

PROVINSI DKI JAKARTA  
JAKARTA BARAT

NIK : 317301140270006

Nama : TEN KEN JUNG  
Tempat/Tgl Lahir : BINJAI, 14-02-1970  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :  
Alamat : KOSAMBI BARU A EXT 1/15  
RT/RW : 004/015  
Kel/Desa : DURI KOSAMBI  
Kecamatan : CENGKARENG  
Agama : BUDHA  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



JAKARTA BARAT  
12-10-2015



REPUBLIK INDONESIA

Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
Kode Pos

KARTU KELUARGA  
No. 3173011901098981

TEN KEN JUNG  
KOSAMBI BARU A EXT 1/15  
004/015  
11750

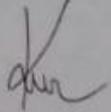
Desa/Kelurahan : DURI KOSAMBI  
Kecamatan : CENGKARENG  
Kabupaten/Kota : JAKARTA BARAT  
Provinsi : DKI JAKARTA

No	Nama Lengkap (1)	NIK (2)	Jenis Kelamin (3)	Tempat Lahir (4)	Tanggal Lahir (5)	Agama (6)	Pendidikan (7)	Jenis Pekerjaan (8)	Golongan Darah (9)	
									Desa/Kelurahan : DURI KOSAMBI Kecamatan : CENGKARENG Kabupaten/Kota : JAKARTA BARAT Provinsi : DKI JAKARTA	WIBAWASTA WIBAWAHAT WIBAWAHATU
1	TEN KEN JUNG	3173011402700006	LAKU-LAKU BILU	14-07-1975	BUDHA	SLTP/SEDERAJAT				
2	LOUIS VALENTINO	3173012105011002	LAKU-LAKU BILU	21-05-2001	BUDHA	BELUM TAMAT SEDERAJAT				
3	-	-	-	-	-	-				
4	-	-	-	-	-	-				
5	-	-	-	-	-	-				
6	-	-	-	-	-	-				
7	-	-	-	-	-	-				
8	-	-	-	-	-	-				
9	-	-	-	-	-	-				
10	-	-	-	-	-	-				
No	Status Perkawinan (10)	Tanggal Perkawinan /Perceraian (11)	Status Hubungan Dalam Keluarga (12)	Kewarganegaraan (13)	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua			
					No. Paspor (14)	No. KITAP (15)	Ayah (16)	Ibu (17)		
1	CERAH MATI	07-05-2022	KEPALA KELUARGA ANAK	WNI			TE TJO LAI TEN KEN JUNG			
2	BELUM KAWIN			WNA				SUSANNI WIJAJA		
3	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	-	-	-	-	-	-	-	-		

Dikeluarkan Tanggal:

21-05-2022

KEPALA KELUARGA

A.N. KA. SUDIN DUKCAPIL JAKARTA BARAT  
KA. SEKTOR
  
TEN KEN JUNG

Tanda Tangan/Cap Jempol

AGUS WARDJONO, SE, MA

NIP. 197008201996031004



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSE) BSSN

No.162/SPPL/KPR/IV/2025  
Jakarta, 21 April 2025

Kepada Yth.  
Bapak/Ibu  
TEN KEN JUNG  
KOMP KOSAMBI BARU A EXT 1 15  
DURI KOSAMBI CENGKARENG

**Perihal : Surat Pemberitahuan Persiapan Lelang**

Dengan Hormat,

Menunjuk **Surat Peringatan 3 No. 154/SPIII/KPR/XII/2024** Per tanggal 16 Desember 2024, dan sampai dengan saat ini atas kewajiban Bapak masih belum ada penyelesaian. Perlu kami sampaikan kembali bahwa atas Pinjaman Bapak dengan nomor pinjaman **400010000216205** sesuai perincian berikut :

Nomor Rekening	:	206010001057364
Out Standing Bal	:	Rp. 242,812,725
Open Date	:	31 Oktober 2019
Tanggal Due Date	:	22 April 2025
Angsuran Perbulan	:	Rp 244,633,820
<b>Total Kewajiban</b>	:	<b>Rp 293,560,583.51</b>

Dengan ini kami tegaskan, dan ingatkan kembali kepada Bapak untuk segera melunasi seluruh kewajiban angsuran tertunggak tersebut paling lambat tanggal 27 April 2025. Mohon melakukan pembayaran dengan transfer ke Rekening 206010001057364, dan kami tegaskan bahwa pembayaran tidak dapat dilakukan secara tunai maupun non tunai melalui staff bank.

