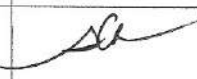
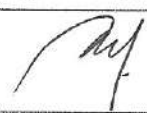
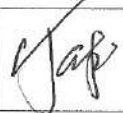
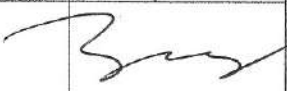


DAFTAR NAMA
PENGHUNI/PEMOHON PERUBAHAN STATUS RUMAH NEGARA
GOL II MENJADI GOL III YANG TERLETAK DI JALAN
KENARI/CEMARA KELURAHAN MEKAR SARI BALIKPAPAN

NO.	NAMA	ALAMAT	KETERANGAN	TANDA TANGAN
1	JUMANTAN/ARSYAD (ALM) <i>FARUL-I (AHLI WARIS)</i>	JL KENARI RT 34/02	PENSIUNAN PEGAWAI R.S.U.	
2	SUWARDI SLAMET	JL. KENARI RT 34/03	PENSIUNAN ADPEL/SYAHBANDAR	
3	SITI / BUSRA (ALM) <i>Rikie / Arie (AHLI WARIS)</i>	JL. KENARI sRT 34/06	PENSIUNAN PANDU/PELINDO	
4	ASMAWARDI (AHLI WARIS ALM.PANUT)	JL. KENARI RT 34/07	PENSIUNAN BEA & CUKAI	
5	NOOR HASIDAH/HUSIN (ALM) <i>E. Haidar / AHLI WARIS</i>	JL. KENARI RT 34/08	PENSIUNAN BEA & CUKAI	
6	A.RAHIM BATENG AHLI WARIS A. BATENG	JL. KENARI RT 34/09	PENSIUNAN PELINDO	
7	M. ZAIN	JL. KENARI RT 34/11	PENSIUNAN PELINDO	
8	MASITAH / LAOLE B (ALM)	JL. KENARI RT 34/12	PENSIUNAN PELINDO	
9	IRIANSYAH AHLI WARIS HASAN BAKIL	JL. CEMARA RT 34/14	PENSIUNAN SYAHBANDAR	
10	JAMHARI/ALM. AKAD	JL. CEMARA RT 34/15	PENSIUNAN SYAHBANDAR	
11	NURIYA/ALM. SULAIMAN <i>Tati Heriyati Cahli waris</i>	JL. CEMARA RT 34/17	PENSIUNAN SYAHBANDAR	
12	ALM. HJ.AMSYAH/ALM. ABUYAMIN (SUHARTONO)	JL. CEMARA RT 34/20	PENSIUNAN PELINDO	
13	KASDAN <i>DAMAI.K (AHLI WARIS)</i>	JL. CEMARA RT 34/22	PENSIUNAN PELINDO	
14	ALM.SUDHARTI/ALM.SUNARSO <i>Budi Irawan (AHLI WARIS)</i>	JL. CEMARA RT34/24	PENSIUNAN SYAHBANDAR	

15	SONNY ISKANDAR <i>RELNY SOETADJAB</i>	JL. CEMARA RT 34/25	PENSIUNAN KESEHATAN (R.S.U.)	<i>[Signature]</i>
16	ALM. BADRI / ALM. INDIK <i>YUYUN.Y (AHLI WARIS)</i>	JL. CEMARA RT 34/26	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
17	ASIAH / ALM. WAHAB BATENG <i>WAHYUDI</i>	JL. KENARI RT 33/33	PENSIUNAN PELINDO <i>PEGAWA/ PELINDO</i>	<i>[Signature]</i>
18	ALM. MISNI/ALM. WAKIJO <i>BUHADI (AHLI WARIS)</i>	JL. CEMARA RT 33/20	PENSIUNAN POLISI	<i>[Signature]</i>
19	ALM. NASRUL <i>nasrullah Pandiary (anda alim nasrull)</i>	JL. KENARI RT 33/24	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
20	ALM. ALLUH UMI/ALM. HUSIN <i>ZAINAL HELMI PNS AHLI WARIS</i>	JL. KENARI RT 33/26	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
21	SYACHRIN AHLI WARIS SYACHRAN	JL. KENARI RT 33/27	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
22	FITRIANSYAH AHLI WARIS ALM. LASIMAN	JL. KENARI RT 33/29	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
23	ALM. FARIDA/ALM. KARIM	JL. KENARI RT 33/30	PENSIUNAN P&K (guru)	<i>[Signature]</i>
24	RINDHO AHLI WARIS ALM. PAIMIN	JL. KENARI RT 33/31	PENSIUNAN SYAHBANDAR	<i>[Signature]</i>
25.	LATIEF	JL. KENARI RT 33/21	PENSIUNAN PELINDO	<i>[Signature]</i>



Mengetahui :



(1)

BERITA ACARA
PENYERAHAN RUHAH RUMAH NEGERI COLONGAN II
MILIK DEPARTEMEN PERHUBUNGAN LAUT DI
BALIKPAPAN

Nomor : 03/2K/1281

Pada hari ini Sabtu tanggal empat bulan April tahun seribu sembilan ratus delapan puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. N a m a : S O E N T O R O . .
N.I.P. : 110001480.-
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum Propinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Timur di Samarinda.-
Alamat : Jalan Kalian di Samarinda.-
Selanjutnya disebut Pihak Kesatu.
- II. N a m a : S A K I J O . .
N.I.P. : 120016081.-
Jabatan : Syahbandar Wilayah V Kesyahbandaran Balikpapan.-
Alamat : Jalan Raya Pelabuhan di Balikpapan.-
Selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Fihak Kesatu dalam hal ini menyerahkan kepada Pihak Kedua, Perumahan Negeri Golongan II milik Departemen Perhubungan Laut, adapun rumah Negeri Golongan II yang diserahkan kepada Pihak Kedua terdiri dari :

A. Balikpapan :

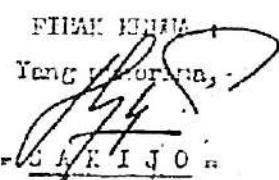
- | | |
|--|-------------|
| a). Rumah2 di Jalan Gunung Kumendur sebanyak | = 9 buah.- |
| b). Rumah2 di Jalan Tanjung Tukung sebanyak | = 12 buah.- |
| c). Rumah2 di Jalan Kenari sebanyak | = 24 buah.- |
| d). Rumah2 di Jalan Cemara sebanyak | = 16 buah.- |

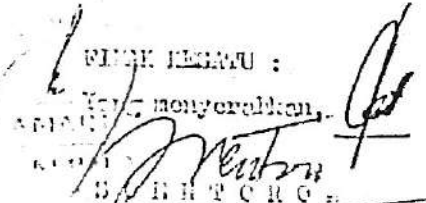
B. Tarakan :

- | | |
|--|-------------|
| a). Rumah2 di Jalan Sebengkok sebanyak | = 28 buah.- |
|--|-------------|

Fihak Kesatu dalam hal ini bertanggung mulai tanggal penyerahan tersebut tidak bertanggung jawab lagi atas pengurusan rumah rumah tersebut, maka segala pengurusan rumah Negeri Golongan II adalah menjadi tanggung jawab Pihak Kedua, untuk jelasnya kami lampirkan daftar rumah2 Negeri Golongan II tersebut.

Demikianlah Berita Acara Penyerahan rumah Negeri Golongan II dibuat dalam rangkap 3 (delapan):-

FIHAK KESATU
Yang Menyerahkan,

SAK I J O
NIP. 120016081

FIHAK KEDUA :
Yang Menerima,

S O E N T O R O
NIP. 110001480

No.	Letak Nama Rumah	Efide. : AA.	Klasifikasi	Tahun	Tanggal dan No. Putusan	Col.	Ruang - Ruang Induk	Ters. : Ramping	Departemen	Keterangan
1	Baliapuran. Jalan Kusendur	No. 1 : 746	3	P	1948	II	-	-	-	-
2	"	No. 2 : 747	6	P	1948	II	57,79	14,51	Perhubungan	-
3	"	No. 4 : 748	6	P	1948	II	57,79	14,51	-	-
4	"	No. 10 : 751	6	P	1948	II	57,79	14,51	-	-
5	"	No. 12 : 752	6	P	1948	II	57,79	14,51	-	-
6	"	No. 14 : 753	6	P	1948	II	57,79	14,51	-	-
7	"	No. 15 : 754	6	P	1948	II	57,79	14,51	-	-
8	"	No. 8 : 750	5	P	1949	II	74,37	32,32	12,11	-
9	"	No. 6 : 749	5	P	1949	II	74,37	32,32	12,11	-
10	Jalan Tanjung Tukang	No. 1 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
11	"	No. 2 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
12	"	No. 3 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
13	"	No. 4 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
14	"	No. 5 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
15	"	No. 6 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
16	"	No. 7 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
17	"	No. 8 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
18	"	No. 9 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
19	"	No. 10 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
20	"	No. 11 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
21	"	No. 12 : -	8	P	1953	II	40,91	19,84	-	-
22	Jalan K M a r i	No. 4 : 770	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
23	"	No. 1 : 755	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
24	"	No. 3 : 756	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
25	"	No. 5 : 757	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
26	"	No. 7 : 758	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
27	"	No. 9 : 759	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
28	"	No. 11 : 760	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
29	"	No. 13 : 761	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
30	"	No. 15 : 762	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
31	"	No. 17 : 763	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
32	"	No. 19 : 764	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
33	"	No. 21 : 765	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
34	"	No. 23 : 766	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
35	"	No. 25 : 767	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
36	"	No. 27 : 768	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
37	"	No. 2 : 769	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-
38	"	No. 6 : 771	10	P	1949	II	24,98	6,84	-	-

