

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA BARAT

NIK : 3173011402700006

Nama : TEN KEN JUNG
Tempat/Tgl Lahir : BINJAI, 14-02-1970
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :-
Alamat : KOSAMBI BARU A EXT 1/15
RT/RW : 004/015
Kel/Desa : DURI KOSAMBI
Kecamatan : CENGKARENG
Agama : BUDHA
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



JAKARTA BARAT
12-10-2015



REPUBLIK INDONESIA

Nama Kepala Keluarga
Alamat
RT/RW
Kode Pos: TEN KEN JUNG
: KOSAMBI BARU A EXT 1/15
: 004/015
: 11750KARTU KELUARGA
No. 3173011901098981Desa/Kelurahan : DURI KOSAMBI
Kecamatan : CENGKARENG
Kabupaten/Kota : JAKARTA BARAT
Provinsi : DKI JAKARTA

No	Nama Lengkap (1)	NIK (2)	Jenis Kelamin (3)	Tempat Lahir (4)	Tanggal Lahir (5)	Agama (6)	Pendidikan (7)	Jenis Pekerjaan (8)	Golongan Darah (9)
1	TEN KEN JUNG	3173011407700006	LAKILAKS	BRUNAI	14-02-1975	BUDDHA	SLTP-SEDERAJAT	HRASGASTA	TOKI TARI
2	LOUIS VALENTINO	3173012105011002	LAKILAKS	JAKARTA	21-05-2001	BUDDHA	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJARAN AKSI	TOKI TARI
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan (10)	Tanggal Perkawinan / Perceraian (11)	Status Hubungan Dalam Keluarga (12)	Kewarganegaraan (13)	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
					No. Paspor (14)	No. KITAP (15)	Ayah (16)	Ibu (17)
1	CERAH MATI	07-05-2022	KEPALA KELUARGA	YNI			TE. TJO LAI	
2	BELUM KAWIN	-	ANAK	YNI			TEN KEN JUNG	SUSANNI WIDJAJA
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal:

21-05-2022

KEPALA KELUARGA

A.N. KA. SUDIN DUKCAPIL JAKARTA BARAT
KA. SEKTORTEN KEN JUNG
Tanda Tangan/Cap JempolAGUS WARDJONO, SE. MA
NIP. 197008201996031004

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

No.162/SPPL/KPR/IV/2025
Jakarta, 21 April 2025

Kepada Yth.
Bapak/Ibu
TEN KEN JUNG
KOMP KOSAMBI BARU A EXT 1 15
DURI KOSAMBI CENGKARENG

Perihal : Surat Pemberitahuan Persiapan Lelang

Dengan Hormat,

Menunjuk **Surat Peringatan 3 No. 154/SPIII/KPR/XII/2024** Per tanggal 16 Desember 2024, dan sampai dengan saat ini atas kewajiban Bapak masih belum ada penyelesaian. Perlu kami sampaikan kembali bahwa atas Pinjaman Bapak dengan nomor pinjaman **400010000216205** sesuai perincian berikut :

Nomor Rekening	: 206010001057364
Out Standing Bal	: Rp. 242,812,725
Open Date	: 31 Oktober 2019
Tanggal Duedate	: 22 April 2025
Angsuran Perbulan	: Rp 244,633,820
Total Kewajiban	: Rp 293,560,583.51

Dengan ini kami tegaskan, dan ingatkan kembali kepada Bapak untuk segera melunasi seluruh kewajiban angsuran tertunggak tersebut paling lambat tanggal 27 April 2025. Mohon melakukan pembayaran dengan transfer ke Rekening 206010001057364, dan kami tegaskan bahwa pembayaran tidak dapat dilakukan secara tunai maupun non tunai melalui staff bank.

Apabila sampai batas waktu yang kami tentukan tersebut Bapak tetap melalaikan dan tidak menyelesaikan seluruh kewajiban tersebut, maka dengan sangat terpaksa kami akan mengambil tindakan hukum dan pemberkasan untuk proses lelang sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dari Bapak kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Bank MNC International Tbk

Donny Kushendratno
Consumer SAM GH

- * Abaikan surat peringatan ini apabila telah melakukan pembayaran atas tunggakan atau kewajiban tersebut.
- * Hubungi telpon 021-29805555 ext. 59853 / 59900 / 59469, sdr Peter atau sdr Donny.
- * Surat Pemberitahuan ini dicetak secara sistem dan tidak diperlukan tanda tangan pejabat terkait

Nomor : 7101/TDP/PEMBERITAHUAN/V/2025
Lampiran :-

Jakarta, 27 Mei 2025

Kepada Yth;
Bapak Ten Ken Jung
Komplek Perumahan Kosambi Baru,
Blok A Ext 1 Kavling No. 15 RT 004 RW 015,
Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng,
Jakarta Barat.

Perihal : **PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE)**

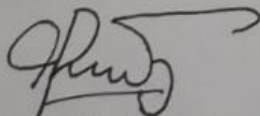
Dengan hormat,

Bersama ini saya sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan Akta Perjanjian Jual Beli Piutang No. 12 & Akta Perjanjian Pengalihan (Cessie) Piutang No. 13 tertanggal 25 April 2025, dibuat dihadapan Puteri Rejeki Kasad, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan Notaris di Kota Tangerang Selatan antara PT. BANK MNC INTERNASIONAL TBK(Pihak Bank) dan Saya (Tuan Tyroni Dwi Priyoko) selaku Cessionaris, dengan ini saya selaku cessionaris, memberitahukan kepada **Bapak Ten Ken Jung** sebagai debitur bahwa pihak bank sudah mengalihkan piutang debitur kepada saya (Tuan Tyroni Dwi Priyoko) sebagai cessionaris.
2. Sehubungan dengan hal tersebut diatas apabila **Bapak Ten Ken Jung** hendak menyelesaikan kewajiban saudara, harap hubungi saya di alamat Jl. Ruko Aerobliss No.32, Blok CO3D, Pegadungan, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta. (Tyroni, Telp : 0856-4520-3994).

