

DATA DOKUMEN KAIRAGI

Kapten TNI / Inspektur Jenderal Polisi

DRS URSINUS ELIAS MEDELLU

1922 - 2012



25 JUNI 1936.

DOKUMEN
ATAS NAMA
PENERBIT
TERTANGGAL
OBJEK

: SURAT KETERANGAN HAK MILIK.
: A. JACOBUS / EM. SONDAKH JACOBUS. (PEMILIK)
: B. MANOPPO. / HUKUM TUA KAIRAGI.
: 25 JUNI 1936.
: BIDANG TANAH SESUAI REGISTER GARIS TANAH
REGISTER No. 119. FOLIO 30.



Surat keterangan hak milik

Ang berbenda dibawah ini B. Manoppo
Bachem. Loe dan juga Kairagi diobrol Manoppo dan
dan keterangan diangit ini adalah sebagai Tanah Kairagi
Terdapat di tempat bernama Kombor Kairagi Kairagi
masyarakat Kairagi dengan Kairagi Kairagi Kairagi
gister gairagi tanah dan juga Kairagi Kairagi Kairagi
So. dan tak mungkin dan Tanah Kairagi Kairagi Kairagi
dan dalam Kairagi dan Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi Kairagi dan juga Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi dan juga Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi dan juga Kairagi Kairagi Kairagi

Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi Kairagi Kairagi

No 4099/1 Diaktarkan pada 14 AUG 1943
Notaris-Manado.

Kairagi Kairagi Kairagi
Kairagi Kairagi Kairagi

Kairagi Kairagi Kairagi



25 JUNI 1936.

DOKUMEN

PENJUAL

PEMBELI

TERTANGGAL

OBJEK

SAKSI

: SURAT PENJUALAN.

: NY. EM. SONDAKH JACOBUS.

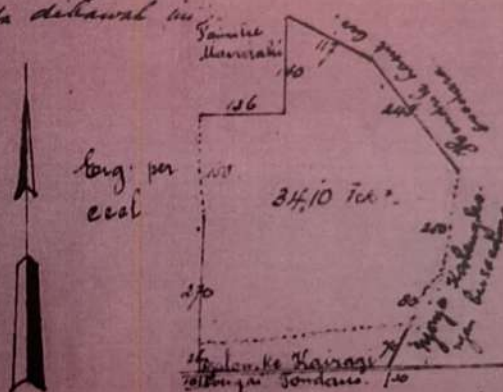
: NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE.

: 25 JUNI 1936.

: BIDANG TANAH SESUAI REGISTER GARIS TANAH
REGISTER No.119. FOLIO 30.

: B. MANOPPO. / HUKUM TUA KAIRAGI.

Soerat Pendjoealan

[illegible]

Ketika masalah hukum al-surat ini telah selesai atas perintah
sebagian dan isinya / sudah diserahkan oleh kami, pengantar
kepada pembantu.

Rebik diast masa kami jang pandual mengadai balon ke
ura kaus terasat selanjut, 350, laca rames bina
laca rama sedet kami teruna tugen betel dertipuan
sarat me diast munggi korbania penerminan
abas diastat ite.

Presiden ini sudah dibenci dengan kebencian ke
pada hotel Empress dimana dia beresial.

Bilaspur.

Holcus Kinnagi sangat jarang
sekarang ini dalam lingkungan
di sini, atur in a deteksi.

Am. Assoc.

Admiral 25 June 1925.

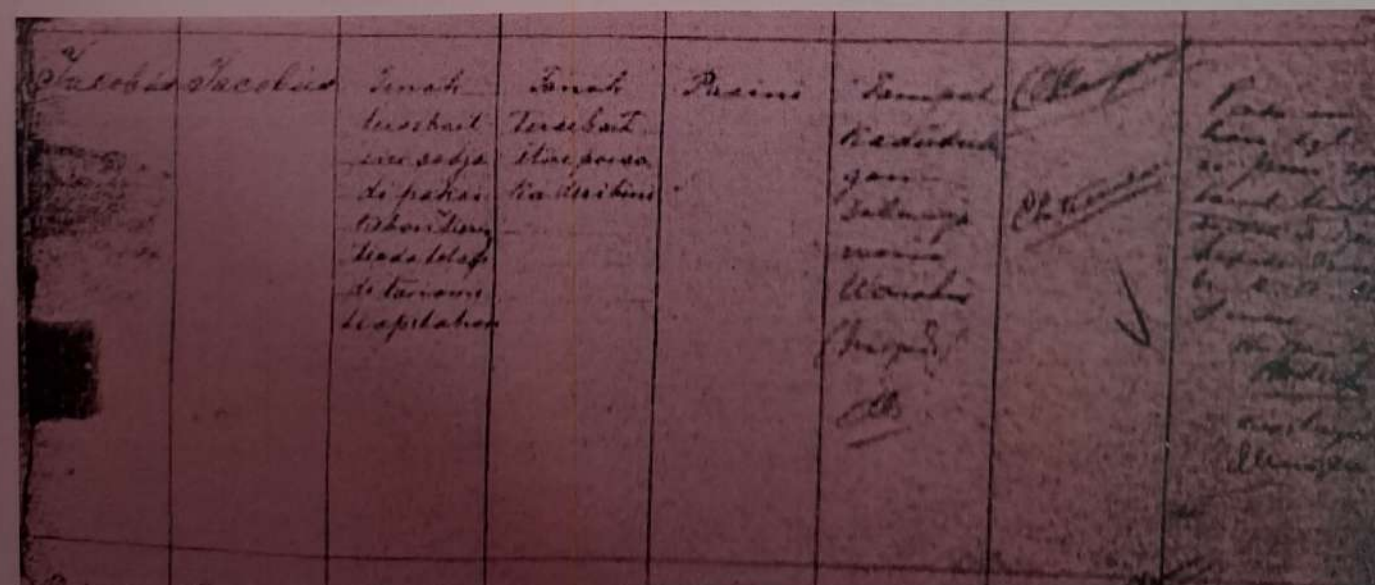
Very respectful.

E. H. Savatukhe

La-phen

Hibiscus

208



2 AGUSTUS 1970.

DOKUMEN : SURAT KETERANGAN KEPALA DESA KAIRAGI.
OBJEK : BIDANG TANAH SESUAI REGISTER GARIS TANAH
REGISTER No. 119. FOLIO 30.
PEMEGANG HAK : NY. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE / MEDELLU.
PENERBIT : N. SAHELANGI / KEPALA DESA KAIRAGI.
TANGGAL TERBIT : 5 AGUSTUS 1970.
MENGETAHUI : CAMAT DIMEMBE.

SURAT KETERANGAN

No. 109/135/K/1970

Jang beranda tanga dibawah ini : N. Sahelangi
Kepala Desa Kairagi Kecamatan Dimembe
Kabupaten Pinahene dengan ini menerangkan bahwa :

1. Tanah bekas hak posni berupa SAWAH/PEKARANGAN/LADANG

tersebut dalam Reg. No. 119 folio 30.

Persil No. Kelas Luas ± 24.10 ha.

terletak di Desa Kairagi
Kecamatan Dimembe
Kabupaten Pinahene Propinsi Sulawesi Utara
sungguh-sungguh milik : Napa Dahlia Adriana Christine, Sinsoe
bertempat tinggal di : Manado.

Tanah tersebut berbatasan tanah-tanah miliknya

UTARA : Tani Muntaki TIMUR : A. Laut Kermura
SELATAN : N. Kairagi BARAT : Persepsi Laut

Tanah tersebut akan dipondokkan bahwa selera

kepada (Huruf C desa No.

bertempat tinggal di

4. Pemertahan hak atas tanah tersebut tidak melanggar Undang² No 56 / 1960 dan
P.P. 224² 1961.

Harga taksiiran :

Lansh Rp. _____

Rumah Rp. _____

Djumlah Rp. _____

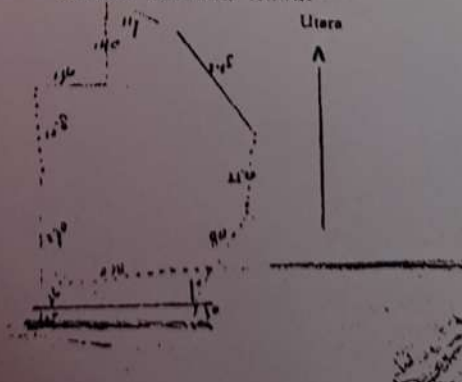
Mengetahui dan membenarkan

keterangan tersebut diatas

Tatela 191 6 Agustus 1970
Kecamatan Dimembe
Kecamatan Dimembe
Kecamatan Dimembe
Kecamatan Dimembe

Kepala Desa Kairagi
N. Sahelangi

GAMBAR ICHTISAR TANAH




25 MARET 1971.

DOKUMEN : SERTIFIKAT HAK MILIK, No. 21 / KAIRAGI.
PEMEGANG HAK : NY. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE / MEDELLU.
PENERBIT : KANTOR PENDAFTARAN DAN PENGAWASAN
PENDAFTARAN TANAH MANADO.
TANGGAL TERBIT : 20 MARET 1971.

Direktorat Pendaftaran Tanah
Daftar Isian 206

KANTOR PENDAFTARAN DAN
PENGAWASAN PENDAFTARAN TANAH
M A N A D O.



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

Buku - tanah : Desa K A I R A G I.

Hak M I L I K No. 21.

Surat - ukur : No. -- Tahun --

BIAJA
Rp. 5.000.-
DAFTAR PENG
No. 00/ 1971.

DOKUMEN : SERTIFIKAT HAK MILIK, No. 21 / KAIRAGI.
PEMEGANG HAK : NY. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE / MEDELLU.
PENERBIT : KANTOR PENDAFTARAN DAN PENGAWASAN
PENDAFTARAN TANAH MANADO.
TANGGAL TERBIT : 20 MARET 1971.

Halaman :

[illegible]

1 MARET 1991.

DOKUMEN : AKTA PENGIKATAN JUAL-BELI. No. 1. / 1 MARET 1991.
PENJUAL : Ny. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE / MEDELLU.
PEMBELI : Tn. LOIS JAN PARUNTU.
TERTANGGAL : 1 MARET 1991.
OBJEK : BIDANG TANAH SESUAI REGISTER GARIS TANAH
REGISTER No.119. FOLIO 30.
NOTARIS : MARIA KRISTIANA SUHARYO. SH / JAKARTA.



