membutuhkan dana mendesak sebelum tgl tersebut pak
2/20/24, 05:55 - Bagas Bayu: Paling tidak ada sebagian dana yg masuk pak
2/20/24, 05:56 - Bagas Bayu: Semoga Allah memudahkan dan ringankan tangan bapak
2/20/24, 05:56 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin yaAllah
2/20/24, 05:57 - Bagas Bayu: Saya tunggu perkembangan nya ya pak
2/22/24, 06:54 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Pak saya mohon kerjasamanya, kami membutuhkan dana salah satunya untuk sewa rumah senilai Rp. 22,000,000
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Jadi saya harap apa yg bapak sampaikan kemarin bisa tepat janji
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Kami membutuhkan dana tersebut sebelum tgl 24 February
2/23/24, 05:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Walaaikumsalam
2/23/24, 05:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik bagas
2/23/24, 05:16 - Bagas Bayu: Baik pak ditunggu ya
2/23/24, 05:17 - Bagas Bayu: Hari ini ya pak
2/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
2/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Gimana pak pembayaran nya belum ada yg saya terima
2/27/24, 08:05 - Bagas Bayu: Hallo pak
2/27/24, 08:06 - Bagas Bayu: Gimana ya pak cara saya bicara dengan bapak dan komandan bapak, yg katanya beliau dan juga bapak sendiri kemarin siap bertanggung jawab segala macam
2/27/24, 08:07 - Bagas Bayu: Saya perlu uang buat sewa rumah, yg mana saya sewa rumah ini salah satu alasannya adalah karena rumah yg bapak janjikan ke saya tahun lalu gak ada
2/27/24, 08:10 - Bagas Bayu: Kalau ini memang gak bisa di selesaikan secara langsung ya sudah pak, saya ikuti aja proses di BPSK dan kalau bapak juga gak hadir undangan sidang sampai 3 kali akan keluar keputusan dari BPSK yg akan menambah bukti kesalahan bapak
2/27/24, 08:12 - Bagas Bayu: Silahkan bapak tentukan sendiri pak, mau seperti apa bapak bertanggung jawab dalam masalah ini
2/29/24, 12:04 - Bagas Bayu: <Media omitted>
2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Ini pak kalau bapak gak percaya, saya sudah di tagih buat bayar kontrakan rumah
2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Saya minta kerjasamanya ya pak
3/1/24, 16:31 - Bagas Bayu: Pak transfer ke saya 22 juta dulu lah
3/1/24, 16:32 - Bagas Bayu: Saya perlu buat bayar uang kontrakan rumah
3/1/24, 16:36 - Bagas Bayu: Kalau bapak dan jajaran bapak tidak bisa di ajak kerjasama ya terpaksa saya lanjutkan kasus ini pak di Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen
3/12/24, 20:56 - Bagas Bayu: Pak ini saya mau tanya, apakah masih ada itikad baik bapak untuk menyelesaikan masalah pengembalian uang ini ?
3/12/24, 20:57 - Bagas Bayu: Saya tidak segan-segan akan melaporkan hal ini ke tingkatan hukum yg lebih tinggi
3/12/24, 20:58 - Bagas Bayu: Sebagai seorang dari PT Berkah Putulanang seharusnya anda melepaskan atribut TNI anda dan dengan berani juga bertanggung jawab datang ke BPSK

3/12/24, 20:58 - Bagas Bayu: Tapi jika memang bapak tidak mau datang itu akan menambah bukti saya bahwa tidak ada itikad baik bapak untuk menyelesaikan

3/12/24, 20:59 - Bagas Bayu: Dan hal tersebut bisa menambah bukti saya untuk ke Pengadilan Negeri atau bahkan saya bisa laporkan di Pengadilan Militer

3/12/24, 21:01 - Bagas Bayu: Ya mungkin saya warga sipil biasa pak, tapi saya yakin akan banyak yg bisa membantu saya untuk mendapatkan keadilan

3/12/24, 21:02 - Bagas Bayu: Semoga Allah bisa menyadarkan anda, dan saya yakin Allah bersama orang-orang yg ter dzalimi seperti saya

3/12/24, 21:04 - Bagas Bayu: Saya paham bahwa anda juga sedang ada masalah, tapi anda juga masih bisa hidup tenang di rumah anda sedangkan saya tidak ada aset apa-apa bahkan saya jual beberapa aset saya buat tutupin kebutuhan kontrak rumah saya

3/12/24, 21:05 - Bagas Bayu: Semoga bapak & keluarga bapak tidak merasakan apa yang kami rasakan

3/12/24, 21:06 - Bagas Bayu: Silahkan bapak pilih mau terus berbuat dzalim dengan tidak merespon saya atau bapak punya hati nurani untuk menyelesaikan masalah ini

4/4/24, 05:12 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Ini udah gak ada itikad bapak mau bayar hutang atau gimana ya ?

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Kok sepertinya saya dilewat in terus ya

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Saya juga punya hak pak seperti konsumen bapak yg lain, jangan saya dilewat in terus

4/4/24, 05:15 - Bagas Bayu: Saya udah sampe jual mobil pak buat kebutuhan saya, masa iya si pak bapak gak ada usaha jual aset bapak juga buat bayar hutang

4/4/24, 05:35 - Bagas Bayu: Berapa aja bapak punya sekarang tolong transfer ke saya pak, saya perlu uang untuk pulang kampung

4/5/24, 09:09 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:10 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:11 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:11 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:17 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:18 - Bagas Bayu: Bapak bisa respon saya gak ?

10/16/23, 09:36 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

10/16/23, 09:37 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 09:54 - Bagas Bayu: Hallo pak

10/16/23, 09:55 - Bagas Bayu: Ini saya Bagas, saya menghubungi bapak karena wa dari kuasa hukum saya tidak bapak respon

10/16/23, 09:56 - Bagas Bayu: Pak saya minta tolong dengan segala kerendahan hati saya, tolong bayarkan sisa pembayaran yg masih menunggak

10/16/23, 09:56 - Bagas Bayu: Kalaupun belum bisa dibayarkan semua sebagian saja dulu pak, paling tidak ada niat baik bapak untuk membayar nya

10/16/23, 09:57 - Bagas Bayu: Bapak sedang dalam keadaan sulit saya sangat paham, tapi kami juga sedang dalam masa yg sangat sulit

10/16/23, 09:57 - Bagas Bayu: Kami harus kontrak rumah dan keluar biaya lain untuk kami tinggal

10/16/23, 09:58 - Bagas Bayu: Jadi saya minta tolong pak, saya minta tolong sekali untuk kita kooperatif bicarakan dengan baik

10/16/23, 17:05 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 17:06 - Bagas Bayu: null

10/16/23, 17:21 - Bagas Bayu: Hallo pak

10/16/23, 17:21 - Bagas Bayu: Tolong lah kita bicarakan baik-baik enak nya gimana

10/16/23, 17:22 - Bagas Bayu: Ini kalau seperti ini terkesan seperti bapak tidak ada tanggung jawabnya

10/16/23, 20:10 - Bagas Bayu: Pak tolong respon pesan kami ya, semua bisa di bicarakan sama-sama kita cari solusi yg baik untuk semua

10/17/23, 20:12 - Bagas Bayu: Hallo pak ? Masih belum bisa ambil respon untuk jawab pesan ya ?

10/17/23, 20:13 - Bagas Bayu: Minta tolong pak ini bagaimana kelanjutannya

10/17/23, 20:13 - Bagas Bayu: Kami hanya butuh jawaban dan waktu untuk diskusi lagi

10/19/23, 06:32 - Bagas Bayu: Hallo

10/19/23, 21:44 - Bagas Bayu: Pak bisa tolong respon pesan saya gak ya ?

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Pak kami dari awal hanya ingin bagaimana caranya uang yg menjadi hak kami bisa kembali

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Kami mengajukan pinjaman ke bank untuk beli rumah karena memang kami ingin sekali punya rumah sendiri

10/19/23, 22:10 - Bagas Bayu: Tapi ternyata apa yg menjadi harapan kami tidak dapat terpenuhi, saya sudah tidak bisa menyalahkan siapa-siapa

10/19/23, 22:11 - Bagas Bayu: Yang kami ingin cuma bagaimana caranya kami bisa mendapatkan uang kami agar bisa cari lagi rumah yg kami mau

10/19/23, 22:12 - Bagas Bayu: Bapak belum bisa mengembalikan kami mengerti pak, tapi di satu sisi kami butuh kejelasan tentang kapan bisa bapak kembalikan dan bagaimana sistem pengembalian nya

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Dengan segala kerendahan hati kami, saya minta tolong untuk kami dapat bertemu dan mari kita diskusikan bagaimana solusi agar semua pihak dapat menerima dengan baik

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Kami minta tolong ya pak, mohon luangkan waktu bapak untuk bisa kita cari solusinya

10/19/23, 22:13 - Bagas Bayu: Terimakasih pak

10/26/23, 15:23 - Bagas Bayu: null

10/27/23, 20:29 - Bagas Bayu: null

10/27/23, 20:29 - Bagas Bayu: null

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Pak dengan segala kerendahan hati kami, mohon segera lakukan pembayaran untuk sisa hutang dari Putulanang

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Kami juga punya keluarga sama seperti bapak, ada keluarga yg harus kami perjuangkan

11/1/23, 10:33 - Bagas Bayu: Saya minta tolong dengan sangat

11/1/23, 12:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Assalamualaikum pak bagas

11/1/23, 12:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Saya juga minta Doa nya pak, krna jujur' saya juga dalam tekanan rasa bersalah..

Saya udh gak mau janji janji lagi pak , saya akan berusaha secepatnya untuk mencari kekurangan

pelunasannya pak..

InsyaAllah secepatnya pak saya akan melunasinya ke bpk

11/1/23, 12:42 - Bagas Bayu: Waalaikumsalam pak

11/1/23, 12:43 - Bagas Bayu: Secepatnya itu kapan ya pak ? Ada pandangan waktu perkiraan tidak ya ?

11/1/23, 12:44 - Bagas Bayu: Atau perlu kita ketemu dulu pak untuk membicarakan ini ?

11/1/23, 12:53 - Bagas Bayu: Terimakasih Pak, Bapak sudah mau merespon WA dr sy, tp mohon dengan sangat kami tetap minta kepastian waktunya Pak dan tolong komunikasi jangan putus

11/1/23, 13:52 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya janji akan lebih memprioritaskan untuk secepatnya melunasinya pak

11/1/23, 14:14 - Bagas Bayu: Ada perkiraan waktu pak ?

11/1/23, 14:15 - Bagas Bayu: Kalau memang diperlukan waktu untuk mencicil tidak apa-apa pak, yg penting ada uang yg masuk ke kami

11/1/23, 14:16 - Bagas Bayu: Karena kami juga ada kebutuhan lain yg perlu segera dibayarkan awal bulan November ini

11/1/23, 14:34 - Bagas Bayu: Keinginan kami juga untuk membeli rumah pak, setiap bulan gaji kami di potong oleh bank tapi sampai sekarang kami belum ada rumah

11/1/23, 14:34 - Bagas Bayu: Minta tolong ya pak, berikan kami kepastian

11/1/23, 14:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya berusaha lebih lagi, untuk segera mencari pengembaliannya

11/6/23, 08:23 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/6/23, 08:25 - Bagas Bayu: Pak maaf ini saya kan sedang beli tanah kavling di lokasi lain secara cash bertahap

11/6/23, 08:25 - Bagas Bayu: Dan saya sudah ditunggu pembayaran nya sebelum tgl 15 November sekitar Rp. 150,000,000

11/6/23, 08:26 - Bagas Bayu: Minta tolong jika ada dana senilai tersebut bisa dibayarkan dulu ya pak, karena saya juga sudah di tunggu pembayaran nya

11/6/23, 08:26 - Bagas Bayu: Mohon dibantu ya pak

11/6/23, 14:57 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/6/23, 14:59 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap pak, saya juga minta doanya dari pak bagas dan ibu, agar dimudahkan untuk saya mendapatkan pengembalian dari apa yg sudah saya janjikan

11/6/23, 14:59 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG:

11/6/23, 15:06 - Bagas Bayu: Aamiin, mudah-mudahan semua bisa segera terselesaikan

11/6/23, 15:06 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin ya Allah

11/14/23, 12:23 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/14/23, 12:24 - Bagas Bayu: Pak maaf sebelumnya tanpa mengurangi rasa hormat, besok bertepatan tgl 15 saya sudah di tunggu pembayaran nya

11/14/23, 12:24 - Bagas Bayu: Bagaimana pak ? Apakah sudah ada gambaran untuk uang yg 150 juta dulu pak ?

11/15/23, 06:51 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak, mohon respon jawabannya ya pak

11/15/23, 11:29 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/15/23, 11:35 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak bagas, ijin saya masih di pasir putih depok..

11/15/23, 11:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Ini ada konsumen lagi saya folowUp, insyaAllah bulan ini ada yg masuk ya pak..

11/15/23, 11:38 - Bagas Bayu: Alhamdulillah

11/15/23, 11:38 - Bagas Bayu: Tapi ada perkiraan tgl gtu gak ya pak ? Karena saya juga di tunggu orang lain

11/16/23, 08:57 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

11/16/23, 08:57 - Bagas Bayu: Pak mohon maaf banget pak, ini saya ditunggu pembayaran nya oleh orang lain

11/16/23, 08:58 - Bagas Bayu: Pak maaf banget kalau ada 50 juta dulu bisa di kirimkan dulu gak pak ? Ini saya juga sudah bingung mau cari uang dimana lagi

11/16/23, 08:58 - Bagas Bayu: Mohon pengertiannya ya pak, saya minta tolong

11/16/23, 09:37 - Bagas Bayu: Sisanya di akhir November gpp pak, ini saya udah nego minta tolong

banget ya pak

11/16/23, 11:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam pak

11/16/23, 11:36 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak Bagus, saya akan lebih berusaha lagi untuk mencari dana tersebut

11/16/23, 12:25 - Bagus Bayu: Saya doakan agar diringankan dan diberikan rezeki agar dapat mengembalikan dana yg tersisa ya pak

11/16/23, 12:25 - Bagus Bayu: Saya mohon bantuannya sekali lagi

11/16/23, 12:49 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin yaAllah

11/23/23, 05:20 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/23/23, 05:21 - Bagus Bayu: Pak sekarang saya sedang ada di situasi terdesak ada kebutuhan pembayaran yg segera harus saya bayarkan

11/23/23, 05:21 - Bagus Bayu: Saat ini saya hanya bisa mengandalkan uang pengembalian dari Putulanang melalui bapak untuk melakukan pembayaran tersebut

11/23/23, 05:22 - Bagus Bayu: Saya minta tolong pak, berikan saya jawaban pasti kapan uang itu bisa dikembalikan dan seperti yg saya katakan bila perlu diskusi berapa dulu yg bapak bisa bayarkan

11/23/23, 05:22 - Bagus Bayu: Saya harap bapak mengerti kondisi sulit dan terdesak yg saya & keluarga alami saat ini, mohon saya untuk dibantu pak

11/23/23, 08:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

11/23/23, 08:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap , baik pak bagus..

Saya usahakan secepatnya ya pak..

11/23/23, 08:43 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Alhamdulillah saya di berikan kepercayaan untuk mengelola lahan temen baik saya yg berlokasi di depok, insyaAllah secepatnya ada dana masuk saya langsung berkabar dengan bpk

11/23/23, 08:54 - Bagus Bayu: Iyaa pak, maaf banget ya pak tapi saya sudah ditunggu dan butuh dana sebelum hari Minggu tgl 26 November

11/23/23, 08:54 - Bagus Bayu: Mohon banget saya minta tolong sebelum tgl tersebut ya pak

11/23/23, 17:39 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik pak

11/23/23, 18:21 - Bagus Bayu: Alhamdulillah semoga Allah lancarkan dan ringankan rezeki bapak & keluarga

11/25/23, 13:48 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/25/23, 13:48 - Bagus Bayu: Pak maaf mau mengingatkan ini sudah hari Sabtu

11/25/23, 13:49 - Bagus Bayu: Untuk pembayaran saya sudah ditunggu besok ya pak, bagaimana pak apakah bisa ada dana yang masuk ke kami ?

11/26/23, 03:49 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam pak bagus

11/26/23, 03:52 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Masih blm pak, saya info ke bpk secepatnya' jika dana tersebut sudah ada di saya ya pak..

