

Tgl Print : 21-09-2022 Cabang : CBD

No.Bukti : TR/22/09/0055

Tower : TOWER C

Property : C0307(ZBR)

Alat Bayar : Transfer

Hal : 1 dari 1

Terbilang ## Lima juta Tiga ratus Dua Belas ribu rupiah ##

Kasir

NB:

* Uang tanda jadi dan angsuran harap ditransfer menggunakan nomor MVA 88138050307.

* Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah masuk ke PT. SURYA BUMI

* kwitansi dianggap sah apabila sesuai dengan bukti transfer



PUNCAK CBD
APARTEMEN
(KHUSUS KWITANSI)

(VANIA)

Tgl Print : 09-02-2016 Cabang : CBD

No.Bukti : TR/16-01-2112

Tanggal : 27-01-2016

Tower : TOWER C

Customer : TIMOTHY DWILAKSONO ASMORO

Property	: C307(ZBR)
Bombayrank	: Transfer

Hal : 1 dari 1

Terbilang : #Lima Juta Rp #

Keberangan :

Kasir

Penyeteror

*Harga sudah Include PPN

*Dimohon tidak lupa membayar kewajiban cicilan angsuran setiap bulan (setiap tanggal jatuh tempo)



PUNCAK CDD - SURABAYA

1. Pemesan bersedia dan mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran dan mematuhi seluruh ketentuan sebagaimana ditentukan dalam Surat Pesanan, dan surat pesanan ini merupakan surat perjanjian kepemilikan, namun hanya terbatas pada pemesanan unit apartemen.

- [illegible]

Handwritten signatures and stamps are visible on the document, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

KARTU KELUARGA
No. 35782700973

357827 3009700002

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
DINAS PERKOTAAN DAN PERENCANAAN
KANTOR REGISTRASI DAN PENGANTARAN SURAT

DATA DIRI

No	Nama Lengkap	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat
1	Timothy Dwikarsono Afmondo	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
2	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
3	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
4	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
5	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
6	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
7	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
8	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
9	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
10	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya

DATA KELUARGA

No	Nama Lengkap	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat
1	Timothy Dwikarsono Afmondo	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
2	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
3	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
4	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
5	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
6	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
7	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
8	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
9	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
10	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya

DATA PENDAHULUAN

No	Nama Lengkap	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat
1	Timothy Dwikarsono Afmondo	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
2	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
3	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
4	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
5	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
6	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
7	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
8	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
9	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
10	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya

DATA PENDAHULUAN

No	Nama Lengkap	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat	Tempat/Tgl. Lahir	No. KTP	Alamat
1	Timothy Dwikarsono Afmondo	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
2	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
3	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
4	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
5	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
6	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
7	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
8	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
9	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
10	Putri Ayu	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya	Surabaya/01-01-1986	35782700973	Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya

Booking CBD
PUNCAR CBD-SURABAYA

PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA
Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya
Telp. 031-568 8885 Fax. 031-567 8982

SURAT PESANAN No. 090-19/16/02/00002

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **TIMOTHY DWIKARSONO AFMONDO** (sesuai KTP)
Alamat : **Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya**
KTP No. : **35782700973**
Alamat Korespondensi : **Jl. Mayjend Sungkono 127, Surabaya**
Untuk selanjutnya disebut : "Pemesan"

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Pemesan telah memesan 1 (satu) unit Apartemen yang terletak di Jalan Raya Kramat, Kec. Wiyung, Kel. Jajar Tunggal Surabaya, yang nantinya akan disebut sebagai **PUNCAR CENTRAL BISNIS & DISTRIK APARTMENT** dengan rincian sebagai berikut:

Tower : **C** Type : **2 R** Lantai : **3** Unit : **07**
Luas Unit (Semi Gross) : **55.31** m² atau sesuai dengan sertifikat.
Total Harga Pengikatan : **450.000.000**

2. Pemesan akan membayar dengan cara pembayaran:

☐ Tunai KPA :
Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. Tanggal :
Uang Muka I : Rp. Tanggal :
Uang Muka II : Rp. Tanggal :
Uang Muka III : Rp. Tanggal :
Uang Muka IV : Rp. Tanggal :
Uang Muka V : Rp. Tanggal :
Sisa KPA : Rp.

☒ Tunai Bertahap :
Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. **5.000.000** Tanggal : **31-01-16**
Angsuran I : Rp. **5.352.000** Tanggal : **03-02-16**
Sisa : Rp. **444.648.000** diangsur sebagai berikut:
Angsuran 2 s.d. **80** @ Rp. **5.352.000** Tanggal : **03-02-16**
s.d. Tanggal : **31-09-22** (setiap bulan tanggal sama)

3. Harga diatas sudah termasuk :

- PPh pengembang PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA.
- Penyediaan jaringan air.
- Pemasangan instalasi Listrik 900 VA (1 bedroom) atau 1300 VA (2 bedroom)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)

4. Harga belum termasuk :

- Biaya pemecahan penerbitan sertifikat Hak Milik atas satuan rumah susun (Strata title-HMSRS) termasuk antara lain biaya perolehan.
- Biaya pembuatan PPID dan Akta Jual Beli dan balik nama sertifikat.
- Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
- Pajak Bumi dan Bangunan
- Kewajiban pembayaran lain termasuk pajak lain yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.

5. Pembayaran dapat dilakukan dengan Cheque/Bilyet Giro atau transfer ke Rekening a/n **PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA** di :

- Bank BTN Mayjend Sungkono Surabaya AC No. 00002.01.30.125125.1
- Bank Mandiri 142.00.11.92.2894
- Bank Bca 820.000.3003.3

6. Pemesan menyatakan sepakat, menyetujui dan mengikatkan diri sepenuhnya termasuk pada syarat-syarat dan ketentuan pesanan sebagaimana tertera dibalik halaman surat pesanan ini.

Surabaya, **27 Januari 2016**

PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA.

Sales, **Prasetya** Pemesan, **Timothy Dwikarsono Afmondo**

Nama : **Prasetya** Nama : **Timothy Dwikarsono Afmondo**

Distribusi :
1. Putih : Pembeli 2. Biru : Accounting 3. Hijau : Sales 4. Kuning : legal 5. Merah : Admin, Sales