S.P.SS.WV.Tgl. 25-1948.
No. G. 1/2/11/ Rp. 1,000,-

S.P.SS.WV. Tgl. 11-1949.
No. G. 1/2/17/Rp. 9000,-

S.P.SS.WV. Tgl. 25-1949.
No. G. 1/5/13 Rp. 2,000,-

Jalan Kemari

No.	10	773	10	P	1949	22.12.1949. No. 0.1/5/15 Sp. 71.000.-	24.53	6.24	Perkebunan
No. 12	774	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 14	775	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 16	776	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 18	777	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 20	778	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 22	779	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 24	780	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 26	781	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 28	782	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 30	783	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 32	784	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 34	785	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 36	786	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 38	787	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 40	788	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 42	789	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 44	790	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 46	791	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 48	792	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 50	793	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 52	794	10	P	1949			24.53	6.24	

Jalan Cembura

No.	10	773	10	P	1949	22.12.1949. No. 0.1/5/15 Sp. 71.000.-	24.53	6.24	Perkebunan
No. 12	774	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 14	775	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 16	776	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 18	777	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 20	778	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 22	779	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 24	780	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 26	781	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 28	782	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 30	783	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 32	784	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 34	785	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 36	786	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 38	787	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 40	788	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 42	789	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 44	790	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 46	791	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 48	792	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 50	793	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 52	794	10	P	1949			24.53	6.24	

Jalan Lebantek

No.	10	773	10	P	1949	22.12.1949. No. 0.1/5/15 Sp. 71.000.-	24.53	6.24	Perkebunan
No. 12	774	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 14	775	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 16	776	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 18	777	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 20	778	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 22	779	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 24	780	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 26	781	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 28	782	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 30	783	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 32	784	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 34	785	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 36	786	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 38	787	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 40	788	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 42	789	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 44	790	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 46	791	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 48	792	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 50	793	10	P	1949			24.53	6.24	
No. 52	794	10	P	1949			24.53	6.24	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jalan Sebangkok	No 20	-	7	P	1952	S.P.M.P.U. Tgl. Maret 1952 No. GP. 1/10/5. Rp30.000,-	II	43,05 : 18,44	-	-	Perhitungan	-
"	No. 21	-	7	P	1952	-	I II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 22	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 23	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 24	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 25	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 26	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 27	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-
"	No. 28	-	7	P	1952	-	II	43,05 : 18,44	-	-	-	-

Samarinda, 25 Maret 1952.-

Pihak Kedua :

[Signature]
SAKIJG.
NIP. 120016081.-

Pihak Ketiga :

[Signature]
SCENTORC. -
NIP. 210001480.-

DAFTAR NAMA-NAMA PENGHUNI RUMAH DINAS
KANTOR ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN

NO.	ALAMAT LOKASI	NO.RUMAH HFD.NO	GOL.	KONSTRUK- SI	TAHUN PEMBA- NGUNAN	L U A S		NAMA PENGHUNI	UNIT KERJA	KETERANGAN / LAMPIRAN
						T	B			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	RUMAH-RUMAH DINAS YANG SUDAH DISEWA BELI									
1.	Jl. Cemara No.1 Rt.34/12	AA.768	III	Permanen	1949	170	31,82	Drs. H. SIMANDJUNTAK	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/lunas/ sertipikat milik
2.	Jl. Cemara No.16	AA.786	III	"	1949	160	46,25	Ny. MARIAH	Pens. Kesyahbandaran	Sewa jual beli/lunas/ sertipikat milik
3.	Jl. Kenari No.6	AA.771	III	"	1949	204	31,82	DJOKO MULYONO	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/lunas
4.	Jl. Gn. Kumendur No.12	AA.752	III	"	1949	210	72,46	B. SANTOSO	Pens. Kesyahbandaran	Sewa jual beli/lunas
5.	Jl. Gn. Kumendur No.1	AA.746	III	"	1949	920	133,3	Ny. SUMARLIYAH R. / BENYAMIN RANTAM	Janda Pens. Kesyahban- daran/Peg. Adpel B'papan	Sewa jual beli/belum lunas dan belum terlampir krm. Ybs pendidikan
6.	Jl. Gn. Kumendur No.10	AA.751	III	"	1949	260	72,46	RF. BARNES	Pens. Kesyahbandaran	Sewa jual beli/ belum lunas, ybs pindah ke Jakarta, lampiran tdk ada
7.	Jl. Cemara No. 14	AA.785	III	"	1949	170	46,25	ISMANU, S.H.	Peg. Kesyahbandaran	Sewa jual beli/belum lunas
8.	Jl. Gn. Kumendur No.16	AA.754	III	"	1949	400	72,46	A. HAMID RAI	Pens. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
9.	Jl. Cemara No.10	AA.783	III	"	1949	190	46,25	ALBERT H. LOESI	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
10.	Jl. Cemara No. 24	AA.790	III	"	1949	310	46,25	D A S R I L	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
11.	Jl. Kenari No.1	AA.755	III	"	1949	165	31,82	SOEJONO	Pens. Peg. Kesyahbandaran	Sewa jual beli/belum lunas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	Jl. Kenari No.9	AA.759	III	"	1949	130	31,82	SOEGITO	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
13.	Jl. Kenari No.19	AA.764	III	"	1949	130	31,82	SLAMET	Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
14.	Jl. Kenari No.16	AA.776	III	"	1949	136	31,82	MACHMUDIN	Peg. Adpel Balikpapan pindah ke Tanjung Santan	Sewa jual beli/belum lunas
15.	Jl. Kenari No. 20	AA.777	III	"	1949	140	31,82	DANIEL SOEMANAN	Pens. Peg. Adpel Balikpapan	Sewa jual beli/belum lunas
15.	Jl. Kenari No.22	AA.778	III	"	1949	147	31,82	SUKMANA EDI SAPUTRA	Peg. Adpel Balikpapan pindah ke Kanwil Dephub Prop. Jabar	Sewa jual beli/belum lunas
II. KARYAWAN ADPEL YANG MENEMPATI RUMAH DINAS										
17.	Jl. R.E. Martadinata		II/50	Permanen	1984		70	EDISON	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99 Rumah jabatan Adpel tapi tidak layak huni
18.	Jl. Yos Sudarso	6	II	"	1953	361	60,75	WARSINI, S.H.	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99
19.	Jl. Yos Sudarso	12	II	"	1953	416	60,75	PURWITO, S.H.	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99
20.	Jl. Yos Sudarso	10	II	"	1953	378	60,75	Ny. BERLIAN SALIM / M. AMIN	Pens. Syahbandar / Peg. Adpel Balikpapan	SIP Syahbandar 1-10-'85 s/d 1-10-'88 M. AMIN sebagai pengganti orang tua
21.	Jl. Yos Sudarso	8	II	"	1953	378	60,75	DARMAN VAN GOBEL / M. MISBAH	Alm. Peg. Syahbandar / Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99, M. MISBAH sebagai pengganti orang tua
22.	Jl. Yos Sudarso		II/50	"	1984	185	50	PONTAS BIKMAN SIREGAR	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	Jl. Yos Sudarso	AA.774	II/50	Permanen	1984	185	50	ACHMAD SAPARI	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
24.	Jl. Pupuk Timur	AA.764	II/50	"	1982	200	50	H. SUMARTHO	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
25.	Jl. Pupuk Timur	AA.763	II/50	"	1982	145	50	SOEKAMTO, S.H.	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
26.	Jl. Pupuk Timur	AA.761	II/50	"	1982	145	50	MURIANSYAH	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
27.	Jl. Pupuk Timur		II/50	"	1982	145	50	EGON ALI USMAN	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
28.	Jl. Kenari No. 3	AA.756	II	"	1949	165	31,82	N A S R U L	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
29.	Jl. Kenari No. 21	AA.765	II	"	1949	150	31,82	SAIDAH NOOR	Peg. Adpel Balikpapan	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99
30.	Jl. Kenari No. 23	AA.766	II	"	1949	170	31,82	NGADIO / SUWARDI SLAMET	Peg. Adpel Balikpapan /	SIP Adpel 1-7-'95 s/d 1-7-'99 Suwardi Slamet sebagai pengganti orang tua
III.	PENSIUNAN KANTOR ADPEL YANG MENEMPATI RUMAH DINAS				1949	310	31,4	SDIYARHAN (Alm.)	Pens. Peg. FT. (Pensara) P I - IV	
31.	Jl. Gn. Kumendur No. 8	AA.750	II	Permanen	1949	460	121,4	A.J. LOESI	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
32.	Jl. Yos Sudarso	3	III	"	1953	378	60,75	SAPUANI (Alm)	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
33.	Jl. Kenari No. 2	AA.769	II	"	1949	152	31,82	ALUH UMI HUSIN	Janda Pens. Kesyahbanda-ran	SIP Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
34.	Jl. Kenari No. 4	AA.770	II	"	1949	210	31,82	DJUHARIAH SYAHRAN	Janda Pens. Kesyahbandaran	SIP Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
35.	Jl. Kenari No. 8	AA.772	II	"	1949	176	31,82	LASIMAN	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85