11/26/23, 04:35 - Bagus Bayu: Waduh gimana ya pak

11/26/23, 04:35 - Bagus Bayu: Ini saya sudah terdesak pak, saya sampai gak ada tabungan lagi

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Mohon dibantu pak, bapak bisa bayarkan sebagian dulu kira-kira berapa yg tidak memberatkan

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Karena saya perlu dana ini segera untuk beberapa keperluan lain

11/26/23, 04:36 - Bagus Bayu: Mohon dibantu pak, saya minta tolong banget karena saya udah gak tau lagi mau talangin dari mana

11/26/23, 04:55 - Bagus Bayu: Saat ini cuma uang pengembalian dari Putulanang yg bisa saya harapkan pak, saya sudah bingung mau seperti apa lagi

11/26/23, 04:55 - Bagus Bayu: Tolong pak saya minta tolong sekali sama bapak

11/29/23, 09:46 - Bagus Bayu: Assalamualaikum pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Pak gimana sudah ada kabar belum ya ? Ini sudah tgl 29 pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Mohon bantuannya pak

11/29/23, 09:47 - Bagus Bayu: Saya membutuhkan dana tersebut bulan November ini pak

11/30/23, 13:40 - Bagus Bayu: Assalamualaikum Pak Indra

11/30/23, 13:41 - Bagus Bayu: Pak bagaimana kabarnya, saya izin mengingatkan kembali ya pak

11/30/23, 13:41 - Bagus Bayu: Kemarin pak indra sempet bilang bulan November ini ada uang masuk

11/30/23, 13:42 - Bagus Bayu: Minta tolong untuk dibantu ya pak, kami juga sudah sangat di tunggu oleh orang lain untuk pembayaran

11/30/23, 13:42 - Bagas Bayu: Jadi sekali lagi saya minta tolong agar bisa mendapatkan kabar baik dari bapak
11/30/23, 15:08 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikusalam
11/30/23, 15:09 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap , baik pak
12/1/23, 04:55 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Pak saya tunggu pembayaran nya hari Jum'at ini ya saya sudah gak ada waktu lagi
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Saya sudah coba sabar, tapi saya juga punya limit waktu
12/1/23, 04:56 - Bagas Bayu: Mohon hari ini untuk ditransfer ke sini

Rekening BNI

0901926856

YULIYANIH

12/1/23, 04:57 - Bagas Bayu: Saya mohon kerjasama bapak
12/1/23, 12:07 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/1/23, 12:08 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak, saya mohon maaf..
Pak bagas tetap jadi prioritas saya .
Saya sudah janji ke bpk, untuk bertanggung jawab sepenuhnya
12/1/23, 13:04 - Bagas Bayu: Jadi kapan bisa ditransfer pak ?
12/1/23, 13:07 - Bagas Bayu: Saya minta tolong pak kalau bisa hari ini, karena saya sangat membutuhkannya
12/2/23, 14:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik pak..
Mohon doanya juga' ini saya masih dalam mencari dana dan memprioritas bpk..
12/2/23, 17:46 - Bagas Bayu: Iya tapi saya perlu kepastian waktu pak
12/2/23, 17:46 - Bagas Bayu: Bapak bilang November, ini sudah masuk Desember
12/2/23, 17:47 - Bagas Bayu: Saya harus gimana lagi pak ? Saya udah gak ada apa-apa ini, apa saya harus sampai jual semua harta benda saya ?
12/2/23, 17:47 - Bagas Bayu: Saya sedang dituntut untuk membeli tanah lain, dan sudah ditunggu karena saya perlu rumah dalam waktu dekat
12/2/23, 17:48 - Bagas Bayu: Bapak mau perpanjang kontrakan rumah saya lagi ? Saya diburu waktu bulan Maret 2024 masa kontrakan rumah saya sudah habis
12/2/23, 17:49 - Bagas Bayu: Tolong lah pak, sudah berapa banyak waktu yg dirugikan atas kejadian ini
12/2/23, 17:49 - Bagas Bayu: Saya tahu bapak dalam kondisi sulit, saya pun saat ini sangat dalam masa kesulitan juga
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Saya bayar ke bapak cash 240 juta lebih, kemana uang yg saya transfer ke bapak ? Mana pertanggung jawaban nya pak
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Kasus ini sudah berlangsung 1 tahun lebih
12/2/23, 17:50 - Bagas Bayu: Kapan bapak bisa bayar ? Saya butuh kepastian tgl dan bulan, tolong ini jadi perhatian
12/2/23, 17:53 - Bagas Bayu: Besok saya mau ketemu pak, kasih tahu saya jam berapa dan dimana, saya sudah sangat sabar dan ini perlu diselesaikan segera
12/3/23, 11:15 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Hari ini bisa ketemu ?
12/3/23, 11:16 - Bagas Bayu: Saya sudah cukup sabar lho pak, tolong hargain saya
12/3/23, 11:16 - Bagas Bayu: Tolong pak saya minta tolong, bagaimana kejelasannya
12/5/23, 16:25 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap pak, ijin insyaAllah dalam bulan ini akan akan uang masuk yg akan saya prioritaskan ke bpk
12/5/23, 16:28 - Bagas Bayu: Saya tunggu secepatnya pak
12/5/23, 16:28 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak
12/11/23, 20:53 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/11/23, 20:53 - Bagas Bayu: Pak bagaimana sudah ada kabar lagi belum ? Kapan bisa melakukan pengembalian uang nya ?
12/12/23, 19:56 - Bagas Bayu: Pak tolong lah beri kami jawaban, harus berapa lama lagi kami tunggu pengembalian uang nya ?
12/12/23, 19:56 - Bagas Bayu: Kami sedang dalam masa kesulitan pak, kami sangat membutuhkan uang tersebut

12/12/23, 19:57 - Bagas Bayu: Tolong pak saya benar-benar minta tolong
12/14/23, 04:43 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Assalamualaikum
12/14/23, 04:44 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, ijin pak bagus..
12/14/23, 04:44 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: InsyaAllah dalam waktu dekat ini saya akan lebih mengusahakannya ya pak
12/14/23, 04:45 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Akan saya lebih prioritaskan kembali di bulan ini ya pak, untuk ada progres pengembalian dana tersebut ya pak..
12/14/23, 05:37 - Bagas Bayu: Waalaikumsalam
12/14/23, 05:38 - Bagas Bayu: Baik pak, semoga Allah ringankan tangan bapak untuk bisa mengembalikan uang tersebut
12/19/23, 08:28 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/19/23, 08:28 - Bagas Bayu: Pak ini sudah mendekati akhir Desember, kira-kira sudah ada gambaran atau belum ?
12/19/23, 08:29 - Bagas Bayu: Kapan kira-kira bisa melakukan pengembalian dana nya ?
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, ijin insyaAllah dalam bulan ini sudah ada progres pak pengembalian pak
12/19/23, 12:32 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: null
12/19/23, 14:57 - Bagas Bayu: Kapan kira-kira pak ?
12/20/23, 06:40 - Bagas Bayu: Pak mohon jika ada perkiraan waktu kapan pengembalian dananya bisa di transfer informasi kan ke saya
12/20/23, 06:41 - Bagas Bayu: Karena saya perlu ada perkiraan dana tersebut untuk kebutuhan saya, dalam bulan ini kira-kira itu tgl berapa ya ?
12/21/23, 12:31 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/21/23, 12:31 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Sudah ada gambaran belum kapan mau dibayarkan ?
12/21/23, 12:32 - Bagas Bayu: Tolonglah pak jangan ditunda-tunda, saya juga membutuhkan uangnya sekarang
12/21/23, 12:36 - Bagas Bayu: <Media omitted>
12/21/23, 12:37 - Bagas Bayu: Ini ya pak sebagai pengingat, bapak itu harusnya melunasi semuanya itu bulan Juli dan ini sudah lewat 5 bulan bahkan saya belum tahu kapan pengembalian nya
12/21/23, 12:38 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, bapak kan juga punya keluarga punya hati nurani gimana ini pertanggung jawabannya
12/21/23, 12:38 - Bagas Bayu: Terus kerugian saya yg 5 bulan belum dibayarkan ini gimana pak ? Ada pertanggungjawaban nya atau tidak ?
12/22/23, 19:54 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:15 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:17 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:18 - Bagas Bayu: null
12/22/23, 20:45 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/22/23, 20:45 - Bagas Bayu: Bisa jawab telepon saya ?
12/23/23, 12:39 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam
12/23/23, 12:40 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Alhamdulillah ada pak
12/23/23, 12:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Dalam waktu dekat ini, insyaAllah dimudahkan, dan di percepat untuk bisa segera mengembalikan dana tersebut ke bpk
12/23/23, 12:43 - Bagas Bayu: Alhamdulillah baik saya hargai sekali pak
12/23/23, 12:44 - Bagas Bayu: Untuk kekurangan itu Rp. 275,555,000 ya pak
12/23/23, 12:44 - Bagas Bayu: Apakah itu akan langsung dilunasi atau seperti apa ?
12/23/23, 12:45 - Bagas Bayu: Dan dalam waktu dekat yg bapak bilang itu kapan ? Bapak bisa kasih saya kepastian ?
12/27/23, 20:24 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/27/23, 20:25 - Bagas Bayu: Pak ini udah tgl 27 Desember, janji bapak Desember ini pengembalian dana nya
12/27/23, 20:25 - Bagas Bayu: Kenapa sampai hari ini belum saya terima apa-apa ?
12/28/23, 18:02 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
12/28/23, 18:02 - Bagas Bayu: Gimana pak ? Kok gak ada respon jawaban ?

12/29/23, 09:41 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

12/29/23, 09:42 - Bagas Bayu: Pak mohon jawabannya, ini sudah tgl 29 Desember dan hari ini hari terakhir sebelum libur panjang

12/29/23, 09:42 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, tepati janji bapak seperti yg bapak sudah sampaikan jangan dusta dengan kata-kata yg bapak ucapkan sendiri

12/29/23, 09:43 - Bagas Bayu: Bapak paham betul bagaimana jadi orang yg bertanggung jawab dalam kehidupan militer bapak, jadi tolong tunjukkan lah sikap bertanggung jawab itu ke saya

12/31/23, 03:28 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

12/31/23, 03:29 - Bagas Bayu: Pak ini sudah tgl 31 Desember, semoga Allah mudahkan dan ringankan tangan bapak untuk menepati janji melakukan pembayaran di bulan Desember ini. Aamiin

1/2/24, 09:37 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/2/24, 09:38 - Bagas Bayu: Gimana ini kok bapak gak ada jawaban ?

1/2/24, 09:47 - Bagas Bayu: Kapan ini dana pengembalian bisa bapak transfer ? Saya butuh jawaban pak

1/2/24, 11:12 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

1/2/24, 11:15 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, awal bulan di th ini saya usahakan semaksimal mungkin untuk ada progres pengembalian ya pak

1/2/24, 11:32 - Bagas Bayu: Awal bulan kapan pak ? Ini mundur terus dari bulan November

1/2/24, 11:33 - Bagas Bayu: Saya perlu uang itu sebelum tgl 7 Januari, jadi minggu ini saya harap sudah bisa dikembalikan

1/2/24, 11:34 - Bagas Bayu: Kalau lebih dari tgl tersebut gak ada pengembalian, kita sama-sama tempuh jalur hukum aja pak biar diselesaikan semua sesuai hukum yg berlaku

1/2/24, 11:34 - Bagas Bayu: Saya udah cape dan kecewa dengan janji bapak yg gak ada hasilnya

1/2/24, 11:38 - Bagas Bayu: Kuasa hukum saya mau ketemu pak, bapak bisa kooperatif untuk ketemu gak ? Kamis tgl 4 Januari setelah jam 12 siang

1/2/24, 18:37 - Bagas Bayu: Pak kami tunggu konfirmasi untuk kita janji ketemu hari kamis tgl 4 Januari

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: Jika sampai dengan besok Rabu tgl 3 Januari gak ada respon dari bapak, kami akan melanjutkan sengketa ini ke proses hukum

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:38 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/2/24, 18:39 - Bagas Bayu: Ini 3 kali bapak dan pihak Putulanang juga tidak memenuhi panggilan dari badan perlindungan konsumen, jadi akan semakin menambah bukti kami untuk pertimbangan hukum

1/2/24, 18:40 - Bagas Bayu: Mohon untuk sangat diperhatikan ya pak, kami sudah tidak bisa toleransi lagi

1/3/24, 20:01 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/3/24, 20:02 - Bagas Bayu: Bagaimana pak jawabannya ? Apakah kita sama-sama ada itikad baik besok untuk ketemu ngobrol dan diskusi ?

1/5/24, 05:18 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/5/24, 05:19 - Bagas Bayu: Pak ini saya tanya dengan baik-baik sekali lagi

1/5/24, 05:19 - Bagas Bayu: Mau dibawa kemana masalah ini ? Mau kita selesaikan secara baik-baik dengan catatan bapak segera membayarkan sisa uangnya, atau bapak maunya seperti apa ?

1/5/24, 05:20 - Bagas Bayu: Saya itu butuh jawaban, bukan dengan bapak gak ada respon seperti ini

1/5/24, 05:20 - Bagas Bayu: Tolonglah pak, bapak ini masih ada hati nurani kan ? Bapak punya keluarga kan ? Begitu juga saya ini saya terdesak dengan kebutuhan keluarga saya

1/5/24, 17:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

1/5/24, 17:37 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, saya paham pak

1/5/24, 17:38 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Untuk itu saya mohon berikan waktu untuk lebih konsen mendapatkan dana tersebut ya pak

1/9/24, 19:57 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/9/24, 19:57 - Bagas Bayu: Pak saya minta tolong sebelum tgl 24 Januari ini minta tolong untuk dibayarkan hutangnya ya karena saya perlu sekali uangnya untuk ibadag umroh

1/9/24, 19:58 - Bagas Bayu: <Media omitted>

1/15/24, 12:44 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/15/24, 12:44 - Bagas Bayu: Saya minta tolong ya pak responnya, minggu ini saya harap ada pengembalian uang

1/15/24, 12:45 - Bagas Bayu: Karena sebelum tgl 24 seperti yg bapak tahu saya harus bayar uang untuk

umroh

1/15/24, 12:45 - Bagas Bayu: Jadi saya mohon kerjasama bapak dengan baik

1/18/24, 14:38 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/18/24, 14:38 - Bagas Bayu: Gimana kok gak ada respon pak ?

1/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

1/24/24, 06:26 - Bagas Bayu: Sudah tanggal 24 Januari 2024, saya harap ada itikad baik dari bapak untuk melunasi tanggung jawab hutang yang bapak punya kepada kami hari ini

1/24/24, 06:29 - Bagas Bayu: Kami menuntut apa yang menjadi hak kami yang telah bapak sepakati juga pada tanggal 3 juni 2023 yaitu total pengembalian uang sebesar Rp. 345,555,000 yang baru kami terima adalah Rp. 70,000,000 yang bapak kembalikan pada 28 Juni 2023

1/24/24, 06:30 - Bagas Bayu: Total hutang dan tanggung jawab bapak adalah Rp. 275,555,000 yang belum dibayarkan

1/24/24, 06:31 - Bagas Bayu: Mohon ini menjadi perhatian ya pak, karena saya rasa bapak juga tahu bahwa sampai kapanpun hutang anda adalah pertanggung jawaban anda

1/26/24, 11:04 - Bagas Bayu: Saya harus bicara dengan cara apa lagi ya ke bapak ?

1/26/24, 11:05 - Bagas Bayu: Tidak ada sekali hati nurani bapak, bahkan sampai hari ini bapak masih tenang-tenang aja

1/26/24, 11:05 - Bagas Bayu: Coba bapak ada di posisi saya ? Apa yg bakal bapak lakuin ?

