



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN

BADAN PENDAPATAN DAERAH

Intermark Associate Tower, Lantai 3, Jalan Lingkar Timur,
Rawa Mekar Jaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten 15310
Whatsapp 0878-3548-4000 / 0877-2105-3000

Serpong, 24 Desember 2024

Nomor : 900.1.13.1/12271-Bapenda
Sifat : Segera
Lampiran : 2 (dua) Halaman
Hal : Sket dan Status Pembayaran

Yth. Sdri. Liyani

di-

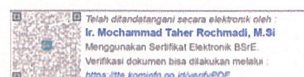
Tempat.

Menindaklanjuti surat Sdri. Liyani selaku Ahli Waris Bapak Tjiam Tjun Kim/Herman, tanggal 21 Oktober 2024, disampaikan hal-hal sebagai berikut:

- sebagaimana telah kami sampaikan sebelumnya bahwa pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) beralih dari Pemerintah Pusat (Kementerian Keuangan/Direktorat Jenderal Pajak/Kantor Pelayanan Pajak Pratama Serpong) kepada Pemerintah Kota Tangerang Selatan terhitung mulai tanggal 1 Januari Tahun 2014 (Tahun Peralihan);
- peralihan pemungutan PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada huruf a tidak disertakan dengan salinan Girik/Letter C/IPEDA dan/atau salinan dokumen kepemilikan Subjek Pajak PBB-P2;
- Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB-P2 dengan NOP:36.76.070.011.001-0220.0., terdaftar atas nama HERMAN/TJAM TJUN KIM pada basis data PBB-P2 sejak Tahun Pajak 2001 sampai dengan Tahun Pajak 2024 dengan sket bidang beserta rincian kekurangan pembayaran/tunggakan terlampir; dan
- dalam hal atas NOP dimaksud telah terjadi peralihan hak atas tanah dan /atau bangunan maka dapat diajukan pembetulan (mutasi/balik nama) SPPT oleh Wajib Pajak eksisting (saat ini) ke pelayanan PBB-P2 di Mal Pelayanan Publik Kota Tangerang Selatan, Cilenggang, Serpong.

Demikian, hanya untuk dipergunakan kepentingan perpajakan sebagaimana mestinya.

Kepala,



Mochammad Taher Rochmadi
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.19650521 199403 1 003

LAMPIRAN
SURAT KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
NOMOR:900.1.13.1/12271-Bapenda

- A. KEKURANGAN PEMBAYARAN/TUNGGAKAN NOP.36.76.070.011.001-0220.0.
a.n. HERMAN/TJAM TJUN KIM per 23 DESEMBER 2024

HALAMAN 1

RINCIAN KEKURANGAN PEMBAYARAN

Tanggal : 23 Desember 2024
Nama WP : HERMAN / TJAM TJUN KIM
Alamat WP : JL RAYA JOMBANG CILEDUG RT.004 RW.04
PONDOK JAYA KAB. TANGERANG
NOP : 36.76.070.011.001.0220.0
Alamat OP : GG DAMAI

No	Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Jatuh Tempo	Denda Administrasi 2% Sebulan (Rp.)	Jumlah s.d. Hari Ini (Rp.)
1	2001	172.010	02/10/2001	82.565	254.575
2	2004	186.622	31/08/2004	89.579	276.201
3	2005	196.120	31/08/2005	94.138	290.258
4	2006	213.760	31/07/2006	102.605	316.365
5	2007	267.200	31/07/2007	128.256	395.456
6	2008	334.000	29/08/2008	160.320	494.320
7	2009	405.810	30/09/2009	194.789	600.599
Jumlah:		1.775.522		852.251	2.627.773