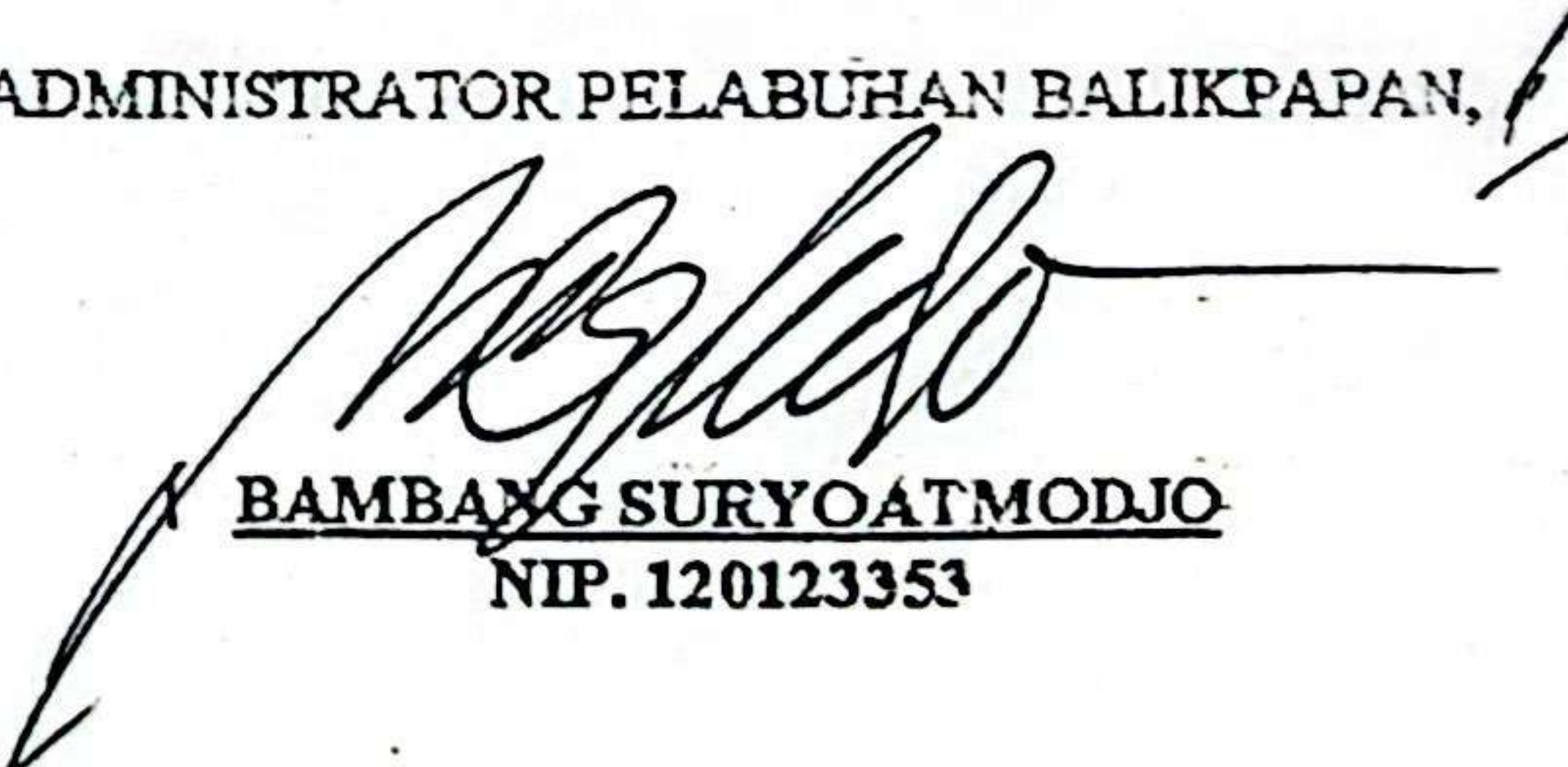
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.	Jl. Kenari No.12	AA.774	II	Permanen	1949	153	31,82	PAIMIN	Pens. Peg. Syahbandar	
37.	Jl. Cemara No.12	AA.784	II	"	1949	150	46,25	SULAIMAN	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
38.	Jl. Cemara No.20	AA.788	II	"	1949	180	46,25	Ny. RACHMAH KADIR (Alm.)	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
39.	Jl. Cemara No.26	AA.791	II	"	1949	210	46,25	SOENARSO (Alm.)	Pens. Peg. Syahbandar	
40.	Jl. Cemara No.30	AA.793	III	"	1949	180	46,25	I N D I K	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
41.	Jl. Pupuk Timur		II/SO	"	1982	145	50	SYAMSUDDIN	Pens. Peg. Syahbandar	SIP Adpel 1-7-'96 s/d 1-7-'99
IV. PENSIIUNAN DISNAV										
42.	Jl. Gn. Kumendur No.4	AA.748	II	Permanen	1949	250	72,46	SUPARMAN	Pens. Peg. Disnav	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
V. PENSIIUNAN PT.(PERSERO) P I - I V										
43.	Jl. Gn. Kumendur No.2	AA.747	II	Permanen	1949	300	72,46	B A R K A T	Peg. PT.(Persero) P I - I V	
44.	Jl. Gn. Kumendur No.6	AA.749	II	"	1949	310	121,4	SOEKARMAN (Alm.)	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	
45.	Jl. Gn. Kumendur No.14	AA.753	II	"	1949	350	72,46	ALFRET TAMPILANG	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
46.	Jl. Pulau Tukung	1	II	"	1953	432	60,75	M. SAID	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
47.	Jl. Pulau Tukung	2	II	"	1953	432	60,75	M. HIDAYAT	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	
48.	Jl. Pulau Tukung	4	II	"	1953	378	60,75	KUSNADI	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	
49.	Jl. Pulau Tukung	5	II	"	1953	324	60,75	SYAHRANI	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - I V	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50.	Jl. Pulau Tukung	7	II	Permanen	1953	378	60,75	Ny. ASJIAH (Janda) ALI (Alm.)	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'89
51.	Jl. Pulau Tukung	9	II	"	1953	364	60,75	ACHMAD IBUS	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
52.	Jl. Pulau Tukung	11	II	"	1953	361	60,75	M. ARSYAD	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
53.	Jl. Kenari No.5	AA.757	II	"	1949	130	31,82	LAOLE BEY	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
54.	Jl. Kenari No.7	AA.578	II	"	1949	140	31,82	M. ZAIN	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
55.	Jl. Kenari No.17	AA.763	II	"	1949	140	31,82	B U S R A	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
56.	Jl. Kenari No.14	AA.775	II	"	1949	140	31,82	ABDUL WAHAB B.	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
57.	Jl. Cemara No.04	AA.780	II	"	1949	205	46,25	MASWAN (Alm.)	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	
58.	Jl. Cemara No.06	AA.781	II	"	1949	130	46,25	ASAN BAKIL	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
59.	Jl. Cemara No.08	AA.782	II	"	1949	210	46,25	A K A T	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-1-'83 s/d 31-12-'85
60.	Jl. Cemara No.18	AA.787	II	"	1949	160	46,25	ABU YAMIN	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
61.	Jl. Cemara No.22	AA.789	II	"	1949	180	46,25	K A S D A N	Pens. Peg. PT. (Persero) P I - IV	SIP. Syb. 1-10-'85 s/d 1-10-'88
62.	Jl. Kenari No.11	AA.760	II	"	1949	143	31,82	ABDUL FATAH B.	Anak Pens. Peg. PT.(Persero) P I - IV	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VI.	PEGAWAI DILUAR KANTOR ADPEL BALIKPAPAN									
63.	Jl. Kenari No.10	AA.773	II	Permanen	1949	163	31,82	KARIM (Alm.)	Pens. Guru	
64.	Jl. Kenari No.13	AA.761	II	"	1949	170	31,82	H U S I N	Pens. Peg. Bea & Cukai Balikpapan	
65.	Jl. Kenari No.15	AA.762	II	"	1949	140	31,82	P A N U T	Pens. Peg. Bea & Cukai Balikpapan	
66.	Jl. Kenari No.25	AA.767	II	"	1949	170	31,82	A R S Y A D	Pens. Peg. RSU Balikpapan	
67.	Jl. Cemara No. 2	AA.779	II	"	1949	202	46,25	W A K I J O	Pens. Polisi	
68.	Jl. Cemara No. 28	AA.792	II	"	1949	200	46,25	SOETADJAB	Pens. Peg. RSU Balikpapan	
69.	Jl. Cemara No. 32	AA.794	II	"	1949	140	46,25	LUH RACHMAN	Pegawai RSU Balikpapan	

Balikpapan, 2 Maret 1999.

ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN,


BAMBANG SURYOATMODJO
 NIP. 120123353

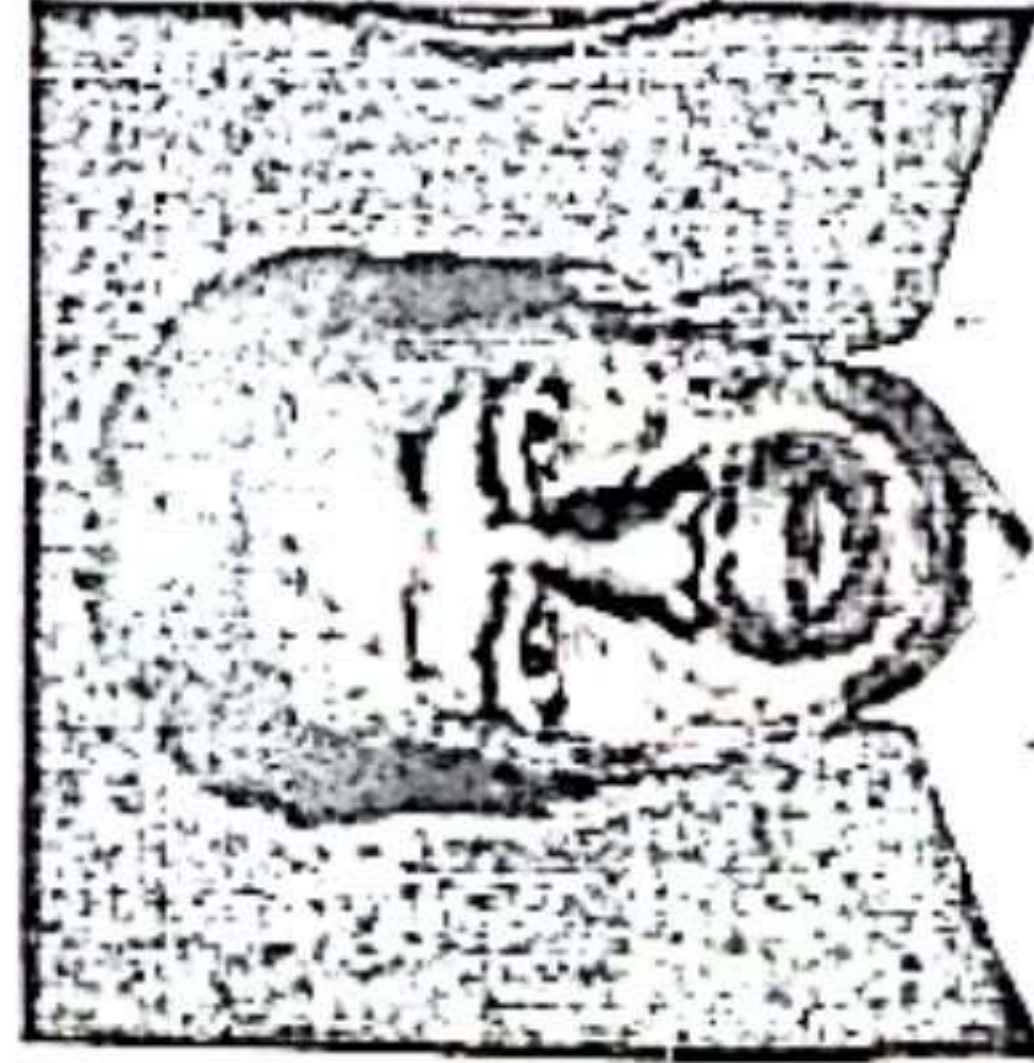


DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT

SURAT IJIN PENEMPATAN RUMAH NEGARA
KANTOR ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN

Nomor : UK.130 / 1 / 1 / Adpl.Bpn.2009

1. Nama / N.I.P : SUWARDI SLAMET
2. Pangkat/ Golongan : -
3. Jabatan : -
4. Unit Kerja : Penisunan Kantor Adpel Balikpapan
5. Alamat Rumah : Jl. Kenari No.3 Rt 34 Balikpapan
6. Type dan luas bangunan : Klas X / M2
7. Dijinkan mulai tanggal : 01 Januari 2009 menempati Rumah Negara beserta keluarga yang syah.
8. Besarnya sewa rumah ditetapkan Rp 35.732,- sebulan
9. Keterangan lain-lain.....
10. Penghuni diwajibkan bertanggung jawab patuh atas perawatan rumah beserta halamannya.
11. Penghuni diwajibkan mentaati segala peraturan tentang Rumah Negara yang berlaku (sesuai PP.40/1994 dan SK Dirjen Hubla Nomor DTH.06 / 5 / 3 tanggal 30 Juni 1982).
12. Surat Ijin Penempatan (SIP) rumah negara ini hanya berlaku bagi orang yang namanya tercantum dalam SIP tersebut dan tidak boleh dipindah tangankan kepada orang lain, atau diperjual belikan.
13. Pelanggaran kepenghunan rumah negara dapat dikenakan tindakan administrasi sesuai ketentuan yang berlaku dan pengosongan rumah oleh Ditjen Hubla.
14. SIP ini berlaku selama 3 (tiga) tahun, terhitung sejak tanggal 01 Januari 2009 sampai dengan tanggal 31 Desember 2011.
15. SIP yang telah habis masa berlakunya harus diperbaharui/ diperpanjang



Balikpapan, 1 Januari 2009



KABIR KATERRU
Pembina Utama Muda (IV/c)

P E R N Y A T A A N

Bahwa saya bersedia mematuhi segala ketentuan - ketentuan yang Berlaku berkenaan dengan penunjukan / penempatan rumah negara Kantor Pusat Ditjen Hubla sebagaimana diatur dalam P.P. 40 Tahun 1994 dan SK Dirjen Hubla Nomor DTH.06/5/3 tanggal 30 Juni 1982 antara lain ;

1. Menyerahkan kembali rumah yang saya huni kepada Ditjen Hubla tanpa syarat apabila :
 - a. Mutasi wilayah kerja ke lain daerah beserta keluarga atas biaya negara.
 - b. Dinas pindah ke Luar Negeri sekarang - kurangnya 2 (dua) tahun beserta keluarga atas biaya Negara.
 - c. Pindah pekerjaan ke Instansi lain di luar Ditjen Hubla.
 - d. Berhenti dengan hormat dengan hak pensiun maupun tanpa hak pensiun dari Ditjen Hubla.
2. Bahwa saya tidak akan merubah / menambah ruang / bangunan tanpa ijin dari Ditjen Hubla.
3. Bahwa saya tidak akan menyewakan / menyerahkan seluruh sebagian ruangan / rumah kepada orang lain.

Balikpapan, 1 Januari 2009
Yang membuat pernyataan,

(SUWARDI SLAMET)

Tembusan :

1. Kabag Perlengkapan Ditjen Hubla di Jakarta
2. Kabag Kepegawaian & Umum Ditjen Hubla di Jakarta
3. KPPN Balikpapan
4. Kabag Tata Usaha Adpel Balikpapan

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Penghuni : SUWARDI SLAMET
Pangkat/Golongan : Pensiunan Adpel
Jabatan : -
Surat Ijin Penghunian : Adpel Balikpapan

Selaku penghuni Rumah Negara golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status.

Letak Rumah :

Nama Tempat Kota : Balikpapan Tengah
Nama Jalan : Jalan Kenari No. 3 Rt 34 Balikpapan.
Kelurahan/ Kecamatan : Mekar Sari/ Balikpapan Tengah
Kabupaten / Kota : Balikpapan
Propinsi : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penempatan : Administrator Pelabuhan Balikpapan

Dengan ini menyatakan permohonan sewa beli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada kantor kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah negara tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagai mana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sangsi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Keterangan ini dibuat dengan melengkapi permohonan perubahan/penetapan status golongan Rumah Negara dari golongan II (dua) menjadi golongan III (tiga)

Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah negara yang saya tempati memenuhi KEPRES nomor 81 tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Balikpapan, 27 Desember 2008

HORMAT SAYA



SUWARDI SLAMET



DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN

JL. YOS SUDARSO NO.1
BALIKPAPAN (76111)

TELP. : (0542) 422096, 736276, 427368
FAX. : (0542) 427368

SURAT KETERANGAN SK OTORISASI PEMBANGUNAN RUMAH

No: UK. 112 / 4 / 8 / Adpl.Bpn. 2009

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : A.Kadir Katerru
Pangkat/golongan : Pembina Utama Muda (IV/c)
Jabatan : Administrator Pelabuhan Balikpapan

Dengan ini menerangkan bahwa Rumah Negara golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM. 114 Tahun 2003 tanggal 7 April 2003

a. Letak rumah :

Nama tempat/Kota : Balikpapan Tengah
Nama jalan : Jalan Kenari No. 03/Rt 34
Kelurahan/Kecamatan : Mekar Sari/ Balikpapan Tengah
Kabupaten/Kota : Balikpapan
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : SUWARDI SLAMET
Pangkat/Golongan : Pensiunan Adpel
Jabatan : -
Surat Ijin Penghunian : Adpel Balikpapan

Dibangun atas biaya/ mata anggaran
Surat Keterangan Otorisasi Pembangunan rumah tersebut tidak diketemukan lagi

Keterangan ini dibuat untuk melengkapi permohonan perubahan/penetapan status golongan Rumah Negara dari golongan II (dua) menjadi golongan III (tiga).

Balikpapan, 30 Januari 2009

A.N. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SEKRETARIS DIREKTORAT JENDERAL,
U.b.
ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN



[Signature]
A.KADIR KATERRU
PEMBINA UTAMA MUDA (IV /C)



DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN

JL. YOS SUDARSO NO.1
BALIKPAPAN (76111)

TELP. : (0542) 422096, 736279, 427368
FAX. : (0542) 427368

SURAT KETERANGAN IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN

No. UK. 112/ 3 / 1 /Adpl.Bpn.2009

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : A. Kadir Katerru
Pangkat/golongan : Pembina Utama Muda (IV/c)
Jabatan : Administrator Pelabuhan Balikpapan

Dengan ini menerangkan bahwa Rumah Negara golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM. 114 Tahun 2003 tanggal 7 April 2003

a. Letak rumah :

Nama tempat/Kota : Balikpapan Tengah
Nama jalan : Jalan Kenari No. 03/Rt 34
Kelurahan/Kecamatan : Mekar Sari/ Balikpapan Tengah
Kabupaten/Kota : Balikpapan
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : SUWARDI SLAMET
Pangkat/Golongan : -
Jabatan : Pensiunan Adpel
Surat Ijin Penghunian : Adpel Balikpapan

Dibangun pada tahun 1949 Surat Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) tidak ditemukan lagi/belum ada, dan apabila Rumah Negara telah menjadi golongan III (tiga) maka pengurusannya menjadi tanggung jawab penghuni.

Keterangan ini dibuat untuk melengkapi permohonan perubahan/penetapan status golongan Rumah Negara dari golongan II (dua) menjadi golongan III (tiga).

Balikpapan, 30 Januari 2009

A.N. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SEKRETARIS DIREKTORAT JENDERAL,
U.b.

ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN



A. KADIR KATERRU
Pembina Utama Muda (IV/C)



DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN

JL. YOS SUDARSO NO.1
BALIKPAPAN (76111)

TELP. : (0542) 422096, 736276, 427368
FAX. : (0542) 427368

SURAT KETERANGAN
No : UK. 112 / 5 / 15 / Adpl. Bpn. 2009

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : A. Kadir Katerru
Pangkat/golongan : Pembina Utama Muda (IV/C)
Jabatan : Administrasi Pelabuhan Balikpapan

Dengan ini menerangkan bahwa Rumah Negara golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM. 114 Tahun 2003 tanggal 7 April 2003

Letak rumah :

Nama tempat/Kota : Balikpapan Tengah
Nama jalan : Jalan Kenari No.3 /RT 34
Kelurahan/Kecamatan : Mekar Sari/ Balikpapan Tengah
Kabupaten/Kota : Balikpapan
Propinsi : Kalimantan Timur

Rumah Negara dimaksud dibangun diatas tanah negara yang dikuasai oleh Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, pada saat ini tidak dalam sengketa dengan pihak lain.

Keterangan ini dibuat untuk melengkapi permohonan perubahan/penetapan status golongan Rumah Negara dari golongan II (dua) menjadi golongan III (tiga).

Balikpapan, 30 Januari 2009

A.N. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SEKRETARIS DIREKTORAT JENDERAL,
U.b.