Apabila sampai batas waktu yang kami tentukan tersebut Bapak tetap melalaikan dan tidak menyelesaikan seluruh kewajiban tersebut, maka dengan sangat terpaksa kami akan mengambil tindakan hukum dan pemberkasan untuk proses lelang sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dari Bapak kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Bank MNC International Tbk**

**Donny Kushendratno**  
**Consumer SAM GH**

- \* Abaikan surat peringatan ini apabila telah melakukan pembayaran atas tunggakan atau kewajiban tersebut.
- \* Hubungi telpon 021-29805555 ext. 59853 / 59900 / 59469, sdr Peter atau sdr Donny.
- \* Surat Pemberitahuan ini dicetak secara sistem dan tidak diperlukan tanda tangan pejabat terkait

Nomor : 7101/TDP/PEMBERITAHUAN/V/2025  
Lampiran : -

Jakarta, 27 Mei 2025

Kepada Yth;  
**Bapak Ten Ken Jung**  
Komplek Perumahan Kosambi Baru,  
Blok A Ext 1 Kavling No. 15 RT 004 RW 015,  
Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng,  
Jakarta Barat.

Perihal : **PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE)**

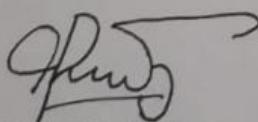
Dengan hormat,

Bersama ini saya sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan Akta Perjanjian Jual Beli Piutang No. 12 & Akta Perjanjian Pengalihan (Cessie) Piutang No. 13 tertanggal 25 April 2025, dibuat dihadapan Puteri Rejeki Kasad, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan Notaris di Kota Tangerang Selatan antara PT. BANK MNC INTERNASIONAL TBK(Pihak Bank) dan Saya (Tuan Tyroni Dwi Priyoko) selaku Cessionaris, dengan ini saya selaku cessionaris, memberitahukan kepada **Bapak Ten Ken Jung** sebagai debitur bahwa pihak bank sudah mengalihkan piutang debitur kepada saya (Tuan Tyroni Dwi Priyoko) sebagai cessionaris.
2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas apabila **Bapak Ten Ken Jung** hendak menyelesaikan kewajiban saudara, harap hubungi saya di alamat Jl. Ruko Aerobliss No.32, Blok C03D, Pegadungan, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta. (Tyroni, Telp : 0856-4520-3994).

Demikian saya sampaikan atas perhatian dan kerjasama yang baik saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya,



Tyroni Dwi Priyoko

Jakarta, 25 April 2025

Kepada Yth.

**Ten Ken Jung**

Kosambi Baru A EXT 1/15, RT 004, RW 015,

Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta  
di

Tempat

Perihal : **Pemberitahuan Pengalihan Piutang Ten Ken Jung ("Debitur") kepada  
Tyroni Dwi Apriyoko ("Pembeli") ("Pengalihan Piutang")**

Dengan hormat,

Mengacu pada Perjanjian Kredit yang telah dibuat, ditandatangani, dan dilaksanakan oleh dan antara PT BANK MNC Internasional Tbk ("Bank") dan Debitur yaitu Akta Perjanjian Kredit Nomor : 26 tanggal 23 Oktober 2019, yang dibuat Nurhasanah, SH, MKn, Notaris di Jakarta, beserta segala perubahannya ("Perjanjian Kredit"), dengan ini kami informasikan bahwa seluruh hak dan kewajiban Bank yang timbul berdasarkan Perjanjian Kredit berikut jaminan yang melekat pada perjanjian tersebut telah dialihkan oleh Bank kepada Pembeli berdasarkan Akta ("Cessie") Piutang No. 12..... Tanggal 25 April 2025....., yang dibuat di hadapan Notaris Puteri Rezeki KASAD, SH, M.Kn....., Notaris di kota Tangerang.....

Dengan demikian terhitung sejak tanggal Cessie tersebut diatas maka seluruh kewajiban debitur yang terutang yang timbul berdasarkan Perjanjian Kredit wajib dibayarkan oleh Debitur langsung kepada Pembeli dan semua pemberitahuan, korespondensi, dan informasi lain yang berkaitan dengan hutang tersebut harap ditujukan kepada Pembeli pada alamat sebagaimana tersebut di bawah ini:

**Tyroni Dwi Apriyoko**

Jl. Mauni II/4 C, RT/RW 004/003,

Kelurahan Bangsal, Kecamatan Pesantren, Kota Kediri,

Provinsi Jawa Timur

Telepon: 0856-4520-3994.....

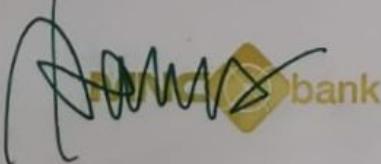
Email : .....

Apabila terdapat hal yang tidak dan/atau kurang dimengerti oleh Debitur, Debitur dapat menghubungi Pembeli pada alamat tersebut di atas.

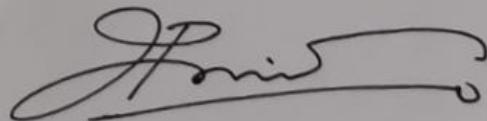
Segala hal ataupun kerugian yang mungkin timbul setelah pengalihan tersebut, bukan merupakan tanggung jawab Bank.

Atas perhatian dan kerjasamanya selama ini, kami ucapan terima kasih.

Hormat kami,

**PT BANK MNC INTERNASIONAL Tbk**

**Donny Kushendratno**  
Consumer SAM Group Head

**Tyroni Dwi Apriyoko**