

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ang Tjoe Lan
KTP : 3275016110660005

Dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama : Tan Chichilia
Alamat : Kav Polri Blok Blok D-XI / 1100 B Jelambar Jakarta Barat
KTP : 3173026508920003

Untuk pengurusan perpanjangan HGB ahli waris a/n Ang Tjoe Lan, alamat Jl. IR. H Juanda C no. 35 Bekasi Timur.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Jakarta , 02 Juli 2025

Yang diberi Kuasa



Tan Chichilia

Yang memberi Kuasa



Ang Tjoe Lan



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI

BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH

Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Bekasi
Desa Sukamahi Kecamatan Cikarang Pusat
Website : www.bekasikab.go.id

B E K A S I

Cikarang Pusat, 20 Agustus 2024

Nomor : PL.02.01/2936/BPKD.4/2024
Lampiran : -
Perihal : **Jawaban Pengajuan Perpanjangan
HGB Ruko**

Kepada
Yth: **Saudara Ang Tjoe Lan**
Di -
Tempat

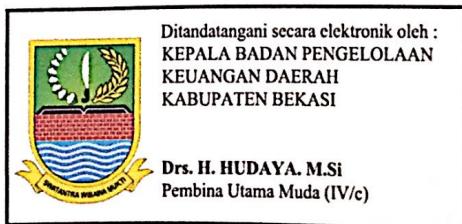
Sehubungan surat Saudara Ang Tjoe Lan tanggal 29 Juli 2024 Perihal Perpanjangan Sertifikat HGB Ruko, berkenaan dengan hal tersebut diatas kami sampaikan :

1. Bahwa sertipikat Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor 4556 Bekasi Jaya berada di atas Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 2 Bekasi Pemegang Pemerintah Daerah Tingkat II Kabupaten Bekasi, tahah tersebut dikerjasamakan dengan PT Jimiry dan kerjasamanya telah berakhir namun Kerjasama tersebut terdapat permasalahan hukum yang sekarang sedang ditangani oleh Kejaksaan Negeri Cikarang.
2. Bahwa berdasarkan Berita Acara Nomor 028/080/plk tanggal 23 April 1997 tentang Berita Acara Tim Inventarisasi Barang Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Bekasi yang akan diserahkan kepada Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi, tanah eks. Hotel Mustikapura yang pada saat berita acara dibuat sedang dikerjasamakan dengan PT. Jimiry akan diserahkan ke Pemerintah Kota Bekasi

Berdasarkan angka 1 dan angka 2 Pemerintah Kabupaten Bekasi tidak dapat memberikan Surat Rekomendasi untuk perpanjangan HGB dimaksud..

Demikian agar maklum.

**KEPALA BADAN PENGELOLAAN
KEUANGAN DAERAH**



BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : GUNA BANGUNAN No. 4521

PROVINSI :

JAWA BARAT

KABUPATEN/KOTAMADYA :

BEKASI

KECAMATAN :

BEKASI TIMUR

DESA/KELURAHAN :

BEKASI JAYA

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

DAFTAR ISIAN 208

No. 4032 /19.96

DAFTAR ISIAN 307

No. 8099.3 /19.96

AG 427466

1 0 • 0 5 • 0 3 • 0 1 • 3 • 0 4 5 2 1

KETERANGAN AHLI WARIS
Nomor : 514/IS/NOT/VI/2021

Yang bertanda-tangan dibawah ini, saya **INDIRA SURJATI, Sarjana Hukum**, Notaris di Kota Bekasi, dengan wilayah jabatan meliputi seluruh Propinsi Jawa Barat -----
-----menerangkan-----

berdasarkan permintaan dari ahli waris dan berdasarkan surat-surat yang diperlihatkan serta keterangan-keterangan yang diberikan kepada saya, Notaris, pula pernyataan dari:

- I. Tuan **Doktorandus ANSELMUS SURYA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 15-01-1961 (jima belas Januari seribu sembilan ratus enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Mangga Besar IV nomor 24, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Taman Sari, Jakarta Barat. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 3173031501610004. -----
- II. Tuan **Insinyur ANDERIANES WIRA W**, lahir di Jakarta, pada tanggal 02-11-1969 (dua Nopember seribu sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kav. Polri Blok C III/812 A, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 010, Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 3173020211690004. -----

Yang juga dihadiri oleh : -----

- III. Nyonya **ANG TJOE LAN**, lahir di Jakarta, pada tanggal 21-10-1966 (dua puluh satu Oktober seribu sembilan ratus enam puluh enam), Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Irida Timur I Blok C1/12, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3275016110660005. -----

- IV. Tuan **NICODEMUS YUDIANTO WIRA W** (dalam Akta Kelahiran tertulis **NICODEMUS YUDIANTO WIRA**), lahir di Jakarta, pada tanggal 10-04-1991 (sepuluh April seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Irida Timur I Blok C1/12, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 3275011004910020. -----

- V. Nona **FELICIA NIKE SUSANTI**, lahir di Jakarta, pada tanggal 25-01-1995 (dua puluh lima Januari seribu sembilan ratus sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Irida Timur I Blok C1/12, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur,

Kota Bekasi. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3275016501950016. -----

VI. Nona **LUCIANA SELVI SUSANTI WIRA**, lahir di Jakarta, pada tanggal 06-06-1998 (enam Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Irida Timur I Blok C1/12, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3275014606980015. -----