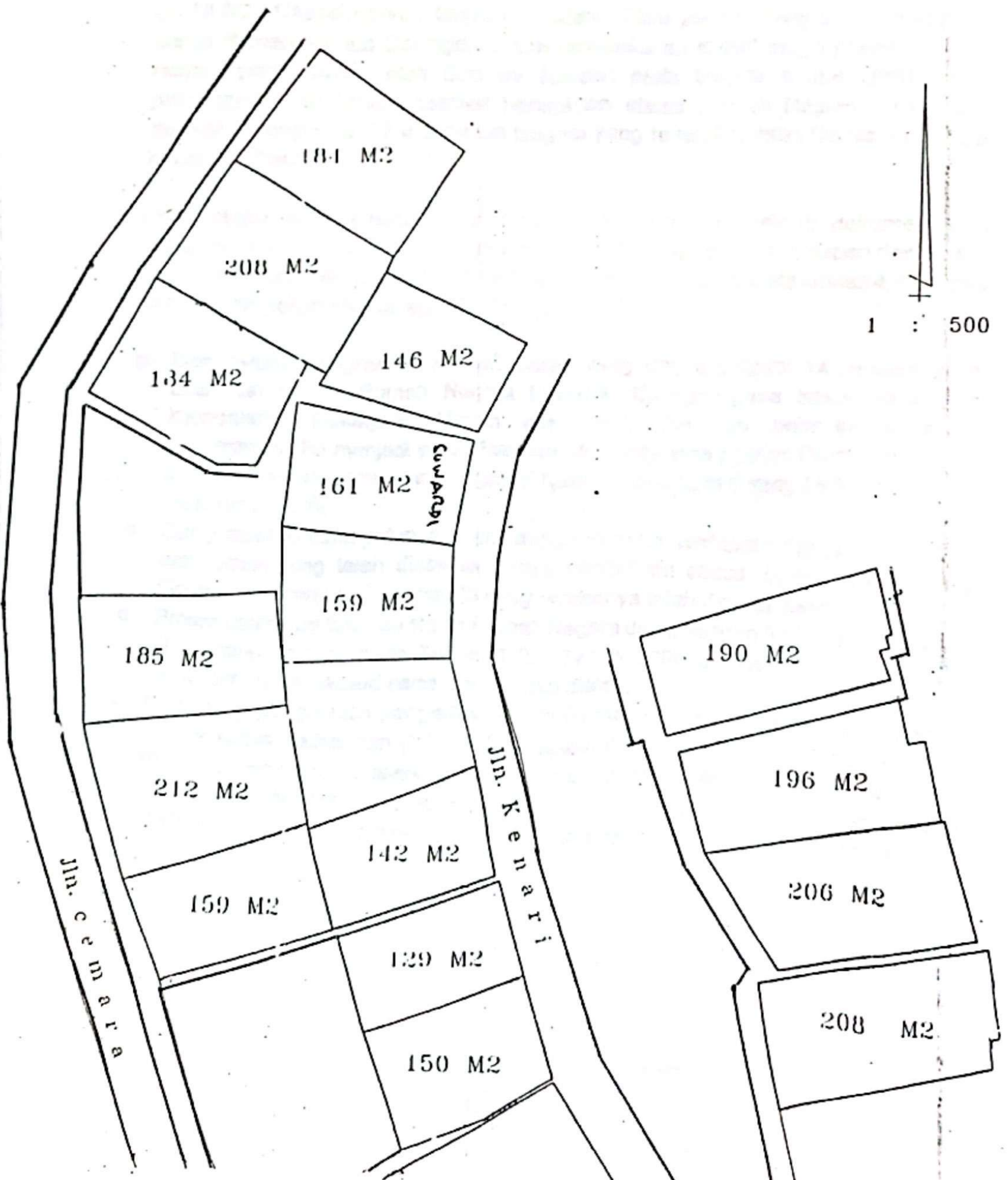
ADMINISTRATOR PELABUHAN BALIKPAPAN



A. KADIR KATERRU
Pembina Utama Muda (IV/C)

SKET PETA SITUASI BIDANG TANAH

Terletak di :
Kelurahan : Mekar Sari
Kecamatan : Balikpapan Tengah
Kota : Balikpapan





KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT

**KANTOR KESYAHBANDARAN DAN OTORITAS PELABUHAN KELAS I
BALIKPAPAN**

JL. YOS SUDARSO NO. 1
BALIKPAPAN (76111)

TELP. : (0542) 422096, 736276, 427368
FAX. : (0542) 427368
email : ksop_balikpapan@dephub.go.id

Nomor : UM.003/24 / 20 /KSOP.Bpn-15
Klasifikasi : Biasa
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Pengusulan kembali pengalihan
status rumah Negara.

Balikpapan, 04 September 2015

Kepada
Yth. Direktur Jenderal perhubungan Laut
di –
JAKARTA

1. Menyusul Surat Kepala Kantor Administrator Pelabuhan Balikpapan Nomor : UK.13.0/2/11/Adpel.Bpn-09 tanggal 20 Maret 2009 perihal Pengusulan Pengalihan Status Rumah Negara Golongan III dan membaca surat dari warga penghuni rumah Negara yang diwakili oleh Saudara Kasdan pada tanggal 9 Juni 2015 perihal permohonan pengusulan kembali pengalihan status Rumah Negara Golongan II menjadi Golongan III, 27 unit rumah Negara yang terletak di jalan Cemara dan jalan Kenari Balikpapan.
2. Sehubungan dengan butir 1 (satu) diatas, dengan mempelajari dokumen yang terdapat pada Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Balikpapan dan berkas yang diserahkan oleh perwakilan warga penghuni 27 rumah Negara tersebut, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Dari riwayat penghunian Rumah Dinas yang dibuat tanggal 14 Januari 2005 dikatakan bahwa Rumah Negara tersebut dibangun pada tahun 1949 oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan telah dilakukan pemindahan asset Kementerian PU menjadi asset Syahbandar Balikpapan / Dirjen Perhubungan Laut oleh Saudara Mardiyansyah (pegawai Kantor Syahbandar) yang bertugas saat itu pada tahun 1970.
 - b. Dari jumlah 52 (lima puluh dua) unit rumah tersebut terdapat 27 (dua puluh tujuh) unit rumah yang telah diusulkan untuk pengalihan status Rumah Negara dari Golongan II menjadi Golongan III yang prosesnya telah dimulai dari tahun 2000.
 - c. Proses usulan pengalihan status Rumah Negara dari golongan II menjadi Golongan III ini telah dimulai pada Tahun 2002, Tahun 2004 dan terakhir Tahun 2009 sebagaimana dimaksud pada butir 1 (satu) diatas.
 - d. Disamping pengusulan pengalihan status Rumah Negara tersebut diurus melalui Kantor Adpel Balikpapan (KSOP Balikpapan) dan Sekretaris Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, persoalan ini juga mendapat perhatian dari Wakil Presiden RI sesuai Surat Nomor B-472 tanggal 16 April 2003 tentang Perlakuan Diskriminasi Pembelian Rumah Negara, Komisi Ombudsman Nasional Nomor. 0005KON-

Lapor-0009/1/2006-ER tanggal 30 Januari 2006 perihal Penundaan berlarut dan perlakuan diskriminatif atas permohonan pembelian rumah Negara di Adpel Balikpapan(Pada waktu itu)

- e. Dengan memperhatikan Surat Sekretaris Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor : UK.13/2/8/DJPL-08 tanggal 16 Desember 2008 perihal Rumah Negara pada Kantor Adpel Balikpapan yang ditujukan kepada Adpel Balikpapan maka Kepala Kantor Administrator Pelabuhan Balikpapan membuat surat sesuai Nomor : UK.13.0/2/11/Adpel.Bpn-09 tanggal 20 Maret 2009 perihal Pengusulan Pengalihan Status Rumah Negara Golongan III.
 - f. Kepala Perwakilan Ombudsman Republik Indonesia Kalimantan Timur Nomor. 0046/KLA/0054.2014/BPP-05/VI/2015 tanggal 9 Juni 2015 tentang Permintaan Klarifikasi Atas Laporan Masyarakat terkait Sertifikasi Tanah Rumah Dinas yang dilakukan oleh Kantor KSOP Kelas I Balikpapan dan telah dibalas dengan Surat Nomor. UM.003/17/7/KSOP.BPN-2015 tanggal 18 Juni 2015 perihal Kralifikasi Kantor KSOP Kelas I Balikpapan tentang Sertifikasi Tanah Rumah Dinas.
3. Berdasarkan Peraturan Menteri Perhubungan Nomor : KM 23 Tahun 2010 tanggal 31 Maret 2010 tentang Penatausahaan dan Pengelolaan Rumah Negara di Lingkungan Kementerian Perhubungan, pada ketentuan umum pasal 1 butir 3 dikatakan bahwa Rumah Negara Golongan II hanya disediakan untuk didiami oleh pegawai negeri dan apabila telah berhenti atau pensiun rumah dikembalikan kepada negara namun mengingat pengajuan pengalihan status golongan rumah Negara terhadap 27 (dua puluh tujuh) unit ini sudah berlangsung sejak tahun 2000 maka kami Kepala Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Balikpapan mengusulkan untuk dapat dipertimbangkan kembali usulan pegalihan status rumah Negara golongan II menjadi golongan III terhadap rumah Negara sebanyak 27 (dua puluh tujuh) unit yang terletak di jalan Cemara dan jalan Kenari Kota Balikpapan sesuai ketentuan yang berlaku.
4. Demikian kami sampaikan untuk dapat dipertimbangkan dan guna proses lebih lanjut, terimakasih.

