

## **AMANDEMEN 02**

**Nomor : 028B/AMD-SPPPP/ADHI-HK JV/UNTIRTA/II/2020**

**Tanggal : 29 Pebruari 2020**

**Nomor : 028A/AMD-SPPPP/ADHI – HK JV/UNTIRTA/XII/2019**

**Tanggal : 3 Desember 2019**

**Nomor : 028/SPPPP/ADHI – HK JV/UNTIRTA/III/2019**

**Tanggal : 29 Maret 2019**

## **PEKERJAAN PEMASANGAN ACP NON MOTIF**

**THE CIVIL WORKS FOR THE CONSTRUCTION OF A NEW CAMPUS OF  
UNTIRTA SINDANGSARI**

**Antara**

**PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV**

**Dengan**

**PT. SEKAR JAGAD SEMESTA**

## AMANDEMEN 02

Nomor : 028B/AMD-SPPP/ADHI-HK JV/UNTIRTA/II/2020

antara

**PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV**  
dengan  
**PT. SEKAR JAGAD SEMESTA**

### PEKERJAAN PEMASANGAN ACP NON MOTIF

Pada hari ini **Sabtu tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Pebruari tahun Dua Ribu Dua Puluh (29-02-2020)** yang bertanda tangan di bawah ini :

- Yan Arianto, ST** : Selaku **Perwakilan dalam kepentingan Joint Venture** yang berkedudukan di Jl. Pasar Minggu KM 18, Jakarta 12510 Telp. 021-7974.527, Fax.021-7974.528, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dan karenanya berdasarkan Surat Kuasa No. 014-6/2019/037 tanggal 24 Januari 2019 Akta Kuasa NO.19 Tanggal 18 Januari 2019 yang dibuat dihadapan Notaris S. Holillah Jayadi, SH.,M.Kn. untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- Danet Trenggono** : Selaku **Direktur PT. SEKAR JAGAD SEMESTA**, yang berkedudukan di Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154, Telp (62-21) 7319-514, Fax (62-21) 7318-317, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dan karenanya berdasarkan Surat Kuasa No. 08 tanggal 12 September 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edwin, SH selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.  
**Joko N, ST**

Kedua belah pihak telah bersepakat untuk mengadakan Perjanjian Pemberongan Pekerjaan **Pemasangan ACP Non Motif** untuk **The Civil Works For The Construction Of A New Campus Of UNTIRTA Sindangsari** yang mengikat berdasarkan pada :

1. Penawaran PIHAK KEDUA tanggal 22 Januari 2019 mengenai Penawaran Harga Pemasangan ACP
2. Berita Acara klarifikasi & negosiasi harga tanggal 14 Maret 2019.
3. Syarat-syarat (RKS)/gambar-gambar, berita acara aanwijzing/clarifikasi atau dokumen pendukung yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA atau dari Pemilik Proyek/Pemberi Tugas yang menjadi satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan Surat Perjanjian ini.
4. "Kebijakan Mutu" PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV yang tertuang didalam Rencana Proyek (meliputi mutu, waktu, biaya dan SMK3 & L) yang telah ditetapkan oleh Project Manager.

Maka dengan itu Kedua belah Pihak menyatakan setuju dan mufakat untuk mengadakan **Amandemen 01**, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

### **PASAL 1** **RUANG LINGKUP & SPESIFIKASI PEKERJAAN**

----- *Tetap* -----

### **PASAL 2** **DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN**

----- *Tetap* -----

| Subkont | PM   | DPM | PEM | CC | Proc |
|---------|------|-----|-----|----|------|
|         | A. 4 | op  | /   |    | d    |

**PASAL 3**  
**HARGA BORONGAN**

SEMULA :

