

PRIYONG, KOTA SAMARINDA

NIK : 6472021207760006

Nama : SUDIRMAN
 Tempat/Tgl Lahir : SAMARINDA, 12-07-1976
 Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :-
 Alamat : JL. KH. HARUN NAFSI
 GG. DARUSSALAM
 RT/RW : 024/000
 Kev/Desa : RAPAK DALAM
 Kecamatan : LOA JANAN ILIR
 Agama : ISLAM
 Status Perkawinan: KAWIN
 Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
 Kewarganegaraan: WNI
 Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA SAMARINDA
 02-11-2015

[Handwritten signature]

KARTU KELUARGA
 No. 6472021410100002



Nama Kepala Keluarga
 Alamat
 RT/RW
 Kode Pos

SUDIRMAN
 JL. KH. HARUN NAFSI GG. DARUSSALAM
 024-
 78100

Desa/Kelurahan
 Kecamatan
 Kabupaten/Kota
 Provinsi

RAPAK DALAM
 LOA JANAN ILIR
 KOTA SAMARINDA
 KALIMANTAN TIMUR

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Kerja
1	SUDIRMAN	6472021207760006	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
2	RAKAT	6472021207760007	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
3	SUDIRMAN RYANCA AL FALAH	6472021207760008	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
4	SUDIRMAN RYANCA AL FALAH	6472021207760009	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
5	SUDIRMAN RYANCA AL FALAH	6472021207760010	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
6	SUDIRMAN RYANCA AL FALAH	6472021207760011	Laki-laki	Samarinda	12-07-1976	Islam	SD/SLTPN	Karyawan Swasta	Manula
7									
8									
9									
10									

No	Tipe Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Status Imigrasi		Nama Orang Tua	
	(1)	(2)	(3)	(4)	No. Paspor	No. KITAP	(5)	(6)
1	Perkawinan	02-07-2012	Orang Dalam Keluarga	WNI			RAKAT	RAKAT
2	Perkawinan	02-07-2012	Orang Dalam Keluarga	WNI			SUDIRMAN	SUDIRMAN
3	Perkawinan	02-07-2012	Orang Dalam Keluarga	WNI			SUDIRMAN	SUDIRMAN
4	Perkawinan	02-07-2012	Orang Dalam Keluarga	WNI			SUDIRMAN	SUDIRMAN
5	Perkawinan	02-07-2012	Orang Dalam Keluarga	WNI			SUDIRMAN	SUDIRMAN
6								
7								
8								
9								
10								

KOPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDULUAN DAN
 PENGATAS SIPIL KOTA SAMARINDA

Diketahui Tanggal:

18-08-2012



SUDIRMAN
 Tanda Tangan/Gejempil

H. KUDUS, SH. M.Pw
 NIP. 196002198020101

sudirmansudi120776@gmail
.com

09.21 ✓✓

Contoh Tanda Tangan

Pengesahan Petugas
Bank



Kantor Cabang
No. Rekening
Nama

SAMARINDA
: 7777711737 - IDR
: Bpk SUDIRMAN

TAPLUS

INFORMASI SALDO VIA TELEPON TIDAK DILAYANI
buku tabungan harap di cetak 1(satu) bln sekali
PENARIKAN DI COUNTER TELLER WAJIB MEMBAWA ATM

184 - 38830

BNI CALL 1500046 / 68888 / website : www.bni.co.id



1. Penarikan BNI Taplus dapat dilakukan di semua Teller BNI di dalam negeri, di BNI ATM, ATM Bersama dan ATM Prima di seluruh Indonesia serta ATM berlogo Cirrus atau Maestro di seluruh dunia.
2. BNI Taplus dilengkapi dengan fasilitas Kartu Debit BNI dan BNI e-Banking yang memudahkan Anda dalam melakukan transaksi perbankan.