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
KESYAHBANDARAN DAN OTORITAS PELABUHAN BALIKPAPAN
KANTOR
KESYAHBANDARAN DAN
OTORITAS PELABUHAN
BALIKPAPAN
SUGENG WIBOWO
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19620305 198803 1 002

Tembusan Yth. :

1. Ka. Biro Keuangan dan Perlengkapan kemenhub
2. Sesditjen hubla
3. Kabag Keuangan Ditjen hubla
4. Kabag kepegawaian dan Umum Ditjen hubla

No	Nama Penghuni	Status Saat Ini	Instansi	Tgl. Tinggal Sekarang	DAY, 1973					Tahun Dibangun	Status Tanah	Aksi Bangunan	KET
					BIP	BKO	MB	Sewa Rumah	PSB				
1.	JUMANTAN	Janda Alm Arsyad	Kesehatan/RBU	Jl. Kenari No.1, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
2.	SUWARDI SLAMET	Pensiun	Adpel Bpn	Jl. Kenari No.3, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
3.	BAIDAH NOOR	Akai	Adpel Bpn	Jl. Kenari No.4, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
4.	BITYI	Janda Alm Buara	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.6, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
5.	ABMAWARDI	Ahl waris Alm Parut	Bsa Cukal Bpn	Jl. Kenari No.7, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
6.	NOOR HABIDAH	Janda Alm Hussein	Bsa Cukal Bpn	Jl. Kenari No.8, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
7.	M. ZAIN	Pensiun	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.11, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
8.	MARIYAH	Janda Alm Lado Bay	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.12, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
9.	IRIAENYAH	Ahl waris Alm H. Bakil	Syahbender	Jl. Camara No.14, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
10.	JAMHARI	Ahl waris Alm Akad	Syahbender	Jl. Camara No.16, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
11.	MURAH	Janda Alm Sulaiman	Syahbender	Jl. Camara No.17, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
12.	HL. AMBYAH	Janda Alm Alayamin	Palinda Bpn	Jl. Camara No.30, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
13.	NOOR HABANAH	Ahl waris Alm Abdul Kadir	Syahbender	Jl. Camara No.31, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
14.	KASDAN	Pensiun	Palinda Bpn	Jl. Camara No.32, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
15.	BOOPARTI	Janda Alm Soenarto	Syahbender	Jl. Camara No.34, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
16.	SONNY BERKANDAR	Ahl waris Alm Soladjab	Kesehatan/RBU	Jl. Camara No.35, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
17.	BAONI	Ahl waris Alm Indit	Syahbender	Jl. Camara No.36, RL34	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
18.	ABIAH	Janda Alm Wahab Salang	Syahbender	Jl. Kenari No.33, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
19.	MISNI	Janda Alm Wahidja	Palinda Bpn	Jl. Camara No.20, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
20.	KASROL	Akai	Adpel Bpn	Jl. Kenari No.24, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
21.	ALOH OKI	Janda Alm Hasan Jariat	Syahbender	Jl. Kenari No.26, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
22.	SYACHRIN	Ahl waris Alm Syahrin	Syahbender	Jl. Kenari No.27, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
23.	PIYUANISYAH	Ahl waris Alm Laeman	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.28, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
24.	PARIDAH	Ahl waris Alm A. Karm	P & K	Jl. Kenari No.31, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
25.	PAIMIN	Pensiun	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.32, RL33	UK 130/171A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
26.	AJAHIM BATENG	Ahl Waris A. Bateng	Palinda Bpn	Jl. Kenari No.9, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	
27.	A. LAYIP	Akai	Palinda Bpn	Jl. Camara No.21, RL34	UK 130/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	UK 112/211A Adpt. Bpn. 2008 Tgl 1 Januari 2009	sd 2008	Agust-08	1948	Negara	Negara	

MENGETAUHUI
KEPALA KANTOR KESYAHBANDARAN DAN OTORITAS PELABUHAN
BALIKPAPAN



SUGENG WIBOWO
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.10620305 198803 1 002

Balikpapan, 9 Juni 2015

Kepada YTH :
Kepala Syahbandar dan
Otoritas Pelabuhan Balikpapan
Di
Tempat,

Perihal : Permohonan pengusulan kembali pengalihan status Rumah Negara Golongan II menjadi Golongan III, 27 unit rumah negara yang terletak di Jalan Cemara dan Jalan Kenari Balikpapan.

Lampiran : 1 (berkas)

Dengan hormat,

1. Menunjuk Surat Sekretaris Direktorat Jenderal Perhubungan Laut No. UK. 13/2/8/DJPL 08 tanggal 16 Desember (terlampir) serta Surat Adpel Balikpapan No. Uk.13.0/2/II/Adpel.Bpp 09 tanggal 20 Maret 2009 tentang pengusulan pengalihan status Rumah Negara ke Golongan III khusus rumah negara di Jalan Cemara dan Jalan Kenari sebanyak 27 rumah (terlampir).
2. Sehubungan dengan butir 1 (satu) di atas dengan ini kami mengajukan permohonan pengusulan untuk yang ke 4 (empat) kalinya kepada Bapak Kepala Syahbandar dan Otorisasi Pelabuhan Balikpapan kiranya dapat memenuhi permohonan kami ini (terlampir surat kuasa pemohon 27 warga penghuni).

Demikian disampaikan dan atas persetujuannya diucapkan terima kasih.

Mewakili Pemohon,


KASDAN

4

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN SEKRETARIAT JENDERAL

JL. MEDAN MERDEKA BARAT NO. 8
JAKARTA 10110

TEL. : (021) 3811300, 3505008
FAX. : (021) 3522338
SMS center : 102.813.11111-06

TLX : 45110 Menhub IA
email : pusdaln@dephup.go.id
homepage : www.dephup.go.id

Nomor : PL.301/1/22 Phb.2016

Jakarta, 7 Maret 2016

Klasifikasi :

Lampiran :

Perihal :

Usulan Pengalihan Status Rumah
Negara dari Golongan II menjadi
Rumah Negara Golongan III pada
Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas
Pelabuhan Kelas I Balikpapan

Kepada

Yth. SEKRETARIS DIREKTORAT
JENDERAL PERHUBUNGAN
LAUT

di

JAKARTA

1. Menunjuk surat Direktur Jenderal Perhubungan Laut Nomor UM.201/1/1/DJPL-16 tanggal 5 Januari 2016 perihal seperti tersebut di atas, bersama ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Pada Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Kelas I Balikpapan terdapat 27 (tujuh belas) unit Rumah Negara Golongan II yang diusulkan untuk ditetapkan statusnya menjadi Rumah Negara Golongan III.
 - b. Sesuai dengan hasil evaluasi terhadap data 27 (dua puluh tujuh) penghuni rumah negara pada Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Kelas I Balikpapan dimaksud saat ini berstatus :
 - 1) 3 orang = Pegawai Aktif / PNS
 - 2) 4 orang = Pensiunan
 - 3) 10 orang = Pensiun - Janda
 - 4) 10 orang = Almarhum / Anak
2. Menunjuk Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM.23 Tahun 2010 tanggal 31 Maret 2010 tentang Penatausahaan dan Pengelolaan Rumah Negara di lingkungan Kementerian Perhubungan pada pasal 12 disebutkan bahwa persyaratan penghuni Rumah Negara yang dapat mengajukan pengalihan status Rumah Negara yang dihuninya dari Rumah Negara Golongan II menjadi Rumah Negara Golongan III antara lain :
 - a. Penghuni memiliki Surat Izin Penghunan (SIP) yang sah dan belum pernah menjual atau memperoleh fasilitas rumah dan / atau tanah dari negara;
 - b. Surat Izin Penghunan (SIP) hanya diterbitkan kepada pejabat dan / atau pegawai yang masih berstatus sebagai Pegawai Aktif / Pegawai Negeri Sipil (PNS).

Tingkatkan Keselamatan Dan Keamanan Pengguna Jasa Transportasi

3. Untuk 3 (tiga) unit Rumah Negara Golongan II yang saat ini dimiliki oleh pegawai yang masih aktif / PNS dapat diproses lanjut pengalihan statusnya menjadi Rumah Negara Golongan III setelah disampaikan kelengkapan dokumen pendukung yang dipersyaratkan yakni:

- Foto copy Surat Ijin Penempatan (SIP) yang sah;
- Foto copy Logger rumah dan situasi;
- Foto copy peta situasi (Site Plan);
- Foto copy sertifikat tanah induk;
- Foto copy Surat Keputusan Menteri Perhubungan tentang Penetapan Status Rumah Negara Golongan II pada Ditjen Perhubungan Laut;
- Surat Keterangan Atas Hak Tanah;
- Surat pernyataan belum pernah memperoleh / membeli rumah;
- Foto copy Surat Keputusan Kepegawaian terakhir;
- Surat Pernyataan Penghuni sanggup membeli rumah di atas materi Rp. 6000,-.

4. Sehubungan dengan hal – hal tersebut di atas, maka permohonan Saudara terhadap pengalihan status 24 (dua puluh empat) unit Rumah Negara Golongan II menjadi Rumah Negara Golongan III pada Kantor KSOP Kelas I Balikpapan belum dapat diproses lanjut.

5. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Saudara diucapkan terima kasih.

KEPALA BIRO KEUANGAN
DAN PERENCANAAN
MARTHA HARDISARWONO
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19640307 199003 1 002

Tembusan :

- Sekretaris Jenderal Kemenhub;
- Direktur Jenderal Perhubungan Laut;
- Kepala Kantor Kesyalibandamu dan
Otoritas Pelabuhan Kelas I Balikpapan.

5

L2

DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
GEDUNG KARYA LT. 12 s / d 17

Jl. MEDAN MERDEKA BARAT No 8
JAKARTA - 10110

TEL : 3911308, 3813259, 3447017, 3842440
3845430, 3507576, 3813848
FAX : 4209, 4214, 4227

TEL :
FAX : 3811786, 3845430, 3507576

Nomor : UM.50/2/1-00

Klasifikasi :

Lampiran : 3 (tiga) set

Perihal : Usulan Pengalihan Status Rumah Negara
pada Ditjen Hubla dari Gol.II ke Gol.III.

Jakarta, 12 Juni 2000.

Kepada

Yth. Sekretaris Jenderal
Departemen Perhubungan

di

JAKARTA

1. Menyusuli surat kami nomor

- a. UM.50/15.5.98 tanggal 20 Agustus 1998
- b. UM.50/15.19.98 tanggal 28 September 1998
- c. UM.50/1.12.99 tanggal 24 Februari 1999

perihal seperti tersebut di atas, dengan ini kami mohon untuk dipertimbangkan dapat diproses
selanjut.