DINI LASTARI SIURIAN, SH

NOTARIS

DI

KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

SK. Menteri Hukum Dan HAM tgl. 8 Agustus 2011 No. AHU-58.AH.02.02-Tahun 2011

AKTA

PENGIKATAN UNTUK MENJUAL DAN MEMBELI

PIHAK PERTAMA : Ny. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE S
PIHAK KEDUA : Tn. Dn. LOUIS JAN PARUNTU

01 Maret 1991

TANGGAL : _____

NOMOR : _____

JL. Margasatwa Raya Komp. MA. RI No. 82
Pondok Labu, Cilandak
Jakarta Selatan 12450
Telp/Fax. (021) 7590 3352
email : notaris.dini@gmail.com

PENGIKATAN UNTUK MENJUAL DAN MEMBELI

Nomor : 1

-Pada hari ini, hari Jum'at, tanggal satu Maret tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh satu (1-3-1991)).-

-Berhadapan dengan saya, **BUDI HANDRIO**, Sarjana Hukum,-- berdasarkan Surat Ketetapan Pengadilan Negeri Jakarta-Barat tertanggal dua puluh delapan Pebruari seribu----- sembilan ratus sembilan puluh (28-2-1991), Nomor : 001/P.NOT.1991, pengganti dari Nyonya **MARIA KRISTIANA SOEHARYO**, Sarjana Hukum, notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang akan disebut di bagian akhir akte ini dan yang telah dikenal oleh saya, notaris.- -----

1. -Nyonya **NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE**, dalam-
Kartu Tanda Penduduk di tulis Nyonya **NAPA DAHLIA-----**
ADRIANA CHRISTINA MEDELLU, Ibu Rumah Tangga,-----
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Otto-----
Iskandardinata III A Nomor 26, Rukun Tetangga 001,--
Rukun Warga 004, pemilik Kartu Tanda Penduduk nomor-
5404.24276/550531017, yang dikeluarkan oleh Lurah---
Cipinang Cempedak pada tanggal tujuh belas April---
seribu sembilan ratus sembilan puluh (17-4-1990) yang
diperlihatkan kepada saya, notaris, dan untuk-----
melakukan tindakan dalam akte ini telah mendapat---
persetujuan dari suaminya bernama Tuan Doctorandus--
URSINUS ELIAS MEDELLU, Purnawirawan Polisi Republik-
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, pada alamat
seperti tersebut, sebagaimana ternyata dari Surat--
Persetujuan di bawah tangan tertanggal dua puluh---
tujuh Pebruari seribu sembilan ratus sembilan puluh-



satu (27-2-1991), yang bermaterai cukup dijahitkan pada asli akte ini ;-----

-Selanjutnya dalam akte ini disebut juga -----

----- PIHAK PERTAMA-----

2. -Tuan Doctorandus LOUIS JAN PARUNTU, Pengusaha, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Batu Pancawarna nomor 36, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 011, pemilik Kartu Tanda Penduduk Nomor 5201.35763/190632119 yang dikeluarkan oleh Lurah Kayu Putih pada tanggal tiga puluh Juni seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan (30-6-1989), dan di perlihatkan kepada saya, Notaris ;-----
-Selanjutnya dalam akte ini disebut juga-----

----- PIHAK KEDUA-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, notaris.-----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu kepada-----
saya, notaries sebagai berikut :-----

-bahwa PIHAK PERTAMA adalah pemilik sah dari sebidang tanah yang akan disebut di bawah ini;-----

-bahwa PIHAK PERTAMA bermaksud hendak menjual dan menyerahkan bidang tanah berikut segala sesuatu yang tertanam dan didirikan di atasnya tersebut kepada PIHAK KEDUA, akan tetapi jual beli resminya belum juga dapat dilaksanakan, karena PIHAK KEDUA belum dapat melunasi pembayarannya, dan PIHAK PERTAMA belum dapat mengsosongkan bangunan-bangunan rumah tinggal di atas tanah tersebut-----

-bahwa sambil menunggu selesainya hal-hal tersebut di atas, kedua belah pihak menghendaki dibuatnya suatu pengikatan jual beli.-----

-Setelah itu PIHAK PERTAMA menerangkan dalam akte ini mengikatkan diri untuk menjual dan menyerahkan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA menerangkan mengikat diri untuk membeli dan menerima penyerahan atas :-----

-sebidang tanah Hak Milik Nomor 21/Kairagi, luasnya kurang lebih 120.000 (seratus dua puluh ribu) meter persegi, terletak di Propinsi Sulawesi Utara,----- Kabupaten Minahasa (sekarang Kotamadya Manado),----- Kecamatan Dimembe (sekarang Kecamatan Paniki), Desa-Kairagi, setempat lebih dikenal sebagai Jalan Raya---Kairagi - Wowonasa, sebagaimana ternyata dari----- Sertipikat (Tanda Bukti Hak) Hak Milik Nomor----- 21/Kairagi yang dikeluarkan oleh Kantor Pendaftaran dan Pengawasan Pendaftaran Tanah Manado pada tanggal dua puluh Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh---satu (20-3-1971), tertulis atas nama Nyonya NAPA----- DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE tersebut, yang----- bermaterai cukup diperlihatkan kepada saya, notaris,- dengan harga Rp. 450.000.000,- (empat ratus lima---puluh juta rupiah).-----

-Jumlah uang tersebut akan dibayar oleh PIHAK KEDUA----- kepada PIHAK PERTAMA dengan cara sebagai berikut :-----

a.-sebagian sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima---puluh juta rupiah) akan dibayar oleh PIHAK KEDUA----- kepada PIHAK PERTAMA setelah penanda-tanganan akte--- ini dengan Cek Nomor CA 165834 tertanggal hari ini--- dari Bank Dagang Negara Cabang Jakarta Gambir;-----

b.-sebagian sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima---puluh juta rupiah) akan di bayar oleh PIHAK KEDUA--- kepada PIHAK PERTAMA dengan giro bilyet Nomor GE----

476419 tertanggal tiga puluh Maret seribu sembilan-
ratus sembilan puluh satu (30-3-1991) dari Bank-----
Dagang Negara Cabang Jakarta Gambir;-----

c.-sisanya sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima-----
puluh juta rupiah) akan di bayar oleh PIHAK KEDUA---
kepada PIHAK PERTAMA dengan giro bilyet Nomor GE----
476420 tertanggal tiga puluh April seribu-----
sembilan ratus sembilan puluh satu (30-4-1991) dari-
Bank Dagang Negara Cabang Jakarta Gambir dan-----
bangunan-bangunan yang ada di atas tanah tersebut-
telah di kosongkan dari segala penghuninya.-----

-Pembayaran baru berlaku sah apabila cek dan giro-----
bilyet-giro bilyet tersebut diuangkan dan terdapat----
cukup dananya.-----

-PIHAK PERTAMA menerangkan dengan ini telah menerima--
uang tersebut pada huruf a dengan baik dan tunai dari--
PIHAK KEDUA dan untuk penerima jumlah uang tersebut---
akte ini juga berlaku sebagai tanda penerimaan-----
(kwitansi) yang sah.-----

-Selanjutnya para pihak menerangkan dalam akte ini
bahwa pengikatan jual beli ini telah diterima dan
dilakukan dengan ketentuan-ketentuan di bawah ini.-----

-----Pasal 1.-----

-PIHAK PERTAMA menerangkan dengan ini mengikat dirinya
kepada PIHAK KEDUA untuk menjual dan menyerahkan
bidang tanah tersebut di atas berikut segala sesuatu
yang tertanam dan di dirikan di atasnya tersebut
sebagaimana telah diuraikan di atas.-----

-----Pasal 2.-----

-PIHAK KEDUA wajib dan terikat dengan akte ini untuk--
membeli dan menerima penyerahan dari PIHAK PERTAMA,---
apa yang telah di uraikan pada bagian premise akte ini
dengan harga pembelian yang telah di uraikan pada----
bagian premisse akte ini dengan harga pembelian yang--
telah ditetapkan oleh kedua belah pihak sebesar-----
Rp. 450.000.000,- (empat ratus lima puluh ribu-----
rupiah),-----

-----Pasal 3.-----

-Uang yang sudah diterima oleh PIHAK PERTAMA dari PIHAK
KEDUA akan diperhitungkan dengan harga penjualan pada-
waktu jual beli resminya dilaksanakan, sehingga pada---
waktu jual beli itu dilakukan, PIHAK KEDUA hanya-----
membayar kekurangannya saja.-----

-----Pasal 4.-----

-Masing-masing pihak wajib dan terikat dengan akte ini-
untuk menyatakan penjualan dan pembelian tersebut dalam
suatu akte resmi di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah-
sesuai dengan peraturan Hukum Agraria yang berlaku,----
yaitu apabila seluruh pembayaran telah dilunasi oleh---
PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA.-----

-----Pasal 5.-----

PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA, bahwa :-----

a.-apa yang diperjanjikan menurut akte ini untuk jual-
beli tersebut adalah benar milik PIHAK PERTAMA, tidak
dijaminkan dengan cara apapun juga, bebas dari-----
sitaan, belum dijual atau dioperkan kepada pihak lain
dan tidak dalam sengketa;-----

b.-PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari----
tidak akan mendapat tuntutan atau gangguan hukum-----

dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak atas---
TANAH tersebut dan karenanya PIHAK PERTAMA-----
membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan-----
mengenai hal-hal tersebut;-----

c.-surat tanda bukti hak tanahnya adalah satu-satunya
yang sah/tidak pernah dipalsukan dan tidak pernah-
dibuat duplikatnya atau salinannya oleh instansi---
yang berwenang atas permintaanya.-----

-----Pasal 6.-----

-Pajak-pajak dan beban-beban lain berupa apapun-----
(termasuk apa yang disebut Pajak Bumi dan Bangunan atau
di singkat P.B.B) yang harus dibayar mulai hari ini, di
tanggung dan di bayar oleh PIHAK KEDUA, sedang-----
tunggakan-tunggakan pajak dan beban-beban lain-----
(termasuk apa yang disebut Pajak Bumi dan Bangunan atau
disingkat P.B.B) yang harus dibayar sampai hari ini,--
adalah menjadi tanggungan dari dan harus dibayar oleh
PIHAK PERTAMA.-----