Demikian sebagaimana ternyata dalam Akta Pernyataan Tentang Hal Yang Sebenarnya, tertanggal 08-06-2021 (delapan Juni dua ribu dua puluh satu), Nomor : 04 , yang dibuat dihadapan saya, Notaris : -----

- I. Bahwa Almarhum Tuan **MACARIUS WIRA WIRATMO** telah meninggal di Bekasi, pada tanggal 06-04-2020 (enam April dua ribu dua puluh), demikian sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kematian Pencatatan Sipil Warga Negara Indonesia Nomor 3275-KM-30072020-0041, tertanggal 30-07-2020 (tiga puluh Juli dua ribu dua puluh), yang dikeluarkan oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Bekasi, semasa hidupnya Wiraswasta dan terakhir bertempat tinggal di Jalan Irida Timur I Blok C1/12, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 014, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi (untuk selanjutnya disebut "**PEWARIS**"). -----
- II. Bahwa "**PEWARIS**" tersebut semasa hidupnya pernah menikah sah untuk pertama dan terakhir kalinya dengan seorang perempuan yaitu Nyonya **ANG TJOE LAN**, demikian sebagaimana ternyata Kutipan Akta Perkawinan Catatan Sipil Warga Negara Indonesia Nomor 540/I/1990, tertanggal 07-03-1990 (tujuh Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh), yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Propinsi DKI Jakarta (untuk selanjutnya disebut "**Perkawinan**"). -----
- III. Bahwa tidak pernah dibuat Akta Perjanjian Perkawinan dan didaftar berkaitan dengan Perkawinan tersebut, sehingga terjadi pencampuran harta. -----
- IV. Bahwa dalam Perkawinan antara **PEWARIS** dan Nyonya **ANG TJOE LAN** memiliki 3 (tiga) orang anak yaitu: -----
 1. Seorang anak laki-laki bernama Tuan **NICODEMUS YUDIANTO WIRA W** tersebut, sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kelahiran Pencatatan Sipil Warga Negara Indonesia, yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Wilayah Jakarta Barat, tertanggal 29-04-1991 (dua puluh sembilan April seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Nomor: 1744/JB/1991, dan telah disahkan oleh Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Barat, tertanggal 25-05-1991 (dua puluh lima Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Nomor: 9521/JB/1991. -----
 2. Seorang anak perempuan bernama Nona **FELICIA NIKE SUSANTI** tersebut, sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kelahiran Pencatatan Sipil Warga Negara Indonesia yang dikeluarkan oleh Kepala Satuan Pelaksana Catatan Sipil

Kotamadya Jakarta Barat, tertanggal 13-03-1995 (tiga belas Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh lima) dan telah disahkan oleh Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Barat, tertanggal 18-05-1995 (delapan belas Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh lima), Nomor : 4654/JB/1995. -----

3. Seorang anak perempuan bernama Nona **LUCIANA SELVI SUSANTI WIRA** tersebut, sebagaimana ternyata dalam Kutipan Akta Kelahiran Pencatatan Sipil Warga Negara Indonesia yang dikeluarkan oleh Kepala Satuan Pelaksana Catatan Sipil Kotamadya Jakarta Barat tertanggal 17-06-1998 (tujuh belas Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan) dan telah disahkan oleh Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Barat, tertanggal 08-07-1998 (delapan Juli seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), Nomor : 4398/JB/1998. -----
(ketiga orang anak tersebut untuk selanjutnya disebut "**Anak-anak**"). -----
Asli-asli Akta Kelahiran anak-anak tersebut diperlihatkan kepada saya, Notaris. -----
- V. Bahwa selain dari anak-anak tersebut di atas **PEWARIS** tidak memiliki anak lain. ---
- VI. Bahwa hingga saat ini anak-anak **PEWARIS** tersebut, tidak pernah melakukan perbuatan yang melanggar ketentuan Undang-Undang, sehingga anak tersebut tidak ada yang dikecualikan menjadi ahli waris sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 838 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. -----
- VII. Bahwa menurut Surat Keterangan Wasiat dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, atas nama Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Direktur Perdata, Seksi Daftar Wasiat Subdirektorat Harta Peninggalan, Direktorat Perdata, -----
Nomor : AHU.2-AH.04.01-5768, tertanggal 29-04-2021 (dua puluh sembilan April dua ribu dua puluh satu), **TIDAK TERDAFTAR** akta wasiat atas nama **MACARIUS WIRA WIRATMO**. -----
- VIII. Bahwa sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka yang berhak menjadi ahli waris atas Harta Peninggalan **PEWARIS** tersebut, yang berupa apapun juga dan dimanapun juga Harta Peninggalan **PEWARIS** tersebut adalah istri dan anaknya yaitu Nyonya **ANG TJOE LAN**, Tuan **NICODEMUS YUDIANTO WIRA W,** Nona **FELICIA NIKE SUSANTI**, dan Nona **LUCIANA SELVI SUSANTI WIRA.**

Bekasi, 10 Juni 2021



PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BEKASI

NIK : 3275016110660005

Nama : ANG TJOE LAN
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 21-10-1966
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : O
Alamat : JL.IRIDIA TIMUR I BLOK C/12
RT/RW : 001 / 014
Kel/Desa : BEKASI JAYA
Kecamatan : BEKASI TIMUR
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 21-10-2018



KOTA BEKASI
23.12.2013