

AMANDEMEN 02

Nomor : 028B/AMD-SPPPP/ADHI-HK JV/UNTIRTA/II/2020

Tanggal : 29 Pebruari 2020

Nomor : 028A/AMD-SPPPP/ADHI – HK JV/UNTIRTA/XII/2019

Tanggal : 3 Desember 2019

Nomor : 028/SPPPP/ADHI – HK JV/UNTIRTA/III/2019

Tanggal : 29 Maret 2019

PEKERJAAN PEMASANGAN ACP NON MOTIF

THE CIVIL WORKS FOR THE CONSTRUCTION OF A NEW CAMPUS OF UNTIRTA SINDANGSARI

Antara

PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV

Dengan

PT. SEKAR JAGAD SEMESTA

AMANDEMEN 02

Nomor : 028B/AMD-SPPPP/ADHI-HK JV/UNTIRTA/II/2020

antara
PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV
dengan
PT. SEKAR JAGAD SEMESTA

PEKERJAAN PEMASANGAN ACP NON MOTIF

Pada hari ini **Sabtu** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Pebruari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh (29-02-2020)** yang bertanda tangan di bawah ini :

Yan Arianto, ST : Selaku **Perwakilan dalam kepentingan Joint Venture** yang berkedudukan di Jl. Pasar Minggu KM 18, Jakarta 12510 Telp. 021-7974.527, Fax.021-7974.528, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dan karenanya berdasarkan Surat Kuasa No. 014-6/2019/037 tanggal 24 Januari 2019 Akta KuasaNO.19 Tanggal 18 Januari 2019 yang dibuat dihadapan Notaris S. Holillah Jayadi, SH.,M.Kn. untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

**Danet Trenggono
Joko N, ST** : Selaku **Direktur PT. SEKAR JAGAD SEMESTA**, yang berkedudukan di Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154, Telp (62-21) 7319-514, Fax (62-21) 7318-317, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas dan karenanya berdasarkan Surat Kuasa No. 08 tanggal 12 September 2012 yang dibuat dihadapan Notaris Edwin, SH selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak telah bersepakat untuk mengadakan Perjanjian Pemborongan Pekerjaan **Pemasangan ACP Non Motif** untuk **The Civil Works For The Construction Of A New Campus Of UNTIRTA Sindangsari** yang mengikat berdasarkan pada :

1. Penawaran PIHAK KEDUA tanggal 22 Januari 2019 mengenai Penawaran Harga Pemasangan ACP
2. Berita Acara klarifikasi & negosiasi harga tanggal 14 Maret 2019.
3. Syarat-syarat (RKS)/gambar-gambar, berita acara aanwijzing/klarifikasi atau dokumen pendukung yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA atau dari Pemilik Proyek/Pemberi Tugas yang menjadi satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan Surat Perjanjian ini.
4. "Kebijakan Mutu" PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV yang tertuang didalam Rencana Proyek (meliputi mutu, waktu, biaya dan SMK3 & L) yang telah ditetapkan oleh Project Manager.

Maka dengan itu Kedua belah Pihak menyatakan setuju dan mufakat untuk mengadakan **Amandemen 01**, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL 1 RUANG LINGKUP & SPESIFIKASI PEKERJAAN

----- *Tetap* -----

PASAL 2 DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

----- *Tetap* -----

Subkont	PM	DPM	PEM	CC	Proc
	A.	4			

**PASAL 3
HARGA BORONGAN**

SEMULA :

1. Tetap.
2. Harga / Biaya Pekerjaan dalam Surat Perjanjian ini adalah sebagai berikut :

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SAT	JUMLAH
				Rp.	Rp.
	Jasa Pemasangan ACP Non Motif Islam				
1	Rektorat	m2	4,534.62	260,000.00	1,179,001,200.00
2	Fisip	m2	717.06	260,000.00	186,435,600.00
3	Lab Terpadu Ketahanan Pangan	m2	1,619.12	260,000.00	420,971,200.00
4	Fakultas Pertanian	m2	4,155.90	260,000.00	1,080,534,000.00
5	Kuliah Terpadu	m2	2,090.29	260,000.00	543,475,400.00
6	Auditorium	m2	5,113.77	260,000.00	1,329,580,200.00
7	Fakultas Hukum	m2	3,621.31	260,000.00	941,540,600.00
				SUB TOTAL	5,681,538,200.00
				PPN 10%	568,153,820.00
				TOTAL	6,249,692,020.00

Terbilang : " Enam Milyar Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Dua Puluh Dua rupiah"

- Harga tersebut sudah termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh 2% dan pajak-pajak lain yang berlaku dan wajib dibayarkan kepada Pemerintah Republik Indonesia.