-----Pasal 7.-----

-PIHAK PERTAMA tidak berhak untuk meminta kenaikan-----
harga atas apa yang telah diperjanjikan menurut akte---
ini, apabila apada waktu ditanda-tangani akte resminya,
ternyata harga dari apa yang dijualnya menurut akte ini
naik, demikian pula sebaliknya, PIHAK KEDUA tidak-----
berhak untuk meminta penurunan harga atas apa yang-----
telah diperjanjikan menurut akte ini apabila ternyata-
harga dari apa yang dibelinya itu turun, dan berhubung-
dengan itu semuanya masing-masing pihak yang satu-----
terhadap yang lain dan sebaliknya dengan ini sekarang--
untuk dikemudian hari saling memberikan pembebasan

sepenuhnya atas segala tuntutan dan penagihan atas segala hal-hal tersebut.-----

-----Pasal 8.-----

1.-Apabila pada tanggal tiga puluh Maret seribu-----
Sembilan ratus Sembilan puluh satu (30-03-1991) dan-
tanggal tiga puluh April seribu Sembilan ratus-----
Sembilan puluh satu (30-04-1991), PIHAK KEDUA lalai--
atau tidak dapat membayar jumlah uang sebesar Rp.----
150.000.000,- (seratus lima puluh juta Rupiah),-----
sedaang PIHAK PERTAMA telah siap menyerahkan bidang-
tanah tersebut berikut segala bangunan-bangunan rumah
tinggal diatasnya dalam keadaan kosong, maka untuk
tiap-tiap hari kelambatan pembayaran tersebut PIHAK
KEDUA dikenakan denda sebesar Rp. 100.000,- (seratus
ribu rupiah).-----

2.-Sebaliknya apabila pada tanggal tiga puluh April----
seribu Sembilan ratus Sembilan puluh satu-----
(30-04-1991), PIHAK PERTAMA lalai atau tidak dapat
menyerahkan bidang tanah tersebut dalam keadaan
kosong tidak dihuni oleh siapapun juga, sedang PIHAK
KEDUA telah siap membayar jumlah uang sebesar Rp.---
150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah), maka
PIHAK KEDUA berhak menahan uang angsuran terakhir
sebesar Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta
rupiah) sampai bidang tanah tersebut dikosongkan
oleh PIHAK PERTAMA dari segala penghuni dan barang-
barang yang ada di atas bidang tana tersebut.-----

-----Padal 9.-----

-PIHAK PERTAMA menerangkan dengan ini memberi kuasa----
kepada PIHA KEDUA untuk nantinya setelah seluruh

tindakan yang dikecualikan, semua itu tanpa bantuan atau pertolongan dari PIHAK PERTAMA.-----

-Kekuasaan-kekuasaan tersebut di atas merupakan-----
bagian yang terpenting dan syarat mutlak dari-----
perjanjian ini, yang tidak akan dibuat dengan tidak-
adanya kekuasaan-kekuasaan tersebut dan karenanya---
tidak dapat dicabut kembali dan juga tidak akan-----
berakhir karena sebab-sebab yang tercantum dalam
Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.-----

-----Pasal 10.-----

Ongkos pembuatan akta ini tanggung dan dibayar oleh
PIHAK PERTAMA, sedang ongkos peralihan hak dan balik
nama ke atas PIHAK KEDUA, di tanggung dan dibayar
oleh PIHAK KEDUA.-----

-----Pasal 11.-----

Akhirnya untuk menjalankan perjanjian ini dengan
segala akibatnya, kedua belah pihak telah memilih
tempat kediaman hukum yang umum dan tetap di Kantor
Panitera Pengadilan Negeri Manado.-----

-----DEMIKIAN AKTE INI-----

-Dibuat dan diresmikan di Jakarta, pada hari dan
tanggal tersebut pada permulaan akte ini di hadapan
Nyonya Dwi Arsih dan Nona Roza Linda,-----

kedua-duanya pegawai kantor notaries, dan bertempat
tinggal di Jakarta, sebagai saksi-saksi.-----

-Setelah akte ini oleh saya, notaris, dibacakan,
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akte ini
ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan
saya, notaris.-----

-Di buat dengan dua belas catatan di pinggir, yaitu

pembayaran telah dilunasi oleh PIHAK KEDUA untuk :-----

a.-menjual dan menyerahkan bidang tanah tersebut kepada PIHAK KEDUA di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah seperti yang dimaksud dalam pasal diatas.-----

b.-menunjuk orang lain sebagai penjuak untuk mewakili PIHAK PERTAMA apabila PIHAK PERTAMA lalai atas berhalangan untuk melakukan jual tanah yang dimaksud di atas;-----

c.-selama hak atas bidang tanah tersebut belum dibalik-nama ke atas nama PIHAK KEDUA, mewakili PIHAK-----PERTAMA sebagai yang berhak atas bidang, tanah-----tersebut berikut segala sesuatu yang tertanam dan---didirikan di atasnya, sepenuhnya dalam segala hal,-urusan dan perbuatan serta tindakan, baik yang-----mengenai hak pengurusan maupun yang mengenai hak----yang mengenai hak pemilikan tidak ada yang dikecualikan, sehingga PIHAK KEDUA berhak untuk menempati bidang tanah tersebut, akan tetapi semua itu diatas tanggungan dan risiko PIHAK KEDUA--sendiri, yang menanggung dan menjamin PIHAK PERTAMA, bahwa PIHAK PERTAMA tidak akan mendapat tuntutan----berupa apapun juga berkenaan dengan tindakan-tindakan PIHAK KEDUA itu;-----
-Berhubung dengan itu PIHAK KEDUA atas kuasanya-----dikuasakan juga menghadap di hadapan Pihak yang-----Berwajib, membuat dan suruh membuat segala akte dan surat, memberikan segala keterangan, menanda-tangani segala surat dan akte, singkatanya melakukan segala-sesuatu yang dipandang perlu dan baik untuk-----keperluan itu semuanya, tidak ada perbuatan dan

tujuh tambahan, dua coretan dengan penggantian dan
tiga coretan.

Dikeluarkan sebagai salinan oleh saya, -----
DINI LASTARI SIBURIAN, Sarjana Hukum, Notaris
di Kota Administrasi Jakarta Selatan -----
berdasarkan Keputusan Menteri Hukum Dan Hak--
Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal--
15-07-2014 (lima belas Juli tahun dua ribu--
empat belas), nomor AHU2.19.AH.02.04 Tahun--
2014, selaku pemegang protokol dari TETTY-
HERAWATI SOEBROTO, Sarjana Hukum, Magister---
Hukum pada waktu itu Notaris di Jakarta,-----
selaku pada waktu itu protokol dari MARIA---
KRISTIANA SOEHARYO, Sarjana Hukum, pada waktu
itu Notaris di Jakarta, atas permintaan ---
Tuan JOEL MEDELLU berdasarkan Surat-----
Permohonan tanggal 20-03-2018 (dua puluh-----
- Maret tahun dua ribu delapan belas).-----
Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan



(DINI LASTARI SIBURIAN, SH.)

1 MARET 1991.

DOKUMEN
ATAS NAMA
PEMBUAT
TERTANGGAL
OBJEK

- : SURAT TANDA TERIMA (DOKUMEN ASLI)
- : NOTARIS MARIA. K. SOEHARYO.SH
- : DWI ARSIH / PEGAWAI NOTARIS.
- : 1 MARET 1991.
- : 1. SURAT PERJANJIAN PEMINJAMAN TGL 26 JULI 1982.
- : 2. SURAT KETERANGAN HAK MILIK TGL 25 JUNI 1936.
- : 3. SERTIFIKAT HAK MILIK No. 21 / KAIRAGI. ATAS NAMA
NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINA SINSOE.

Jakarta, 1 Maret 1991

T A N D A - T E R I M A

Telah diterima:

- 1-Surat Perjanjian Peminjaman tertanggal 26 Juli 1982.
- 2-Seriat Keterangan Hak Milik tertanggal 25 Juni 1936
- 3-Sertipikat Hak Milik No. 21/Kairagi, atas nama :
-NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE-

KANTOR NOTARIS

MARIA K. SOEHARYO, S.H.

MARIA K. SOEHARYO S.H.

Jalan R.E. Soekarno IV/52

Telp. 3453514

JAKARTA BARAT

(MARIA K. SOEHARYO, S.H.)

31 AGUSTUS 2000.

DOKUMEN

PEMEGANG HAK

PENERBIT

TANGGAL TERBIT

: SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN. No. 21 / KAIRAGI I.
: PT DUTA DARMA BHAKTI.
: KANTOR PENDAFTARAN DAN PENGAWASAN
: PENDAFTARAN TANAH MANADO.
: 31 AGUSTUS 2000.

772147

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK GUNA BANGUNAN No. 01

PROPINSI

KABUPATEN / KOTAMADYA

KECAMATAN

DESA / KELURAHAN

SULAWESI UTARA

M A N A D O

KAIRAGI I

DAFTAR ISIAN 208

No. 1049/11 119 2000

DAFTAR ISIAN 307

No. 2934/11 114 2000

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

MANADO

18.01.04.09.3.00001

31 AGUSTUS 2000.

DOKUMEN
PEMEGANG HAK
PENERBIT

TANGGAL TERBIT
ASAL HAK
CATATAN

: SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN. No. 21 / KAIRAGI-I.
: PT DUTA DHARMA BHAKTI.
: KANTOR PENDAFTARAN DAN PENGAWASAN
PENDAFTARAN TANAH MANADO.
: 31 AGUSTUS 2000.

: **PENGANTIAN BLANKO B1 / KAIRAGI-I**

: **1. TIDAK TERKAIT DENGAN SERTIFIKAT HAK MILIK No 21 KAIRAGI.**

: **2. TIDAK ADA PELEPASAN HAK DARI SERTIFIKAT HAK MILIK No 21 KAIRAGI..**

Halaman : 4

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : DUTA DHARMA BHAKTI No. : 01/119 ✓ Desa + Kel. : KAIRAGI I Tgl. berakhirnya hak : 27 September 2007	d) NAMA PEMEGANG HAK : Tangail lahir / akta pendirian : - Tgl. 15.07.1998 No. 74 No. 15-7-1998
b) NIB Letak Tanah : Desa KAIRAGI I	e) PEMBUKUAN : Tgl. 31-08-2000 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Mandao NIP. 040.070.011
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang 4. Penggantian blanko B.1/ Kairagi I. h) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. : No. : Surat Keputusan : Tgl. : No. : Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. : No. : i) GAMBAR SITUASI Tgl. 21 Februari 1992 No. 316/1992 Luas 126.575 M2 (Seratus dua puluh enam ribu lima ratus tujuh puluh lima meter per segi)	h) PENERBITAN SERTIFIKAT : Tgl. 31-08-2000 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Mandao NIP. 040.070.011
i) PENJUK : - Penggantian blanko B.1/Kairagi I. - Warkah No. 1647/II/2000 Luas Sisa : Lihat Daftar Surat Ukur No. 316/1992 pada kolom pengeluaran Surat Ukur.	