1. Tetap.
2. Harga / Biaya Pekerjaan dalam Surat Perjanjian ini adalah sebagai berikut :

| NO. | ITEM PEKERJAAN                      | SAT. | VOL.     | HARGA SAT  | JUMLAH           |
|-----|-------------------------------------|------|----------|------------|------------------|
|     |                                     |      |          | Rp.        | Rp.              |
|     | Jasa Pemasangan ACP Non Motif Islam |      |          |            |                  |
| 1   | Rektorat                            | m2   | 4,534.62 | 260,000.00 | 1,179,001,200.00 |
| 2   | Fisip                               | m2   | 717.06   | 260,000.00 | 186,435,600.00   |
| 3   | Lab Terpadu Ketahanan Pangan        | m2   | 1,619.12 | 260,000.00 | 420,971,200.00   |
| 4   | Fakultas Pertanian                  | m2   | 4,155.90 | 260,000.00 | 1,080,534,000.00 |
| 5   | Kuliah Terpadu                      | m2   | 2,090.29 | 260,000.00 | 543,475,400.00   |
| 6   | Auditorium                          | m2   | 5,113.77 | 260,000.00 | 1,329,580,200.00 |
| 7   | Fakultas Hukum                      | m2   | 3,621.31 | 260,000.00 | 941,540,600.00   |
|     |                                     |      |          |            |                  |
|     |                                     |      |          | SUB TOTAL  | 5,681,538,200.00 |
|     |                                     |      |          | PPN 10%    | 568,153,820.00   |
|     |                                     |      |          | TOTAL      | 6,249,692,020.00 |

Terbilang : " Enam Miliar Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Dua Puluh Dua rupiah "

- Harga tersebut sudah termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh 2% dan pajak-pajak lain yang berlaku dan wajib dibayarkan kepada Pemerintah Republik Indonesia.
3. Tetap.
  4. Tetap.

MENJADI :

1. Tetap.
2. Harga / Biaya Pekerjaan dalam Surat Perjanjian ini adalah sebagai berikut :

| NO. | ITEM PEKERJAAN                      | SAT. | VOL.     | HARGA SAT  | JUMLAH           |
|-----|-------------------------------------|------|----------|------------|------------------|
|     |                                     |      |          | Rp.        | Rp.              |
|     | Jasa Pemasangan ACP Non Motif Islam |      |          |            |                  |
| 1   | Rektorat                            | m2   | 4,534.62 | 260,000.00 | 1,179,001,200.00 |
| 2   | Fisip                               | m2   | 717.06   | 260,000.00 | 186,435,600.00   |
| 3   | Fakultas Pertanian                  | m2   | 4,155.90 | 260,000.00 | 1,080,534,000.00 |
| 4   | Kuliah Terpadu                      | m2   | 2,090.29 | 260,000.00 | 543,475,400.00   |
| 5   | Auditorium                          | m2   | 5,113.77 | 260,000.00 | 1,329,580,200.00 |
| 6   | Fakultas Hukum                      | m2   | 3,621.31 | 260,000.00 | 941,540,600.00   |
|     |                                     |      |          |            |                  |
|     |                                     |      |          | SUB TOTAL  | 5,260,567,000.00 |
|     |                                     |      |          | PPN 10%    | 526,056,700.00   |
|     |                                     |      |          | TOTAL      | 5,786,623,700.00 |

Terbilang : " Lima Miliar Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Juta Enam Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus rupiah "

- Harga tersebut sudah termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh 2% dan pajak-pajak lain yang berlaku dan wajib dibayarkan kepada Pemerintah Republik Indonesia.

  3. Tetap.
  4. Tetap.

**PASAL 4**  
**TATA CARA PEMBAYARAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 5**  
**JAMINAN PELAKSANAAN**

----- *Tetap* -----

| Sub Kont  | PM       | DPM       | PEM       | 18       | Proc |
|-----------|----------|-----------|-----------|----------|------|
| <i>A.</i> | <i>+</i> | <i>qn</i> | <i>18</i> | <i>b</i> |      |

**PASAL 6**  
**JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

SEMULA :

1. PIHAK KEDUA dalam melaksanakan pekerjaan tersebut diwajibkan menyelesaikan serta menyerahkan seluruh hasil pekerjaan tersebut dimulai sejak Surat Perjanjian ini dikeluarkan atau dimulai pada tanggal **29 Maret 2019** dan pekerjaan harus selesai 100% sampai dengan tanggal **30 Desember 2019**. (dilampiri schedule pekerjaan berupa microsoft project yang telah disetujui oleh Project Manager)  
Jika PIHAK KEDUA tidak bisa menepati schedule pekerjaan sesuai dengan kebutuhan proyek yang dibuat oleh Project Manager, maka PIHAK PERTAMA berhak menambah alat, tenaga kerja, material dan atau PIHAK LAIN dengan biaya yang timbul menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. Tetap.
3. Tetap.
4. Tetap.