1/26/24, 11:06 - Bagas Bayu: Saya coba dengan baik-baik ya pak, tapi bapak gak ada niatan baik juga

1/26/24, 11:08 - Bagas Bayu: Saya pasrahkan aja pak sekarang ke Allah, semoga Allah menyadarkan bapak

2/1/24, 15:29 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: Sudah dapat surat pemanggilan dari BPSK ya

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: <Media omitted>

2/1/24, 15:30 - Bagas Bayu: Saya harap bapak bisa melunasi semua hutang bapak sebelum tgl tersebut jadi kita gak perlu berlarut-larut untuk persidangan

2/1/24, 15:31 - Bagas Bayu: Tapi kalau pilihan bapak tetap tidak mau membayarkan ya silahkan saja kita ikuti sama-sama persidangannya

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Waalaikumsalam

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Baik pak bagas

2/14/24, 13:27 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Ijin, maaf baru saya respon

2/14/24, 13:37 - Bagas Bayu: Iyaa pak

2/14/24, 13:38 - Bagas Bayu: Kemarin saya ketemu pak Junaidi

2/14/24, 13:38 - Bagas Bayu: Mudah-mudahan benar bisa terealisasi ada pengembalian dana diantara tgl 16-23 February ini ya

2/14/24, 13:40 - Bagas Bayu: Saya tunggu kabar baiknya ya pak

2/14/24, 13:41 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, Alhamdulillah

2/14/24, 13:42 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin ya pak, saya juga akan lebih memprioritaskan percepatan dari pengembalian dana tersebut ya pak

2/14/24, 13:42 - Bagas Bayu: Iya pak minta tolong kami juga di prioritaskan ya, karena kalau kami kan jelas semua transaksi dengan Pak Indra

2/14/24, 13:44 - Bagas Bayu: Kebetulan saya juga membutuhkan uang sebelum tgl 24 February jadi saya minta tolong agar ada dana yg masuk sebelum tanggal tersebut, terimakasih

2/16/24, 17:02 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Pak mohon izin untuk follow up seperti yg kemarin dengan pak Junaidi bicarakan bahwa akan ada kabar di tgl 16 Februari ini

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Saya doakan semoga benar apa yg menjadi pembicaraan kemarin & optimisme bapak bisa benar terealisasi

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Untuk kekurangan pembayaran kami itu totalnya Rp. 275,555,000

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Jika membutuhkan rekening BCA, bisa pakai punya saya

Rekening BCA

Bagas Bayu Sakti

5225100788

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Kami tunggu kabarnya ya pak

2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Selamat malam pak
2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Gimana pak sudah ada kabar ?
2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Kok gak ada jawaban lagi ya ?
2/20/24, 05:50 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Pagi pak Bagas
2/20/24, 05:50 - Bagas Bayu: Iya pagi pak
2/20/24, 05:50 - Bagas Bayu: Gimana pak ?
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Imaaf ijin pak, dari kurangnya respon saya, aya masih di pontianak ini pak, percepatan opsi untuk dana tersebut
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: InsyaAllah dalam waktu dekat saya pulang , dan merealisasikan pengembalian dana tersebut ya pak
2/20/24, 05:51 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Saya pasti bertanggung jawab sepenuhnya pak
2/20/24, 05:52 - Bagas Bayu: Aamiin, rentang waktu nya kapan ini pak ?
2/20/24, 05:52 - Bagas Bayu: Sebelum tgl 24 February apakah bisa ?
2/20/24, 05:54 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Insya Allah saya lebih prioritaskan kembali ya pak
2/20/24, 05:55 - Bagas Bayu: Iyaa pak kami membutuhkan dana mendesak sebelum tgl tersebut pak
2/20/24, 05:55 - Bagas Bayu: Paling tidak ada sebagian dana yg masuk pak
2/20/24, 05:56 - Bagas Bayu: Semoga Allah memudahkan dan ringankan tangan bapak
2/20/24, 05:56 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Aamiin yaAllah
2/20/24, 05:57 - Bagas Bayu: Saya tunggu perkembangan nya ya pak
2/22/24, 06:54 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Pak saya mohon kerjasamanya, kami membutuhkan dana salah satunya untuk sewa rumah senilai Rp. 22,000,000
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Jadi saya harap apa yg bapak sampaikan kemarin bisa tepat janji
2/22/24, 06:55 - Bagas Bayu: Kami membutuhkan dana tersebut sebelum tgl 24 February
2/23/24, 05:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Walaikumsalam
2/23/24, 05:03 - INDRA FERDIYATMO PUTU LANANG: Siap, baik bagas
2/23/24, 05:16 - Bagas Bayu: Baik pak ditunggu ya
2/23/24, 05:17 - Bagas Bayu: Hari ini ya pak
2/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak
2/24/24, 06:25 - Bagas Bayu: Gimana pak pembayaran nya belum ada yg saya terima
2/27/24, 08:05 - Bagas Bayu: Hallo pak
2/27/24, 08:06 - Bagas Bayu: Gimana ya pak cara saya bicara dengan bapak dan komandan bapak, yg katanya beliau dan juga bapak sendiri kemarin siap bertanggung jawab segala macam
2/27/24, 08:07 - Bagas Bayu: Saya perlu uang buat sewa rumah, yg mana saya sewa rumah ini salah satu alasannya adalah karena rumah yg bapak janjikan ke saya tahun lalu gak ada
2/27/24, 08:10 - Bagas Bayu: Kalau ini memang gak bisa di selesaikan secara langsung ya sudah pak, saya ikuti aja proses di BPSK dan kalau bapak juga gak hadir undangan sidang sampai 3 kali akan keluar keputusan dari BPSK yg akan menambah bukti kesalahan bapak
2/27/24, 08:12 - Bagas Bayu: Silahkan bapak tentukan sendiri pak, mau seperti apa bapak bertanggung jawab dalam masalah ini
2/29/24, 12:04 - Bagas Bayu: <Media omitted>
2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Ini pak kalau bapak gak percaya, saya sudah di tagih buat bayar kontrakan rumah
2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Saya minta kerjasamanya ya pak
3/1/24, 16:31 - Bagas Bayu: Pak transfer ke saya 22 juta dulu lah
3/1/24, 16:32 - Bagas Bayu: Saya perlu buat bayar uang kontrakan rumah
3/1/24, 16:36 - Bagas Bayu: Kalau bapak dan jajaran bapak tidak bisa di ajak kerjasama ya terpaksa saya lanjutkan kasus ini pak di Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen
3/12/24, 20:56 - Bagas Bayu: Pak ini saya mau tanya, apakah masih ada itikad baik bapak untuk menyelesaikan masalah pengembalian uang ini ?
3/12/24, 20:57 - Bagas Bayu: Saya tidak segan-segan akan melaporkan hal ini ke tingkatan hukum yg lebih tinggi
3/12/24, 20:58 - Bagas Bayu: Sebagai seorang dari PT Berkah Putulanang seharusnya anda melepaskan atribut TNI anda dan dengan berani juga bertanggung jawab datang ke BPSK

3/12/24, 20:58 - Bagas Bayu: Tapi jika memang bapak tidak mau datang itu akan menambah bukti saya bahwa tidak ada itikad baik bapak untuk menyelesaikan

3/12/24, 20:59 - Bagas Bayu: Dan hal tersebut bisa menambah bukti saya untuk ke Pengadilan Negeri atau bahkan saya bisa laporkan di Pengadilan Militer

3/12/24, 21:01 - Bagas Bayu: Ya mungkin saya warga sipil biasa pak, tapi saya yakin akan banyak yg bisa membantu saya untuk mendapatkan keadilan

3/12/24, 21:02 - Bagas Bayu: Semoga Allah bisa menyadarkan anda, dan saya yakin Allah bersama orang-orang yg ter dzalimi seperti saya

3/12/24, 21:04 - Bagas Bayu: Saya paham bahwa anda juga sedang ada masalah, tapi anda juga masih bisa hidup tenang di rumah anda sedangkan saya tidak ada aset apa-apa bahkan saya jual beberapa aset saya buat tutupin kebutuhan kontrak rumah saya

3/12/24, 21:05 - Bagas Bayu: Semoga bapak & keluarga bapak tidak merasakan apa yang kami rasakan

3/12/24, 21:06 - Bagas Bayu: Silahkan bapak pilih mau terus berbuat dzalim dengan tidak merespon saya atau bapak punya hati nurani untuk menyelesaikan masalah ini

4/4/24, 05:12 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Ini udah gak ada itikad bapak mau bayar hutang atau gimana ya ?

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Kok sepertinya saya dilewatkan terus ya

4/4/24, 05:13 - Bagas Bayu: Saya juga punya hak pak seperti konsumen bapak yg lain, jangan saya dilewatkan terus

4/4/24, 05:15 - Bagas Bayu: Saya udah sampe jual mobil pak buat kebutuhan saya, masa iya si pak bapak gak ada usaha jual aset bapak juga buat bayar hutang

4/4/24, 05:35 - Bagas Bayu: Berapa aja bapak punya sekarang tolong transfer ke saya pak, saya perlu uang untuk pulang kampung

4/5/24, 09:09 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:10 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:11 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:11 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:17 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:18 - Bagas Bayu: Bapak bisa respon saya gak ?

6/14/24, 11:23 - Bagas Bayu: Hallo pak

6/14/24, 11:23 - Bagas Bayu: Sudah ada update apa sekarang ya ? Saya wa pak Junaidi gak ada jawaban

6/14/24, 11:24 - Bagas Bayu: Tolong infonya ke saya sudah sejauh mana proses yg ditempuh untuk pengembalian uang nya ?

7/2/24, 09:09 - Bagas Bayu: null

7/2/24, 09:15 - Bagas Bayu: Hallo pak

7/2/24, 09:15 - Bagas Bayu: Gimana gak ada info apa-apa ke saya ?

7/15/24, 10:24 - Bagas Bayu: null

7/15/24, 10:25 - Bagas Bayu: Pak saya di rindam

7/15/24, 10:25 - Bagas Bayu: Bisa ketemu dulu gak ya ?

7/15/24, 10:44 - Bagas Bayu: null

7/23/24, 06:14 - Bagas Bayu: Selamat pagi Pak Indra

7/23/24, 06:15 - Bagas Bayu: Saya dapat info dari Pak Junaedi bahwa kemarin ada pencairan dari bank, dan info yang saya dapatkan katanya pembayarannya itu ke konsumen dibagi 2 kali pembayaran

7/23/24, 06:16 - Bagas Bayu: Kalau di runut lagi bapak bisa lihat di surat perjanjian terakhir bahwa surat pernyataan yang ditandatangani Pak Indra itu sudah dari bulan Juni tahun 2023 jauh sebelum pertemuan konsumen di rindam Jaya pada bulan Desember 2023

7/23/24, 06:16 - Bagas Bayu: <Media omitted>

7/23/24, 06:16 - Bagas Bayu: <Media omitted>

7/23/24, 06:16 - Bagas Bayu: Jadi saya mohon kebijakan ya Pak kalau bisa kami juga dibayarkan satu kali karena kami juga sudah termasuk konsumen yang paling lama belum mendapatkan pengembalian

7/23/24, 06:17 - Bagas Bayu: Mohon kebijakan ya pak

7/29/24, 09:02 - Bagas Bayu: Selamat pagi pak

7/29/24, 09:02 - Bagas Bayu: Pak ini kenapa gak ada kabar apa-apa lagi ya ?

7/29/24, 09:02 - Bagas Bayu: Tolonglah informasikan se jelas-jelasnya apa yg terjadi

7/29/24, 09:02 - Bagas Bayu: Jangan jadi gantung kaya gini

8/2/24, 11:22 - Bagas Bayu: Selamat siang pak

8/2/24, 11:22 - Bagas Bayu: Bagaimana pak sudah ada info lagi ?

8/21/24, 11:05 - Bagas Bayu: Hallo pak

PERHATIAN !!

**TRANSAKSI DIANGGAP SAH BILA TRANSFER KE
NOMER REKENING DEVELOPER a/n INDRA FERDIYATMO**

**BILA TRANSFER DILUAR REKENING DEVELOPER KAMI,
MAKA KAMI ANGGAP TIDAK SAH DAN TIDAK KAMI
LANJUTKAN TRANSAKSINYA (BATAL) DENGAN PIHAK
KAMI.**

BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)

3219-01-016056-53-8

INDRA FERDIYATMO

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

72.7503.68.71

INDRA FERDIYATMO

MANAGEMEN BERKAH PUTU LANANG

INDRA FERDIYATMO



KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO

60.236.291.5-009.000

**PT. BERKAH PUTU LANANG
DEVELOPMEN**



JL. BAMBU HITAM RT. 004 RW. 001
BAMBU APUS, CIPAYUNG
KOTA ADM. JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA

14/07/2022





Pak Julius PT Putul...



Pak Julius PT Putul... 20:55 ✓✓

February 3, 2023

Hallo pak 12:37 ✓✓

February 6, 2023

Ini sudah tgl 6 ya pak, saya tunggu itikad baik dari bapak dan putulanang untuk pengembalian uang saya

09:40 ✓✓

Kalau gak ada kepastian juga, mungkin saya akan tempuh jalur hukum untuk menyelesaikan masalah ini

09:42 ✓✓

February 28, 2023

Hallo pak 09:46 ✓✓

Pak ini bapak masih ada niat baik untuk mengembalikan dana saya gak ya ?

09:46 ✓✓

Saya sudah cukup sabar tunggu, terakhir sama pak habibi juga gak ada jawaban yg pasti

09:47 ✓✓

Saya butuh jawaban dan kepastian hari ini, jika tidak ada maka saya akan serius untuk proses laporan ini ke pihak berwajib

09:47 ✓✓

Bapak dan jajaran yg bertanggung jawab di PT Putulanang Developmen mohon untuk tanggapi ini dengan serius ya

09:48 ✓✓

April 18, 2023

Pak 05:08 ✓✓



Message





Pak Julius PT Putul...



January 14, 2023

Pak info ke saya kalo sudah di kantor ya

09:55 ✓✓

Baik pak. 10:13

Rekening BNI
Yuliyanih
0901926856

12:23 ✓✓

January 23, 2023

Hallo pak 10:18 ✓

Gimana sudah ada kabar untuk pembayaran
uang nya ?

10:18 ✓

January 26, 2023

Hallo pak ? 10:26 ✓✓

January 28, 2023

Pak 10:30 ✓✓

January 30, 2023

Hallo 20:55 ✓✓

February 3, 2023

Hallo pak 12:37 ✓✓

February 6, 2023



Message





Pak Julius PT Putul...



Hallo pak ? 14:05 ✓✓

Pak besok ketemu sama saya jam 10-11 di kantor bisa gak ?

22:57 ✓✓

January 12, 2023

Hallo pak 09:06 ✓✓

Gimana sudah ada keputusan belum ?

09:06 ✓✓

Klo ada waktu pak besok bisa ketemu di kantor pak.

10:41

Jum'at saya gak bisa pak 10:53 ✓✓

Sabtu nya klo gitu. 10:57

Sabtu jam berapa pak ? 11:15 ✓✓

Bapak bisa telpon saya dulu gak ? Jelaskan secara garis besar gimana ?

11:15 ✓✓

Sabtu boleh jam berapa saja.. 11:16

Saya rasa jika ada yg bisa kita bicarakan via telepon boleh pak

11:21 ✓✓

Karena saya juga udah bolak-balik ke kantor bapak

11:21 ✓✓

Kecuali ada dokumen yg harus kita ttd

11:21 ✓✓

Iya maksudnya kita buat perjanjian refund nya

paka 🙏



Message





Pak Julius PT Putul...



January 2, 2023

Selamat siang pak 10:37 ✓✓

Ini saya dapat update dari pak setiadi 10:37 ✓✓

Forwarded



Forwarded



Message



8/21/22, 11:20 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

8/21/22, 11:20 - Bagas Bayu Sakti: Hai Yulius .,

Saya tertarik dengan:

Sale - Rumah di condet kra...

2 Kamar Tidur / Rp 450 jt

<https://www.rumah.com/listing-properti/19841104>

Terima kasih

8/21/22, 11:20 - Bagas Bayu Sakti: Minta info detailnya ya

8/21/22, 11:47 - Pak Julius PT Putulanang: Baik sebentar

8/27/22, 10:15 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini saya Bagas

8/27/22, 10:15 - Bagas Bayu Sakti: Yg tadi telpon untuk proyek rumah yg di belakang polsek Cipayung

8/27/22, 10:22 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak bagas

8/27/22, 10:52 - Bagas Bayu Sakti: Pak nanti kalau sekitar jam 14 saya sampe lokasi bisa gak ya ?

8/27/22, 10:52 - Bagas Bayu Sakti: Takutnya kalo jam 13 agak mepet saya waktu nya

8/27/22, 10:52 - Pak Julius PT Putulanang: Bisa pak.

8/27/22, 10:52 - Pak Julius PT Putulanang: Boleh kok.

8/27/22, 10:52 - Bagas Bayu Sakti: Lokasinya tepat depan puskesmas Cipayung ya ?

8/27/22, 10:52 - Pak Julius PT Putulanang: Saya jam 1 stand by sampai jam 5 sore kok.

8/27/22, 10:53 - Pak Julius PT Putulanang: Iya betul.

8/27/22, 10:53 - Bagas Bayu Sakti: Ooh oke siap pak, nanti saya kabarin kalau jalan menuju kesana ya

8/27/22, 10:53 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih sebelumnya

8/27/22, 10:54 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

8/27/22, 10:54 - Pak Julius PT Putulanang: Sama sama pak bagas.

8/27/22, 11:32 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf mau tanya sebelumnya, kalo nama PT pengembang nya apa ya ?

8/27/22, 12:28 - Pak Julius PT Putulanang: Berkah putu lanang development

8/27/22, 12:32 - Bagas Bayu Sakti: Nomor NPWP nya ada pak ? Maaf saya mau cek via sistem registrasi pengembang

8/27/22, 12:41 - Pak Julius PT Putulanang: Nanti saya tunjukkan berkas nya pak. Semua saya keluarkan ok.

8/27/22, 12:41 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak

8/27/22, 12:42 - Bagas Bayu Sakti: Sekitar jam 14 saya sampai lokasi ya pak

8/27/22, 12:42 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

8/27/22, 14:12 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf saya agak terlambat ya, ini saya dalam perjalanan dari keluaran Cibubur

8/27/22, 14:31 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak tidak apa apa.

8/27/22, 15:10 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

8/27/22, 15:48 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

8/27/22, 15:48 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

8/28/22, 10:31 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak

8/28/22, 10:32 - Bagas Bayu Sakti: Pak minta tolong untuk dikirimkan dokumen yg kemarin saya minta jika sudah ada ya pak

8/28/22, 10:32 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih sebelumnya

8/28/22, 12:50 - Pak Julius PT Putulanang: Siang juga pak bagas .

Ini pak indra kebetulan sudah datang.

Klo pak bagas mau ke kantor boleh..

Atau by photo saja.

8/28/22, 12:54 - Bagas Bayu Sakti: Di foto aja gpp pak

8/28/22, 12:54 - Bagas Bayu Sakti: Itu girik yg asli berarti ya pak ?