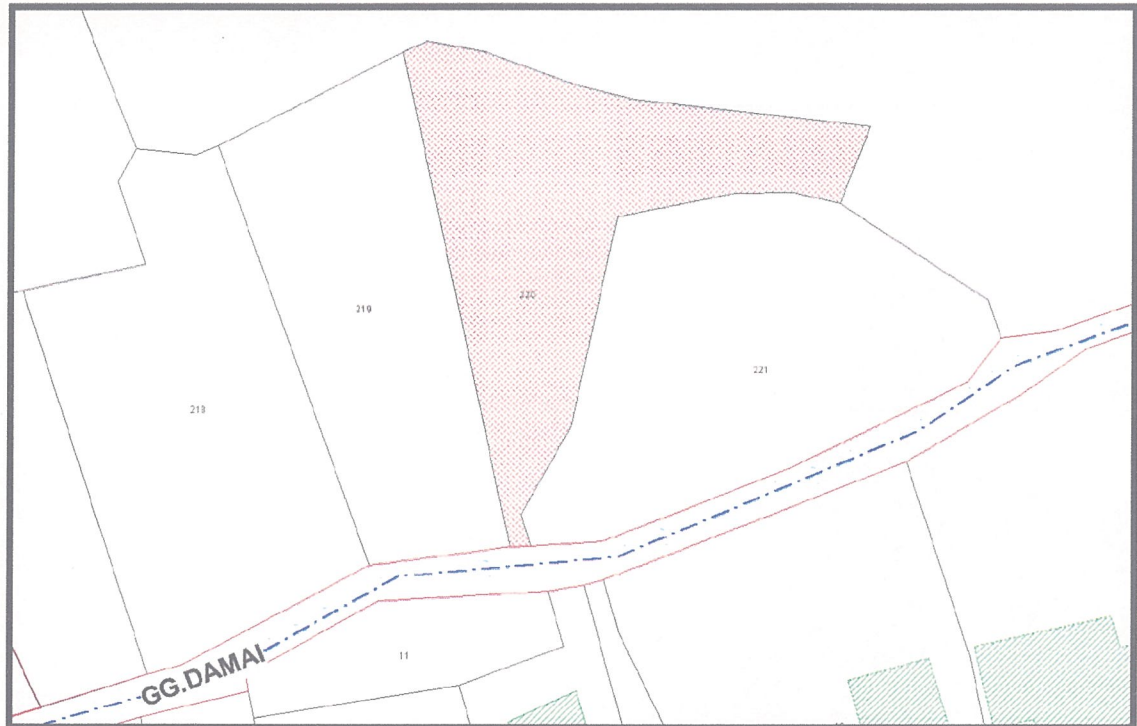
HALAMAN 2

RINCIAN KEKURANGAN PEMBAYARAN

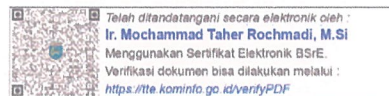
Tanggal : 23 Desember 2024
Nama WP : HERMAN / TJAM TJUN KIM
Alamat WP : JL RAYA JOMBANG CILEDUG RT.004 RW.04
PONDOK JAYA KOTA TANGERANG SELATAN
NOP : 36.76.070.011.001.0220.0
Alamat OP : GG DAMAI

No	Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Jatuh Tempo	Denda Administrasi 2% Sebulan (Rp.)	Jumlah s.d. Hari Ini (Rp.)
1	2010	475.950	31/08/2010	228.456	704.406
2	2011	559.450	26/08/2011	268.536	827.986
3	2012	559.450	31/08/2012	268.536	827.986
4	2013	774.880	30/09/2013	371.942	1.146.822
5	2014	774.880	31/08/2014	371.942	1.146.822
6	2016	2.050.760	31/08/2016	984.365	3.035.125
7	2017	2.678.680	31/08/2017	1.285.766	3.964.446
8	2018	3.446.880	31/08/2018	1.654.502	5.101.382
9	2019	3.446.880	31/08/2019	1.654.502	5.101.382
10	2020	3.446.880	31/08/2020	1.654.502	5.101.382
11	2021	3.830.980	31/08/2021	1.838.870	5.669.850
12	2022	3.830.980	31/08/2022	1.838.870	5.669.850
13	2023	4.255.160	31/08/2023	1.361.651	5.616.811
14	2024	4.255.160	31/08/2024	340.413	4.595.573
Jumlah:		36.162.492		14.975.107	48.509.826

B. SKET BIDANG NOP.36.76.070.011.001-0220.0. a.n. HERMAN/TJAM TJUN KIM



Kepala,



Mochammad Taher Rochmadi
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.19650521 199403 1 003

PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN

BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Raya Serpong KM 18/ Jl. Pahlawan Siliwangi Cikarang, 17002
Kota Tangerang Selatan Telp. (021) 53572000, 53572012 E-mail : 53572017

Nomor : 0001131/2000/2000

02 Oktober 2000

Tempat : Cikara

Hal : Undangan Pembayaran PBB

Yth. UHRMAN / TJIAN TJUN KIM

Jl. RAYA JOMBANG CILEDUG RT.001 RW.01

PONDOK JAYA

KOTA TANGERANG SELATAN

Dissampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan database Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P2) yang ada pada kami atas Objek Pajak :

Nomor Objek Pajak : 00.70.070.011.001.0220.0

Alamat Objek Pajak : GG DAMAI

sampai dengan saat ini saudara masih mempunyai tunggakan pajak dengan rincian sebagai berikut :

No Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Jatuh Tempo	Denda Administrasi 2% Sebulan (Rp.)	Jumlah s.d. Hari Ini (Rp.)
1 2010	3.446.800	31/03/2010	1.054.502	5.101.302
2 2010	3.446.800	31/03/2010	1.054.502	5.101.302
3 2000	3.146.800	31/03/2000	1.054.502	5.101.302
4 2021	3.000.000	31/03/2021	1.838.370	5.669.850
5 2022	3.830.080	31/03/2022	1.072.074	4.903.054
6 2023	1.255.100	31/03/2023	170.200	1.425.300

Dihimbau kepada saudara untuk melunasi PBB terutang dalam jangka waktu 21 hari di tempat pembayaran terdekat.

