

1.



**KANTOR PERTANAHAN  
KOTA SEMARANG**

DI306

No. DI. 306 : 139925/2017

No. Berkas : 142766/2017

2017.142766.36218432

1101-36218432



TERIMA DARI : ADI YANTONO

TERBILANG : Empat Ratus Satu Ribu Enam Ratus Rupiah

UNTUK PEMBAYARAN : - Pendaftaran Tanah Pertama Kali Pengakuan/Penegasan Hak

5 Desember 2017

LUNAS

No.	Uraian Pekerjaan	Banyak	Biaya (Rp)	Kode DI	Nomor Daftar Isian
1.	Pelayanan Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah	0	0	DI303 DI305	83020/2017 139925/2017
2.	Pelayanan Pendaftaran Tanah Pertama Kali - Konversi / Pengakuan Hak	1	50.000	DI301	59607/2017
3.	Pelayanan Pemeriksaan Tanah - Panitia Biaya Kutipan Surat Ukur	1	351.600	Desa/Kel.	GAYAMSARI
4.		0	0	Kecamatan	GAYAMSARI
Luas (m2)		Tanggal Bayar		Jumlah (Rp)	
40		05 Desember 2017		401.600	



## PERHATIAN!

Verifikasi pembayaran tgl.05/12/2017 2:07:52 Rp. 401600 NTRM

23C9780HKV89UGQI NTB: 171205975743 Bank :BANK RAKYAT INDONESIA

Kwitansi ini jangan hilang, harap dibawa pada saat pengambilan Sertipikat

Salinan / Foto Copy Kwitansi ini tidak kami layani.

Mirah Nurani

56205081989032002

14/12/17 - yohana.

**Peta Bidang  
Tanah Sudah  
Terbit Dengan  
NIB.03094**

**Kwitansi ini Untuk  
Mengambil Sertifikat**



**KANTOR PERTANAHAN  
KOTA SEMARANG**

2.

DI306

No. DI. 306 : 139929/2017

No. Berkas : 142968/2017

2017.142968.36230080

1101-36230080



TERIMA DARI : ADI YANTONO

TERBILANG : Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Enam Ratus Rupiah

UNTUK PEMBAYARAN : - Izin Perubahan Penggunaan Tanah

5 Desember 2017

**LUNAS**

No.	Uraian Pekerjaan	Banyak	Biaya (Rp)	Kode DI	Nomor Daftar Isian
1.	Pelayanan Pertimbangan Teknis Pertanahan - Izin Perubahan Penggunaan Tanah	1	351.600	DI305 FI601	139929/2017 524/2017
				Desa/Kel.	GAYAMSARI
				Kecamatan	GAYAMSARI
				Petugas Pemeriksa Setoran PNPB	
Luas (m2)	Tanggal Bayar	Jumlah (Rp)			
40	05 Desember 2017	351.600			

**PERHATIAN!**

Verifikasi pembayaran tgl.05/12/2017 14:19:13 Rp. 351600 NT

1AEFB818RD9HOFQI NTB: 171205977688 Bank :BANK RAKYAT INDONESIA

Kwitansi ini jangan hilang, harap dibawa pada saat pengambilan Sertipikat

Salinan / Foto Copy Kwitansi ini tidak kami layani.



**Surat Keputusan Izin Perubahan  
Penggunaan Tanah Sudah Terbit  
(Tanah Yasan C.434 Persil. 2 Tidak  
Terjadi Overlap Dengan SHM.892/  
HM.192 dan SHM.1192/HM.191)**

BUKAN TANDA BUKTI  
HAK ATAS TANAH

No	NIB	Luas (m <sup>2</sup> )	Pemilik
1	03094	40	Adi Yantono SH

**PETA BIDANG TANAH**  
Nomor : 3017/2017



Skala 1 : 250

Kode Kelurahan : 11010107  
Jalan/RT/RW : Jl.Kanguru Utara VIIA RT.05 RW.03  
Kelurahan : GAYAMSARI  
Kecamatan : GAYAMSARI  
Kota : KOTA SEMARANG  
Propinsi : Jawa Tengah

No. Berkas : 92680/2017  
Nama Pemohon : ADI YANTONO, SH  
Alamat : JL.KANGURU UTARA V NO.43 RT.010/ RW.003 GAYAMSARI  
Alas Hak : Yasan C.434 Ps.2 Kls.D.V  
Dl. 302 : 4972/2017 Tgl. 11/08/2017  
Dl. 307 : -  
No. GU : 4968/2017  
Lembar Peta : TM-3" 49.1- 46.075-03-1 /C1  
Luas : 40 m<sup>2</sup>  
Petugas Ukur : RAKHMAT TRIADI, S.ST.  
Keadaan Tanah : Tanah pertanian berdiri bangunan  
Tanda Batas : Tembok  
Penunjuk Batas : ADI YANTONO, SH  
Prosedur : Pengukuran Dan Pemetaan Kadastral

**LEGENDA**

03094 : Nomor Identifikasi Bidang Tanah  
[Symbol] : Bidang Kepemilikan



Jl. Kanguru Utara VII

Masjid Sabilul Muttaqin

Jl. Kanguru Utara VII A

H. Imam Setiyabudi

03094

Iskandar

Iskandar

Titik tengah : 305249,726380

Semarang, 19 November 2023

Nomor : 01/Pid/ZAB /X/2023  
Lampiran : 1 (satu) Bendel Berkas  
Perihal : **PERINGATAN HUKUM (SOMASIE) I**

Kepada Yth:

**ADI YANTONO**

Jalan Kanguru V/43 RT.10 RW.03 Kelurahan Gayamsari, Kecamatan Gayamsari  
Semarang – Jawa Tengah.