PERHATIAN

1. Periksa buku BNI Taplus Anda sebelum meninggalkan Bank.
2. Jika buku BNI Taplus/Kartu Debit BNI hilang, agar segera memberitahu Bank.
3. Penarikan tunai dengan surat kuasa hanya dapat dilakukan di Kantor Cabang pembuka rekening dengan membawa buku BNI Taplus dan menunjukkan asli identitas diri (KTP/SIM/Passport Pemandu dan Penarima Kuasa).
4. Penyalahgunaan buku BNI Taplus/Kartu Debit BNI oleh pihak ketiga yang bukan karena kesalahan Bank menjadi risiko tanggung jawab penabung seluruhnya.
5. Penarikan di Teller harus menyertakan buku BNI Taplus dan asli identitas diri yang berlaku. Penarikan dengan nominal tertentu di Teller yang rekeningnya memiliki fasilitas Kartu Debit BNI harus menyertakan Kartu Debit BNI.
6. Perubahan data nasabah agar dilaporkan kepada Bank.
7. Rekening yang tidak bertransaksi selama 6 bulan berturut-turut akan dinyatakan pasif otomatis. Rekening dormant dapat aktif kembali dengan transaksi pendebitan/pengkreditan melalui fasilitas BNI e-Banking, penarikan tunai, penyetoran tunai, penyetoran melalui Kantor Cabang BNI atau pembelian di merchant.
8. Rekening dormant yang tidak diaktifkan dan kembali hidup dalam jangka waktu tertentu akan otomatis ditutup oleh sistem.
9. Penggantian buku BNI Taplus yang hilang karena mutakhirisasi dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI di dalam negeri.
10. Penggantian buku BNI Taplus karena hilang yang memiliki fasilitas Kartu Debit dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI di dalam negeri.
11. Penggantian Kartu Debit BNI karena hilang/masa berlaku jatuh tempo/musai dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI di dalam negeri.

Keterangan Kode Transaksi

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. Penyetoran | 11. Akun Transaksi Cr | 86. Biaya Pemakaian Transaksi Cirrus karena dana tidak cukup |
| 2. Penarikan | 12. Transaksi Debit Phone Banking | 87. Biaya Pemakaian Transaksi Cirrus akibat hal-hal lain |
| 3. Kring | 21. Penarikan ATM | 92. Reversal/Pembatalan ATM |
| 4. Penandatangan | 22. Transaksi Kredit Phone Banking | 94. Reversal/Pembatalan Maestro/POI |
| 5. Pajak | 24. Transaksi Maestro/POI | 95. Reversal/Pembatalan Tarik Cirrus/Link/Bersama/Prima |
| 6. Bunga | 25. Transaksi Tarik Cirrus/Link/Bersama/Prima | 96. Reversal/Pembatalan Biaya Inquiry Cirrus/Link/Bersama/Prima |
| 7. Pembayaran Kasualitas | 26. Biaya Inquiry Cirrus/Link/Bersama/Prima | 97. Reversal/Pembatalan Pembayaran |
| 8. Pemindahan Saldo | 27. Pembayaran-Pembayaran | 98. Reversal/Pembatalan Biaya Tarik Cirrus/Link/Bersama/Prima |
| 9. Biaya Administrasi | 28. Biaya Tarik Cirrus/Link/Bersama/Prima | |
| 10. Akun Transaksi Dr | 42. Pemindahan melalui ATM | |

Samarinda, 24 Juli 2021

Nomor: SMD/10/4219

Lamp:

Hal: Surat Somasi Pertama

Kepada Yth
Sudirman

Jl. KH Harun Nahdi Gg. Darussalam RT 34
Kel. Ragak Dalam, Kec. Loa Janan Ilir
Kota Samarinda, Kalimantan Timur

Perjanjian Kredit Nomor: 132/SMD/PS-BMK KUR/2020 Tanggal 16 Maret 2020

Menunjuk perihal pada surat surat somasi dan pokok surat diatas, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Kewajiban kredit saudara an. Sudirman per tanggal 30 Juli 2021 sebagai berikut

Fasilitas	No. Rekening	Baki Debet (Rp)	Penyisihan			Saldo (Rp)
			Bayar (Rp)	Denda (Rp)	Kurs (Rp)	
KUR	915773744	236.807.127	4.458.644	208.827	-	241.474.600
Total		236.807.127	4.458.644	208.827		241.474.600

Ket: Kewajiban diatas belum termasuk kewajiban bulanan berjalan.

2. Mengingat saat ini kewajiban saudara telah dikategorikan kredit macet, maka pengelolaan kredit saudara ditangani oleh:
Remedial & Recovery Representative Samarinda
Alamat : Gedung KCU BNI Samarinda Lt. 4, J. P. Sebatik No. 1 Samarinda
Telp : (0541) 3472421/085345564636
PIC : Cahyo Setyo Akhsanul Arief
3. Terkait upaya penyelesaian kredit saudara dengan ini kami mengharapkan kehadiran saudara untuk membicarakan rencana dan melakukan penyelesaian fasilitas kredit saudara paling lambat tanggal 31 Agustus 2021.
4. Apabila sampai dengan tanggal 31 Agustus 2021 saudara tidak dapat menyelesaikan kewajiban saudara atau tidak hadir menyampaikan rencana penyelesaian kredit saudara, maka kami akan melakukan hak-hak kami selaku kreditur dengan melakukan eksekusi/jelang hak tanggungan terhadap jaminan kredit saudara.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