Daftar rincian tunggakan secara lengkap dapat diakses melalui aplikasi ETA Tangoel & SIMPEL dengan alamat <http://e-sppt.tangerangseltankota.go.id> atau menghubungi loket pelayanan data tempat BAPENDA dengan nomor 0877.2105.7000 atau 0878.3548.4000 (Whatsapp)

Atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

AM. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA
TANGERANG SELATAN
KEPALA BIDANG PENGELOLAAN, PENAGIHAN DAN
KEBERATAN

JURAT RAJIA, SE

NIT. 10774200 002000 1 001

RINCIAN KEKURANGAN PEMBAYARAN

Tanggal : 18 Juni 2025
 Nama WP : HERMAN / TJIAM TJUN KIM
 Alamat WP : JL RAYA JOMBANG CILEDUG RT.004 RW.04
 PONDOK JAYA KOTA TANGERANG SELATAN
 NOP : 36.76.070.011.001.0220.0
 Alamat OP : GG DAMAI

No	Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Jatuh Tempo	Denda Administrasi Sebulan (Rp.)	Jumlah s.d. Hari Ini (Rp.)
1	2010	475.950	31/08/2010	228.456	704.406
2	2011	559.450	26/08/2011	268.536	827.986
3	2012	559.450	31/08/2012	268.536	827.986
4	2013	774.880	30/09/2013	371.942	1.146.822
5	2014	774.880	31/08/2014	371.942	1.146.822
6	2016	2.050.760	31/08/2016	984.365	3.035.125
7	2017	2.678.680	31/08/2017	1.285.766	3.964.446
8	2018	3.446.880	31/08/2018	1.654.502	5.101.382
9	2019	3.446.880	31/08/2019	1.654.502	5.101.382
10	2020	3.446.880	31/08/2020	1.654.502	5.101.382
11	2021	3.830.980	31/08/2021	1.838.870	5.669.850
12	2022	3.830.980	31/08/2022	1.838.870	5.669.850
13	2023	4.255.160	31/08/2023	1.872.270	6.127.430
14	2024	4.255.160	31/08/2024	425.516	4.680.676
Jumlah:		36.162.492		15.570.829	49.105.548

Dicatat oleh:



AGUNG DERMAWAN
 NIP.199408232019110101

SURAT PERNYATAAN WARIS

Nomor : 591.4/ 08 -Pem

Yang bertanda tangan dibawah ini ahli waris dari almarhum **HERMAN alias TJIAM TJUN KIM**, menyatakan dengan sesungguhnya dan berani diangkat sumpah bahwa Almarhum bertempat tinggal terakhir di Kp. Pasar, Rt.003/013 Kelurahan Jombang, Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Selatan, telah meninggal dunia pada tanggal 16 Pebruari 2007, dari Perkawinan **HERMAN alias TJIAM TJUN KIM dengan YULIANA alias OEY AKIUH**, telah dilahirkan kini masih hidup 5 (Lima) orang Anak kandung d yakni :

1. **LIE WAH**
2. **IRWAN**
3. **EDDY**
4. **LINDA**
5. **LIYANI**

Demikian nama-nama dari 5 (Lima) orang Anak kandung dalam satu-satunya ahli waris mendiang **HERMAN alias TJIAM TJUN KIM**, Ahli waris no. 1 dan no 4 tidak beralamat di Kelurahan Pondok Jaya Kecamatan Pondok Aren, pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan keadaan sehat jasmani dan rohani, apabila di kemudian hari tidak benar dan bertentangan dengan kenyataan ini kami akan bertanggung jawab sepenuhnya dan bersedia dituntut di muka Pengadilan sesuai dengan hukum yang berlaku.

Surat Pernyataan Waris ini di pergunakan untuk Mengurus Pecah SPPT dan Surat lainnya..

Pondok Jaya, Agustus 2020

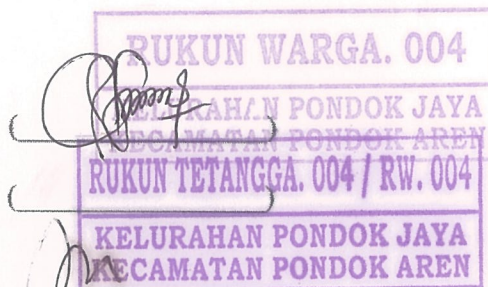
Para Ahli waris

1. **LIE WAH**
2. **IRWAN**
3. **EDDY**
4. **LINDA**
5. **LIYANI**



Saksi – Saksi

1. **SYAMSUDIN**
Ketua Rw 04
2. **ABDUL HARIS**
Ketua Rt 003/03



Yang bersangkutan Mohon Untuk diKetahui :