8/28/22, 12:57 - Pak Julius PT Putulanang: Copyan klo girik asli kita keluarkan di saat ppjb

8/28/22, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak, boleh kirimkan saja dokumen nya via wa

8/28/22, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Nanti biar saya cek dulu ya

8/28/22, 12:59 - Bagas Bayu Sakti: Sama npwp PT pak kalau ada ya

8/28/22, 13:07 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak

8/28/22, 13:09 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
8/28/22, 13:12 - Bagas Bayu Sakti: Siaap
8/28/22, 16:08 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf gimana dokumen nya ?
8/28/22, 16:37 - Pak Julius PT Putulanang: Bentar pak konsumen 1 lagi..
8/28/22, 16:38 - Pak Julius PT Putulanang: Ob iya unit yang pak bagas mau sudah di booking ya pak.. klo pak bagas masih minat pilih unit lagi yang lain,, nanti saya kirim update nya yang sudah dan belum terjual.
8/28/22, 16:43 - Bagas Bayu Sakti: Kalau memang gak bisa ketemu nanti bapak kabarin aja unit yg mana yg masih belum terjual dan bisa dibuat luas 50 m2
8/28/22, 16:44 - Pak Julius PT Putulanang: Nanti saya kirim ya pak.
8/28/22, 16:45 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak
8/28/22, 16:47 - Bagas Bayu Sakti: Kalau bapak ada waktu juga hari ini kabarin ya, biar saya ke kantor
8/28/22, 16:47 - Pak Julius PT Putulanang: Siap, sebentar saya info. Soalnya jam 5 ada meetpoin, klo jadi saya berangkat klo gak jadi saya info pak bagas ya
8/28/22, 17:24 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
8/28/22, 17:24 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
8/28/22, 17:28 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, minta tolong kirimkan siteplan terbaru ya biar saya bisa pilih yg luas 50 yy mana
8/28/22, 17:31 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
8/28/22, 17:32 - Bagas Bayu Sakti: Blok E yg hijau bisa dibuat 50 m2 pak ?
8/28/22, 17:33 - Pak Julius PT Putulanang: Bisa pak.
8/28/22, 17:34 - Pak Julius PT Putulanang: Paling yang pojok pojok.
8/28/22, 17:34 - Bagas Bayu Sakti: Blok A udah gak ada yg bisa geser ya pak ?
8/28/22, 17:34 - Bagas Bayu Sakti: Itu soalnya kepisah di antara 2 pembeli ya
8/28/22, 17:36 - Pak Julius PT Putulanang: Iya itu. Yang blok A saya juga bingung geser nya
8/28/22, 17:37 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/28/22, 17:38 - Pak Julius PT Putulanang: Klo yang 60 saya kasih harga 400 gimana pak.
8/28/22, 17:39 - Pak Julius PT Putulanang: Ada tembok dinding lagi
8/28/22, 17:39 - Bagas Bayu Sakti: Coba saya ngomong istri sebentar
8/28/22, 17:40 - Bagas Bayu Sakti: BPHTB kemarin saya sudah cek pak, harus KTP DKI
8/28/22, 17:40 - Pak Julius PT Putulanang: Iya kan pak..
8/28/22, 17:40 - Bagas Bayu Sakti: 400 kalo sama BPHTB gimana pak bisa gak ?
8/28/22, 17:40 - Pak Julius PT Putulanang: Gini aja ambil jalan tenggan, BPHTB kita bagi dua gimana.
8/28/22, 17:41 - Bagas Bayu Sakti: Bapak ada waktu gak ya ? Biar saya ke kantor
8/28/22, 17:42 - Pak Julius PT Putulanang: Boleh pak.
8/28/22, 17:42 - Pak Julius PT Putulanang: Saya sampe jam 7 ya pak.
8/28/22, 17:43 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, saya izin shalat Maghrib sebentar saya langsung kesana
8/28/22, 17:50 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak.
8/28/22, 17:55 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/28/22, 18:00 - Pak Julius PT Putulanang: Siap.
8/28/22, 19:09 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: Terlampir KTP, NPWP, & BPJS untuk kelengkapan SPR
8/29/22, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: Dan juga bukti transfer untuk booking fee ya pak
8/29/22, 08:37 - Pak Julius PT Putulanang: Pagi pak
Siap pak bagas 6
8/29/22, 08:45 - Bagas Bayu Sakti: Di tunggu SPR nya ya pak
8/29/22, 08:46 - Bagas Bayu Sakti: Draft nya kirim ke wa saya aja, nanti jika ada yg perlu di ttd sore istri saya mungkin bisa ke kantor
8/29/22, 09:32 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf kalau saya izin share nomor bapak ke temen istri saya boleh ? Namanya Dinar mau tanya-tanya soal rumah

8/29/22, 09:33 - Bagas Bayu Sakti: Kebetulan beberapa teman istri saya di RSUD Jatipadang juga ada yg mau cari rumah

8/29/22, 09:33 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak..

Ini saya buat kan

8/29/22, 09:33 - Pak Julius PT Putulanang: Boleh pak,

8/29/22, 09:39 - Bagas Bayu Sakti: Maaf ada marketing fee nya gak ya pak ? Hehehe

8/29/22, 09:41 - Pak Julius PT Putulanang: Siap ada pak, 2,5% klo pak bagasi bisa bawa temen.

8/29/22, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Oke siap pak

8/29/22, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih pak

8/29/22, 09:42 - Pak Julius PT Putulanang: Dari kesepakatan harga ya pak. Dan fee keluar setelah pembayaran 60%

8/29/22, 09:42 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak sama sama

8/29/22, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Yg ini kalau bisa minta tolong hari ini ya pak

8/29/22, 09:43 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

8/29/22, 09:43 - Bagas Bayu Sakti: Oke siap pak

8/29/22, 11:06 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

8/29/22, 11:20 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

8/29/22, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf itu blok A No. 5 tulisan nya ?

8/29/22, 11:24 - Pak Julius PT Putulanang: Ehhh maaf salah.. ♂ ♂

8/29/22, 11:24 - Pak Julius PT Putulanang: Nanti saya revisi pak.. yang penting point nya gimana apa ada yang kurang

8/29/22, 11:27 - Bagas Bayu Sakti: Sudah pak point-point nya sudah oke

8/29/22, 11:30 - Pak Julius PT Putulanang: Baik sebentar saya revisi blok dan nomer unitnya

8/29/22, 11:31 - Pak Julius PT Putulanang: Oh iya saya hari ini ketemuan sama orang kecamatan dulu pak. Paling saya di kantor agak malam man pak bagas bisa. Seperti kemaren

8/29/22, 11:32 - Bagas Bayu Sakti: Oh iya gpp pak, nanti berkabar aja ya janji ketemu nya

8/29/22, 11:32 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak.

8/29/22, 11:32 - Bagas Bayu Sakti: Blok nya sudah bener pak no nya 7 seharusnya

8/29/22, 11:33 - Pak Julius PT Putulanang: Iya nomer nya saja.

8/29/22, 16:01 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf tadi alamatnya juga salah, harus nya kota Depok

8/29/22, 16:01 - Bagas Bayu Sakti: Di surat tertulis Jakarta timur

8/29/22, 16:02 - Bagas Bayu Sakti: Oh iya pak, hari ini saya pulang agak malam juga kemungkinan besok saya ke kantor ya pak

8/29/22, 17:56 - Pak Julius PT Putulanang: Oh gitu baik pak tidak apa apa

8/29/22, 18:11 - Bagas Bayu Sakti: Besok saya kabarin lagi ya pak

8/29/22, 18:11 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.

8/30/22, 07:24 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak

8/30/22, 07:25 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini saya dapat info lokasi yg di Kramat Duri itu zona nya masuk u ngu Zona perkantoran KDB rendah

8/30/22, 07:25 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

8/30/22, 07:26 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

8/30/22, 07:27 - Bagas Bayu Sakti: KDB bangunan nya juga rendah 30%, itu gimana ya pak kira-kira aman kah untuk perumahan ?

8/30/22, 09:36 - Pak Julius PT Putulanang: Pagi juga pak bagas, semua perumahan yang ada di wilayah sini rata rata kdb rendah, pak bagas boleh di cek, sofar aman aman aja kok.

8/30/22, 10:42 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak, saya hanya khawatir dalam jangka panjang kalau wilayah nya dialihkan sesuai fungsi zona

8/30/22, 10:42 - Bagas Bayu Sakti: Hari ini bapak ada di kantor jam berapa ya ?

8/30/22, 10:42 - Bagas Bayu Sakti: Rencana saya sama istri mau ke kantor buat ambil SPR

8/30/22, 10:54 - Pak Julius PT Putulanang: Insya Allah sih selama ini developer yang lain juga pasti menggunakan kdb yang 30% dan sampai saat ini aman pak.

8/30/22, 10:55 - Pak Julius PT Putulanang: Saya seperti biasa pak muter dulu paling sekitar jam 3 an ke kantor

8/30/22, 11:01 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak, janji sekitar jam 17 bisa ya pak ?

8/30/22, 11:03 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

8/30/22, 14:21 - Bagas Bayu Sakti: Pak sudah ada di kantor belum ya ?
8/30/22, 14:23 - Pak Julius PT Putulanang: Masih di condet pak. Sebentar lagi kesana
8/30/22, 14:23 - Pak Julius PT Putulanang: Ini ngecek project dulu.
8/30/22, 14:23 - Bagas Bayu Sakti: Oke siap pak, nanti info kalau sudah di kantor ya pak
8/30/22, 14:23 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak.
8/30/22, 15:32 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf sudah sampai kantor belum ya ?
8/30/22, 15:34 - Pak Julius PT Putulanang: Dikit lagi pak. Maaf sedang ngarahin dulu.. 30 menit lagi deh.. saya Kesana.
8/30/22, 15:40 - Bagas Bayu Sakti: Oke gpp pak
8/30/22, 15:40 - Bagas Bayu Sakti: Kerjaan saya juga selesai lebih cepet makanya saya bisa lebih cepat
8/30/22, 15:41 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya sudah jalan menuju ke kantor
8/30/22, 15:58 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak
8/30/22, 16:14 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya sudah di kantor ya
8/31/22, 09:17 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak
8/31/22, 09:17 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf kemarin saya lupa tanya soal rancangan design rumah
8/31/22, 09:18 - Bagas Bayu Sakti: Ada kontak orang desain bapak yg bisa saya hubungi gak ya pak ? Biar saya bisa lihat detail nya
8/31/22, 09:36 - Pak Julius PT Putulanang: Pagi juga pak bagas..
Iya pak bisa.
8/31/22, 09:36 - Pak Julius PT Putulanang: Siap ada pak saya kirim ya pak
8/31/22, 11:58 - Bagas Bayu Sakti: Oke di tunggu ya pak
8/31/22, 18:59 - Bagas Bayu Sakti: Selamat malam pak
8/31/22, 18:59 - Bagas Bayu Sakti: Gimana design nya pak ?
8/31/22, 18:59 - Bagas Bayu Sakti: Atau ada nomor staff bapak yg bertanggung jawab soal design bisa saya hubungi ?
9/1/22, 11:08 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak
9/1/22, 11:08 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf untuk draft ppjb juga belum ya ?
9/1/22, 11:51 - Pak Julius PT Putulanang: Siang juga pak bagas ,Saya lagi mintain pak.
9/1/22, 12:01 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/1/22, 12:01 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/1/22, 12:01 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/1/22, 12:01 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/1/22, 12:01 - Pak Julius PT Putulanang: Update proyek, sedang pembuatan batas jalan.
9/1/22, 12:27 - Bagas Bayu Sakti: Siap pak, di tunggu draft ppjb dan desain rumah ya
9/1/22, 13:36 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak.
9/2/22, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang
9/2/22, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Pak besok jadi ppjb ?
9/2/22, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Saya belum terima draft ppjb nya
9/2/22, 13:54 - Pak Julius PT Putulanang: Astaghfirulloh.. semalam baru dikirim. Ke email..
9/2/22, 13:54 - Pak Julius PT Putulanang: Ini saya kirim ke pak bagas ya..
9/2/22, 13:57 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak ditunggu pak
9/2/22, 13:58 - Bagas Bayu Sakti: Desain saya juga belum terima pak
9/2/22, 13:59 - Bagas Bayu Sakti: Saya mau lihat desain nya dan kalau nambah luas bangunan kira-kira berapa per m2 ?
9/2/22, 22:19 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/3/22, 04:54 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak
9/3/22, 04:54 - Bagas Bayu Sakti: Hari ini jam 10 pagi jadi ya pak ?
9/3/22, 05:16 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
9/3/22, 05:17 - Bagas Bayu Sakti: Ini di pasal 1 ayat 4 sudah dijelaskan untuk serah terima maksimal 6 bulan, tapi jika lebih dari itu belum ada keterangan tentang finalti pak ?
9/3/22, 05:17 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
9/3/22, 05:19 - Bagas Bayu Sakti: Lalu di pasal 2 ayat 2 ada pelunasan sebesar 160 juta dengan gantungan pembayaran 50 juta akan dibayarkan setelah menerima legalitas, itu maksud nya seperti apa ya ? Dan legalitas yg dimaksud juga belum jelas ajb atau shm ?
9/3/22, 10:07 - Pak Julius PT Putulanang: Ini bisa di tambahkan.

9/3/22, 10:08 - Pak Julius PT Putulanang: Ini juga bisa di jelaskan nanti pak.
9/3/22, 10:08 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak
9/3/22, 10:08 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah di kantor ya
9/3/22, 10:08 - Pak Julius PT Putulanang: Saya lagi panggil Notaris nya dulu pak..
9/3/22, 10:08 - Pak Julius PT Putulanang: Pak bagas sudah di kantor ya..
Maaf saya lupa info

9/3/22, 10:09 - Bagas Bayu Sakti: Iyaa pak, saya sudah di sini
9/3/22, 10:10 - Pak Julius PT Putulanang: Mohon di tunggu ya pak.
9/3/22, 11:00 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf kira-kira berapa lama lagi ya ?
9/5/22, 13:04 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak
9/5/22, 13:04 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
9/5/22, 13:04 - Bagas Bayu Sakti: Pembayaran yg 220 juta sudah saya transfer ya
9/5/22, 13:04 - Bagas Bayu Sakti: Mohon dicek kembali
9/5/22, 13:05 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.
Sebentar saya info pak indra dulu
9/6/22, 10:29 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak
9/6/22, 10:29 - Bagas Bayu Sakti: Dokumen PPJB kapan bisa di ambil ya pak ?
9/6/22, 14:39 - Pak Julius PT Putulanang: Mas Zihan Habibi.vcf (file attached)
9/9/22, 15:14 - Bagas Bayu Sakti: Sore pak
9/9/22, 15:15 - Bagas Bayu Sakti: Besok kalo saya ke kantor untuk ambil PPJB bisa ?
9/11/22, 16:31 - Bagas Bayu Sakti: Pak besok pagi ada di kantor gak ya ?
9/11/22, 17:14 - Pak Julius PT Putulanang: Ppjb sudah ambil kan pak..
9/11/22, 17:15 - Pak Julius PT Putulanang: Saya tumbang pak.
9/11/22, 17:18 - Bagas Bayu Sakti: Belum pak
9/11/22, 17:18 - Bagas Bayu Sakti: PPJB ada di kantor ya ?
9/11/22, 17:19 - Bagas Bayu Sakti: Kalo gtu besok saya ke kantor aja buat ambil PPJB
9/11/22, 17:19 - Pak Julius PT Putulanang: Iya pak, dari kemaren.. saya belum buka WA 3 hari dada say
a nyesek banget.
9/11/22, 17:19 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.
9/11/22, 17:19 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, nanti saya ambil aja di kantor
9/11/22, 17:19 - Bagas Bayu Sakti: Lekas sembuh ya pak
9/11/22, 17:20 - Pak Julius PT Putulanang: Iya pak makasih
9/17/22, 15:42 - Bagas Bayu Sakti: Site plan nya berubah ya pak ?
9/17/22, 15:49 - Pak Julius PT Putulanang: Iya pak cuma untuk yang pak bagas masih tetep kok..
Hanya blok nya yang tadinya A7 jadi B7, sama aja kok.
Nanti di AJB menyesuaikan siteplan.
9/17/22, 15:52 - Bagas Bayu Sakti: Posisi bangunan tetap sama atau lebih ke belakang ?
9/17/22, 15:52 - Bagas Bayu Sakti: Gak ada pemberitahuan ke saya pak kalau mau rubah siteplan
9/17/22, 15:53 - Pak Julius PT Putulanang: Sama pak, bahkan agak maju lagi soalnya yang 1 belok.
9/17/22, 15:53 - Pak Julius PT Putulanang: Itu dari BPN pak. Saya dapet hari Kamis.
9/17/22, 15:53 - Bagas Bayu Sakti: Belok gimana maksudnya pak ?
9/17/22, 15:53 - Pak Julius PT Putulanang: Punya pak yudi juga berubah kok. Sama ibu ega juga
9/17/22, 15:54 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/17/22, 15:55 - Bagas Bayu Sakti: Yg C1 sama C3 jadi bagus itu posisinya pak
9/17/22, 15:55 - Bagas Bayu Sakti: Tanah 60 dapat 2 muka
9/17/22, 15:55 - Pak Julius PT Putulanang: Iya tapi sudah sold out pak.
9/17/22, 15:56 - Bagas Bayu Sakti: Tau ada perubahan saya ambil yg itu pak
9/17/22, 15:56 - Bagas Bayu Sakti: Saya melihat nya posisi saya jadi kurang bagus yg sekarang
9/17/22, 15:57 - Pak Julius PT Putulanang: Dari pembeli awal pak.
Sudah di booking dan sudah ppjb.
9/17/22, 15:57 - Pak Julius PT Putulanang: Sama pak seperti awal.
9/17/22, 15:59 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya juga mau ketemu bapak kalo ada waktu nya kapan kira-kira
9/17/22, 15:59 - Bagas Bayu Sakti: Saya kan ada rencana mau tambah luas bangunan
9/17/22, 15:59 - Bagas Bayu Sakti: Mau obrolin lagi per m2 berapa