Di

**S E M A R A N G**

Dengan Hormat,

Perkenalkan kami **ZAINAL ABIDIN, S.H., M.H., dan RIAN CAHYO BAGASTIANTO, S.H.** Para Advokat dan Konsultan Hukum yang berkantor di "**Kantor Hukum ZAINAL ABIDIN PETIR dan REKAN**", yang beralamat di Jl. Pergiwati I Nomer. 19, Kelurahan Bulu Lor, Kecamatan Semarang Utara, Semarang – Jawa Tengah. Berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 09 November 2023, Maka dengan ini kami dapat bertindak sah secara hukum baik sendiri-sendiri maupun bersama-sama, untuk dan atas nama mewakili kepentingan hukum klien kami yang bernama **HARJANTO** yang berdomisili di Jl.Tanjung 27 RT.002 RW.003 Kelurahan Sekayu Kecamatan Semarang Tengah, Semarang – Jawa Tengah. Bahwa berdasarkan keterangan dari klien kami, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa benar berdasarkan keterangan klien kami adalah pemilik sebidang tanah dan bangunan diatas nya yang berupa : **Lokasi Tanahnya Hie Kok Siong/Harjanto**
  - a. Tanah dengan sertifikat Hak Milik Nomor 892 dengan luas 1579 M<sup>2</sup> yang berada dijalan Kanguru Raya, Kelurahan Gayamsari, Kecamatan Gayamsari dengan nomor gambar situasi 4452/1995 tertanggal 12 Juni 1995, dengan atas nama sertifikat Harjanto.yang diterbitkan oleh BPN di Semarang Pada tanggal 12 Juni 1995
2. Bahwa benar berdasarkan keterangan klien kami, terhadap obyek tersebut diatas tidak

3. Bahwa berdasarkan keterangan klien kami saudara telah menguasai atau menempati obyek tersebut diatas dengan luas tanah 40 m<sup>2</sup> dengan lokasi obyek jalan kanguru utara VIIA RT.05 RW.03 Kelurahan Gayamsari, Kecamatan Gayamsari, tanah tanpa alas hak yang sah dan tanpa ijin dari klien kami sebagai pemilik yang sah atas obyek tersebut diatas bahkan saudara telah beritikad buruk untuk mendaftarkan obyek tersebut ke program Pemerintah yaitu PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap) dengan dasar Percil C nomor 434. **ini Lokasi Tanahnya Adi Yantono CS**

4. Bahwa benar berdasarkan keterangan klien kami, Klien kami telah beritikad baik memperingatkan saudara untuk mengosongkan obyek tersebut diatas akan tetapi tidak ada itikad baik dari saudara sampai dengan saat ini.

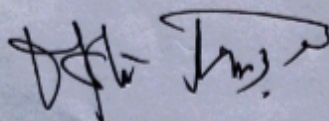
**Zaenal PETIR dengan Sengaja Akan Menguasai Tanah  
Milik Adi Yantono CS ( 11 KK dan Masjid Sabilul MTQ )**

5. Bahwa berdasarkan uraian tersebut diatas, Saudara diduga telah perbuatan saudara telah melanggar 167 ayat (1) KUHP: Barang siapa memaksa masuk ke dalam rumah, ruangan atau pekarangan tertutup yang dipakai orang lain dengan melawan hukum atau berada di situ dengan melawan hukum, dan atas permintaan yang berhak atau suruhannya tidak pergi dengan segera,
6. Bahwa Selain itu Perbuatan saudara diduga telah melanggar pasal 385 KUHPidana serta PERPU No.51 Tahun 1960 Tentang Larangan Pemakaian Tanah Tanpa Izin yang berhak atau kuasanya.
7. Bahwa perbuatan saudara menempati obyek tersebut diatas tanpa alas hak yang sah maka perbuatan saudara telah merugikan klien kami baik materiil maupun inmateriil sebagaimana diatur dalam **Pasal 1365 KUH Perdata yang berbunyi sebagai berikut: "Tiap perbuatan yang melanggar hukum dan membawa kerugian kepada orang lain, mewajibkan orang yang menimbulkan kerugian itu karena kesalahannya untuk menggantikan kerugian tersebut".**
8. Bahwa perlu kami tegaskan, berdasarkan hal-hal tersebut diatas kami meminta saudara untuk segera meninggalkan serta mengosongkan obyek tersebut diatas selambat-lambatnya sampai dengan maksimal 7 X 24 jam surat ini dibuat atau maksimal tanggal 26 November 2023 atau kami tidak akan segan-segan menempuh upaya hukum baik Pidana maupun Perdata.

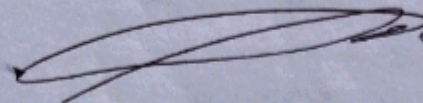
Demikian Somasi ini kami buat dengan sebenarnya, sebagai bentuk itikad baik dari Klien kami terhadap saudara, kami harap untuk mengindahkan somasi ini dan segera mengosongkan obyek tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Kuasa Hukum



ZAINAL ABIDIN, S.H., M.H.



RIAN CAHYO BAGASTIANTO, S.H

**\*ini adalah Ancaman, intimidasi  
dan PENGHINAAN/PELECEHAN /  
MELANGGAR HAM\***

Tembusan :

- Kapolda Jawa Tengah
- BPN Kota Semarang
- Klien
- Arsip