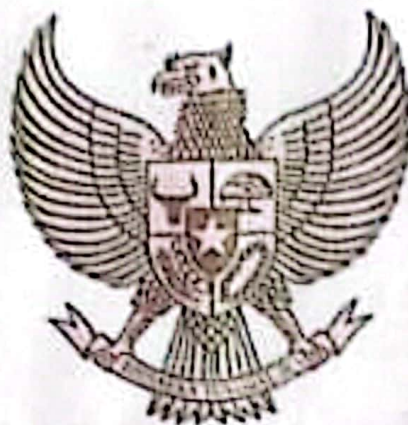
PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk.
Kantor Cabang Samarinda



*Katanya bunga dan denda. Sudah dihapuskan
Atau sudah di setor, ternyata masih berjalan
Sampai sekarang pihak BNI bilang tidak usah di pikirkan.
Bunga dan dendanya. yg penting bayar
pokoknya atau sisa hutang nya.
Terserah bayar kapanpun mu berapa sesuai pembulan nya. --*

kor:

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 01772

PROVINSI : KALIMANTAN TIMUR
KABUPATEN / KOTA : SAMARINDA
KECAMATAN : PALARAN
DESA / KELURAHAN : BANTUAS

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
SAMARINDA

DAFTAR ISIAN 307
No. 27297 / 2018
DAFTAR ISIAN 208
No. 19554 / 2018

SHM 01772

2402

1	6	•	0	1	•	0	1	•	0	5	•	1	•	0	1	7	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Scanned by CamScanner

PENDAFTARAN - PERTAMA

DIPTAHAN 1:

a) HAK : MUK

No : 01772

Desa / Kel : Bantuas

Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 16.01.01.05.01331

Letak Tanah

d) NAMA PEMEGANG HAK

SUDIRMAN

Tanggal lahir / akta pendirian

12 Juli 1976

c) ASAL HAK

1. Konversi

2. Pemberian Hak

MIB/Atas Tanah Negara

3. Pemecahan / Pemisahan /

Penggabungan bidang

g) PEMBUKUAN

Samarinda

06 SEP 2018

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Samarinda

KETUA AJUDIKASI PTSL

nd

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan

Kepala Kantor
Pertanahan Kota
Samarinda

Tgl. 06/09/2018

No. 127/HM/BN-64.72/PTSL/2018

3. Permohonan Pemecahan /

Pemisahan / Penggabungan bidang

Tgl.

No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Samarinda

06 SEP 2018

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Samarinda

KETUA AJUDIKASI PTSL



MOHAMAD IKHSAN, SH, MH

NIP 19761008.199703.1.001

e) SURAT UKUR

Tgl. 05/09/2018

No. 00706/BTS/2018

Luas : 2.402 m²

i) PENUNJUK

Lembar Peta : TM-3^o 50.2-04.192-04-1

Scanned by Cam





! Samarinda.

! Kapada yth

! Bpk Wapres GIBRAN

! Di Jakarta.

yang mengajukan pengaduan

Mama : Sudirman

Alamat : Jl. KH Harun Nafsi Gg darussalam RT 24.

Kd : Rapak dalam

Kem : Loci Janan ilir

Kota : Samarinda Kalimantan timur

Alamat usaha / Demosili Jl. cil hasani / Kel : Bantuas / Kecamatan

Kami pernah mengajukan pinjaman pada BANK BNI

Nomor Kredit : 132/SMD/PTA-KMK-KUR/2020, 16. 03, 2020

Sebesar : Rp 300. juta / ansur / bulan : Rp 7045 Selama 4 thn.

Selama 1 thn setengah berjalan kami kena dampak Covid

Dan angsuran kami mulai macet di tgl : 30.07. 2021

Dan di panggil pihak BANK dan di nyatakan kredit macet

Di tgl : 24.08.2024, dan jumlah sisa hutang kami sebesar.

Rp 241.621.698, dan waktu itu kami di suruh bayar semampunya.

yang penting ada masuk, dan waktu itu kami bunga dan denda.

Di Setorkan dari pihak BANK, Kesanggupan kami bayar : Rp 1 juta

Nyatanya hutang kami di tgl : 24. 08, 2021 sampai dengan,

Tgl : 18.09. 2024 masih dengan nominal yg sama. Rp 241.621. 698

Dan saat ini pihak BANK memasang pelat seliter di toko kami,

Kata dari pihak BANK kalau bayar Rp 1 juta kapan lunas nya,

Saya berharap Bpk GIBRAN memeriksa secara bijak

Turun kelapangan melihat keadaan kami bukan mendengar 1 pihak,

Saya kalau tidak bisa dapat bantuan clana sedikit - sedikit nya

Kami bisa berharap mendapatkan bantuan penghapusan

hutang untuk kelancaran usaha kami ini

Samarinda. 02.12. 2024

Pemohon



Sudirman.