9/17/22, 16:00 - Pak Julius PT Putulanang: Oh gitu boleh pak.
9/17/22, 16:00 - Pak Julius PT Putulanang: Besok sore boleh pak
9/17/22, 16:01 - Bagas Bayu Sakti: Ini kalo saya pindah kavling masih bisa ? Saya belum kasih tau ke istr
i siteplan yg baru
9/17/22, 16:01 - Bagas Bayu Sakti: Kalau siteplan yg dulu kami gak langsung berhadapan dengan rumah
tetangga
9/17/22, 16:01 - Pak Julius PT Putulanang: Yang masih kosong boleh pak.
9/17/22, 16:01 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/17/22, 16:01 - Bagas Bayu Sakti: Kalau sekarang posisinya kan jadi panjang 2 baris, jadi agak padat ka
rena langsung berhadapan
9/17/22, 16:02 - Pak Julius PT Putulanang: Iya betul
9/17/22, 16:02 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, sembari saya obrolin sama istri dulu ya
9/17/22, 16:02 - Bagas Bayu Sakti: Segera saya info ke bapak lagi
9/17/22, 16:02 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak
9/17/22, 16:03 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.
9/17/22, 16:03 - Bagas Bayu Sakti: Itu C1/C3 udah gak bisa di ambil ?
9/17/22, 16:03 - Bagas Bayu Sakti: Sudah ppjb semua ?
9/17/22, 16:04 - Pak Julius PT Putulanang: Yang sudah di silang sudah PPJB semua pak.
9/17/22, 16:06 - Bagas Bayu Sakti: Oke coba saya diskusi dulu ya pak
9/17/22, 16:07 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak bagas
9/17/22, 18:57 - Bagas Bayu Sakti: Pak kami rencana mau pindah ke C 9
9/17/22, 18:58 - Bagas Bayu Sakti: Tapi kalo besok saya lihat lokasi perumahan nya dulu bisa gak ?
9/17/22, 18:58 - Bagas Bayu Sakti: Atau kita janjian di Kramat Duri ?
9/17/22, 18:58 - Pak Julius PT Putulanang: Siap boleh pak..
9/17/22, 18:59 - Bagas Bayu Sakti: Jam berapa pak kira-kira ?
9/17/22, 19:02 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong yg C 9 di hold dulu ya pak
9/17/22, 19:03 - Bagas Bayu Sakti: Saya juga sudah dapat layout untuk rumah nya, besok sekalian saya
mau bicarakan
9/17/22, 19:08 - Pak Julius PT Putulanang: Siap.
9/17/22, 19:41 - Bagas Bayu Sakti: Besok jam berapa pak ?
9/17/22, 20:51 - Pak Julius PT Putulanang: Agak siangan ya pak.. habis juhur..
9/17/22, 21:01 - Bagas Bayu Sakti: Oke siap pak
9/18/22, 11:55 - Bagas Bayu Sakti: Siang pak
9/18/22, 11:55 - Bagas Bayu Sakti: Pak siang ini jam 13 ketemu di Kramat Duri bisa ya ?
9/18/22, 12:26 - Pak Julius PT Putulanang: Boleh pak.. saya nemuin konsumen dulu di condet sebentar y
a pak
9/18/22, 13:30 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya sudah di perjalanan ke Kramat Duri ya
9/18/22, 13:31 - Bagas Bayu Sakti: Agak macet, ini sudah di lampu merah pasar rebo
9/18/22, 13:31 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak saya juga Otw
9/18/22, 13:47 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah sampai ya pak
9/18/22, 16:14 - Bagas Bayu Sakti: You deleted this message
9/18/22, 16:14 - Bagas Bayu Sakti: You deleted this message
9/18/22, 17:00 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf itu kalau saya tambahnya total luas bangunan tetap 3,5 juta
per m2 ?
9/18/22, 17:18 - Bagas Bayu Sakti: Saya revisi dulu ya pak design nya
9/18/22, 17:19 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya baru dapat input dari arsitek nya
9/18/22, 17:26 - Bagas Bayu Sakti: Jadi misal saya tambah jadi 45 m2, penambahan nya kan 5 m2 x Rp.
3,500,000 jadi nambah nya Rp. 17,500,000 ya pak ?
9/18/22, 17:52 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>
9/18/22, 17:55 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak
9/18/22, 18:00 - Bagas Bayu Sakti: Nanti saya info lagi ya pak
9/18/22, 18:03 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak
10/1/22, 06:53 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak
10/1/22, 06:53 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini saya sudah ada design layout baru, ada penambahan luas ba
ngunan di bagian depan jadi 43 m2

10/1/22, 06:54 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>
10/1/22, 06:55 - Bagas Bayu Sakti: Kira-kira kapan kita bisa ketemu untuk membicarakan penambahan biaya ?
10/1/22, 06:55 - Bagas Bayu Sakti: Dan apakah jadi untuk ppjb lagi seperti yg bapak bilang kemarin ?
10/1/22, 09:28 - Pak Julius PT Putulanang: Pagi juga pak bagas, insya Allah senin pak bisa kita ketemu n, kebetulan saya lagi di garut ini pak, untuk PPJB pak bagas bisa nya di hari apa nanti saya jadwalkan dengan notaris
10/1/22, 09:54 - Bagas Bayu Sakti: Kalo PPJB si saya mungkin bisa sabtu minggu depan pak
10/1/22, 09:55 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak atau nanti sekalian PPJB saja ya pak..
10/1/22, 09:56 - Bagas Bayu Sakti: Kalau senin paling saya bisa agak malam pak, sekitar jam 7
10/1/22, 09:56 - Pak Julius PT Putulanang: Coba nanti saya tanya notarisnya klo malam bisa tidak. Nanti sore saya info ya pak.
10/1/22, 10:03 - Bagas Bayu Sakti: Iyaa pak kalau Senin - Jum'at saya paling bisa malam setelah pulang kerja
10/1/22, 10:32 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak
10/3/22, 12:01 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak
10/3/22, 12:01 - Bagas Bayu Sakti: Pak gimana dengan desain yg ini apa saya masih nambah yg 10 juta seperti kemarin ?
10/3/22, 12:02 - Bagas Bayu Sakti: Kalau bisa mungkin kita diskusi dulu lewat wa ya pak ? Soal penambahan luas ini
10/3/22, 12:03 - Bagas Bayu Sakti: Jadi nanti ketemu kita langsung PPJB ulang aja
10/3/22, 12:04 - Pak Julius PT Putulanang: Oh iya.. sabtu ya pak maaf saya lupa info
10/3/22, 12:08 - Bagas Bayu Sakti: Iya pak soal yg tambah biaya untuk luas bangunan kita belum ngobrol juga
10/3/22, 12:09 - Bagas Bayu Sakti: Mau via telepon atau langsung pak ?
10/3/22, 12:12 - Pak Julius PT Putulanang: Enak secara langsung saja, nanti klo sudah deal kan kita buat kan surat penambahan nya juga.
10/3/22, 12:13 - Bagas Bayu Sakti: Besok sore bisa pak ? Sekitar jam 17.00 ?
10/3/22, 12:17 - Pak Julius PT Putulanang: Walah saya udah janjiannya sabtu pak. Sama notarisnya
10/3/22, 12:18 - Bagas Bayu Sakti: Sabtu besok tgl 8 pak ?
10/3/22, 12:18 - Bagas Bayu Sakti: Jam berapa pak ?
10/3/22, 12:22 - Pak Julius PT Putulanang: Pak bagas bisa nya jam berapa, saya info ke notarisnya.
10/3/22, 12:22 - Bagas Bayu Sakti: Jam 11 ya pak
10/3/22, 12:22 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.
10/3/22, 12:24 - Bagas Bayu Sakti: Atau kalo misal bisa besok juga gpp pak, kebetulan besok saya ada w aktu kosong sore nya
10/3/22, 12:24 - Bagas Bayu Sakti: Tapi kalau gak bisa ya hari sabtu juga gpp
10/3/22, 12:24 - Pak Julius PT Putulanang: Coba nanti saya tanya notaris nya beliau untuk besok sudah ada janji atau belum..
10/3/22, 12:24 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak
10/3/22, 12:24 - Pak Julius PT Putulanang: Jam 17 ya pak bisa nya besok..
10/3/22, 12:25 - Pak Julius PT Putulanang: Saya tanya dulu ya pak.
10/3/22, 12:25 - Bagas Bayu Sakti: Iya pak
10/3/22, 12:25 - Pak Julius PT Putulanang: Siap, ini klo udah ada jawaban saya info pak bagas
10/3/22, 18:23 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pak ? Besok jadi atau sabtu ?
10/3/22, 18:58 - Pak Julius PT Putulanang: Sabtu saja ya pak yang udah pasti.. ini sampe saat ini belum di baca, mungkin masih sibuk.
10/3/22, 19:31 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak
10/7/22, 14:22 - Bagas Bayu Sakti: Selamat sore pak
10/7/22, 14:22 - Bagas Bayu Sakti: Pak besok gimana jadi jam 11 ?
10/7/22, 14:23 - Pak Julius PT Putulanang: Sore pak bagas. Jadi pak besok jam 11.. untuk draft ppjb sama tinggal ganti blok nya saja ya pak.
10/7/22, 14:23 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak
10/7/22, 14:23 - Pak Julius PT Putulanang: Siap
10/7/22, 14:23 - Bagas Bayu Sakti: Pak kira-kira gimana itu yg penambahan bangunan ? Jangan terlalu

mahal ya kalo bisa

10/7/22, 14:24 - Pak Julius PT Putulanang: Nanti kita bicarakan sekalian di kantor pak.

10/7/22, 14:24 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, besok jam 11 ya

10/7/22, 14:24 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

10/8/22, 09:25 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak

10/8/22, 09:25 - Bagas Bayu Sakti: Pak mau konfirmasi hari ini jam 11 ya ?

10/8/22, 10:19 - Pak Julius PT Putulanang: Siap

10/8/22, 10:20 - Bagas Bayu Sakti: Oke pak, saya jalan ke kantor ya

10/8/22, 10:20 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

10/8/22, 11:32 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya sudah sampai ya

10/8/22, 11:32 - Bagas Bayu Sakti: Saya tunggu di bawah

10/8/22, 11:46 - Pak Julius PT Putulanang: Saya di atas pak

10/8/22, 11:46 - Bagas Bayu Sakti: Oke saya ke atas pak

10/8/22, 12:38 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

10/8/22, 12:42 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

10/8/22, 12:44 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

11/9/22, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak

11/9/22, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Pak mau tanya untuk progres pembangunan rumah sudah dimulai atau belum ya ?

11/9/22, 11:26 - Pak Julius PT Putulanang: Siang juga pak bagas.. baru selesai pemagaran pak.

11/9/22, 11:28 - Bagas Bayu Sakti: Ooh oke pak, nanti info kalau sudah ada progres lagi ya pak

11/9/22, 11:28 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak

11/15/22, 08:45 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

11/15/22, 08:45 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

11/15/22, 08:45 - Pak Julius PT Putulanang: <Media omitted>

11/15/22, 08:47 - Bagas Bayu Sakti: Pagi pak

11/15/22, 08:47 - Bagas Bayu Sakti: Alhamdulillah

11/15/22, 08:47 - Bagas Bayu Sakti: Semoga pembangunan nya lancar semua ya pak

11/15/22, 08:47 - Pak Julius PT Putulanang: Aamiin ya rabb

12/10/22, 12:06 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak

12/10/22, 12:06 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf mau tanya untuk update pembangunan sudah sampai mana ya ?

12/10/22, 12:07 - Pak Julius PT Putulanang: Siang juga pak bagas, udah mulai pondasi di sebelahnya pak bagas, nanti setelah itu unit pak bagas mulai di bangun.

12/10/22, 12:09 - Bagas Bayu Sakti: Baik pak, untuk penanggung jawab di lapangan nanti saya bisa menghubungi siapa ya pak ?

12/10/22, 12:09 - Pak Julius PT Putulanang: Mas yadi atau mas taufik

12/10/22, 12:09 - Bagas Bayu Sakti: Boleh saya minta kontak nya pak ?

12/10/22, 12:11 - Pak Julius PT Putulanang: Mas Setiadi Marketing.vcf (file attached)

12/10/22, 12:12 - Bagas Bayu Sakti: Siap

12/10/22, 12:12 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih ya pak

12/10/22, 12:12 - Pak Julius PT Putulanang: Sama sama

1/2/23, 10:37 - Bagas Bayu Sakti: Selamat siang pak

1/2/23, 10:37 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya dapat update dari pak setiadi

1/2/23, 10:37 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

1/2/23, 10:37 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

1/2/23, 10:37 - Bagas Bayu Sakti: Ini pembangunan belum di mulai ya pak ? Kalau boleh tahu kenapa ya ?

1/2/23, 10:38 - Bagas Bayu Sakti: Apakah bisa sesuai jadwal bulan februari seperti perjanjian sebelumnya ?

1/4/23, 09:23 - Bagas Bayu Sakti: Halo pak

1/4/23, 09:23 - Bagas Bayu Sakti: Gimana kok nggak ada jawaban ya saya wa dan telepon ?

1/6/23, 14:05 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ?

1/6/23, 22:57 - Bagas Bayu Sakti: Pak besok ketemu sama saya jam 10-11 di kantor bisa gak ?

1/12/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

1/12/23, 09:06 - Bagas Bayu Sakti: Gimana sudah ada keputusan belum ?
1/12/23, 10:41 - Pak Julius PT Putulanang: Klo ada waktu pak besok bisa ketemu di kantor pak.
1/12/23, 10:53 - Bagas Bayu Sakti: Jum'at saya gak bisa pak
1/12/23, 10:57 - Pak Julius PT Putulanang: Sabtu nya klo gitu.
1/12/23, 11:15 - Bagas Bayu Sakti: Sabtu jam berapa pak ?
1/12/23, 11:15 - Bagas Bayu Sakti: Bapak bisa telpon saya dulu gak ? Jelaskan secara garis besar gimana ?
1/12/23, 11:16 - Pak Julius PT Putulanang: Sabtu boleh jam berapa saja..
1/12/23, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Saya rasa jika ada yg bisa kita bicarakan via telepon boleh pak
1/12/23, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Karena saya juga udah bolak-balik ke kantor bapak
1/12/23, 11:21 - Bagas Bayu Sakti: Kecuali ada dokumen yg harus kita ttd
1/12/23, 11:22 - Pak Julius PT Putulanang: Iya maksudnya kita buat perjanjian refund nya pak.
1/12/23, 11:24 - Bagas Bayu Sakti: Jadi keputusan dari putulanang bersedia full refund ya pak ?
1/12/23, 11:25 - Pak Julius PT Putulanang: Full refund pak.
1/12/23, 11:25 - Bagas Bayu Sakti: Sabtu bapak bisa jam 11 ?
1/12/23, 11:26 - Pak Julius PT Putulanang: Siap pak.
1/12/23, 11:26 - Bagas Bayu Sakti: Mohon tepat waktu ya pak karena saya ada acara setelah itu
1/12/23, 11:26 - Pak Julius PT Putulanang: Saya stand by dari pagi pak.
1/12/23, 11:26 - Bagas Bayu Sakti: Oke kabarin ke saya kalo sudah di kantor ya pak
1/12/23, 11:26 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak
1/12/23, 11:27 - Bagas Bayu Sakti: Kalo bisa lebih cepet saya nanti lebih cepet kesana
1/12/23, 11:27 - Pak Julius PT Putulanang: Siap
1/14/23, 09:55 - Bagas Bayu Sakti: Pak info ke saya kalo sudah di kantor ya
1/14/23, 10:13 - Pak Julius PT Putulanang: Baik pak.
1/14/23, 12:23 - Bagas Bayu Sakti: Rekening BNI
Yuliyanih
0901926856
1/23/23, 10:18 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
1/23/23, 10:18 - Bagas Bayu Sakti: Gimana sudah ada kabar untuk pembayaran uang nya ?
1/26/23, 10:26 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ?
1/28/23, 10:30 - Bagas Bayu Sakti: Pak
1/30/23, 20:55 - Bagas Bayu Sakti: Hallo
2/3/23, 12:37 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/6/23, 09:40 - Bagas Bayu Sakti: Ini sudah tgl 6 ya pak, saya tunggu itikad baik dari bapak dan putulanang untuk pengembalian uang saya
2/6/23, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Kalau gak ada kepastian juga, mungkin saya akan tempuh jalur hukum untuk menyelesaikan masalah ini
2/28/23, 09:46 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/28/23, 09:46 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini bapak masih ada niat baik untuk mengembalikan dana saya gak ya ?
2/28/23, 09:47 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah cukup sabar tunggu, terakhir sama pak habibi juga gak ada jawaban yg pasti
2/28/23, 09:47 - Bagas Bayu Sakti: Saya butuh jawaban dan kepastian hari ini, jika tidak ada maka saya akan serius untuk proses laporan ini ke pihak berwajib
2/28/23, 09:48 - Bagas Bayu Sakti: Bapak dan jajaran yg bertanggung jawab di PT Putulanang Development mohon untuk tanggapin ini dengan serius ya
4/18/23, 05:08 - Bagas Bayu Sakti: Pak

2/6/23, 13:01 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

2/6/23, 13:03 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

2/6/23, 13:03 - Bagas Bayu Sakti: Saya Bagas, dapat nomor bapak dari pak basit

2/6/23, 13:03 - Bagas Bayu Sakti: Bisa saya telepon ?