B 1. FORMAT KARTU KENDALI PENANGANAN PERKARA

DI. 510

**KARTU KENDALI PENANGANAN PERKARA
DI PENGADILAN NEGERI/TUN.....
PERKARA NOMOR :****MAJELIS HAKIM :**

Ketua :

Anggota :

1.

2.

TERGUGAT..... :

PANITERA PENGANTI :

.....

KUASA HUKUM PENGGUGAT :

.....
KUASA HUKUM PENGGUGAT INT :.....
KUASA HUKUM TERGUGAT/TURUT.....
KUASA HUKUM TERGUGAT INT. :

.....

No.	Hari dan Tanggal	Agenda Sidang	Pelaksanaan
1.	Selasa, 2-12-11	Penyampaian gugatan	Ditunda karena hakim sakit
2	Dst		

21 JUNI 2017.

DOKUMEN
PEMBUAT
PERIHAL
TANGGAL
SAKSI

: SURAT KETERANGAN PT DUTA DHARMA BAKTI.
: MAN TOJO RAMBITAN. / PIMPINAN CABANG.
: STATUS TANAH SHM No.21 / KAIRAGI.
: 21 JUNI 2017.
: 1. ANTONIUS RAWUNG SH.
: 2. CLIFT PITTOY SH

SURAT PERNYATAAN

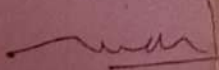
Yang menyatakan dibawah ini :

MAN TOJO RAMBITAN, dalam kedudukannya selaku Pimpinan Cabang, dan oleh karenanya sah mewakili serta bertindak untuk dan atas nama PT. DUTA DHARMA BAKTI. Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Sesuai penyampaian langsung dari Bapak Drs. Louis Jan Paruntu sebagai Pembeli tanah kepada saya sesuai dengan Akte Pengikatan Jual Beli tgl. 01 Maret 1991 sebidang tanah Hak Milik No. 21 Kairagi tgl. 20 Maret 1971 an. Ny. Napa Dahlia Adriana Christine dan pada tgl. 01 Agustus 2000 menjadi Sertifikat HGB No. 01 Kairagi I an. PT. DUTA DHARMA BAKTI, bahwa tanah yang diseberang jalan Perumahan Wenang Permai II Kombos yang tidak masuk dalam site plan Perumahan Wenang Permai II yang sudah dikuasai dan diduduki oleh Kel. Tatuil sejak tahun 1971 sampai sekarang sudah diberikan dan menjadi milik dari Kel. Tatuil (Kel. Dahliatje-Tatuil alias Poppy Tatuil).
2. Bahwa apabila dikemudian hari terjadi permasalahan hukum diatas tanah point 1 diatas, PT. DUTA DHARMA BAKTI siap memberi keterangan/kesaksian sesuai point 1 diatas.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Manado, 21 Juni 2017
Yang Membuat Pernyataan
PT. DUTA DHARMA BAKTI,


Man Tojo Rambitan
Pimpinan Cabang



Saksi-saksi :

1. Antonius Rawung, SH

2. CLIFT PITTOY, SH

5 NOVEMBER 2018.

DOKUMEN
PENGIRIM
PERIHAL
TANGGAL

: SURAT KEPADA KAKAN ATR/BPN KODYA MANADO
: PPOPPY TATUIL.
: PERMOHONAN PERLINDUNGAN HUKUM.
: 5 NOVEMBER 2018.

Kepada:
Yth. Bapak Kakan
ATR/BPN Kodya Manado
Di -
Manado

Hal: PERLINDUNGAN HUKUM/
HAK ATAS TANAH

Dengan hormat,

Bersama Surat ini disampaikan kepada Bapak Perlindungan Hukum/Hak Atas Tanah yang terletak di Jalan Kairagi - Wawonasa Kecamatan Paniki Desa Kairagi Kodya Manado seluas \pm 12,6 Ha sesuai Sertifikat No.21/Kairagi.

Dimana saat ini masuk dalam SHGB No.01 PT. Duta Dharma Bakti dan hingga sekarang kami belum pernah menerima bayaran tanah dan menandatangani pelepasan hak kepada pihak lain atau hak atas tanah kami.

Adapun sebagai bahan pertimbangan Bapak, perlu kami lampirkan Surat Tanah sebagai berikut:

1. Fotocopy Sertifikat No.21
2. Fotocopy Akta Pengikatan Jual Beli
3. Surat Pernyataan Pimpinan Cabang PT. Duta Dharma Bakti
4. KK/KTP

Kami sangat mengharapkan bantuan Bapak, atas perhatiannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Hari ini tgl 5 November 2018.

Hormat Kami,

Dahliatje Tatuil (Poppy Tatuil)

Tembusan:

1. Yth. Menteri ATR/KBPB di Jakarta
2. Yth. Kakanwil ATR/BPN Provinsi Sulawesi Utara di Manado
3. Yth. Gubernur Sulawesi Utara di Manado
4. Yth. Walikota Manado di Manado
5. Yth. Ketua DPRD Provinsi Sulawesi Utara di Manado
6. Yth. Ketua DPRD Kota Manado di Manado
7. Yth. Camat Paniki di Manado
8. Yth. Lurah Kairagi di Manado
9. Arsip

13 FEBRUARI 2019.

DOKUMEN
PEMBUAT

KEPADA
PERIHAL

TANGGAL

: SURAT BALASAN KAKAN ATR/BPN KODYA .
: PATRICK AA EKEL / KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA MANADO
: POPPY TATUIL.
: INFORMASI PERKEMBANGAN PENYELESAIAN SENGKETA
PETANAHAN.
: 13 FEBRUARI 2019.



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA MANADO
PROVINSI SULAWESI UTARA**

Jalan : Pomorouw No. 109 Manado Provinsi SULUT Kode Pos 95119
Telp. 0431-862395 Fax. 0431-858369 E-mail: kantarh_manado@yahoo.co.id

Nomor : 54 / 71-71-600.13/II/2019

Sifat :

Perihal :

Informasi Perkembangan Penyelesaian Sengketa Pertanian

Yth. Sdri. Dahliatje Tatuil (Poppy Tatuil)

di -

Tempat


Sehubungan surat saudara (tanpa tanggal) yang kami terima tanggal 05 November 2018, perihal perlindungan hukum/hak atas tanah, perlu kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa luas tanah Sertipikat Hak Milik No. 21/Kairagi yang saudara klaim sebagai hak saudara sebagaimana terlampir adalah $\pm 34,10$ tek-tek atau $\pm 12,6$ Ha;
2. Bahwa sesuai Akta Pengikatan Untuk Menjual dan Membeli No. 01 tanggal 01 Maret 1991, yang dibuat dihadapan Dini Lastari Siburian, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, memperjanjikan atas obyek Sertipikat Hak Milik No. 21/Kairagi, luas ± 120.000 m² (kurang lebih seratus dua puluh ribu meter persegi);
3. Bahwa luas tanah Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01/Kairagi I sebagaimana fotokopi sertipikat terlampir dalam surat saudara adalah seluas 126,675 m² (seratus dua puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh lima meter persegi), atas nama PT. Duta Dharma Bhakti;
4. Bahwa memperhatikan angka 1 sampai dengan angka 3 diatas, terindikasi luasan tanah milik saudara telah menjadi Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01/Kairagi I;
5. Bahwa untuk menguji hal tersebut dipersilahkan kepada saudara berkoordinasi dengan pihak PT. Duta Dharma Bhakti sebagai pemegang Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01/Kairagi I untuk memastikan lokasi bidang tanah saudara, baik melalui pengukuran kembali Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01/Kairagi I (sisa) ataupun pemasangan tanda batas diatas bidang tanah milik saudara;
6. Bahwa terkait dengan administrasi, tidak ditemukan adanya cacat administrasi sehingga apabila ada pihak merasa dirugikan kepentingannya, dipersilahkan menempuh upaya hukum melalui pengadilan.

Demikian untuk diketahui dan menjadi maklum.

Manado, 13 Februari 2019

KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA MANADO


PATRICK A. A. EKEL, A.Pmh., M.Si.
NIP. 19620919 198603 1 003

Tembusan, kepada Yth:

1. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanian Nasional Provinsi Sulawesi Utara

