

**PROPOSAL PENAWARAN INVESTASI**  
**LAHAN MINYAK MENTAH – SUMUR KAYUARA**

Disusun oleh:

**NUR RAHMAT TEKNIK**



Kontak: +62 881-0220-36094

Nama Pemilik: Edi Kaspala

Lokasi: Kayu Ara, Sungai Dua, Banyuasin

Skema: Jual Putus / Kerjasama

## **KATA PENGANTAR**

Dengan penuh rasa hormat dan keyakinan, kami menyusun proposal ini sebagai bentuk keseriusan dan kesiapan dalam menawarkan potensi strategis dari lahan milik kami yang berada di wilayah Kayuara, Kabupaten Banyuasin, Provinsi Sumatera Selatan. Lahan ini telah melalui proses identifikasi awal dan analisa teknis oleh tim profesional dari Nur Rahmat Teknik (NRT), yang menunjukkan adanya indikasi kuat kandungan minyak mentah berkualitas sedang (medium crude).

Dalam semangat kemitraan yang saling menguntungkan, kami membuka peluang bagi investor untuk berpartisipasi dalam pengelolaan dan pengembangan sumber daya ini melalui skema jual putus maupun kerjasama eksplorasi-produksi. Proposal ini kami susun secara sistematis dengan menyajikan informasi teknis, legalitas, serta keunggulan strategis dari lahan yang ditawarkan.

Kami meyakini bahwa proyek ini memiliki nilai ekonomi yang signifikan serta kontribusi potensial terhadap kebutuhan energi nasional. Besar harapan kami, dokumen ini dapat menjadi dasar komunikasi lebih lanjut dalam membangun sinergi yang produktif dan berkelanjutan.

Atas perhatian dan minat yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Edi Kaspala

Pemilik Lahan

Dengan Pendampingan Teknis oleh:

Nur Rahmat Teknik (NRT)

## **Daftar isi**

KATA PENGANTAR .....	1
Daftar isi.....	2
1. RINGKASAN EKSEKUTIF .....	3
2. PENDAHULUAN .....	3
3. INFORMASI LAHAN.....	3
4. ANALISA KANDUNGAN MINYAK .....	4
5. SKEMA PENAWARAN .....	5
6. KEUNGGULAN & POTENSI.....	5
7. PENUTUP.....	5
8. LAMPIRAN.....	6
A. Sertifikat Analisa Minyak Mentah .....	6
B. Foto Lokasi Sumur .....	7
C. Peta Lokasi Lahan .....	11

## **1. RINGKASAN EKSEKUTIF**

Proposal ini berisi penawaran lahan seluas 10 hektar milik Bapak Edi Kaspala yang telah terbukti memiliki kandungan minyak mentah aktif melalui pengujian teknis. Lahan berada di wilayah Kayuara, Banyuasin, Sumatera Selatan. Terdapat dua opsi penawaran: jual putus dan kerjasama eksplorasi-produksi. Proposal ini menyajikan data lengkap hasil uji laboratorium, informasi kontak pemilik, dan dokumentasi pendukung.

## **2. PENDAHULUAN**

Permintaan energi di Indonesia terus meningkat, sementara cadangan minyak semakin terbatas. Sumber baru harus segera dimanfaatkan. Lahan milik Edi Kaspala terletak di zona potensial dan telah menghasilkan minyak melalui sumur manual tradisional. Dengan pendekatan profesional dan investasi yang tepat, area ini dapat dikembangkan menjadi sumber energi yang menjanjikan.

## **3. INFORMASI LAHAN**

Nama Pemilik: Edi Kaspala

Kontak: +62 881-0220-36094

Luas Lahan:  $\pm 10$  Hektar

Lokasi: Desa Sungai Dua, Kecamatan Rambutan, Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan

Status: Milik pribadi, tidak bersengketa

Penawaran:

Jual Putus

Kerjasama Eksplorasi / Produksi

Akses Lokasi: Bisa dilalui kendaraan roda empat dan alat berat

#### 4. ANALISA KANDUNGAN MINYAK

Dilakukan oleh : Nur Rahmat Teknik (NRT)

Tanggal Uji : 24 Januari 2025

Metode pengujian : Visual, sensorik, fisik

**Tabel Analisa Kandungan Minyak Mentah –  
Sumur Kayuara**

Parameter	Hasil	Catatan
Warna	Coklat pekat	Visual
Bau	Solar tua	Sensorik
Viskositas	80 cP	Stabil
Densitas	0,89 g/cm <sup>3</sup>	–
Kandungan Air	1,2 %	Cukup rendah
Flash Point	60 °C	Aman untuk penanganan awal
API Gravity	33,5	Termasuk sedang (medium)
Fraksi Ringan	25 %	Layak olah (diesel/solar)

## **5. SKEMA PENAWARAN**

### **A. Jual Putus**

Investor membeli seluruh hak atas lahan dan kandungan minyaknya.

Harga bisa dinegosiasikan setelah survei lapangan.

Pemilik menyerahkan lahan secara penuh.

### **B. Kerjasama Eksplorasi / Produksi**

Pembagian hasil sesuai kesepakatan.

Pemilik menyediakan lahan; investor mendatangkan alat, modal, dan operasional.

Cocok untuk investor yang ingin operasional jangka panjang.

## **6. KEUNGGULAN & POTENSI**

Lokasi strategis di daerah kaya sumber daya alam.

Lahan milik pribadi, bebas sengketa.

Sudah teruji kandungan minyaknya (dengan sertifikat resmi).

Fleksibel dalam skema kerjasama atau pelepasan.

Akses mudah untuk logistik dan alat berat.

Potensi hasil tinggi karena kandungan fraksi ringan yang besar.

## **7. PENUTUP**

Demikian proposal ini kami susun sebagai bahan pertimbangan kepada investor yang tertarik pada sektor energi dan pertambangan. Kami membuka pintu selebar-lebarnya untuk kunjungan lapangan, verifikasi data, maupun diskusi teknis dan bisnis.

Untuk informasi lebih lanjut atau penjadwalan kunjungan:

Kontak:

Edi Kaspala

+62 881-0220-36094

Didampingi oleh:

Nur Rahmat Teknik (NRT)

## 8. LAMPIRAN

### A. Sertifikat Analisa Minyak Mentah

Disusun oleh: Nur Rahmat Teknik

Tanggal: 24 Januari 2025

 <b>SERTIFIKAT ANALISA</b> <b>Sampel: Minyak Mentah Sumur Kayuara</b>		
Lokasi: Desa Sungai Dua, Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan		
Pemilik Lahan: Edi Kaspala		
Luas Lahan: 10 Hektar		
Tanggal Pengajuan Analisa: 24 Januari 2025		
<b>Parameter Hasil Analisa</b>		
Parameter	Hasil	Satuan / Keterangan
Warna	Coklat pekat	Visual
Bau	Seperti solar tua	Sensorik
Viskositas	80	cP
Densitas	0,89	g/cm <sup>2</sup>
Kandungan Air	1,2	%
Flash Point	60	°C
API Gravity	Fraksi ringan: 25 %	% volume
Hasil Destilasi	Fraksi berat:	% volume
Analisa dilakukan untuk menilai karakteristik minyak dari sumur lokal Kayuara. Hasil menunjukkan minyak bera- da dalam kategori menengah dengan API Gravity se- besar 33,5, kandungan air relatif rendah, dan karakteristik fisik yang menyerupai fraksi solar tua.		
 Reni Nuriaeni		

**B. Foto Lokasi Sumur**









## C. Peta Lokasi Lahan