2/6/23, 13:05 - Pak Habibi Putulanang: Ya halo pak .

Nanti saya hubungi balik ya pak . Mohon izin

1 jam lagi kurang lebih.

2/6/23, 14:22 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pak ?

2/6/23, 15:49 - Pak Habibi Putulanang: Missed voice call

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: Di atas adalah perjanjian terakhir tgl 14 Januari 2023 yg menyatakan bahwa pihak putu lanang bersedia untuk mengembalikan dana sepenuhnya ke saya

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: <Media omitted>

2/6/23, 16:40 - Bagas Bayu Sakti: Ini PPJB awal yg menyatakan bahwa serah terima seharusnya pada bulan februari 2023

2/6/23, 21:11 - Bagas Bayu Sakti: Pak maaf besok kalau bisa ketemu jam 9 tepat ya, soalnya saya juga harus ke kantor imigrasi buat ambil paspor

2/7/23, 08:57 - Bagas Bayu Sakti: Pak saya sudah di lokasi ya

2/7/23, 11:47 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini saya sudah selesai dari imigrasi

2/7/23, 11:47 - Bagas Bayu Sakti: Saya mau cek lokasinya sekarang gimana ?

2/7/23, 11:48 - Pak Habibi Putulanang: Sebentar pak ..

Saya siapin orang dulu ya

2/7/23, 11:49 - Bagas Bayu Sakti: Saya ke kantor dulu atau langsung ke lokasi aja ?

2/7/23, 11:49 - Bagas Bayu Sakti: Ada lokasi maps nya ?

2/7/23, 11:49 - Pak Habibi Putulanang: Ke lokasi juga boleh.

Ini tunggu sebentar, saya siapin shareloc

2/7/23, 11:49 - Bagas Bayu Sakti: Oke

2/7/23, 11:50 - Bagas Bayu Sakti: Bapak kalau bisa ikut juga ya biar lebih jelas

2/7/23, 12:29 - Pak Habibi Putulanang: <Media omitted>

2/7/23, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Minta tolong hubungi lagi pak

2/7/23, 12:58 - Bagas Bayu Sakti: Masih lama gak ya ?

2/7/23, 14:11 - Bagas Bayu Sakti: Pak kalau saya masih mau uang nya aja yg kembali saya harus tunggu berapa lama ?

2/7/23, 16:42 - Bagas Bayu Sakti: Pak ini saya udah diskusi sama istri kayaknya kita berkeputusan buat tahap minta uangnya kembali aja Pak

2/7/23, 16:42 - Bagas Bayu Sakti: Tapi kasih saya kepastian dan jangan terlalu lama ya Pak ini saya udah lama banget nunggu dari pihak

2/8/23, 10:47 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ? Gimana kok gak ada respon ya ?

2/8/23, 12:12 - Pak Habibi Putulanang: Jadi bapak nggak mau aset tersebut pak?..

Pengembalian aja gitu?..

2/8/23, 14:27 - Bagas Bayu Sakti: Iyaa pak, saya mau pengembalian dana full aja

2/8/23, 14:43 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pak ?

2/9/23, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: Pak segera saya minta konfirmasi ya

2/9/23, 06:43 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya sudah lama bersabar, dan udah gak bisa tunggu lama lagi

2/9/23, 15:48 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ?

2/9/23, 15:48 - Bagas Bayu Sakti: Gimana ini kok gak ada kabar lanjutan apa2 ?

2/9/23, 16:39 - Pak Habibi Putulanang: Sebentar ya pak .

Lagi saya koordinasikan dulu pak mengenai waktunya..

2/9/23, 17:02 - Bagas Bayu Sakti: Tolong disegerakan Pak ya ini saya udah nggak bisa nunggu lebih lama lagi

2/9/23, 17:03 - Pak Habibi Putulanang: Baik pak .

2/9/23, 17:03 - Bagas Bayu Sakti: Saya tunggu infonya maksimal dalam minggu ini

2/13/23, 14:23 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/13/23, 14:24 - Bagas Bayu Sakti: Gimana ini saya belum ada jawaban apa-apa ?
2/13/23, 14:44 - Pak Habibi Putulanang: Sebentar ya pak .
Ini kami lagi atur dulu pak bagas
2/13/23, 14:49 - Bagas Bayu Sakti: Ya saya harus tunggu berapa lama ?
2/13/23, 14:49 - Bagas Bayu Sakti: Aset yg dijaminan ke saya juga gak sesuai pak
2/13/23, 14:49 - Bagas Bayu Sakti: Saya beli kavling di perumahan, ini dapat jaminan tanahnya di kontrak an padat
2/13/23, 14:50 - Bagas Bayu Sakti: Tolong lah, ini saya udah cukup bersabar
2/13/23, 14:51 - Pak Habibi Putulanang: Sabar dulu pak.
Setidaknya bapak memegang jaminan sebagai bentuk itikad baik pak.
2/13/23, 14:51 - Bagas Bayu Sakti: Saya udah sabar dari berapa lama pak ?
2/13/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Ini bapak bilang ke saya koordinasi terus, lagi di atur lah
2/13/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Sampe hari ini belum selesai koordinasi nya ?
2/13/23, 14:52 - Bagas Bayu Sakti: Saya butuh jawaban, saya butuh kepastian
2/13/23, 14:52 - Pak Habibi Putulanang: Iya pak .
2/13/23, 14:53 - Bagas Bayu Sakti: Iya apa ?
2/13/23, 14:56 - Bagas Bayu Sakti: Kapan saya bisa dapat jawaban ?
2/13/23, 15:44 - Bagas Bayu Sakti: Sekarang gini aja ya pak, saya tunggu jawaban dan niat baik dari pihak berkah putulanang developmen untuk menyelesaikan masalah ini paling lambat tgl 18 Februari 2023
2/13/23, 15:45 - Bagas Bayu Sakti: Kalau sampai dengan tgl itu tidak ada kejelasan dan penyelesaian juga, maka saya akan kirimkan surat somasi resmi yg pertama lewat kuasa hukum saya
2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Mohon untuk hal ini ditanggapi dengan serius ya, agar semua bisa selesai dengan mudah tanpa ada perselisihan
2/13/23, 15:46 - Bagas Bayu Sakti: Terimakasih
2/17/23, 08:29 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/17/23, 08:30 - Bagas Bayu Sakti: Gimana sudah ada keputusan ?
2/20/23, 20:55 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak, masih belum ada jawaban ?
2/27/23, 17:46 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
2/27/23, 17:46 - Bagas Bayu Sakti: Ini kenapa bapak jadi gak respon saya ya ?
2/27/23, 17:47 - Bagas Bayu Sakti: Bapak udah diberikan tanggung jawab untuk menyelesaikan masalah ini kan ? Bapak masih bagian dari putulanang kan ?
2/27/23, 17:47 - Bagas Bayu Sakti: Tolong jawaban nya pak
2/27/23, 17:53 - Pak Habibi Putulanang: Baik pak..
Maaf kemarin blm merespon.

Kita udah mulai meng'agendakan untuk pengembalian pak bagas.

2/27/23, 17:57 - Bagas Bayu Sakti: Terus gimana rencana nya ?
2/28/23, 09:01 - Bagas Bayu Sakti: Pak kesabaran saya sudah habis ya, saya tunggu jawaban nya bagaimana mekanisme pengembalian dana saya hari ini *tgl 28 Februari 2023*

Jika sampai dengan hari ini saya tidak mendapatkan kepastian dan jawaban yg memuaskan dari pihak PT Putulanang Developmen maka saya akan mulai *proses laporan ke pihak yg berwajib*

2/28/23, 15:25 - Pak Habibi Putulanang: Baik pak..

Kami juga sedang memikirkan.

Kami berusaha semaksimal mungkin untuk beritikad baik.

karna kami pun menunggu cashflow masuk pak, dan sambil menunggu, Kami menjamin legalitas ke bapak itu agar bapak sedikit tenang maksud kami.

2/28/23, 15:27 - Bagas Bayu Sakti: Ya saya butuh kepastian kapan perkiraan nya ? Bapak dan pihak putulanang kan komunikasi nya selalu susah

2/28/23, 15:27 - Bagas Bayu Sakti: Kalau memang ada niat baik untuk pengembalian dana saya minta ke temu dan kita buat perjanjian baru untuk pengembalian dana

2/28/23, 15:28 - Pak Habibi Putulanang: Kami sih membuat target, segala bentuk tanggungan selesai sebelum lebaran pak.

Kami pun ingin selesai, agar kami tenang..

2/28/23, 15:28 - Pak Habibi Putulanang: Boleh pak .
2/28/23, 15:29 - Bagas Bayu Sakti: Kapan mau ketemu ?
2/28/23, 15:30 - Pak Habibi Putulanang: Baiknya bapak.
2/28/23, 15:32 - Bagas Bayu Sakti: Jum'at saya bisa
2/28/23, 15:32 - Pak Habibi Putulanang: Boleh pak bagas
2/28/23, 15:33 - Bagas Bayu Sakti: Jum'at jam 3 sore
2/28/23, 15:33 - Pak Habibi Putulanang: Siap .
2/28/23, 15:34 - Bagas Bayu Sakti: Siapa aja yg bisa ketemu ?
2/28/23, 15:34 - Bagas Bayu Sakti: Ini saya udah cape bolak-balik
2/28/23, 15:34 - Bagas Bayu Sakti: Saya gak mau Jum'at ketemu gak ada kepastian lagi
2/28/23, 15:34 - Bagas Bayu Sakti: Jadi Jum'at siapapun yg bisa ambil keputusan untuk pengembalian dana harus hadir ya pak
2/28/23, 15:35 - Bagas Bayu Sakti: Saya udah cape bolak-balik ke kantor itu gak pernah ada penyelesaian
3/2/23, 16:25 - Bagas Bayu Sakti: Pak besok kalau diganti pertemuan nya pagi jam 10 bisa ?
3/3/23, 06:32 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ?
3/3/23, 10:34 - Bagas Bayu Sakti: Pak hari ini saya ketemu siapa ?
3/3/23, 13:46 - Pak Habibi Putulanang: Maaf pak dokter .
Nanti sama saya dan mas andi
3/20/23, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Selamat pagi pak
3/20/23, 09:42 - Bagas Bayu Sakti: Pak bagaimana perkembangannya, apakah sudah ada rencana kapan pengembalian dana nya ?
3/27/23, 10:48 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
3/27/23, 10:49 - Bagas Bayu Sakti: Bagaimana pak ? Belum ada kabar lebih lanjut lagi ?
3/27/23, 10:49 - Bagas Bayu Sakti: Ini sudah akhir Maret
4/2/23, 09:56 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak
4/2/23, 09:56 - Bagas Bayu Sakti: Mohon di respon pesan saya ya
4/2/23, 09:56 - Bagas Bayu Sakti: Ini kelanjutannya bagaimana ?
4/2/23, 18:17 - Pak Habibi Putulanang: Siap pak dokter. Maaf ya pak saya baru membalas.
Saya diskusikan dulu nii pak
4/2/23, 18:17 - Pak Habibi Putulanang: Sebentar ya pak
4/2/23, 20:00 - Bagas Bayu Sakti: Saya tunggu
4/3/23, 11:10 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak, sesuai perjanjian jika per tgl 3 April 2023 tepat 30 hari setelah perjanjian kita sebelumnya makan akan ada denda yg di bayarkan ya
4/3/23, 11:10 - Bagas Bayu Sakti: Saya tunggu kabarnya hari ini
4/7/23, 19:46 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak, gimana ini kok mulai gak ada kejelasan lagi ?
4/7/23, 19:53 - Pak Habibi Putulanang: Kita bayar pinalti dulu deh kayanya pak .
4/7/23, 19:53 - Pak Habibi Putulanang: Mohon izin ya pak
4/7/23, 19:53 - Bagas Bayu Sakti: Terus hutang pokoknya gimana ?
4/10/23, 19:58 - Bagas Bayu Sakti: Pak tolong respon pesan dan telepon saya
4/10/23, 20:20 - Bagas Bayu Sakti: Ini mau dibawa kemana ya ?
4/10/23, 20:21 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah berkali-kali sabar sama pihak putulanang
4/10/23, 20:21 - Bagas Bayu Sakti: Tapi anda dan yg lain selalu ingkar dari perjanjian yg sudah dibuat
4/10/23, 20:22 - Bagas Bayu Sakti: Tolong respon ya pak
4/11/23, 07:58 - Bagas Bayu Sakti: Pak hari ini saya mau ketemu, jam berapa bisanya ?
4/11/23, 20:05 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak ?
4/11/23, 20:05 - Bagas Bayu Sakti: Kenapa anda gak ada respon ?
4/11/23, 20:06 - Pak Habibi Putulanang: Hari ini paling lambat besok ya pak..
Sy blm punya jawaban, makanya belum merespon pak bagas ... mohon di maafin pak
4/11/23, 20:06 - Bagas Bayu Sakti: Apa yg paling lambat besok ?
4/11/23, 20:09 - Pak Habibi Putulanang: Inti pembayaran pinalti pak.
Saya baru dapet kabar sore tadi, mengenai adanya pemasukan sedikit ke kantor. Dan saya meminta untuk pinaltinya pak bagas..
Karna memang kita diwajibkan bayar pinalti sebelum bisa melunasi hutang pokok.
Jadi tolong di upayakan karna sayang bila membayar pinalti terus...

Begitu pak

4/11/23, 20:10 - Bagas Bayu Sakti: Terus hutang pokoknya gimana ?

4/11/23, 20:10 - Bagas Bayu Sakti: Itu yg saya perlu tahu

4/11/23, 20:10 - Pak Habibi Putulanang: Berati di bulai mei kemungkinan'nya pak bagas

4/11/23, 20:12 - Bagas Bayu Sakti: Lho kalo bulan mei sesuai perjanjian tetap ada pinalti berjalan ya pak

4/11/23, 20:12 - Bagas Bayu Sakti: Kenapa ini mundur terus ?

4/11/23, 20:14 - Pak Habibi Putulanang: Iya betul pak.. mksd saya kan begitu tadi pak

4/11/23, 20:17 - Bagas Bayu Sakti: Per tanggal 3 April kemarin itu sudah terhitung bapak harus bayar den da ke saya 10%, dan sampai dengan hutang pokoknya semua dilunasi akan ada denda yang berjalan set iap harinya ya pak itu semua sudah sesuai perjanjian kita tanda tangan bersama

4/11/23, 20:17 - Bagas Bayu Sakti: Intinya sih saya gini Pak yang jelas secepatnya saya mau uang yang sudah dijanjikan segera dilunasi hutang pokoknya

4/11/23, 20:18 - Bagas Bayu Sakti: Dan saya juga minta tolong kalau saya WA atau saya tanya tolong res pon kalau pun belum ada jawaban ya bilang aja Pak maaf belum ada jawaban jangan ngilang-ngilang kay ak gini Pak

4/12/23, 12:35 - Bagas Bayu Sakti: Hallo pak

4/12/23, 12:49 - Bagas Bayu Sakti: Gimana pembayaran pinalti ?

4/12/23, 19:28 - Bagas Bayu Sakti: Hallo ?

4/13/23, 05:47 - Bagas Bayu Sakti: Memang gak bisa di percaya ya pak, segala bentuk ucapan lisan dan juga perjanjian dari semua pihak putulanang

4/13/23, 05:47 - Bagas Bayu Sakti: Saya sudah sangat lelah dan dirugikan terus menerus

4/13/23, 05:49 - Bagas Bayu Sakti: Sekarang saya tunggu MAKSIMAL 3 MEI tepat 2 bulan dari perjanjian yg baru untuk pihak putulanang developmen melunasi semua hutang pokok dan juga pinalti yg ada sesu ai perjanjian

4/13/23, 05:51 - Bagas Bayu Sakti: Lewat dari itu saya udah gak akan main-main lagi, saya akan laporka n ke beberapa pihak yg berwenang

4/13/23, 05:52 - Bagas Bayu Sakti: Saya kira sudah cukup, pilihan ada di anda dan pihak putulanang dev elopmen semua mau selesai dengan damai atau tidak !