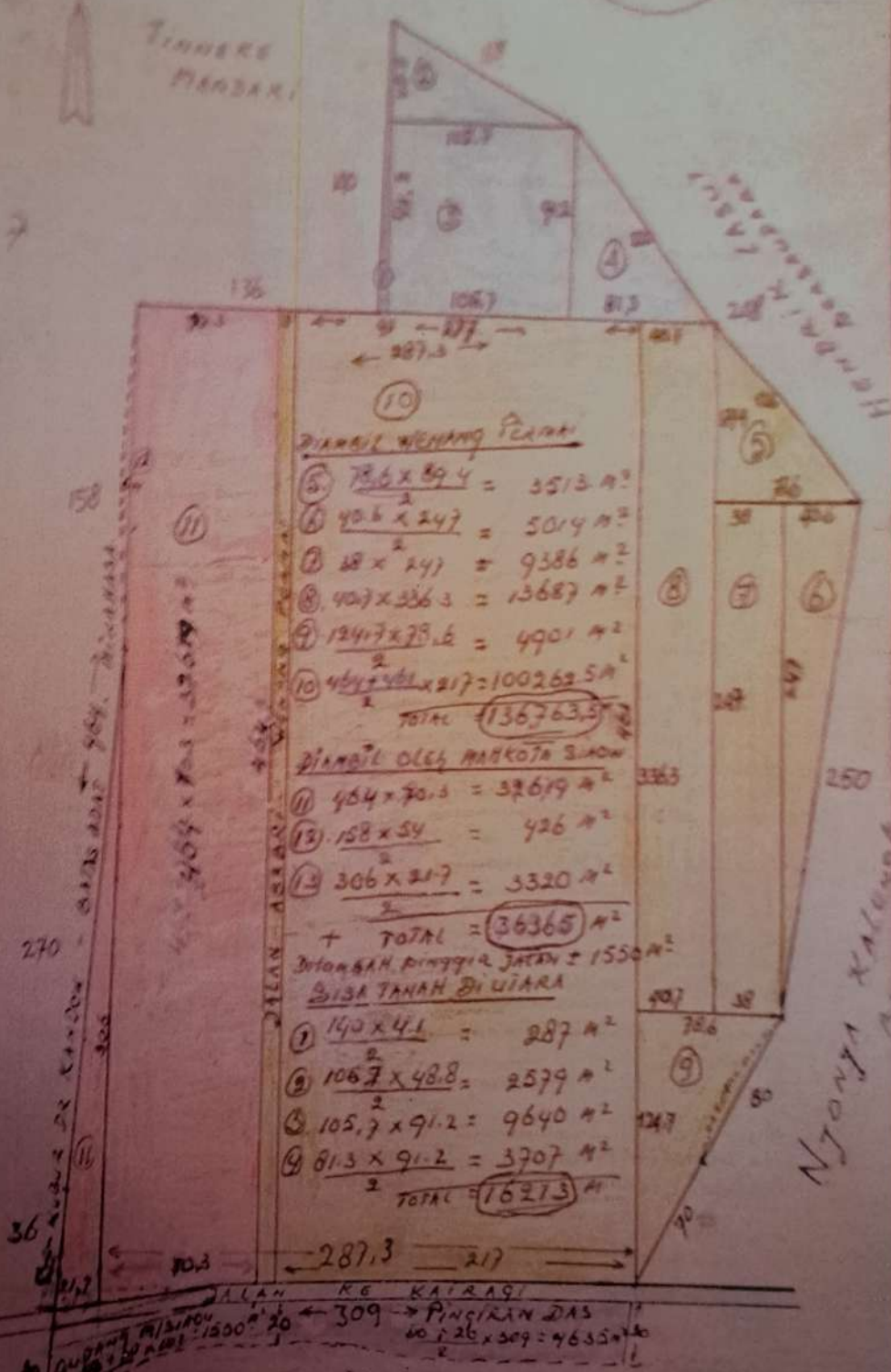
di- Tempat

DEKAT TANAH
Yang Bersempitan

Luas Tanah Sebenarnya
34.10 Tera 1.241
Dijumlahkan dengan 82.

SKALA
1:271
0: 0

TINJAU
MENDAKI



- DIAMET WEHANG PETA
- ⑤ $78.6 \times 89.4 = 3513 \text{ m}^2$
 - ⑥ $40.6 \times 24.7 = 5014 \text{ m}^2$
 - ⑦ $28 \times 24.7 = 9386 \text{ m}^2$
 - ⑧ $40.7 \times 336.3 = 13687 \text{ m}^2$
 - ⑨ $124.7 \times 78.6 = 4901 \text{ m}^2$
 - ⑩ $454.7 \times 217 = 100269 \text{ m}^2$
 - TOTAL = 136763.57
- DIAMET OLEH MATAKOTA 3.100
- ⑪ $454 \times 70.3 = 32619 \text{ m}^2$
 - ⑫ $158 \times 54 = 426 \text{ m}^2$
 - ⑬ $306 \times 21.7 = 3320 \text{ m}^2$
 - + TOTAL = 36365 m^2
- 3.100 MATAKOTA JAKAN = 1550 m^2
- SISA TANAH DI LUAR
- ① $140 \times 4.1 = 287 \text{ m}^2$
 - ② $106.7 \times 48.8 = 2579 \text{ m}^2$
 - ③ $105.7 \times 91.2 = 9640 \text{ m}^2$
 - ④ $81.3 \times 91.2 = 3707 \text{ m}^2$
 - TOTAL = 16213 m^2

DAS TONDANO
TOTAL LUAS TANAH KESEKUTUPAN ① W.P = 136.763 m^2
BERDASARKAN UKURAN SKALA DAN UKURAN ② M.S = 36365 m^2
TANAH YANG SEBENARNYA, DI LUAR ③ SISA = 16.213 m^2
PINGGIRAN DAS, DATA TERSEBUT
DIATAS ADALAH BENAR DAN TOTAL LUAS = 189341 m^2
MENDEKATI AKURATE dan dapat
dipertanggung jawabkan

SURAT KETERANGAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. U.E. Madellu Irjen Pol (Purn).
Pekerjaan : Purnawirawan POLRI.
Alamat : Otista III/A 26 Jatinegara. Jakarta.

Menerangkan bahwa tanah yang terletak di pinggiran sungai Tondano yaitu yang terletak di desa Kairagi, Kecamatan Dimembe Kodya Manado, sebagaimana yang tergambar dalam dena tanah sesuai dengan Sertifikat No. 21 Persil No, 119 folio 30 seluas 34 Tektek dan 3 Waleleng \pm mendekati 13 Ha adalah kepunyaan dan terdaftar atas nama isteri saya Bernama NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE alias nyonya N.D,A.C. Madellu Ponto sesuai dengan surat Jual Beli tertanggal 25 Juni 1936 dan di daftarkan pada Notaris di Manado tanggal 14 Agustus 1943,

Adapun sebagian besar tanah tersebut seluas 12 Ha (+ 120.000 m²) yaitu sebelah utara dari Jalan Raya Kairagi Ke Utara sampai perbatasan dengan Keluarga Fan Mandaki, telah kami jual kepada Bapak Drs. Louis Jan Paruntu tertanggal, 1 -3- 1991, tetapi sebagian kecil yang terletak ke selatan berbatasan Jalan Raya Kairagi ke tepian kali Tondano, seluas ± 5.560 m² atau :
$$\frac{10 + 30}{2} \times 278 \text{ m setara dengan 3 Weleleng ukuran Tradisional setempat}$$

Dengan batas sebelah barat dengan Persil Dr. Kandow dan sebelah timur dengan keluarga H. Lasut bersaudara/Ny. Kalengkongan Bersaudara. Adapun tanah yang terdapat disepanjang pinggiran sungai seperti yang tersebut diatas tidak terjual, tetapi bagian tanah tersebut telah kami Kuasakan kepada adik Ibu Mertua saya yaitu Bapak Portinatus Tatuil (Alm) sejak tanggal 26 Juli 1975.

Berhubung Bapak Portinatus Tatuil sudah meninggal dunia, maka Hak Kuasa ini saya Alihkan dan serahkan kepada anaknya yaitu Sdri. Poppy Tatuil Pemegang Kuasa penuh, dan Sdra, Eric Tatuil sebagai Pengawas Lokasi atas tanah dan kintal tersebut diatas.

Demikianlah Surat Keterangan ini kami buat agar menjadi dasar untuk Keluarga sambil mengawasi dan menjaga hak kami supaya tidak diganggu gugat oleh pihak yang tidak berkepentingan.

Jakarta, 27 Mei 2003
Pemberi Kuasa



Drs. U.E. Medellu

Nomor : 135/1.755.00

Tanggal : 24-2-2004

~~ME...AHUI
Lurah Cipinang Cempedak~~

SURAT HIBAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

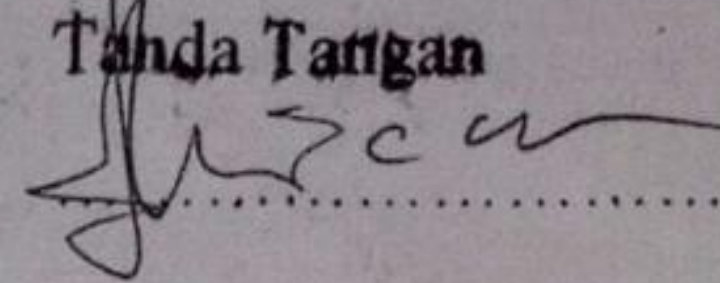
Tanda Tangan

1. Nama : Elias Medellu

Umur : 44 th Tahun :