3. Tetap.
4. Tetap.

MENJADI :

1. Tetap.
2. Harga / Biaya Pekerjaan dalam Surat Perjanjian ini adalah sebagai berikut :

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SAT	JUMLAH
				Rp.	Rp.
	Jasa Pemasangan ACP Non Motif Islam				
1	Rektorat	m2	4,534.62	260,000.00	1,179,001,200.00
2	Fisip	m2	717.06	260,000.00	186,435,600.00
3	Fakultas Pertanian	m2	4,155.90	260,000.00	1,080,534,000.00
4	Kuliah Terpadu	m2	2,090.29	260,000.00	543,475,400.00
5	Auditorium	m2	5,113.77	260,000.00	1,329,580,200.00
6	Fakultas Hukum	m2	3,621.31	260,000.00	941,540,600.00
				SUB TOTAL	5,260,567,000.00
				PPN 10%	526,056,700.00
				TOTAL	5,786,623,700.00

Terbilang : " Lima Milyar Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Juta Enam Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus rupiah"

- Harga tersebut sudah termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh 2% dan pajak-pajak lain yang berlaku dan wajib dibayarkan kepada Pemerintah Republik Indonesia.

3. Tetap.
4. Tetap.

**PASAL 4
TATA CARA PEMBAYARAN**

----- Tetap -----

**PASAL 5
JAMINAN PELAKSANAAN**

----- Tetap -----

SubKont	PM	DPM	PEM	CC	Proc
	A.	+	+	16	p

PASAL 6
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

SEMULA :

1. PIHAK KEDUA dalam melaksanakan pekerjaan tersebut diwajibkan menyelesaikan serta menyerahkan seluruh hasil pekerjaan tersebut dimulai sejak Surat Perjanjian ini dikeluarkan atau dimulai pada tanggal **29 Maret 2019** dan pekerjaan harus selesai 100% sampai dengan tanggal **30 Desember 2019**. (dilampiri schedule pekerjaan berupa microsoft project yang telah disetujui oleh Project Manager)
Jika PIHAK KEDUA tidak bisa menepati schedule pekerjaan sesuai dengan kebutuhan proyek yang dibuat oleh Project Manager, maka PIHAK PERTAMA berhak menambah alat, tenaga kerja, material dan atau PIHAK LAIN dengan biaya yang timbul menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. Tetap.
3. Tetap.
4. Tetap.

MENJADI :

1. PIHAK KEDUA dalam melaksanakan pekerjaan tersebut diwajibkan menyelesaikan serta menyerahkan seluruh hasil pekerjaan tersebut dimulai sejak Surat Perjanjian ini dikeluarkan atau dimulai pada tanggal **29 Maret 2019** dan pekerjaan harus selesai 100% sampai dengan tanggal **20 Agustus 2020**. (dilampiri schedule pekerjaan berupa microsoft project yang telah disetujui oleh Project Manager).
Jika PIHAK KEDUA tidak bisa menepati schedule pekerjaan sesuai dengan kebutuhan proyek yang dibuat oleh Project Manager, maka PIHAK PERTAMA berhak menambah alat, tenaga kerja, material dan atau PIHAK LAIN dengan biaya yang timbul menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
2. Tetap.
3. Tetap.
4. Tetap.

PASAL 7
PELAKSANAAN PEKERJAAN

----- Tetap -----

PASAL 8
CARA PELAPORAN

----- Tetap -----

PASAL 9
PERINGATAN DINI

----- Tetap -----

PASAL 10
KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA

----- Tetap -----

PASAL 11
ASURANSI

----- Tetap -----

PASAL 12
PEKERJAAN TAMBAH DAN PEKERJAAN KURANG

----- Tetap -----

SubKont	PM	DPM	PEM	CC	Proc
	A.	4	pu	14	p

**PASAL 13
PENYERAHAN PEKERJAAN**

----- Tetap -----

**PASAL 14
DENDA DAN SANKSI**

----- Tetap -----

**PASAL 15
PENUNDAAN PEKERJAAN**

----- Tetap -----

**PASAL 16
PEMUTUSAN PERJANJIAN**

----- Tetap -----

**PASAL 17
KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)**

----- Tetap -----

**PASAL 18
RISIKO**

----- Tetap -----

**PASAL 19
PENYESUAIAN HARGA**

----- Tetap -----

**PASAL 20
PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

----- Tetap -----

**PASAL 21
PERLINDUNGAN ATAS HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL**

----- Tetap -----

**PASAL 22
LAIN-LAIN**

----- Tetap -----

**PASAL 23
HUKUM DAN BAHASA**

----- Tetap -----

SubKont	PM	DPM	PEM	CC	Proc
	A.	4	pk	14	1


**PASAL 24
PEMBERITAHUAN**

----- Tetap -----

**PASAL 25
PENUTUP**

1. Surat Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak pada hari dan tanggal tersebut diatas, dan berakhir setelah Kedua Belah Pihak menyelesaikan kewajiban masing-masing.
2. Surat Perjanjian ini ditanda tangani di Jakarta, pada hari, tanggal sebagaimana tersebut diatas, dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing Pihak yang mempunyai kekuatan hukum yang sama, didistribusikan;
 - a. 1 (satu) lengkap bermaterai, tanda tangan dan stemel untuk PIHAK PERTAMA, dan
 - b. 1 (satu) lengkap bermaterai, tanda tangan dan stempel untuk PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA
PT. SEKAR JAGAD SEMESTA








Danet Trenggono Joko N, ST
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT. ADHI KARYA – PT. HUTAMA KARYA, JV



Yan Arianto, ST
Perwakilan dalam kepentingan
Joint Venture

Anggota KM	Anggota KM	Wk. Ketua KM	Ketua KM	Wk. Ketua BOM
				

SubKont	PM	DPM	PEM	CC	Proc
	A.	4	