Demikian saya sampaikan atas perhatian dan kerjasama yang baik saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya,



Tyroni Dwi Priyoko

Kepada Yth.

Ten Ken Jung

Kosambi Baru A EXT 1/15, RT 004, RW 015,

Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta
di

Tempat

Perihal : **Pemberitahuan Pengalihan Piutang Ten Ken Jung ("Debitur") kepada
Tyroni Dwi Apriyoko ("Pembeli") ("Pengalihan Piutang")**

Dengan hormat,

Mengacu pada Perjanjian Kredit yang telah dibuat, ditandatangani, dan dilaksanakan oleh dan antara PT BANK MNC Internasional Tbk ("**Bank**") dan Debitur yaitu Akta Perjanjian Kredit Nomor : 26 tanggal 23 Oktober 2019, yang dibuat Nurhasanah, SH, MKn, Notaris di Jakarta, beserta segala perubahannya ("**Perjanjian Kredit**"), dengan ini kami informasikan bahwa seluruh hak dan kewajiban Bank yang timbul berdasarkan Perjanjian Kredit berikut jaminan yang melekat pada perjanjian tersebut telah dialihkan oleh Bank kepada Pembeli berdasarkan Akta ("**Cessie**") Piutang No. 12 Tanggal 25 April 2025, yang dibuat di hadapan Notaris Puteri Rejeki Kasad, SH, M.KN, Notaris di Kota Tangerang.

Dengan demikian terhitung sejak tanggal Cessie tersebut diatas maka seluruh kewajiban debitur yang terhutang yang timbul berdasarkan Perjanjian Kredit wajib dibayarkan oleh Debitur langsung kepada Pembeli dan semua pemberitahuan, korespondensi, dan informasi lain yang berkaitan dengan hutang tersebut harap ditujukan kepada Pembeli pada alamat sebagaimana tersebut di bawah ini:

Tyroni Dwi Apriyoko

Jl. Mauni II/4 C, RT/RW 004/003,

Kelurahan Bangsal, Kecamatan Pesantren, Kota Kediri,

Provinsi Jawa Timur

Telepon: 0856-4520-3994

Email :

Apabila terdapat hal yang tidak dan/atau kurang dimengerti oleh Debitur, Debitur dapat menghubungi Pembeli pada alamat tersebut di atas.

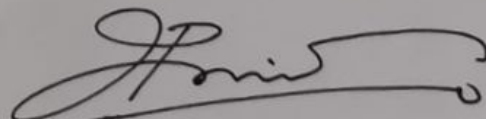
Segala hal ataupun kerugian yang mungkin timbul setelah pengalihan tersebut, bukan merupakan tanggung jawab Bank.

Atas perhatian dan kerjasamanya selama ini, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT BANK MNC INTERNASIONAL Tbk**Donny Kushendratno**

Consumer SAM Group Head

**Tyroni Dwi Apriyoko**

No : 7125/SP1/CESSIE/VI/2025
Lampiran : -
Perihal : Surat Peringatan ke- 1 (Pertama)

Jakarta, 25 Juni 2025

Kepada Yth;
Bapak Ten Ken Jung
Komplek Perumahan Kosambi Baru,
Blok A Ext 1 Kavling No. 15 RT 004 RW 015,
Kelurahan Duri Kosambi, Kecamatan Cengkareng,
Jakarta Barat.

Dengan Hormat,

Menunjuk Akta Perjanjian Jual Beli Piutang No. 12 dan Akta Perjanjian Pengalihan Piutang Cessie No. 13 tertanggal 25 April 2025, dibuat dihadapan **PUTERI REJEKI KASAD, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Tangerang Selatan, maka kewajiban Bapak Ten Ken Jung yang belum dilunasi agar segera diselesaikan kepada **Saya / Tyroni Dwi Apriyoko (selaku Pembeli Hak Tagih)** beralamat di Jl. Ruko Aerobliss No.32, Blok CO3D, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta. (No. Telp 0856-4520-3994).

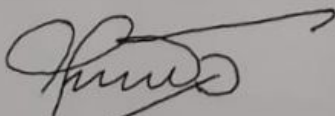
Bahwa atas kelalaian tersebut mengakibatkan Bapak Ten Ken Jung wajib membayar terhadap seluruh kewajiban terhutang debitur. Dokumen yang ada pada saya adalah Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 4792/Duri Kosambi atas nama NYONYA SUSANNI WIDJAJA yang beralamat di Komp. Perum Kosambi Baru Blok A Ext-1 Kav. No. 15, Kelurahan. Duri Kosambi, Kecamatan. Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta (sesuai sertipikat).

Maka saya memberikan kesempatan kepada Bapak Ten Ken Jung untuk memenuhi kewajiban pembayaran tersebut kepada saya paling lambat tanggal 4 Juli 2025. Apabila sampai dengan batas waktu tersebut seluruh kewajiban Bapak Ten Ken Jung belum diselesaikan kepada saya, maka saya akan lanjutkan dengan Surat Peringatan ke-2 (Dua).

Keterangan lebih lanjut silakan menghubungi saya di nomor telepon 0856-4520-3994.

Demikian surat ini disampaikan sebagai Surat Peringatan ke-1.

Hormat Saya,



Tyroni Dwi Apriyoko

Utang pokok dll
± 300 juta
Masa Di Tagih 1,5 m
Atasan: Bisa Nego Dituit