

SURAT PENYERAHAN 2 (DUA) BERKAS HAK ALAS TANAH

ALM. RADEN MOELYADI

DOKUMEN 2: KRONOLOGI PERKARA TANAH & RIWAYAT HIDUP ALMARHUM RADEN MOELYADI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

DATA AHLI WARIS (PENGURUS SAH):

1. Hendro Purnomo NIK: 1271023006680001
2. Mico Sujatmoko, S.Sos NIK: 3674061001700010
3. Dino Bastian Sinuhaji NIK: 1218042505960005

A. RIWAYAT HIDUP ALMARHUM RADEN MOELYADI:

- Pangkat Terakhir: Kolonel Infanteri NRP 189530
- Tempat/Tanggal Lahir: Magelang, 14 Maret 1930
- Suku Bangsa: Indonesia
- Agama: Islam
- Istri: Almarhumah Sitti Syamsiar
- Anak: 6 orang
- Riwayat Kepangkatan: Dari Kopral Pelajar (1946) hingga Kolonel (1981)

B. Penugasan Operasi:

Perang Kemerdekaan

Penumpasan DI/TII

PRRI

SURAT PENYERAHAN 2 (DUA) BERKAS HAK ALAS TANAH

ALM. RADEN MOELYADI

Pasukan Garuda di Kongo

Penumpasan G30S/PKI

- Tanda Jasa: 11 Bintang/Tanda Kehormatan Negara

C. KRONOLOGI PERKARA TANAH:

1. Tahun 1964: Alm. Raden Moelyadi mulai menguasai tanah 20.000 m² di Bandar Baru (eks-perkebunan teh).
2. Terbit Surat Konsesi Kepala Urung Kuta XII Kuta Kesultanan Deli Medan, tanggal 13 Maret 1967.
3. Tanah diserahkan oleh Ir. Datuk Syariful Azas Haberham kepada R. Moelyadi.
4. Tanggal 9 Januari 1970: Terbit Surat Keterangan Asisten Wedana Kecamatan Sibolangit menyatakan bahwa Sdr. R. Moeljadi memiliki tanah 2 hektar dengan batas-batas sebagaimana tercantum.
5. Tanggal 7 Juli 1973: Terbit Surat Keterangan Tanah No. 6910/I/33/1973 dari Bupati Deli Serdang.
6. Sejak Tahun 1985: Terbit NOP atas nama ahli waris (NOP: 12.10.030.001.002.0107.0).
7. Tahun 1975: Makmur Bangun dan ayahnya diizinkan menempati tanah tersebut secara cuma-cuma.
8. Tahun 1995-1998: Alm. Raden Moelyadi menyampaikan bahwa tanah dapat diambil kembali oleh ahli waris.
9. Tahun 2022: Para ahli waris sepakat mengurus SHM, dikuasakan kepada Noni Rosalinda, S.E.
10. Tanggal 20 Agustus 2022: Pengukuran oleh BPN; ditemukan bangunan di atas lahan.
11. Somasi I (23 Agustus 2022) & Somasi II (13 September 2022) dilayangkan kepada pihak-pihak yang menempati tanpa izin.
12. Tanggal 8 Desember 2023: Ditemukan SHM atas nama Simon Surbakti di sebagian tanah dimaksud.
13. Tanah telah dikapling dan dijual oleh Makmur Bangun dkk kepada pihak lain.

PIHAK-PIHAK YANG MENGUASAI TANAH TANPA IZIN AHLI WARIS:

SURAT PENYERAHAN 2 (DUA) BERKAS HAK ALAS TANAH

ALM. RADEN MOELYADI

- Makmur Bangun
- Rea Bangun
- Dorman Tarigan
- Daniel Bangun
- Simon Surbakti (Pemilik SHM No. 220)
- Alex (pembeli dari Makmur Bangun)

PENUTUP:

Demikian kronologi dan riwayat ini disusun sebenar-benarnya. Jika terdapat kekeliruan, kami bersedia bertanggung jawab sesuai dengan hukum yang berlaku.

Medan, 11 Desember 2023

Ahli Waris Alm. Raden Moelyadi:

1. Hendro Purnomo NIK: 1271023006680001
2. Mico Sujatmoko, S.Sos NIK: 3674061001700010
3. Dino Bastian Sinuhaji (Anak Angkat Alm Raden Moelyadi) NIK: 1218042505960005

Saksi-Saksi Sejarah Tanah Alm. Raden Moelyadi:

1. Doni Bastian Sinuhaji
2. Ahmad Kamil Siregar, S.E.

Menyetujui:

Noni Rosalinda, S.E.

SURAT PENYERAHAN 2 (DUA) BERKAS HAK ALAS TANAH

ALM. RADEN MOELYADI

Tembusan disampaikan kepada Yth.:

1. Presiden Republik Indonesia di Jakarta
2. Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala BPN RI di Jakarta
3. Gubernur Sumatera Utara di Medan
4. Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Utara di Medan
5. Kapolda Sumatera Utara di Medan
6. Kepala Kejaksaan Tinggi Sumatera Utara di Medan
7. Bupati Deli Serdang di Lubuk Pakam
8. Kapolresta Deli Serdang di Lubuk Pakam
9. Kepala Kejaksaan Negeri Deli Serdang di Lubuk Pakam
10. Kepala Kantor Pertanahan (BPN) Kabupaten Deli Serdang di Lubuk Pakam
11. Camat Sibolangit di Kecamatan Sibolangit
12. Kepala Desa Bandar Baru
13. Kepala Dusun
14. Arsip