Alamat : Orista III 4/26

Pekerjaan : Swasta

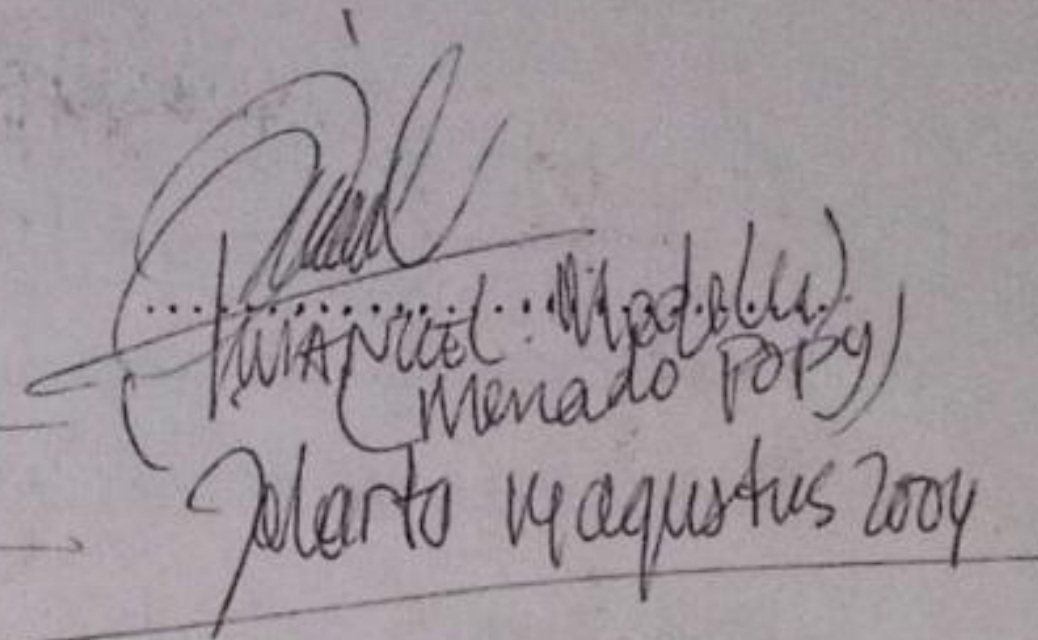


2. Nama : Imanuel Medelu

Umur : Jakarta 11 november Tahun : 1961

Alamat : Odo khendar dinati III 126 RT01/04

Pekerjaan : Wiraswasta

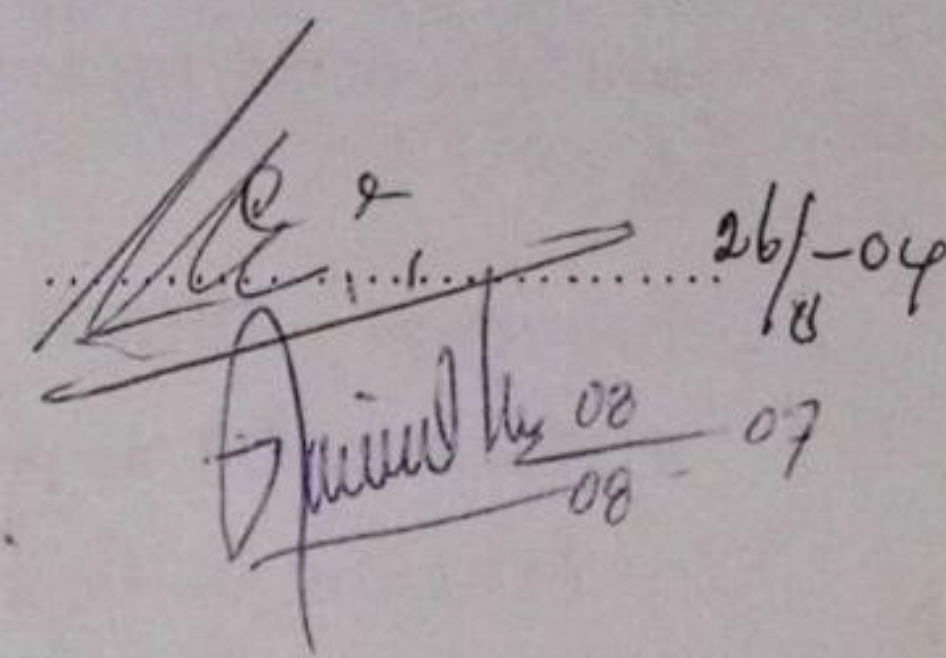

Jakarta 14 Agustus 2004

3. Nama : Daniel Medellu

Umur : 40 tahun Tahun : 1964

Alamat : Denpasar

Pekerjaan : Swasta


26/8-04

4. Nama : Yoel Medellu

Umur : 38 th Tahun : 1966

Alamat : Jl. Ubul Indah VIII no. 3
Lippo Karawaci, Tangerang, Banten

Pekerjaan : Karyawan

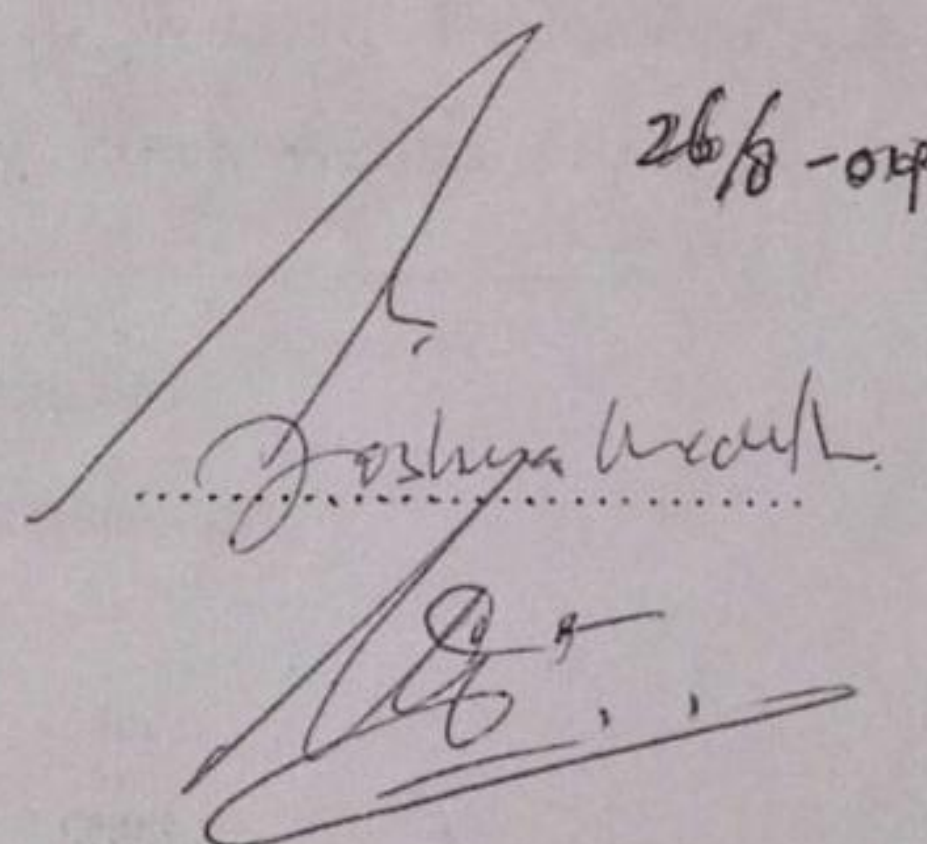

26/8-04
YOEL MEDELLU

5. Nama : Yosua Medellu

Umur : 35 tahun Tahun : 1969

Alamat : Jl OTISTA 3/A 26

Pekerjaan : Swasta


26/8-04
YOSUA MEDELLU

6. Nama : Bram Medellu

Umur : 34 tahun Tahun : 1970

Alamat : Jakarta

Pekerjaan : Swasta

Dalam hal ini kami yang bertanda nomor 1.,2,3,4,5 dan 6 adalah anak-anak keturunan dan Suami Isteri antara Ayah **Drs. U.E. MEDELLU** dan Ibu **NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE** selanjutnya disebut sebagai -----

----- **PIHAK PERTAMA** -----

N a m a : Dahliatje Tatuil (Popy Tatuil)
U m u r : 44 Tahun
Pekerjaan : -
Alamat : Ondong Lindongan – III Kecamatan Siau Barat,
Kabupaten Sangihe.

Selanjutnya disebut sebagai -----

----- **PIHAK KEDUA** -----

Bahwa pihak pertama sebagai pemberi hibah menerangkan dengan ini menghibahkan sebidang tanah SHM nomor 21 atas nama Almarhumah **NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE** yang berkedudukan di Wilayah Kepolisian Kelurahan Kairagi Satu Kecamatan Mapanget Kota Manado kepada pihak kedua sebagai penerima hibah tersebut di atas.

Adapun tanah tersebut telah dikuasakan oleh **Bapak. Drs. U.E. MEDELU** suami dari **Ibu. NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE**, kepada **Bapak PORTINATUS TATUIL** (Adik Ibu Mertua **Bapak. U.E. MEDELLU**) sejak tanggal 26 Juli 1975. Berhubung dengan **Bapak. PORTINATUS TATUIL** sudah meninggal dunia maka hak kuasa ini dialikan dan diserahkan kepada anaknya yaitu **Sdri. DAHLIATJE TATUIL (POPY TATUIL)**, sebagai pemegang kuasa penuh atas tanah tersebut, sebagaimana akan di Uraikan di bawah ini -----

- Bahwa kami yang bertanda sebagai Pihak Pertama (Pemberi hibah) menyatakan dengan benar dan sesungguhnya telah MENGHIBAHKAN sebidang tanah yang luasnya kurang lebih 5.560 M2 (lima ribu lima ratus enam puluh meter persegi) sebagai Serfifik.at Hak nullk nomor 21 atas nama **Almarhumah NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE** yang berkedudukan di Wilayah Kepolisian Kairagi Satu Kecamatan Mapanget Kota Manado kepada Pihak Kedua sebagai penerima Hibah tersebut diatas, yang batas-batasnya adalah -----

Utara : Berbatasan dengan jalan Raya Kombos/Famyli Mandaki
Timur : Berbatasan dengan H. Lasut bersaudara/Ny. Kalengkongan
Selatan : Berbatasan dengan Sungai Tondano
Barat : Berbatasan dengan dr. Kadow

- Bahwa mulai hari ini obyek hibah tersebut sudah menjadi Milik dari Pihak Kedua sebagai penerima hibah, dan kami yang bertanda sebagai Pihak Pertama (Pemberi Hibah) menjamin dimana obyek (tanah) yang dihibahkan kepada Pihak Kedua sebagai penerima hibah tidak tersangkut dalam suatu sengketa dengan orang lain dan juga bebas dari sitaan dan tidak terikat sebagai jaminan dalam suatu utang serta bebas dari beban-beban apapun.

Demikian surat hibah ini telah kami buat dan ditanda tangani di hadapan saksi-saksi.

Mahado,

PIHAK PERTAMA

1. ELIAS MEDELLU
2. IMANUEL MEDELLU
3. DANIEL MEDELU
4. YOEL MEDELLU
5. YOSUA MEDELLU
6. BRAM MEDELLU

TANDA TANGAN

[Signature]
.....

[Signature]
..... (14/8/04)

[Signature]
..... 24/8-04

[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

PIHAK KEDUA :

TANDA TANGAN

DAHLIATJE TATUIL

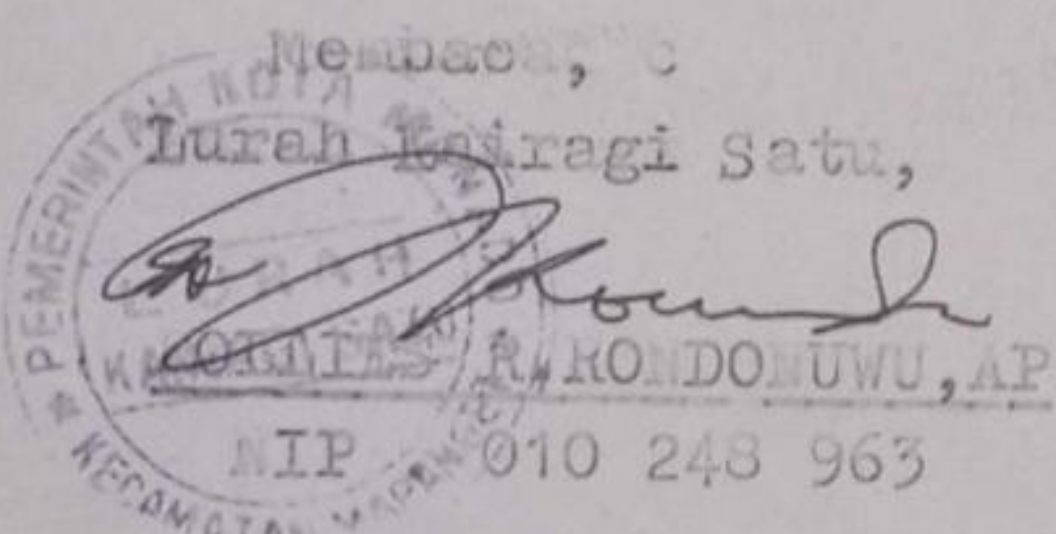
[Signature]
.....

SAKSI - SAKSI

1. W.D. Kansil
2. Joutje Hans

[Signature]
.....

[Signature]
.....