4/13/23, 06:05 - Bagas Bayu Sakti: Mulai sekarang saya tidak akan mengganggu atau menagih hutang yg ada, saya berikan anda waktu yg sudah sangat banyak jadi silahkan selesaikan semuanya dan jadilah or ang yang bertanggung jawab

4/18/23, 05:08 - Bagas Bayu Sakti: Pak tolong kalau ada waktu saya mau bicara lewat telepon

4/18/23, 05:08 - Bagas Bayu Sakti: Kapan bapak ada waktu ?

2/12/24, 14:29 - Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more.

2/12/24, 14:29 - Bagas Bayu: Bagas Bayu Sakti/Yuliyanih

2/12/24, 14:30 - Bagas Bayu: Konsumen Bapak Indra Ferdiyatmo

2/16/24, 16:59 - Bagas Bayu: Assalamu'alaikum pak

2/16/24, 17:00 - Bagas Bayu: Pak mohon izin untuk follow up seperti yg kemarin kita bicarakan bahwa akan ada kabar di tgl 16 Februari ini

2/16/24, 17:00 - Bagas Bayu: Saya doakan semoga benar apa yg menjadi pembicaraan kemarin & optimisme bapak bisa benar terealisasi

2/16/24, 17:01 - Bagas Bayu: Untuk kekurangan pembayaran kami itu totalnya Rp. 275,555,000

2/16/24, 17:02 - Bagas Bayu: Jika membutuhkan rekening BCA, bisa pakai punya saya

Rekening BCA

Bagas Bayu Sakti

5225100788

2/16/24, 17:03 - Bagas Bayu: Kami tunggu kabarnya ya pak

2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Selamat malam pak

2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Gimana pak sudah ada kabar belum ?

2/19/24, 20:21 - Bagas Bayu: Kok gak ada jawaban ya ?

2/22/24, 06:52 - Bagas Bayu: Selamat pagi pak

2/22/24, 06:53 - Bagas Bayu: Pak saya mohon kerjasamanya, kami membutuhkan dana salah satunya untuk sewa rumah senilai Rp. 22,000,000

2/22/24, 06:54 - Bagas Bayu: Jadi saya harap apa yg bapak sampaikan kemarin bisa tepat janji

2/22/24, 06:54 - Bagas Bayu: Kami membutuhkan dana tersebut sebelum tgl 24 February

2/25/24, 19:26 - Bagas Bayu: Hallo pak

2/25/24, 19:26 - Bagas Bayu: Pak ini kenapa jadi komunikasi bapak atau pak indra jadi terputus lagi ya

2/25/24, 19:27 - Bagas Bayu: Sepertinya tidak sesuai dengan yg bapak bicarakan sebelumnya perihal bapak yg juga bertanggung jawab

2/25/24, 19:27 - Bagas Bayu: Kami butuh jawaban, kami butuh respon ya pak

2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: <Media omitted>

2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Ini pak kalau bapak gak percaya, saya sudah di tagih buat bayar kontrakan rumah

2/29/24, 12:05 - Bagas Bayu: Saya minta kerjasamanya ya pak

3/1/24, 16:32 - Bagas Bayu: Pak tolong sampaikan ke pak indra

3/1/24, 16:32 - Bagas Bayu: Transfer ke saya uang 22 juta dulu buat saya bayar kontrakan rumah

3/1/24, 16:33 - Bagas Bayu: Kalau bapak dan jajaran bapak tidak bisa di ajak kerjasama ya terpaksa saya lanjutkan kasus ini pak di Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen

3/5/24, 13:38 - Bagas Bayu: null

3/5/24, 13:39 - Bagas Bayu: Pak saya sedang di rindam

3/5/24, 13:40 - Bagas Bayu: Bisa minta waktu untuk ketemu ?

3/5/24, 14:29 - Bagas Bayu: Saya kecewa ya pak, pertanggung jawaban bapak seperti ini

3/5/24, 14:30 - Bagas Bayu: Sampai dimanapun saya akan cari cara agar saya dapat keadilan pak

4/4/24, 05:14 - Bagas Bayu: Assalamualaikum pak

4/4/24, 05:14 - Bagas Bayu: Pak ini gimana ya tanggung jawab bapak dan pak indra

4/4/24, 05:14 - Bagas Bayu: Kenapa kok saya di lewatin terus ya ? Saya punya hak yg sama dengan konsumen yg lain

4/4/24, 05:15 - Bagas Bayu: Tolonglah bantuannya pak, ini kami juga perlu uang tersebut

4/4/24, 05:16 - Bagas Bayu: Saya niat berdamai saya baik-baik datang ke rindam tapi kok kaya gini ya respon yg saya dapat

4/5/24, 09:12 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:13 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:14 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:15 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:16 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:16 - Bagas Bayu: null

4/5/24, 09:19 - Bagas Bayu: Hallo pak ?

4/5/24, 09:19 - Bagas Bayu: Bisa angkat telepon saya ?

4/16/24, 09:57 - Bagas Bayu: Bagas



March 3, 2023 08:15

20230303_081518.jpg

/Internal storage/DCIM/Camera

Samsung SM-A725F

4.98 MB | 4000x3000 | 12MP

F2.2 | 0.0ev | 1/2666 s | 13mm | ISO 50



Jl. Kramat Duri Bambu Apus No.8, RT.4/RW.2, Bambu Apus,
Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 13890, Indonesia

More Kecamatan Cipayung





Add tag

November 19, 2022 12:30

[Edit](#)

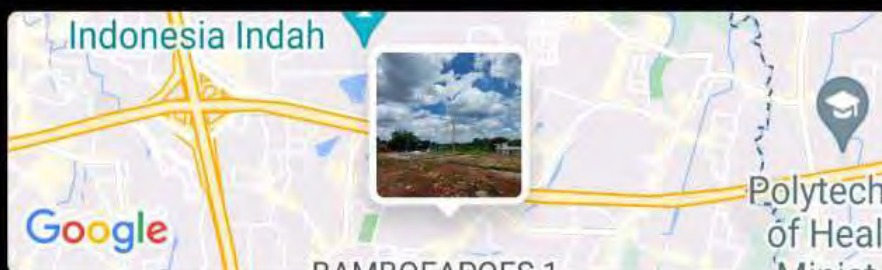
20221119_123044.jpg

/Internal storage/DCIM/Camera

Samsung SM-A725F

4.01 MB | 4000x3000 | 12MP

F2.2 | 0.0ev | 1/4093 s | 13mm | ISO 64



Jl. Kramat Duri Bambu Apus No.8, RT.4/RW.2, Bambu Apus,
Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 13890, Indonesia

[More Kecamatan Cipayung](#)



Add tag

September 1, 2022 12:26

Edit

IMG-20220901-WA0002.jpg

/Internal storage/Android/media/com.whatsapp.w4b/
WhatsApp Business/Media/WhatsApp Business Images

No camera info

608.88 KB | 1560x1560 | 2MP



KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO

60.236.291.5-009.000

**PT. BERKAH PUTU LANANG
DEVELOPMEN**



JL. BAMBU HITAM RT. 004 RW. 001
BAMBU APUS, CIPAYUNG
KOTA ADM. JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA

14/07/2022



PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.



-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus -----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut :-----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. -----

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ----
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ----
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ----

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk -----
pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak -----
memungkirinya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan -----
menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan -----
menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir -
nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang -----
terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung,
Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang
tigaribu meter persegi), dengan batas-batas -----
sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN;

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, -----
Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilaksanakan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

----- Pasal 3 -----

- Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak --
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk : -----
- dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut ---
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
- mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku sampai hak atas tanah, dan bangunan tersebut terdaftar ke atas nama Pihak Kedua. -----
- apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
- maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandatangani dan singkatnya -----

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----

-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh ---
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada -
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan ---
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ----
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kartu
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, ----
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini ----
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di ---
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu ---
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----
Kependudukan : 3175036504840011, dan ; -----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu ----
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----
kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----
-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Tn. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Th. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.

-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus ----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilangsungkan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----
-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh ---
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat ijin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat izin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

PASAL 6

1. Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini berakhir jika salah satu dari hal-hal sebagai berikut :-----

- Beralihnya Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini ke Akta Jual Beli antara para pihak.-----
- Atas kesepakatan kedua belah pihak secara bersama - sama untuk mengakhiri Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.-
- Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini tidak berakhir,--- jika salah satu pihak meninggal dunia, akan tetapi----- berlaku terus bagi para ahli waris dari pihak yang----- meninggal dunia tersebut.-----

PASAL 7

1. Hal - hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, akan diputuskan secara musyawarah antara kedua belah pihak untuk mencapai mufakat, dan hasil--- mufakat ini dituangkan sebagai addendum serta ditandatangani- oleh para pihak.-----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. ---

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ---
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ---
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kram
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMI
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ---

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk -----
pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak -----
memungkirkannya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan -----
menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan -----
menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir -
nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang -----
terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung,
Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang
tiga ribu meter persegi), dengan batas-batas -----

sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN;

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, -----
Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

Pasal 3 -----

- Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak --
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk : -----
- dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut --
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
- mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku sampai hak atas tanah dan bangunan tersebut terdaftar ke atas nama Pihak Kedua. -----
- apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
- maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandatangani dan singkatnya -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada --
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan --
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ---
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kar
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, --
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini --
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), --
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan : 3175036504840011, dan ;-----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

PASAL 3



1. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama mengizinkan Pihak Kedua untuk melakukan land clean termasuk dan tidak terbatas mengelola membuat kavlinga mendirikan bangunan di atas tanah tersebut serta----- memasarkannya kepada Pihak Lain (**Selanjutnya disebut Konsumen**)-----
2. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama bersedia melakukan pemecahan legalitas dan atau pembuatan Akta Jual -- Beli kepada Pihak Kedua atau Konsumen sesuai siteplan atau--- Kavlingan yg dibuat oleh Pihak Kedua dengan catatan Pihak---- Kedua membayarkan uang kepada Pihak Pertama sesuai Dengan---- luas tanah yang akan diperjual-belikan.-----
3. Biaya - biaya yang timbul atas pemecahan legalitas dan atau-- pembuatan Akta Jual - Beli tersebut dalam pasal 3 ayat 2----- merupakan beban dan tanggungan Pihak Pertama.-----

PASAL 4

Sepanjang belum terlaksananya jual - beli atas tanah tersebut dihadapan pejabat pembuat Akta tanah, maka Pihak Pertama----- berjanji tidak akan menjual dan atau mengalihkan dengan cara- apapun atas tanah tersebut kepada Pihak lain.-----

PASAL 5

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa objek Perjanjian----- Pengikatan Jual - Beli yang diperjual - belikan adalah benar milik Pihak Pertama dan atau Pihak Pertama memiliki kuasa yang sah dan-- legal untuk menjual objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli,----- sehingga dengan demikian membebaskan Pihak Kedua dari tuntutan--- pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atau turut hak atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli tersebut.-----

ditikikan
di Sultan Bangsa sar
20-08-2016 162

surat kuasa untuk Menjual



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta, -----
Saya yang bertandatangan dibawah ini :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai pemberi kuasa.-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai penerima kuasa.-----

----- K H U S U S -----

- Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama para pemberi--
kuasa guna untuk menjual, mengolah menjadi perumahan, memindahkan
dan atau melepaskan, yaitu atas : -----

Sebidang **tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik--**
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter
persegi), yang terletak di **Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan-**
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----

--kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



Demikian surat kuasa untuk Menjual ini kami buat dengan
sebenarnya secara sadar dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan
tanpa----- paksaan dari pihak manapun.-----

Surat Kuasa Untuk Menjual ini dibuat 2 (dua) rangkap yang disimpan
masing-masing oleh Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa yang mempunyai
kekuatan hukum yang sama.-----

Jakarta, Kamis, 18 Agustus 2022

PEMBERI KUASA

PENERIMA KUASA

(ANDRIYANTO)

(MUHAMAD SOLEH)

perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini dibuat rangkap 2
masing - masing bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum
yang sama.-----



Jakarta, Kamis, 18 - Agustus - 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



(ANDRIYANTO)



(MUHAMAD SOLEH)

SAKSI :

-
-

PERHATIAN !!

**TRANSAKSI DIANGGAP SAH BILA TRANSFER KE
NOMER REKENING DEVELOPER a/n INDRA FERDIYATMO**

**BILA TRANSFER DILUAR REKENING DEVELOPER KAMI,
MAKA KAMI ANGGAP TIDAK SAH DAN TIDAK KAMI
LANJUTKAN TRANSAKSINYA (BATAL) DENGAN PIHAK
KAMI.**

BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)

3219-01-016056-53-8

INDRA FERDIYATMO

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

72.7503.68.71

INDRA FERDIYATMO

MANAGEMEN BERKAH PUTU LANANG

INDRA FERDIYATMO



KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO

60.236.291.5-009.000

**PT. BERKAH PUTU LANANG
DEVELOPMEN**



JL. BAMBU HITAM RT. 004 RW. 001
BAMBU APUS, CIPAYUNG
KOTA ADM. JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA

14/07/2022



PERHATIAN !!

**TRANSAKSI DIANGGAP SAH BILA TRANSFER KE
NOMER REKENING DEVELOPER a/n INDRA FERDIYATMO**

**BILA TRANSFER DILUAR REKENING DEVELOPER KAMI,
MAKA KAMI ANGGAP TIDAK SAH DAN TIDAK KAMI
LANJUTKAN TRANSAKSINYA (BATAL) DENGAN PIHAK
KAMI.**

BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)

3219-01-016056-53-8

INDRA FERDIYATMO

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

72.7503.68.71

INDRA FERDIYATMO

MANAGEMEN BERKAH PUTU LANANG

INDRA FERDIYATMO



KPP PRATAMA JAKARTA PASAR REBO

60.236.291.5-009.000

**PT. BERKAH PUTU LANANG
DEVELOPMEN**



JL. BAMBU HITAM RT. 004 RW. 001
BAMBU APUS, CIPAYUNG
KOTA ADM. JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA

14/07/2022



PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.



-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus -----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut :-----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. -----

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ----
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ----
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ----

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk -----
pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak -----
memungkirinya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan -----
menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan -----
menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir -
nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang -----
terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung,
Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang
tigaribu meter persegi), dengan batas-batas -----
sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN;

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, -----
Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilaksanakan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

----- Pasal 3 -----

-Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas
telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak ---
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa
kepada Pihak Kedua untuk : -----
-dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut ---
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua
baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
-mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku
sampai hak atas tanah dan bangunan tersebut terdaftar ke
atas nama Pihak Kedua. -----
-apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama
hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
-maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandataganiya dan singkatnya -----

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----

-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh ---
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada -
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan ---
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ----
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kartu
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, ----
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini ----
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di ---
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu ---
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----
Kependudukan : 3175036504840011, dan ; -----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu ----
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----
kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----
-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Tn. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



H. ZARIUS YAN, SH
NOTARIS & PPAT
JAKARTA

Kantor :

Jl. Jend. Basuki Rachmad No.48B Jakarta Timur

Telp. : (021) 98189162

AKTA PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Tanggal : 22 Agustus 2016

Nomor : 63.

PARA PENGHADAP :

I. Ny. BINIH, CS.

II. Th. H. SULTAN BANGSA.

NOTARIS :

SK. MENKEH TGL. 15 Juli 1999 No. C - 1532 HT. 03 - 02 TH. 1999

PPAT :

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TGL. 11 APRIL 2000 NO. 09 - XI - 2000



PERIKATAN UNTUK JUAL BELI

Nomor : 63.