Nomor : 503/328 - Kec PA/2020

Tanggal : 26 Agustus 2020

Camat / Kecamatan Pondok Aren



SURAT KUASA WARIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NO	NAMA	UMUR (Th)	PEKERJAAN	ALAMAT
1	LIE WAH	48 Th	Karyawan swasta	Jombang Rt.003/013
2	IRWAN	47 Th	Wiraswasta	Pondok Jaya Rt 004/04
3	EDDY	44 Th	Karyawan Swasta	Pondok Jaya Rt. 004/04
4	LINDA	42 Th	MENGURUS Rumah Tangga	Kemang, Rt.003/09

Sebagai Ahli Waris dari Almarhum **HERMAN alias TJIAN TJUN KIM**

Dengan ini memberikan kuasa penuh kepada :

N a m a : **LIYANI**
Tempat & tgl lahir : Tangerang, 26-09-1982
Bangsa/Agama : Indonesia / Budha
Pekerjaan : Wiraswasta
A l a m a t : Jl.Raya Jombang Rt. 004/004 Kel.Pondok Jaya
Kec. Pondok Aren Kota Tangerang Selatan.

Demikianlah surat Kuasa ini dibuat dan ditanda tangani untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, dan jika pernyataan ini tidak benar kami bersedia diambil tindakan sesuai dengan Peraturan dan Perundangan yang berlaku.

Pondok Jaya,

2020

Yang memberi kuasa

Yang Menerima Kuasa

(LIYANI)

1. LIE WAH
2. IRWAN
3. EDDY
4. LINDA



Mengetahui,

Camat, Kecamatan Pondok Aren



Lurah Pondok Jaya,



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674046609820002

Nama : LIYANI
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG
26-09-1982
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :
Alamat : JL. RAYA JOMBANG
RT/RW : 004/004
Kel/Desa : PONDOK JAYA
Kecamatan : PONDOK AREN
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
SELATAN
01-07-2016



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674040102760004

Nama : EDDY
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 01-02-1976
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. RAYA JOMBANG
RT/RW : 004/004
Kel/Desa : PONDOK JAYA
Kecamatan : PONDOK AREN
Agama :
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
SELATAN
04-02-2020



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674044505720005

Nama : LIE WAH
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 05-05-1972
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : B
Alamat : KOMP. PERURI BLOK B NO. 10
RT/RW : 008/002
Kel/Desa : PISANGAN
Kecamatan : CIPUTAT TIMUR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
SELATAN
15-02-2023



PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674032403740003

Nama : IRWAN
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 24-03-1973
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : GG. DAMAI
RT/RW : 004/004
Kel/Desa : PONDOK JAYA
Kecamatan : PONDOK AREN
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANGERANG
SELATAN
30-12-2021




PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN BOGOR

NIK : 3674046405780001

Nama : LINDA
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 24-05-1978
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :
Alamat : JL. BARU KEMANG
RT/RW : 003/009
Kel/Desa : KEMANG
Kecamatan : KEMANG
Agama : BUDHA
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

BOGOR
22-05-2018



SURAT KETERANGAN WARIS

Nomor : 594/1/.....12...../Ds. Pd. J. / 2002

Yang bertanda tangan di bawah ini ahli waris dari almarhum TJIAM KIM JANG
menerangkan dengan sesungguhnya dan berani diangkat sumpah bahwa ALMARHUM
bertempat tinggal terakhir di Kp. PONDOK AREN, DESA PONDOK JAYA
dan pada tahun 1998 telah meninggal dunia di RUMAH
Dari perkawinan ALMARHUM TJIAM KIM JANG dengan ALMARHUMAH SOUW PIAN NIO
telah dilahirkan kini masih hidup 5 (Lima) orang anak yakni :

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. <u>HERMAN / TJIAN TJUN KIM</u> | 2. <u>CUN NIO</u> |
| 3. <u>TJIAM TJUN YUNG</u> | 4. <u>CUN AN</u> |
| 5. <u>SHINTA</u> | 6. |
| 7. | 8. |
| 9. | 10. |

Tempat tinggal Kp. PONDOK AREN, DESA PONDOK JAYA.
Demikian nama-nama kami 5 (Lima) orang anak dalam satu-satunya
ahli waris mendiang TJIAM KIM JANG
Seandainya ada hal-hal yang bertentangan dengan kenyataan ini nanti dikemudian hari segala apa yang menyangkut
persoalannya kami akan bertanggung jawab penuh untuk menyelesaikannya.

Pondok Jaya, 26 - 06 - 2002

Para ahli waris tersebut.