Membaca,
Camat Mapangot

Drs. U.E. MEDELLU

KANTOR PENDAFTARAN DAN
PENGAWASAN PENDAFTARAN TANAH
M A N A D O.



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

Buku - tanah : Desa K A I R A G I.
Hak M I L I K No, 21.
Surat - ukur : No. -- Tahun --

BIAJA
Rp. 5.000.-
DAFTAR PENG.
No 88/ 1971.

DEPARTEMEN DALAM NEGERI
DIREKTORAT DJENDERAL AGRARIA



BUKU TANAH

PROPINSI/DAERAH SWATANTERA I **Sulawesi Utara**

KEBUPATIAN/KOTAPRADJA/D. SWATANTERA II **Kabupaten Minahasa**

KETJAMATAN/D. SWATANTERA III **Dimembe**

DESA **Kairagi.**

KANTOR PENDAFTARAN TANAH
DAN PENGAWASAN PENDAFTARAN TANAH : **Manado.**

SERTIPIKAT
HAK MILIK

No. 21



KANTOR
PENDAFTARAN DAN PENGAWASAN
PENDAFTARAN TANAH
(KADASTER)
DI
MANADO.

Data-data :

Nama Pemilik : Ny. N.D.A.C. Medellu - Ponto
Persuratan / Hak : Sertifikat / Hak Milik
Lokasi : Kombos. Kota-madya Manado.
Luas tanah : 34.10 Tek-tek; ukuran luas tradisionil daerah setempat yang dikonfersikan ke metrik adalah seluas \pm 12,5HA.
Harga Penawaran / M-2 : Rp. 5.000,-

Jakarta. Oct 1990.

PENDAFTARAN-PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK MILIK No. 21.</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK NAPA DAHLIA ADRIANA CHRISTINE SINSOE.</p>				
<p>b) NAMA DJALAN/PERSIL Pengumuman Tgl. 30 September 1970 No. 12.</p>					
<p>c) ASAL PERSIL Pendaftaran: 1. Konversi Surat Pendjualan 2. Pemberian hak dari R.M. Ja- 3. Pemisahan dari cibus dan R.C.J. Sendak tgg. 25 Juni 4. Penggabungan 1936 dan Su- rat keterangan Bukum Tug. tgg. 5 Agustus 1970 No. 109/SK/K2/</p>	<p>g) PENDAFTARAN Kepala Kantor Mande, 6 Agustus 1970. Hd.</p>				
<p>d) SURAT KEPUTUSAN 1970. Ganti rugi Lamanja hak berlaku Berachir Canon/recognisi/sewa : Mulai Dirobah mendjadi</p>	<p>h) PENGELUARAN SERTIPIKAT Mande, 20 Maret 1971. i) PENUNDUJUKAN Warkah Nr. 381. k) TJATATAN MENGENAI PADJAK</p>				
<p>e) SRT. UKUR/URAIAN BATAS Luas : 134.10 Tel. (± 12,64 A)</p>	<p>Tahun</p>	<p>Besarnya</p>	<p>Tambahan</p>	<p>Pengurangan</p>	<p>Tjatan</p>





Soerat keterangan hak milik

Yang bertanda dibawah ini; B. Manoppo
Boekhem. tua dari regi Kairagi district Manado mem-
 beri keterangan dengan ini bahwa sebidang tanah ladang
 terdapat di tempat bernama Kombos Warokis / Mojondy
 masuk kepolitan regu Kairagi tersebut, menurut ke-
 gister garisan tanah dari regi Kairagi No. 119 foli
20. ada hak miliknya dari Tuan Almarhum J. Sas
bus dalam hidupnya gop. Ghorhajessa Kaudan
Manado bapa dan ibunya E.M. Sondak Jaerbus dan
 tinggal di tinggal di Singkil Manass yang ada di tempat
sehidiriz.

Kairagi 25 Juni 1936.

Boekhem: Tuan tersebut
Manoppo

No. 4685/ D: daftarkan pada 14 AUG. 1943

Notaris-Manado.

Paciel



Ritumb

Handwritten notes at the top of the page, including "Gewasmerkt" and "ter onder nummer 2533".

No. 4084/14 Distrikten Paga
Notaris-Mandag.

Handwritten signature or name on the right side.



Gewasmerkt en geboekt in het hantoe bestend ter onder nummer 2533 op heden drie met negentien zeven en veertig.

De v. Notaris te Mandag.

Handwritten signature and a circular official seal at the bottom of the page.

KAPOLISIAN R.I.

"TELEGRAM"
PENERIMAAN

Agenda No. : 9 / m 182 / 1971
Tanggal : 17/3/71
No. Register :
No. S.P.T. : 1806

DT - 8

No. lokal	Stasiun asal	No. Telegram	Bilangan kata	Tanggal	D j a m	Stasiun liwat
71T3	569			17/3	1230	-

DIRLANTAS MABAK DKT -

NOPOL 53/A1/ROM 19/1971 TGL 17-3-71 TTK DIKBRKAN BHW SRTS TANAH DI KAIRAGI AN. NJ.N.D.A.C. MEDELLU-PONTO JG DITITIPKAN PD AKBP IMAM WAHONO TLH KAMI TRM DAN TLH DISERAHKAN IPTU WAGIU UTK DIURUS LBH LANJUT SEKIAN AGR MKLM TTKHBS

KADAPOL 19 SR
17/3 1940 JUL

SEKRETARIAT
MAKAS DES KAPOLISIAN R.I.

Terima tgl
Agenda No. Po.
Diteruskan ke

SEKRETARIAT
MAKAS DES KAPOLISIAN R.I.

Terima tgl 20-3-71
Agenda No. Po. 17/32/2 1806
Diteruskan ke

di :
dari :
melalui :
tanggal :
d j a m :

Diteruskan kesetasiun :
tanggal :
d j a m :
oleh :
parap :

Parap pemeriksa :

PUSAT
KAPOLISIAN
R.I.
3



SURAT PERJANJIAN PEMINJAMAN.

- Kami yang bertanda tangan di bawah ini masing-masing :
- I. PORTINATUS TATUIL, rakyat dan tinggal di desa Kairagi Kecamatan Dimembe Kabupaten Minahasa yang mewakili Bapak MADELU bertempat tinggal di Jakarta adalah sebagai pemilik sebidang tanah yang letak di desa Kairagi selanjutnya disebut Pihak Pertama.
 - II.1. Zeth Peginusa
 - II.2. ~~Jemi Mangoto~~
 - II.3. Gugu Serang
 - II.4. Paulus Sadondang
 - II.5. ~~Arnold Bukaneang~~
 - II.6. Kobo Kahumbau
 - II.7. Zakarias Dalawa
 - II.8. Melki Serang
 - II.9. ~~Welengnusa Kantohe~~
 - II.10. Markus Ulundeda
 - II.11. Portinatus Sumalenda
 - II.12. Matias Kapubau
 - II.13. Del Sabanari
 - II.14. Zostenes Ulundeda
 - II.15. ~~Eldat Memonthe~~
 - II.16. Yance Lano
 - II.17. Martina Bawotang
 - II.18. ~~Baroto Memonthe~~

kesemuanya adalah rakyat dan tinggal di desa Kairagi dan selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Dengan ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah mengadakan perjanjian peminjaman atas sebidang tanah/kintal dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal I.

Pihak pertama memberikan peminjaman kepada pihak kedua untuk mendirikan rumah di atas tanah / kintal milik pihak pertama sesuai permintaan/pengeluhan lisan dengan ketentuan keadaan rumah harus darurat dan bukan semipermanent. atau, permanent, pihak pertama mengambil pungutan sebesar Rp.1000,- per tahun untuk peminjaman tanah/kintal tersebut.

Pasal II.....

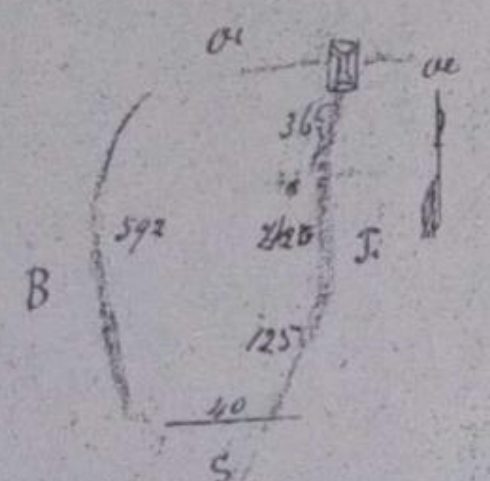
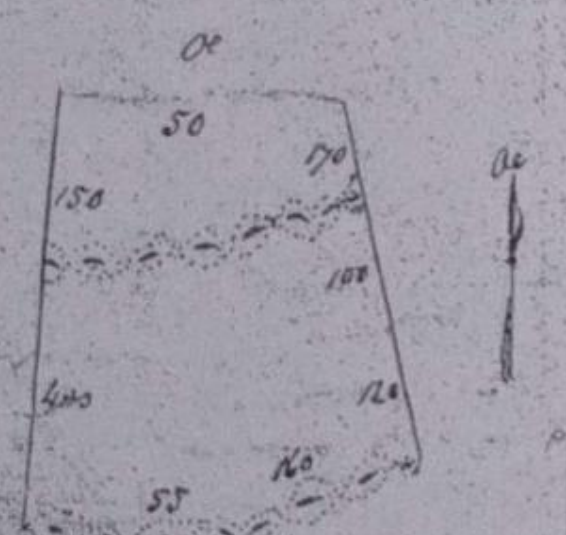
Distrikt _____
Negeri _____

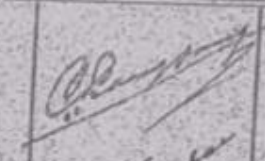
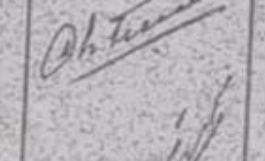
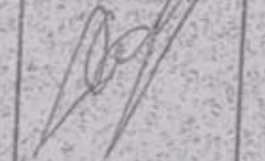
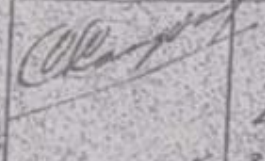
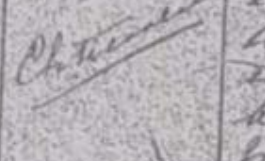


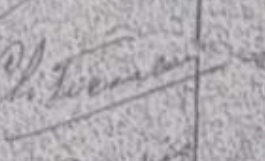
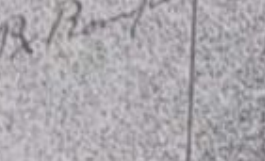
Daftar garisan tanah dari orang pedoedo

DEL I

Afdeeling _____

art: 6 dari Minahassa landrente regeling

Nu- mer	Nu- mer per- cel.	Gambaran tanah (panjang lebarnya.)	Besarnya tanah uja- takan da- lam hektar dan wale- leng.	Sipat ³ tanah itoe
118			18 tatak 7 wale- leng	Sabek Utara bersipat Kumbang dan Barat dengan ikat kumbang Tondano dan pada pihak Timur, la- ikah dijalan raja dan lagi satu dijalan raja -
119			34 tatak 3 wale- leng	Pada pihak utara bersipat dengan Paulus Rompis, dan pada pihak Barat bersipat dengan Paulus Kongan dan dijalan Rompis, dan sebelah bersipat dengan R. Lee Dinomombr, dan sebelah latar bersipat dengan Paulus Rompis dan kumbang Tondano -
120			13 tatak 8 wale- leng	Pada pihak utara bersipat dengan dijalan kumbang, dan pada pihak Barat bersipat dengan Hendrik Lae, dan pada sebelah Timur be- dengan dengan A. A. Kalandi Taelwan W. Lassit, dan pada lah selatan dijalan bersipat dengan Kongia A. A. Kalandi kumbang.