-Pada hari ini Senin, tanggal duapuluh dua Agustus -----
duaribu enambelas (22-08-2016). -----

-Pukul 10.30 WIB (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Berhadapan dengan saya Haji ZARIUS YAN, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta, dengan dihadiri saksi-saksi yang ----
nama-namanya akan disebut pada bagian akta ini : -----

I.1. Nyonya BINIH, Warganegara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, pada tanggal duapuluh lima Desember seribu
sembilanratus empatpuluh tiga (25-12-1943), -----
Mengurus Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
3175106512430002. -----

2. Nyonya EMIH Binti LAMIN, Warganegara Indonesia, ----
lahir di Jakarta, pada tanggal sebelas Juni seribu
sembilanratus enampuluh enam (11-06-1966), Mengurus
Rumah Tangga, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan : 3175105106660001. -----

-kedua-duanya bertempat tinggal di Jakarta, jalan ----
Swadaya, Rukun Tetangga 009/001, Kelurahan Bambu Apus,
Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur. --

--untuk selanjutnya disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan Haji SULTAN BANGSA, Warganegara Indonesia, ---
lahir di Bengkulu, pada tanggal sepuluh Nopember ----
seribu sembilanratus limapuluh empat (10-11-1954), --
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta, jalan Batas II
nomor 83, Rukun Tetangga 002/003, Kelurahan Kalisari,
Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta -----



-setempat dikenal orang sebagai jalan Kramat Duri, --
Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus : -----

-Para penghadap menerangkan bahwa perjanjian pengikatan
untuk jual beli ini dilangsungkan dan diterima dengan ---
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Pasal 1 -----

Jual beli sebagian dari sebidang tanah tersebut diatas,
dilakukan dan diterima oleh kedua belah pihak dengan ----
harga sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar mana -
dibayar oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum ---
akta ini ditandatangani, dan untuk penerimaan uang-----
sebesar Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus -----
delapanpuluh enam ribu rupiah) jumlah uang sebesar -----
tersebut, Pihak Pertama memberikan tanda terima -----
(kwitansi)-nya berupa akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

Penjualan dan pembelian sebagian dari sebidang tanah ---
tersebut akan dilakukan dengan memakai syarat-syarat dan
perjanjian perjanjian yang lazim digunakan dalam jual ---
beli, diantaranya tetapi tidak terbatas pada -----
ketentuanketentuan bahwa Pihak Pertama menjamin tanah hak
tersebut: -----

- a. tidak dikenakan sitaan; -----
- b. tidak menjadi jaminan sesuatu hutang; -----
- c. adalah miliknya/haknya Pihak Pertama dan hanya dapat
dijual/dipindahtangankan oleh Pihak Pertama dan ----
Pihak Kedua tidak akan mendapat sesuatu tuntutan ---
dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak -----
terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atasnya;---

melakukan tindakan-tindakan yang dianggap baik dan perlu oleh Pihak Kedua tidak ada yang dikecualikan. -----
-bahwa kuasa yang diberikan berdasarkan akta ini tidak dapat dicabut dan tidak pula berakhir oleh sebab-sebab yang tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer). -----

----- Pasal 4 -----

Setelah diterimanya jumlah uang sebesar -----
Rp. 5.586.000.000,- (lima milyar limaratus delapanpuluh -
enam ribu rupiah) yang disebut dalam sub a pasal 1 diatas
oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua, Pihak Pertama tidak
berhak lagi untuk memberikan sebagai jaminan, menyewakan,
menjual atau dengan cara apapun juga mengalihkan hak atas
tanah dan bangunan tersebut, sedangkan segala tindakan --
yang dilakukan oleh Pihak Pertama semacam itu adalah ----
tidak sah. -----

----- Pasal 5 -----

Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu ----
pihak meninggal dunia, akan tetapi turun temurun dan ----
harus dipenuhi oleh (para) ahli waris dari pihak yang ---
meninggal dunia. -----

----- Pasal 6 -----

-Biaya akta ini, pajak penghasilan serta tunggakan-----
tunggakan pembayaran pajak bumi dan bangunan berikut ----
denda-dendanya bilamana ada, dipikul dan dibayar oleh --
Pihak Pertama, sedangkan Pajak Perolehan Hak, ongkos-----
ongkos dan biaya-biaya lain yang harus dikeluarkan untuk
terdaftaranya sertifikat tanah hak, keatas nama Pihak ----
Kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh Pihak ----
Kedua, dipikul dan ditanggung oleh Pihak Kedua. -----

----- Pasal 7 -----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat izin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : ANDRIYANTO-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : MUHAMAD SOLEH-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----



termasuk pula berikut segala sesuatu yang telah dan akan didirikan, ditanam dan ditempatkan diatas sebidang tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan penetapan undang-undang dianggap sebagai benda tetap, untuk selanjutnya dalam Surat Kuasa ini disebut "Tanah dan Bangunan".

- Guna kepentingan tersebut penerima kuasa berhak untuk dan atas nama pemberi kuasa, menjual, menawarkan, menentukan harganya, mengoperkan, memindahkan dan atau melepaskan hak atas tanah tersebut kepada Penerima Kuasa sendiri atau kepada siapapun juga baik secara keseluruhan ataupun secara sebagian-sebagian dengan harga dan ketentuan-ketentuan serta syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian sebagaimana lazimnya untuk suatu jual beli tanah dan bangunan.

- Untuk keperluan tersebut penerima kuasa dikuasakan menghadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan pejabat lainnya yang berwenang, melaksanakan dan menandatangani akta pemindahtangannya, menandatangani formulir-formulir/surat-surat/akta-akta lainnya yang sehubungan dengan itu, meminta keterangan, memberikan keterangan, dan mengajukan segala macam permohonan yang dipandang perlu, menetapkan harga, mengagunkan kebank, mengurus surat-surat ijin ke instansi yang berwenang, membayar segala ongkos-ongkos yang timbul karenanya, menerima uang penjualan dan menyerahkan yang dijual tersebut kepada pembelinya dan menandatangani tanda penerimaan atau kwitansinya serta melakukan perbuatan-perbuatan hukum lain yang dipandang perlu, satu pun tidak ada yang dikecualikan.

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL - BELI



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,-----
telah dilakukan kesepakatan Perjanjian Kerja - Sama, Antara :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai Pemilik dan----
atau ahli waris dan untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I-----
(PIHAK PERTAMA).-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR---
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, sebagai pihak pembeli--
dan untuk selanjutnya disebut Pihak II (PIHAK KEDUA).-----

Para pihak terlebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah Pemilik dan atau ahli waris dari---
Sebidang tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik---
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter-
persegi), yang terletak di Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan--
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

PASAL 6

1. Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini berakhir jika salah satu dari hal-hal sebagai berikut :-----

- Beralihnya Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini ke Akta Jual Beli antara para pihak.-----
- Atas kesepakatan kedua belah pihak secara bersama - sama untuk mengakhiri Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini.-
- Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini tidak berakhir,--- jika salah satu pihak meninggal dunia, akan tetapi----- berlaku terus bagi para ahli waris dari pihak yang----- meninggal dunia tersebut.-----

PASAL 7

1. Hal - hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini, akan diputuskan secara musyawarah antara kedua belah pihak untuk mencapai mufakat, dan hasil--- mufakat ini dituangkan sebagai addendum serta ditandatangani- oleh para pihak.-----



Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan : 3175051011540003. ---

--untuk selanjutnya di sebut :-----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut ---
diatas menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMIH -
Binti LAMIN (sub I.2) adalah para ahli waris satu-satunya
dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, yang meninggal dunia di --
Jakarta sebagai tempat tinggalnya yang terakhir, demikian
berdasarkan SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS, yang dibuat ----
dibawah tangan, bermaterai cukup tanggal limabelas Maret
duaribu empatbelas (15-03-2014), yang diketahui oleh ---
Lurah Kepala Kelurahan Bambu Apus dan Camat Kecamatan
Cipayung, masing-masing tanggal tujuhbelas Maret duaribu
empatbelas (17-03-2014) dan tanggal dua April duaribu ---
empatbelas (02-04-2014), berturut-turut dibawah nomor ---
19/1.711.312 dan nomor 187/1.711.312 ; -----

-surat mana diperlihatkan kepada saya, Notaris dan -----
fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-bahwa Almarhum LAMIN Bin BOGEN harta warisan berupa ---
sebidang tanah Hak Milik Adat, Persil nomor 43, Blok d.I,
Kohir nomor C. 283, yang terletak di Propinsi Daerah ----
Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Timur,
Kecamatan Bambu Apus, Kelurahan Cipayung, -----
seluas $\pm 4.320 \text{ M}^2$ (lebih kurang empatribu tigaratus ---
duapuluh meter persegi), yang diuraikan lebih lanjut ---
dibawah ini, setempat dikenal orang sebagai jalan Kram
Duri, Rukun Tetangga 004/002, Bambu Apus ; -----

-bahwa penghadap Nyonya BINIH (sub I.1) dan Nyonya EMI
Binti LAMIN (sub I.2) adalah sebagai para ahli waris ---

satu-satunya dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN yang berhak dan berwenang atas harta warisan dari Almarhum LAMIN Bin BOGEN, tersebut bermaksud untuk menjual kepada Tuan Haji SULTAN BANGSA (sub II), yang bersedia pula membeli dan menerima hak dari pihak pertama. -----

-bahwa berhubung Pihak Kedua belum cukup uang untuk -----
pembayaran pajak penjualan (SSP) dan pajak perolehan hak (BPHTB), maka jual belinya belum dapat dilakukan dengan akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). -----

-bahwa agar dikemudian hari para pihak tidak -----
memungkirkannya, maka Pihak pertama dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan menjual dan -----
menyerahkan kepada Pihak kedua atau orang/badan lain yang ditunjuk oleh pihak kedua, yang dengan ini berjanji dan oleh karena itu mengikatkan diri akan membeli dan -----
menerima penyerahan dari Pihak Pertama, atas :-----

-sebagian dari sebidang tanah Hak Milik Adat, Kohir -
nomor C. 283, Persil nomor 43, Blok d.I, yang -----
terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
Kota Administrasi Jakarta Timur, Kecamatan Cipayung,
Kelurahan Bambu Apus, seluas $\pm 3.000 \text{ M}^2$ (lebih kurang
tiga ribu meter persegi), dengan batas-batas -----

sebagai berikut : -----

-sebelah Utara : dengan tanah Tuan LAMIN Bin BOGEN;

-sebelah Timur : dengan tanah Yayasan ;-----

-sebelah Selatan : dengan tanah Tuan SUWARDI ; -----

-sebelah Barat : dengan tanah Tuan SUHERI ; -----

-demikian berdasarkan Girik Kohir nomor C. 283, -----
Persil nomor 43, Blok d.I, tercatat atas nama : -----

LAMIN Bin BOGEN : -----

d. sebagian dari sebidang tanah tersebut akan -----
diserahkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, --
dalam keadaan kosong dari semua penghuni. -----

Pasal 3 -----

- Bilamana dikemudian hari syarat-syarat tersebut diatas telah dipenuhi, maka untuk dan guna kepentingan Pihak --
Kedua, Pihak Pertama menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk : -----
- dalam hal penandatanganan akta jual belinya dihadapan --
berhalangan hadir dalam menandatangani akta tersebut --
dihadapan pejabat yang dimaksud diatas, maka Pihak Kedua baik sekarang maupun dikemudian hari diberi kuasa oleh --
Pihak Pertama untuk melaksanakan sendiri akta yang -----
dimaksud ; -----
- mengurus dan/atau mengajukan permohonan pendaftaran ---
hak atas tanah tersebut kepada instansi yang berwenang --
(Badan Pertanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku sampai hak atas tanah dan bangunan tersebut terdaftar ke atas nama Pihak Kedua. -----
- apabila diperlukan untuk pendaftaran haknya atau selama hak atas tanah tersebut belum didaftarkan oleh Pihak ----
Kedua, maka Pihak Kedua berhak menjual, melepaskan hak --
dan/atau cara apapun melakukan pemindahan hak, baik ----
kepada pihak lain dengan cara yang dianggap baik oleh ---
Pihak Kedua; -----
- maka untuk maksud tersebut diatas Pihak Kedua berhak ---
menghadap kepada pejabat-pejabat baik sipil maupun -----
militer, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan --
permohonan-permohonan, membuat dan/atau suruh membuat ---
akta jual belinya, menandatangani dan singkatnya -----

- a. Pihak Pertama memberi izin kepada Pihak Kedua untuk --
mendirikan bangunan diatas tanah tersebut. -----
- b. bahwa Pihak Pertama berjanji dan oleh karena itu -----
mengikatkan diri akan menjual dan menyerahkan kepada --
pihak lain/badan lain yang di tunjuk oleh Pihak -----
Kedua. -----

----- Pasal 8 -----

-Tentang hal ini dan segala akibatnya para pihak memilih
domisili hukum yang umum dan tetap serta tidak berubah di
Kantor Panitera pengadilan Negeri di Jakarta Timur. -----

-Pihak Kedua saya, Notaris kenal dan Pihak Pertama -----
diperkenalkan olehnya kepada saya, Notaris dan dengan --
satu (1) orang saksi pengenal yang atas pertanyaan Saya,
Notaris, menerangkan mengaku bernama : -----

----- Tuan MOHAMAD SABAR -----

Warganegara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ---
Jakarta, jalan Damai, Rukun Tetangga 014/004, Kelurahan
Susukan, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kar
Tanda Penduduk nomor : 3175091006510007. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, --
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini --
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya NURHAYATI, Warganegara Indonesia, lahir di
Boyolali, pada tanggal duapuluh lima April seribu
sembilanratus delapanpuluh empat (25-04-1984), --
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan : 3175036504840011, dan ;-----
2. Nona ENDANG SULASTRI, Ahli Madya, Warganegara -----
Indonesia, lahir di Indramayu, pada tanggal satu
April seribu sembilanratus delapanpuluh enam -----

PASAL 3



1. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama mengizinkan Pihak Kedua untuk melakukan land clean termasuk dan tidak terbatas mengelola membuat kavlinga mendirikan bangunan di atas tanah tersebut serta----- memasarkannya kepada Pihak Lain (**Selanjutnya disebut Konsumen**)-----
2. Sepanjang perjanjian ini berlangsung, Pihak Pertama bersedia melakukan pemecahan legalitas dan atau pembuatan Akta Jual -- Beli kepada Pihak Kedua atau Konsumen sesuai siteplan atau--- Kavlingan yg dibuat oleh Pihak Kedua dengan catatan Pihak--- Kedua membayarkan uang kepada Pihak Pertama sesuai Dengan--- luas tanah yang akan diperjual-belikan.-----
3. Biaya - biaya yang timbul atas pemecahan legalitas dan atau-- pembuatan Akta Jual - Beli tersebut dalam pasal 3 ayat 2----- merupakan beban dan tanggungan Pihak Pertama.-----

PASAL 4

Sepanjang belum terlaksananya jual - beli atas tanah tersebut dihadapan pejabat pembuat Akta tanah, maka Pihak Pertama----- berjanji tidak akan menjual dan atau mengalihkan dengan cara- apapun atas tanah tersebut kepada Pihak lain.-----

PASAL 5

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa objek Perjanjian----- Pengikatan Jual - Beli yang diperjual - belikan adalah benar milik Pihak Pertama dan atau Pihak Pertama memiliki kuasa yang sah dan-- legal untuk menjual objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli,----- sehingga dengan demikian membebaskan Pihak Kedua dari tuntutan--- pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atau turut hak atas objek Perjanjian Pengikatan Jual - Beli tersebut.-----

PEMBAJARAN

[illegible]

surat kuasa untuk Menjual



Pada hari ini, Kamis, 18 Agustus 2022 bertempat di Jakarta,
Saya yang bertandatangan dibawah ini :-----

Nama : **ANDRIYANTO**-----
N.I.K : 3175070507740020-----
Tempat,tanggal,lahir : BENGKULU, 05 - 07 - 1974-----
Alamat : PALEM INDAH BLOK U/1.A RT002/014-----
KELURAHAN PONDOK KELAPA-----
KECAMATAN DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai pemberi kuasa.-----

Nama : **MUHAMAD SOLEH**-----
N.I.K : 3175051008720004-----
Tempat,tanggal,lahir : LAMPUNG TENGAH, 05 - 02 - 1988-----
Alamat : JL, H.SABENI, KELURAHAN KALISARI-----
KECAMATAN PASAR REBO, JAKARTA TIMUR--
Pekerjaan : WIRASWASTA-----

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, dan untuk selanjutnya--
disebut sebagai penerima kuasa.-----

----- K H U S U S -----

- Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama para pemberi--
kuasa guna untuk menjual, mengolah menjadi perumahan, memindahkan
dan atau melepaskan, yaitu atas : -----

Sebidang **tanah milik adat persil nomor 43 blok d.1, Kohir/Girik--**
Nomor C.283 seluas 4320 M² (Empat ribu tiga ratus dua puluh meter
persegi), yang terletak di **Jl, Kramat Duri, Rt004/002, Kelurahan-**
bambu apus, Kecamatan cipayung, Kota jakarta timur.-----

(01-04-1986), pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan : 3174094104860002; -----

--kedua-duanya pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal
di Jakarta, sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada --
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda----
tangani oleh penghadap Pihak Kedua kecuali Nyonya -----
BINIH dan Nyonya EMIH Binti LAMIN yang membubuhkan cap --
jempol kiri mereka dikarenakan para penghadap tersebut --
tidak pernah belajar untuk membaca dan menulis, saksi-
saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



H. ZARIUS YAN, SH



Demikian surat kuasa untuk Menjual ini kami buat dengan
sebenarnya secara sadar dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan
tanpa----- paksaan dari pihak manapun.-----

Surat Kuasa Untuk Menjual ini dibuat 2 (dua) rangkap yang disimp
masing-masing oleh Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa yang mempunya
kekuatan hukum yang sama.-----

Jakarta, Kamis, 18 Agustus 2022

PEMBERI KUASA

PENERIMA KUASA

(ANDRIYANTO)

(MUHAMAD SOLEH)

perjanjian Pengikatan Jual - Beli ini dibuat rangkap 2
masing - masing bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum
yang sama.-----



Jakarta, Kamis, 18 - Agustus - 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



(ANDRIYANTO)



(MUHAMAD SOLEH)

SAKSI :

-
-