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. <u>HERMAN/TJIAM TJUN KIM</u> | 2. (.....) |
| 2. <u>CUN NIO</u> | 4. (.....) |
| 3. <u>TJIAM TJUN YUNG</u> | 6. (.....) |
| 4. <u>CUN AN</u> | 8. (.....) |
| 5. <u>SHINTA</u> | 10. (.....) |

Saksi - saksi

1. Mr. NURJEN
2. MAKMUN
3. MAHRODIH
4. WAWAN. S



Pondok Jaya, 27 - 06 - 2002

KEPALA DESA PONDOK JAYA



Mengetahui,
Camat Wilayah Kecamatan Pondok Aren,
Drs. SUSUP HERAWAN
Nip. 010 196 635



Drs. SATRUDIN

NAMA WAJIB IPEDA Tjam Leng Be No. 1130 TEMPAT TINGGAL _____ NAMA WAJIB I _____

SAWAI						TANAH KERING									
Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perobahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perobahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa
		Luas milik		Ipeda					Luas milik		Ipeda				
		ha	da	R	S				ha	da	R	S			
							42	III	0	951	1	14	24/4-61 &		
											1	14	no. 42		
													11/4-79 no. 2331		
Tjam Kim Jang No. 1133															
							45	I	1	336	4	81	24/4-61 &		
											4	81	no. 42		
													22/1-82 16		
													0100 ke		
													2042		
							45	I	1	036	5	49			
											5	49			
Nomor : 594 / 1133 Kel. Pd. Ji. 08															
Tanggal :															
Telah diperiksa foto copy ini pada catatan salinan Buku C yang ada pada Kantor Kel. Pondok Jaya, adapun keabsahan dan hukumnya tidak menjadi tanggung jawab kami															
Mengetahui,															
KELURAHAN PONDOK JAYA															
SEKRETHERAS															

243

Contoh Huruf C. Pembukuan (LD)

Tangerang, Mei 2025

Perihal : Penjelasan mengenai Riwayat Tanah Girik Milik Adat dengan Nomor Kohir
1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJIAM SENG BO.

Kepada Yth.

Kepala Kepolisian Resort Metro Tangerang Selatan

Jl. Promoter No.1, Lengkong Gudang Timur

Serpong, Kota Tangerang Selatan.

Di tempat

Dengan Hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ny. LIYANI

Tempat Tanggal lahir : Tangerang, 26 September 1982

Agama : Buddha

Alamat : Jln. Raya Jombang, RT 004/004, Kel. Pondok Jaya, Kec. Pondok
Aren, Kota Tangerang Selatan.

Pekerjaan / Jabatan : Wiraswasta

NIK : 3674046609820002

Dalam hal ini bertindak selaku salah satu Ahli Waris dan selaku penerima Kuasa berdasarkan Surat Kuasa Waris yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup tertanggaldari seluruh Ahli Waris Almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJIAM TJUN KIM, dengan ini bermaksud untuk mengajukan permohonan sebagaimana ternyata pada perihal surat ini, dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Bahwa tanah berstatus Girik Milik Adat dengan Nomor Kohir 1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJIAM SENG BO, saat ini dikenal dengan alamat Gang Damai RT 004/004, Kelurahan Pondok Jaya, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten, dengan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunannya (SPPT-PBB) Nomor Objek Pajak (NOP): 36.76.070.011-001.0220.0, tertera atas nama HERMAN atau

TJAM TJUN KIM, seluas +/- 1670 M2 (lebih kurang seribu enamratus tujupuluh meter persegi), merupakan milik dari almarhum orang tua kami yaitu HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM;

2. Bahwa Almarhum ayah kami mendapatkan tanah tersebut berdasarkan warisan dari orang tuanya (kakek kami) yang bernama Almarhum TJAM KIM JANG, almarhum TJAM KIM JANG mendapatkan tanah tersebut berdasarkan warisan dari orang tuanya (buyut kami) yang bernama TJAM SENG BO;
3. Bahwa tanah tersebut berstatus Girik Milik Adat dengan Nomor Kohir 1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJAM SENG BO;
4. Terkait kebenaran dan keabsahan atas girik ini kami sudah mencoba melakukan klarifikasi kepada Lurah Pondok Jaya yang bernama Chairul pada sekira bulan Oktober tahun 2024 yang lalu dengan mendatangi secara langsung Kantor Kelurahan Pondok Jaya untuk meminta diperlihatkan Buku Letter C atas Girik Kohir nomor 1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJAM SENG BO guna memeriksa kebenaran dan keabsahan girik yang dimaksud, namun Lurah Pondok Jaya menolak permintaan kami untuk dapat memeriksa kebenaran dan keabsahan girik yang dimaksud tanpa alasan yang jelas bahkan lebih jauh kami diminta untuk melapor ke Kepolisian tanpa alasan hukum yang jelas, Pihak Kelurahan Pondok Jaya baru akan menunjukan Salinan Buku Girik Letter C dan AJB sebagai bukti peralihan hak tanah yang dimaksud kepada Pihak Kepolisian;
5. Bahwa saat ini tanah yang dimaksud telah dikuasai oleh pihak ketiga tanpa sepengetahuan dan seizin kami para ahli waris dari HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM;
6. Bahwa ayah kami yaitu almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM semasa hidupnya tidak pernah menjual tanah tersebut kepada pihak siapapun dan setelah beliau meninggal dunia kami selaku seluruh Ahli Warisnya juga belum pernah menjual kepada pihak manapun tanah yang dimaksud;