2. Perlu kami laporkan bahwa sesuai SK Menhub nomor SK 8/UM.104/Phb-97 tanggal 24
Oktober 1997 jo SK 5/UM.104/Phb-98 tanggal 27 Februari 1998, rumah negara termaksud
baik ditinjau dari status penghuni maupun status rumah negara termaksud sudah memenuhi
persyaratan untuk dialihkan statusnya dari golongan II ke golongan III.

3. Selain hal tersebut angka 2., yang menjadi pertimbangan pengusulan tersebut adalah :

- a. Telah tersedia rumah jabatan Kepala UPT dan satu tingkat di bawahnya serta untuk jabatan
fungsi lain
- b. Proses pengalihan rumah negara golongan I ke golongan II sejak 1977, sehingga posisi
rumah negara pada suatu lokasi sebagian telah menjadi rumah negara golongan III/dibeli
penghuni dengan demikian bila dipertahankan (tidak diproses/dialihkan) akan
menimbulkan kecemburuan
- c. Sejak tahun 1994, rumah negara tidak mendapatkan biaya pemeliharaan kecuali rumah
negara golongan I, mess, kantin, rumah negara tersebut dipelihara oleh penghuni

d. Salah satu

- d. Salah satu usaha mensejahterakan pegawai negeri/pensiunan, hampir sebagian besar belum mempunyai rumah sendiri
 - e. Bila dijadikan rumah negara yang tidak dapat dialihkan ke golongan III, Dinas tidak dapat mengusir penghuni karena tidak ada biaya ganti rugi.
 - f. Umur rata-rata rumah sudah di atas 20 tahun, bahkan ada yang sudah 44 tahun.
4. Demikian kiranya menjadi maklum dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih

A n. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SEKRETARIS DIREKTORAT JENDERAL



Capit. WALLA
NIP. 120028844

Tembusan :

1. Dirjen Hubla
2. Karo Perlengkapan Deplub
3. Kadit Kenavigasian
4. Adpel Tanjung Priok
5. Kabag Keuangan
6. Kabag Umum dan Perlengkapan
7. Kadisnav Kelas I Tanjung Priok
8. Kadisnav Kelas I Samarinda
9. Kadisnav Kelas I Dumai
10. Kadisnav Kelas II Belawan



(6) ✓

**DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
GEDUNG KARYA LANTAI 12 s/d 17**

JL. MEDAN MERDEKA BARAT No. 8
JAKARTA - 10110

TEL : 3811308, 3813269, 3447017, 3842440
3845430, 3507576, 3813048
Pst. : 4209, 4214, 4227

TLX :

Fax. : 3811786, 3815430, 3507576

Nomor : UK 13 / 2 / 8 / PJPL - 08
Klasifikasi :
Lampiran :
Perihal : Rumah Negara pada Kantor Adpel
Balikpapan.

Jakarta, 16 DESEMBER 2008

Kepada

Yth. Administrator Pelabuhan Balikpapan

di -

BALIKPAPAN

1. Memperhatikan Surat Komisi Ombudsman Nasional Nomor : 196/KON-Srt/VII/2008 tanggal 04 Agustus 2008 perihal Kesiadaan waktu pertemuan Tim Komisi Ombudsman Nasional dengan Direktur Jenderal Perhubungan Laut beserta jajarannya dalam rangka penanganan keluhan masyarakat, berdasarkan hasil penelitian lokasi rumah negara pada Kantor Administrator Pelabuhan Balikpapan pada tanggal 18 September 2007 dan hasil rapat dengan Komisi Ombudsman Nasional Pada Tanggal 19 Agustus 2008 dalam rangka menindaklanjuti laporan masyarakat terkait dengan pelayanan publik oleh Departemen Perhubungan, bersama ini disampaikan bahwa :
 - a. Adpel Balikpapan agar mengusulkan pengalihan status rumah negara menjadi golongan III khususnya rumah di jalan Kenari dan jalan Cemara yang berjumlah 27 unit dari 52 (lima puluh dua) unit Rumah Dinas Adpel Balikpapan, karena pada lokasi yang bersangkutan sudah terdapat yang statusnya menjadi golongan III sebanyak 13 unit, menghindari kesan diskriminasi perlakuan;
 - b. Adpel Balikpapan berkoordinasi dengan perwakilan masyarakat di jalan Kenari dan Jalan Cemara untuk melengkapi data dukung proses usulan dimaksud;
 - c. Usulan pengalihan status rumah negara menjadi golongan III akan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Demikian disampaikan, dan untuk dilaksanakan.

AN. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SEKRETARIS DIREKTORAT JENDERAL



Tembusan Yth :

1. Dirjen Hubla;
2. Kabag Keuangan;
3. Kabag Hukum;
4. Kabag Kepegawaian dan Umum;



KOMISI OMBUDSMAN NASIONAL

Jl. Adityawarman No. 43, Kebayoran Baru, Jakarta 12160
Telephone : (021) 725 8574-78, Fax : 725 8579
E-mail : ombudsman@ombudsman.or.id

Nomor : 0005KON-Lapor-0009/I/2006-ER
Lampiran : 1 (satu) berkas

Jakarta, 30 Januari 2006

Kepada Yth.
Dirjen Perhubungan Laut
Departemen Perhubungan
Di Jakarta.

Perihal : **Penundaan berlarut dan perlakuan diskriminatif oleh Direktorat Jenderal Perhubungan Laut atas permohonan pembelian rumah negara di Adpel Balikpapan.**

Dengan hormat,

Bersama ini kami beritahukan bahwa Komisi Ombudsman Nasional telah menerima laporan dari Sdr. Suhartono SP, Jln. Cemara No. 20 Rt.34 Kel. Mekar Sari, Balikpapan Tengah. Pada intinya meliputi hal-hal sebagai berikut:

1. Pada tahun 1983 terjadi perlakuan diskriminatif oleh Ditjen Perhubungan Laut atas proses penghapusan rumah negara Golongan II menjadi rumah negara Golongan III, karena yang bisa membeli rumah dinas hanya golongan tertentu, yaitu pegawai aktif yang mempunyai kedudukan dan pensiunan yang memiliki kedudukan, Gol III dan Gol IVa (dari 61 rumah yang diusulkan yang bisa membeli hanya 15 rumah). Sementara sisanya pegawai rendahan dan pensiunan rendahan tidak bisa membeli rumah dinas (Gol I dan Gol II). Keadaan ini kembali terulang pada tahun 2004, dimana usulan penghapusan rumah dinas Adpel Samarinda hanya memerlukan waktu 2 (dua) bulan sudah disetujui Dirjen Perhubungan Laut, sementara pengajuan Pelapor, Adpel Balikpapan dari Mei 2004 sampai dengan Januari 2006 belum disetujui (hampir 2 tahun). Mengenai hal ini telah dilaporkan kepada Wapres pada tanggal 1 April 2003 dan mendapat tanggapan dan dukungan melalui surat tanggal 14 April 2003 ditujukan kepada Direktur Jenderal Perhubungan Laut yang menyatakan bahwa "sebagai bahan penelitian dan penanganan lebih lanjut sesuai peraturan perundangan-undangan yang berlaku."
2. Menyikapi tanggapan Wapres tersebut pada pertengahan tahun 2003, pejabat Staf Bag. Keuangan Ditjen Perhubungan Laut datang ke Balikpapan dan bertemu dengan seluruh penghuni rumah dinas sebagai pemohon di kantor Adpel Balikpapan, didampingi oleh Staf Dephub, Adpel Balikpapan dan Sekretaris Adpel Balikpapan. Dalam pertemuan ini Staf Bag. Keuangan Ditjen Perla menyatakan kepada para pemohon bahwa rumah dapat dibeli. Pernyataan ini disambut dengan gembira dan segera para pemohon mempersiapkan diri dan keuangan yang diperlukan untuk mengurus pengukuran yang dilakukan BPN Balikpapan, pembuatan leger, site plan oleh Dinas PU Propinsi Kaltim, dan lain sebagainya yang kesemuanya memerlukan biaya.

3. Setelah selesai semuanya menyiapkan dokumen dengan biaya puluhan juta, permohonan diajukan kepada Dirjen Perhubungan Laut di Jakarta melalui Bag. Keuangan Dirjen Perla pada Juli 2004, hanya selisih 2 bulan dari pengajuan yang sama dari Adpel Samarinda yang telah ditandatangani oleh SekDitjen Perla. Namun kenyataannya sampai sekarang pejabat Sekretaris Dirjen Perhubungan Laut, Sdr. Sri Untung, tidak menandatangani permohonan tersebut tanpa alasan yang jelas. Sementara para pemohon telah membuang uang begitu banyak untuk membiayai segala bentuk pengurusan administrasi. Para pemohon merasa dipermainkan, dibohongi dan diperlakukan secara diskriminatif oleh Sdr. Sri Untung, Sek.Ditjen Perla.
4. Karena Pelapor merasakan adanya kebohongan pejabat publik dan dipermainkan oleh Sekretaris Dirjen Perla, kemudian mohon keadilan atas pelaksanaan permohonan membeli rumah negara bagi para penghuni.

Memperhatikan substansi sebagaimana dikeluhkan, Komisi Ombudsman Nasional berharap Direktur Jenderal Perhubungan Laut kiranya:

1. Melakukan penelitian internal secara sungguh-sungguh melalui jajarannya, karena permohonan pembelian rumah negara merupakan hak sebagaimana diatur dalam UU Nomor 5 Tahun 1974.
2. Memberikan klarifikasi atas proses pembelian rumah negara sebagaimana dimaksud, demi menjamin kepastian hukum, kepatutan dan keadilan bagi warga pemohon tersebut.

Laporan mengenai hal ini menjadi perhatian Komisi Ombudsman Nasional, oleh karena itu kami menunggu hasil tindak lanjut penyelesaiannya dalam waktu singkat.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.



KOMISARIAT NASIONAL

Antoni Satrio Nugroho, S.H., M.H.