Nu- mer	Nu- mer per- cel.	Nama dari orang yang pakai tanah itoe.	toe tanah di- akal selakoe ental sawah ebon kering atau lain ta- nahan (ikoet art: 3)	Dapat bagai- mana tanah toe? (rombak sendiri beli da- ri ... se- wab dari dapat gade da- ri ... dll.	Halnja kepo- njan dari i- toe tanah ada kepoenjan sen- diri (pasini a- tau kelakeran familie.	Tempat dima- na tanah doe- doek?	Tanda tangan dari Hm toea pengoeoer ta- nah dan yang pakai tanah.	Dibahagi lihat nummer. Indikal pada Dibeli pada Lihat No dari daftar ga- dean.
118		W. B. Lassit	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Pasini	Tanah Kumpang	  	✓
119		Jacobus Jacobus	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Pasini	Tanah Kumpang	  	✓
120		Paulus Rompis	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Tanah tersebut ini saja di pakai kebun Kumpang	Pasini	Tanah Kumpang	  	✓

Register

No 119 Atas Nama

NDAC.

No waraka 381 — didaftar 6 Agustus 70
tgl 20 mart

pengeluaran Sertifikat thn 1971

an Gubernur kep Daerah

propinsi Sulut (Sulawesi Utara)

Kepala Kantor

H B Dompas

Manado, Juli 2025

Perihal : Ganti Untung Lahan DAS
Kepada
YTH. GUBERNUR PROPINSI SULAWESI UTARA
Di – Manado

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Rencana Pembangunan Bangunan Pengendali Banjir di area DAS, dimana kami sebagai Warga yang bermukim dan atau memiliki lahan tanah / pekarangan di bantaran DAS sudah beberapa kali terundang untuk hadir dalam pembicaraan Ganti Untung. Dalam penyampaian yang kami dengar bahwa sumber dana adalah dari Bank Dunia.

Langkah selanjutnya, assesment terhadap Dokumen Kepemilikan, Pengukuran Lokasi bahkan ada sebagian yang sudah ada petugas yang turun lapangan untuk mendata "isi" dari lahan tanah / pekarangan kami. Aktifitas ini sudah berlangsung sejak sekitar tahu 2022 sampai tahun 2024, dengan berbagai janji untuk merealisasikan pembayaran Ganti Untung tersebut, tetapi sampai pada saat ini belum di-realisasikan.

Oleh sebab itu, kami sebagian warga yang terkait dengan hal tersebut diatas, ingin mendapatkan kejelasan tentang rencana tersebut, secara **terang benderang** dan **transparan** terkait dengan **Realisasi Ganti Untung** tersebut, termasuk tentang **isu-isu miring** tentang alokasi dana tersebut yang menimbulkan keresahan warga.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Hormat kami,
Warga Bantara DAS

Nama

Tanda tangan

1. PHEBE S. LONDOK SRI MARI MAP.....

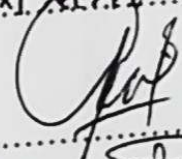
2. HA LINA GANI.....

3. Priscilla A.E. Pande Irodi SH.MH.....



08239479

0821957858001



Perihal : Ganti Untung Lahan DAS
Kepada
YTH. GUBERNUR PROPINSI SULAWESI UTARA
Di – Manado

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Rencana Pembangunan Bangunan Pengendali Banjir di area DAS, dimana kami sebagai Warga yang bermukim dan atau memiliki lahan tanah / pekarangan di bantaran DAS sudah beberapa kali terundang untuk hadir dalam pembicaraan Ganti Untung. Dalam penyampaian yang kami dengar bahwa sumber dana adalah dari Bank Dunia.

Langkah selanjutnya, assesment terhadap Dokumen Kepemilikan, Pengukuran Lokasi bahkan ada sebagian yang sudah ada petugas yang turun lapangan untuk mendata "isi" dari lahan tanah / pekarangan kami. Aktifitas ini sudah berlangsung sejak sekitar tahu 2022 sampai tahun 2024, dengan berbagai janji untuk merealisasikan pembayaran Ganti Untung tersebut, tetapi sampai pada saat ini belum di-realisasikan.

Oleh sebab itu, kami sebagian warga yang terkait dengan hal tersebut diatas, ingin mendapatkan kejelasan tentang rencana tersebut, secara **terang benderang** dan **transparan** terkait dengan **Realisasi Ganti Untung** tersebut, termasuk tentang **isu-isu miring tentang alokasi dana** tersebut yang menimbulkan keresahan warga.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Hormat kami,
Warga Bantara DAS

Nama

Tanda tangan

1.

.....

2.

.....

3.

.....

Manado, Juli 2025

Perihal : Ganti Untung Lahan DAS
Kepada
YTH. DPRD PROPINSI SULAWESI UTARA
Di - Manado

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Rencana Pembangunan Bangunan Pengendali Banjir di area DAS, dimana kami sebagai Warga yang bermukim dan atau memiliki lahan tanah / pekarangan di bantaran DAS sudah beberapa kali terundang untuk hadir dalam pembicaraan Ganti Untung. Dalam penyampaian yang kami dengar bahwa sumber dana adalah dari Bank Dunia.

Langkah selanjutnya, assesment terhadap Dokumen Kepemilikan, Pengukuran Lokasi bahkan ada sebagian yang sudah ada petugas yang turun lapangan untuk mendata "isi" dari lahan tanah / pekarangan kami. Aktifitas ini sudah berlangsung sejak sekitar tahu 2022 sampai tahun 2024, dengan berbagai janji untuk merealisasikan pembayaran Ganti Untung tersebut, tetapi sampai pada saat ini belum di-realisasikan.

Oleh sebab itu, kami sebagian warga yang terkait dengan hal tersebut diatas, ingin mendapatkan kejelasan tentang rencana tersebut, secara **terang benderang** dan **transparan** terkait dengan **Realisasi Ganti Untung** tersebut, termasuk tentang **isu-isu miring tentang alokasi dana** tersebut yang menimbulkan keresahan warga.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Hormat kami,
Warga Bantara DAS

Nama

Tanda tangan

1.

.....

2.

.....

Manado, Juli 2025

Perihal : Ganti Untung Lahan DAS
Kepada
YTH. OMBUDSMAN
Di - Manado

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Rencana Pembangunan Bangunan Pengendali Banjir di area DAS, dimana kami sebagai Warga yang bermukim dan atau memiliki lahan tanah / pekarangan di bantaran DAS sudah beberapa kali terundang untuk hadir dalam pembicaraan Ganti Untung. Dalam penyampaian yang kami dengar bahwa sumber dana adalah dari Bank Dunia.

Langkah selanjutnya, assesment terhadap Dokumen Kepemilikan, Pengukuran Lokasi bahkan ada sebagian yang sudah ada petugas yang turun lapangan untuk mendata "isi" dari lahan tanah / pekarangan kami. Aktifitas ini sudah berlangsung sejak sekitar tahu 2022 sampai tahun 2024, dengan berbagai janji untuk merealisasikan pembayaran Ganti Untung tersebut, tetapi sampai pada saat ini belum di-realisasikan.

Oleh sebab itu, kami sebagian warga yang terkait dengan hal tersebut diatas, ingin mendapatkan kejelasan tentang rencana tersebut, secara **terang benderang** dan **transparan** terkait dengan **Realisasi Ganti Untung** tersebut, termasuk tentang **isu-isu miring tentang alokasi dana** tersebut yang menimbulkan keresahan warga.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Hormat kami,
Warga Bantara DAS

Nama

Tanda tangan

1. PHEBE S. LONDOK SPd.MM.MAP

0823 9479 8769

2. HALIM GANI

082195785800/WA

Manado, Juli 2025

Perihal : Ganti Untung Lahan DAS
Kepada
YTH. KEPALA BALAI SUNGAI
PROPINSI SULAWESI UTARA
Di - Manado

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Rencana Pembangunan Bangunan Pengendali Banjir di area DAS, dimana kami sebagai Warga yang bermukim dan atau memiliki lahan tanah / pekarangan di bantaran DAS sudah beberapa kali terundang untuk hadir dalam pembicaraan Ganti Untung. Dalam penyampaian yang kami dengar bahwa sumber dana adalah dari Bank Dunia.

Langkah selanjutnya, assesment terhadap Dokumen Kepemilikan, Pengukuran Lokasi bahkan ada sebagian yang sudah ada petugas yang turun lapangan untuk mendata "isi" dari lahan tanah / pekarangan kami. Aktifitas ini sudah berlangsung sejak sekitar tahu 2022 sampai tahun 2024, dengan berbagai janji untuk merealisasikan pembayaran Ganti Untung tersebut, tetapi sampai pada saat ini belum di-realisasikan.

Oleh sebab itu, kami sebagian warga yang terkait dengan hal tersebut diatas, ingin mendapatkan kejelasan tentang rencana tersebut, secara **terang benderang** dan **transparan** terkait dengan **Realisasi Ganti Untung** tersebut, termasuk tentang **isu-isu miring tentang alokasi dana** tersebut yang menimbulkan keresahan warga.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian Bapak, disampaikan terima kasih.

Hormat kami,
Warga Bantara DAS

Nama

Tanda tangan

1.

.....

2.

.....