Demikianlah penjelasan mengenai Riwayat Tanah Girik Milik Adat Nomor Kohir 1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJAM SENG BO yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami riwayat tanah ini bisa menjadi acuan dan pertimbangan bagi Kepala Kepolisian Resort Metro Tangerang Selatan untuk mempertimbangkan permohonan kami terkait permohonan perlindungan hukum sebagaimana ternyata pada surat kami sebelumnya.

Demikian surat ini kami sampaikan atas perhatian, perkenanan, kearifan, kebijaksanaan dan bantuan yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Liyani', written in a cursive style.

LIYANI

Tangerang, Mei 2025

Perihal : **PERMOHONAN PERLINDUNGAN HUKUM**

Kepada Yth.

Kepala Kepolisian Resort Metro Tangerang Selatan

Jl. Promoter No.1, Lengkong Gudang Timur

Serpong, Kota Tangerang Selatan.

Di tempat

Dengan Hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Ny. LIYANI**

Tempat Tanggal lahir : Tangerang, 26 September 1982

Agama : Buddha

Alamat : Jln. Raya Jombang, RT 004/004, Kel. Pondok Jaya, Kec. Pondok
Aren, Kota Tangerang Selatan.

Pekerjaan / Jabatan : Wiraswasta

NIK : 3674046609820002

Dalam hal ini bertindak selaku salah satu Ahli Waris dan selaku penerima Kuasa berdasarkan Surat Kuasa Waris yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup tertanggaldari seluruh Ahli Waris Almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJIAM TJUN KIM, dengan ini bermaksud untuk mengajukan permohonan sebagaimana ternyata pada perihal surat ini, dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Bahwa saya bersama dengan kakak-kakak saya adalah segenap Ahli Waris dari Almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM memiliki sebidang tanah seluas +/- 1670 M2 (lebih kurang seribu enamratus tujupuluh meter persegi) yang terletak di Gang Damai RT 004/004, Kelurahan Pondok Jaya, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten, dengan Nomor Objek Pajak: 36.76.070.011-001.0220.0;

2. Bahwa tanah tersebut didapatkan oleh almarhum ayah kami dari warisan dari orang tuanya (kakek kami) yang bernama Almarhum TJIAM KIM JANG, almarhum TJIAM KIM JANG mendapatkan tanah tersebut berdasarkan warisan dari orang tuanya (buyut) yang bernama TJIAM SENG BO;
3. Bahwa tanah tersebut berstatus Girik Milik Adat dengan Nomor Kohir 1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJIAM SENG BO;
4. Bahwa pada sekira bulan Oktober tahun 2023 kami dikirimkan tagihan terhutang Pajak Bumi dan Bangunan atas nama Almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM oleh pihak Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang Selatan, didalam dokumen tagihan yang dimaksud tertera Nomor telepon yang dapat dihubungi, lalu kami menelepon nomor yang dimaksud dan dijelaskan bahwa tagihan Pajak Bumi dan Bangunan tersebut adalah untuk tanah seluas +/- 1670 M2 (lebih kurang seribu enamratus tujupuluh meter persegi) dengan Nomor Objek Pajak: 36.76.070.011-001.0220.0;
5. Bahwa kami sebelum adanya surat tagihan Pajak Bumi dan Bangunan ini muncul sama sekali tidak mengetahui bahwa Almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM memiliki tanah seluas itu, lalu kami meminta pihak BAPENDA Kota Tangerang Selatan untuk bisa menunjukan dimana letak tanah yang dimaksud, dan ternyata tanah yang dimaksud terletak di Gang Damai RT 004/004, Kelurahan Pondok Jaya, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten;
6. Setelah mengetahui keberadaan tanah yang dimaksud kami mencoba mencari dokumen-dokumen lama milik almarhum ayah kami di rumah, diantara dokumen-dokumen lama yang disimpan oleh Almarhum ayah kami adalah copy dari Buku Letter C atas Girik Kohir Nomor: 1130, Persil 45 Blok DI yang disahkan oleh Kelurahan Pondok Jaya berupa stempel basah dari kelurahan dan ditandatangani oleh Lurah Pondok Jaya dan dinyatakan telah diperiksa dan sesuai dengan catatan Salinan Letter Buku C yang ada pada Kelurahan Pondok Jaya, permohonan informasi terkait kebenaran dan keabsahan Girik ini diajukan oleh almarhum ayah kami sekira pada tahun 2008 mengingat ada Nomor Pencatatan Pendaftaran Pengecekan Letter C yaitu Nomor: 590/043.Kel.Pd.J/08 yang ditandatangani oleh Lurah Pondok Jaya pada waktu itu yang bernama SLAMET HASAN;
7. Bahwa kami pada sekira bulan Oktober tahun 2024 yang lalu telah mendatangi Kantor Kelurahan Pondok Jaya untuk meminta diperlihatkan Buku Letter C atas Girik Kohir nomor