Tembusan:

1. Yth. Menteri Perhubungan, di Jakarta
2. Yth. Gubernur Prop. Kalimantan Timur, di Samarinda
3. Yth. Kepala Adpel Balikpapan, di Balikpapan
- ④ Yth. Sdr. Suhartono SP
Jln. Cemara No.20 Rt.34, Kel. Mekar Sari, Balikpapan Tengah, Balikpapan.



8

KOMISI OMBUDSMAN NASIONAL

Jl. Adityawarman No. 43, Kebayoran Baru, Jakarta 12160

Telephone : (021) 725 8574-78, Fax: 725 8579

E-mail : ombudsman@ombudsman.or.id

Nomor : 0077/LNJ/0009.2006/TM-04//X/2006

Lampiran : 1 (satu) berkas

Jakarta, 5 Oktober 2006

Kepada Yth.

Menteri Perhubungan RI
di-Jakarta

Perihal : Pembelian Rumah Negara di Adpel Balikpapan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat Menteri Perhubungan RI Nomor : PL.104/3/1 PHB.2006 tanggal 3 Juli 2006 perihal Pembelian Rumah Negara di Adpel Balikpapan, serta tanggapan Pelapor (terlampir). Bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Surat Menteri Perhubungan RI pada Point 1 terutama huruf e menyebutkan, *adapun Rumah Negara pada Adpel Balikpapan dimaksud telah memenuhi dasar pertimbangan pengalihan status golongan II ke golongan III kecuali, kebutuhan Rumah negara (Rumah Jabatan/ Rumah Operasional) telah terpenuhi dan tidak menyebabkan adanya tuntutan penyediaan fasilitas Rumah Negara, yang merupakan kebijakan pimpinan sesuai kebutuhan.*
2. Selanjutnya pada Point 2 terutama huruf c menyebutkan, *Ditjen Hubla sedang mengadakan penataan Rumah Negara di lingkungan UPT Ditjen Hubla guna mengetahui kebutuhan Rumah Negara (terutama Rumah Jabatan/Golongan I) sehingga untuk sementara proses pengalihan status Rumah Negara dari Golongan II ke Golongan III ditunda.*
3. Memperhatikan kedua hal tersebut, sebelumnya Sekretaris Jenderal Departemen Perhubungan telah mengeluarkan surat yang ditandatangani oleh Kepala Biro Perlengkapan, surat Nomor : UM.104/7/10 Phb-2000 tanggal 26 September 2000 tentang Usul Pengalihan Status Rumah Negara Gol.II menjadi Gol.III, yang ditujukan kepada para Sekditjen dan Sekbadan dan para Kepala Kantor Wilayah di Lingkungan Departemen Perhubungan dan Telekomunikasi. Pada tahun 2003, pejabat Staf Bag. Keuangan Ditjen Perhubungan Laut datang ke Balikpapan dan bertemu dengan seluruh penghuni rumah dinas sebagai pemohon di kantor Adpel Balikpapan, didampingi oleh Staf Dephub, Adpel Balikpapan, serta Sekretaris Adpel Balikpapan. Dalam pertemuan tersebut, Staf Bagian Keuangan Ditjen Perla menyatakan kepada para pemohon bahwa rumah dapat dibeli.

Memperhatikan hal tersebut di atas, Komisi Ombudsman Nasional berharap kiranya, Menteri Perhubungan RI dapat :

1. Meneliti dan mempelajari kembali permasalahan Sdr. Suhartono dan para pemohon lainnya yang $\pm$ 2 (dua) tahun ingin membeli rumah yang mereka tempati. Mereka sudah melengkapi segala persyaratan untuk membeli rumah golongan II yang akan dialihkan statusnya menjadi Rumah Negara Golongan III.
2. Apabila terdapat kesalahan prosedur atau tidak disetujuinya surat Sekretariat Jenderal Departemen Perhubungan RI Nomor : UM.104/7/10 Phb-2000, maka seyogyanya Menteri Perhubungan RI sebelumnya memberi pengarahan kepada jajarannya.
3. Berdasarkan Point 2 (dua) di atas, kiranya Menteri Perhubungan RI memfasilitasi penyelesaian masalah ini antara Sdr. Suhartono dan para pemohon pembelian Rumah Negara dengan Adpel Balikpapan, karena Sdr. Suhartono dan para pemohon berdasarkan janji pejabat Ditjen Perhubungan Laut tersebut, telah menyiapkan segala persyaratan untuk membeli rumah negara dengan mengeluarkan biaya yang cukup banyak.

Komisi Ombudsman Nasional senantiasa memantau perkembangan keluhan sebagaimana yang disampaikan Pelapor. Oleh karena itu, Menteri Perhubungan RI diharapkan menindaklanjuti permasalahan yang disampaikan Pelapor. Hal tersebut perlu dilakukan untuk memberikan pelayanan yang baik kepada masyarakat, berdasarkan asas-asas umum pemerintahan yang baik (*good governance*). Kami berharap dalam waktu secepatnya dapat memperoleh hasil tindak lanjut penanganannya.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya yang baik, kami ucapkan terima kasih.



Tembusan:

1. Yth. Sekretaris Jenderal Departemen Perhubungan RI, di Jakarta.
2. Yth. Inspektur Jenderal Departemen Perhubungan RI, di Jakarta.
3. Yth. Direktur Jenderal Perhubungan Laut, di Jakarta.
4. Yth. Kepala Biro Perlengkapan Departemen Perhubungan, di Jakarta
5. Yth. Kepala Adpel Balikpapan, di Balikpapan.
6. Yth. Sdr. Suhartono, Jl. Cemara No.20 Rt.34 Kelurahan Mekar Sari Balikpapan Tengah, Balikpapan





Rumah nasrul

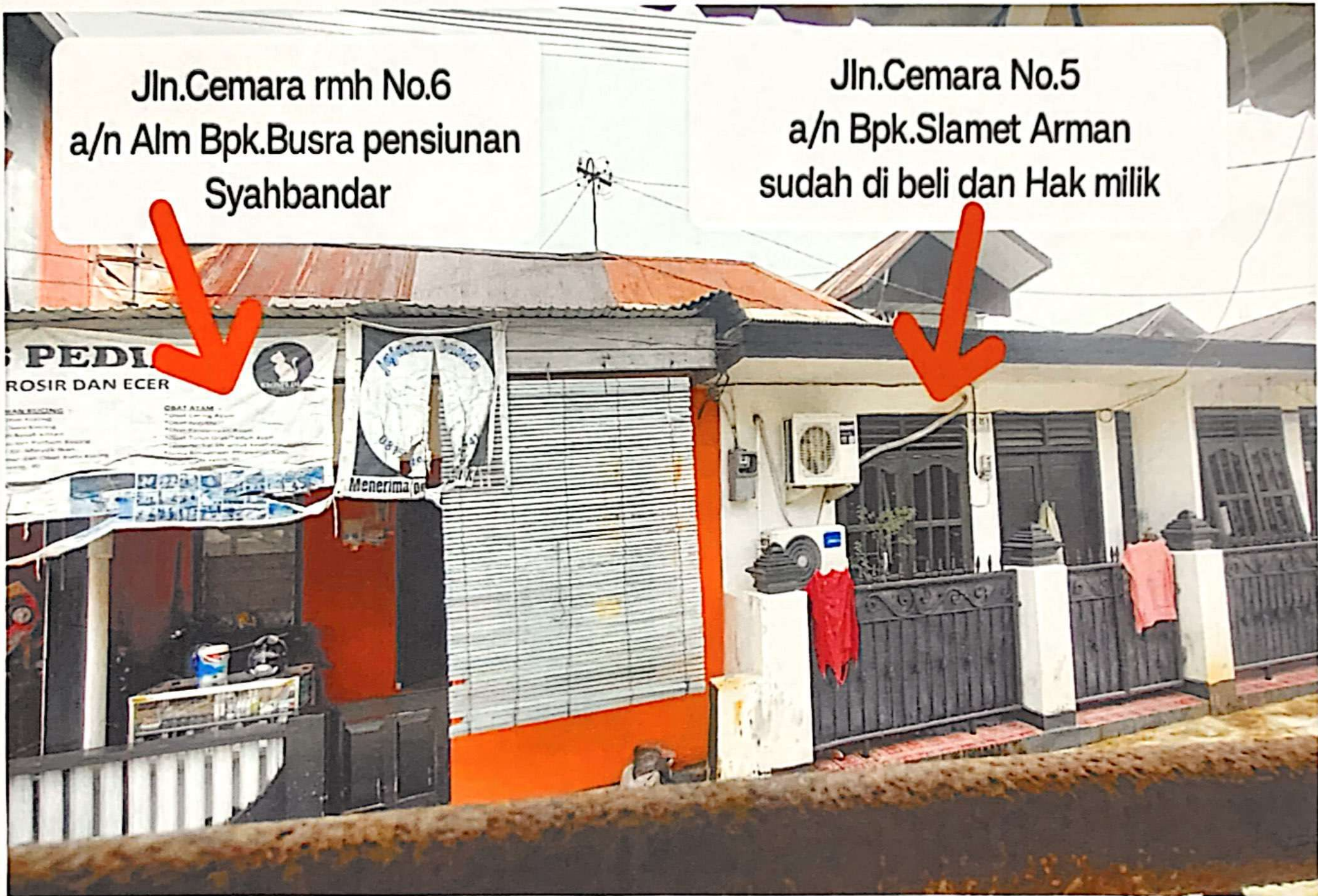
Yg di foto monaliza chaniago (anak)

Nomor 24 RT 33

Di sebelah rumah kami rumah Soejono bisa di sewa beli tapi
rumah kami tidak bisa

Jln.Cemara rmh No.6
a/n Alm Bpk.Busra pensiunan
Syahbandar

Jln.Cemara No.5
a/n Bpk.Slamet Arman
sudah di beli dan Hak milik



MASIH GOL II BELUM GOL III

SUDAH GOL III
DAN SUDAH DIBELI.

Jln.Cemara rmh No.6
a/n Alm Bpk.Busra pensiunan
Syahbandar





Rumah kediaman Bpk Soewardi Slamet, statusnya masih gol II.