MENJADI :

1. PIHAK KEDUA dalam melaksanakan pekerjaan tersebut diwajibkan menyelesaikan serta menyerahkan seluruh hasil pekerjaan tersebut dimulai sejak Surat Perjanjian ini dikeluarkan atau dimulai pada tanggal **29 Maret 2019** dan pekerjaan harus selesai 100% sampai dengan tanggal **20 Agustus 2020**. (dilampiri schedule pekerjaan berupa microsoft project yang telah disetujui oleh Project Manager).  
Jika PIHAK KEDUA tidak bisa menepati schedule pekerjaan sesuai dengan kebutuhan proyek yang dibuat oleh Project Manager, maka PIHAK PERTAMA berhak menambah alat, tenaga kerja, material dan atau PIHAK LAIN dengan biaya yang timbul menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. Tetap.
3. Tetap.
4. Tetap.

**PASAL 7**  
**PELAKSANAAN PEKERJAAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 8**  
**CARA PELAPORAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 9**  
**PERINGATAN DINI**

----- *Tetap* -----

**PASAL 10**  
**KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA**

----- *Tetap* -----

**PASAL 11**  
**ASURANSI**

----- *Tetap* -----

**PASAL 12**  
**PEKERJAAN TAMBAH DAN PEKERJAAN KURANG**

----- *Tetap* -----

| SubKont | PM | DPM | PEM | CC | Proc |
|---------|----|-----|-----|----|------|
| A.      | 4  | afu | Y   | p  |      |

**PASAL 13**  
**PENYERAHAN PEKERJAAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 14**  
**DENDA DAN SANKSI**

----- *Tetap* -----

**PASAL 15**  
**PENUNDAAN PEKERJAAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 16**  
**PEMUTUSAN PERJANJIAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 17**  
**KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)**

----- *Tetap* -----

**PASAL 18**  
**RISIKO**

----- *Tetap* -----

**PASAL 19**  
**PENYESUAIAN HARGA**

----- *Tetap* -----

**PASAL 20**  
**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 21**  
**PERLINDUNGAN ATAS HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL**

----- *Tetap* -----

**PASAL 22**  
**LAIN-LAIN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 23**  
**HUKUM DAN BAHASA**

----- *Tetap* -----

| SubKont | PM | DPM | DEM | CC | Proc |
|---------|----|-----|-----|----|------|
|         | A. | 4   | 9   | 14 | d    |

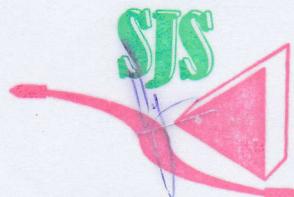
**PASAL 24**  
**PEMBERITAHUAN**

----- *Tetap* -----

**PASAL 25**  
**PENUTUP**

1. Surat Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak pada hari dan tanggal tersebut diatas, dan berakhir setelah Kedua Belah Pihak menyelesaikan kewajiban masing-masing.
2. Surat Perjanjian ini ditanda tangani di Jakarta, pada hari, tanggal sebagaimana tersebut diatas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing Pihak yang mempunyai kekuatan hukum yang sama, didistribusikan;
  - a. 1 (satu) lengkap bermaterai, tanda tangan dan stemel untuk PIHAK PERTAMA, dan
  - b. 1 (satu) lengkap bermaterai, tanda tangan dan stempel untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA  
PT. SEKAR JAGAD SEMESTA



Danet Trenggono Joko N, ST  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV



Yan Arianto, ST  
Perwakilan dalam kepentingan  
Joint Venture

| Anggota KM | Anggota KM | Wk. Ketua KM | Ketua KM | Wk. Ketua BOM |
|------------|------------|--------------|----------|---------------|
| <i>AV</i>  |            | <i>R</i>     | <i>R</i> | <i>J</i>      |