1130 Persil 45 Blok DI tertera atas nama TJIAM SENG BO guna memeriksa apakah data yang kami dapatkan didalam berkas lama milik almarhum ayah kami benar adanya dan juga untuk mengklarifikasi apakah tanah yang dimaksud pernah dijual kepada pihak manapun, kami bertemu dengan Lurah Pondok Jaya yaitu Bapak Chairul dan Bapak Setiawan selaku pemegang Buku Girik Letter C, pada kesempatan itu Pihak Kelurahan Pondok Jaya menolak permintaan kami untuk dapat menunjukan buku Letter C yang dimaksud tanpa alasan yang jelas bahkan lebih jauh mereka meminta kami untuk melapor ke Kepolisian tanpa alasan hukum yang jelas, Pihak Kelurahan Pondok Jaya baru akan menunjukan Salinan Buku Girik Letter C dan AJB sebagai bukti peralihan hak tanah yang dimaksud kepada Pihak Kepolisian;

8. Bahwa saat ini tanah yang dimaksud sudah dikuasai dan beralih fungsi menjadi perumahan mewah dengan pengembang atas nama Perseroan Terbatas PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk;
9. Bahwa tanah tersebut saat ini diduga telah diserobot oleh Pihak Perseroan Terbatas PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk tanpa seizin dan sepengetahuan kami selaku ahli waris, dan terkait penyerobotan tersebut kami akan membuat laporan pada kantor Kepolisian Resort Metro Tangerang Selatan;
10. Bahwa setahu kami semasa hidupnya ayah kami yaitu almarhum Tuan HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM tidak pernah menjual tanah tersebut kepada pihak siapapun dan setelah beliau meninggal dunia kami selaku seluruh Ahli Warisnya juga belum pernah menjual kepada pihak manapun tanah yang dimaksud;
11. Bahwa saat ini kami selaku Ahli Waris dari Almarhum HERMAN dahulu bernama TJAM TJUN KIM harus menanggung beban hutang Pajak Bumi dan Bangunan selama puluhan tahun atas tanah yang tidak pernah kami nikmati hasilnya dan kehilangan hak atas tanah karena ulah oknum-oknum tertentu;

Demikianlah kronologis yang dapat kami sampaikan, besar harapan kami kronologis ini bisa menjadi acuan dan pertimbangan bagi Kepala Kepolisian Resort Metro Tangerang Selatan untuk mempertimbangkan permohonan kami sebagaimana perihal tersebut diatas.

Demikianlah Permohonan Perlindungan Hukum ini kami sampaikan, mohon sekiranya kearifan dan kebijaksanaan Kepala Kepolisian Resort metro Tangerang Selatan untuk dapat memberikan perlindungan atas hak-hak hukum kami selaku Ahli Waris dari Almarhum HERMAN.

Guna mempermudah komunikasi kami sampaikan nomor handphone kami, yaitu:

Ibu LIYANI : 0857-1753-0505

Demikian Surat Permohonan Perlindungan Hukum ini kami sampaikan atas perhatian, perkenanan, kearifan, kebijaksanaan dan bantuan yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Liyani', written in a cursive style.

LIYANI

Tangerang, 21 Oktober 2024

Kepada Yth :

Pimpinan Bapenda Tangerang Selatan

Di Tempat

Dengan ini saya sebagai wali ahli waris dari Bapak Tjiam Tjun kim / Herman

Ingin mengajukan permohonan untuk letak bidang dengan NOP 36.76.070.011- 001.0220.0.
yang beralamat Gang Damai RT 04/04 Kelurahan Pondok Jaya kecamatan Pondok Aren
Tangerang Selatan

Dengan adanya tagihan PBB terhutang per Oktober tahun 2024 senilai Rp. 48.084.310. mohon
untuk diberitahukan posisi letak bidang pada tanah tersebut.

Berikut kami lampirkan berkas sebagai berikut :

Tagihan Dari Bapenda terhutang

Surat ahli waris anak dari Tjiam Tjun kim / Herman

Perwakilan KTP ahli waris

Demikian surat ini saya buat dengan sebenarnya. Mohon bantuan dan kerjasamanya .

Terima kasih.

Salam



Liyani

22/10/24 f

Surat pengantar petak bidang tanah
1.670 meter an Tjiam Tjun Kim

Tangerang 16 Oktober 2024

Kepada Yth :
Bapak Chairul
Bapak Kelurahan Pondok Jaya
Di Tempat

Dengan ini saya sebagai wali ahli
waris dari Bapak Tjiam Tjun kim /
Herman

Ingin mengajukan permohonan untuk
letak bidang dengan NOP

36.76.070.011- 001.0220.0. yang
beralamat Gang Damai RT 04/04
Kelurahan Pondok Jaya kecamatan
Pondok Aren Tangerang Selatan

Dengan adanya tagihan PBB
terhutang per Oktober tahun 2024
senilai Rp. 48.084.310. mohon untuk
diberitahukan posisi letak bidang
padah tanah tersebut.

Berikut kami lampirkan berkas
sebagai berikut :

Tagihan Dari Bapenda terhutang
Surat ahli waris anak dari Tjiam Tjun
kim / Herman

Perwakilan KTP ahli waris

Demikian surat ini saya buat dengan
sebenarnya. Mohon bantuan dan
kerjasamanya .

Terima kasih.

Salam



18/10 m f

Salim

Surat pengantar petak bidang tanah 1.670 meter an Tjiam Tjun Kim

Tangerang 16 Oktober 2024

Kepada Yth :

Bapak Chairul

Bapak Kelurahan Pondok Jaya

Di Tempat

Dengan ini saya sebagai wali ahli waris dari Bapak Tjiam Tjun kim / Herman

Ingin mengajukan permohonan untuk letak bidang dengan NOP 36.76.070.011- 001.0220.0. yang beralamat Gang Damai RT 04/04 Kelurahan Pondok Jaya kecamatan Pondok Aren Tangerang Selatan

Dengan adanya tagihan PBB terhutang per Oktober tahun 2024 senilai Rp. 48.084.310. mohon untuk diberitahukan posisi letak bidang padah tanah tersebut.

Berikut kami lampirkan berkas sebagai berikut :

Tagihan Dari Bapenda terhutang

Surat ahli waris anak dari Tjiam Tjun kim / Herman

Perwakilan KTP ahli waris

Demikian surat ini saya buat dengan sebenarnya. Mohon bantuan dan kerjasamanya .

Terima kasih.

Salam



Liyani

DATA OBJEK PAJAK DAN SUBJEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
KOTA TANGERANG SELATAN

NOP : 36.76-070.011-001.0217.0

OBJEK PAJAK

Letak OP : null
 RT/RW : 004/04
 Kelurahan : PONDOK JAYA
 Kecamatan : PONDOK AREN
 Kota : KOTA TANGERANG SELATAN

SUBJEK PAJAK

Nama WP : HERMAN / TJAM TJUN KIM
 Letak OP : null
 RT/RW : 004/04
 Kelurahan : PONDOK JAYA
 Kab./Kota : KOTA TANGERANG SELATAN

SPPT :

Tahun	Luas Bumi (m2)	NJOP Bumi (Rp.)	Luas Bangunan (m2)	NJOP Bangunan (Rp.)	PBB yg Harus Dibayar (Rp.)	Bayar (Rp.)	Sisa (Rp.)	Tgl Bayar Akhir
2024	205	261.170.000	0	0	261.170	0	261.170	
2023	205	261.170.000	0	0	261.170	0	261.170	
2022	205	235.135.000	0	0	235.135	0	235.135	
2021	205	235.135.000	0	0	235.135	0	235.135	
2020	888	916.416.000	0	0	916.416	916.416	0	26-06-2020
2019	888	916.416.000	0	0	916.416	916.416	0	29-04-2019
2018	888	916.416.000	0	0	916.416	916.416	0	29-04-2019
2017	888	712.176.000	0	0	712.176	712.176	0	16-01-2018
2016	888	545.232.000	0	0	545.232	545.232	0	16-01-2018
2015	888	545.232.000	0	0	545.232	545.232	0	16-01-2018
2014	888	412.032.000	0	0	412.032	412.032	0	16-01-2018
2013	2.000	928.000.000	0	0	928.000	928.000	0	16-01-2018
2012	2.000	670.000.000	0	0	670.000	670.000	0	16-01-2018
2011	2.000	670.000.000	0	0	670.000	670.000	0	08-08-2011
2010	2.000	570.000.000	0	0	570.000	570.000	0	11-01-2011
2009	2.000	486.000.000	0	0	486.000	486.000	0	29-09-2009
2008	2.000	400.000.000	0	0	400.000	400.000	0	29-08-2008
2007	2.000	320.000.000	0	0	320.000	320.000	0	19-07-2007
2006	2.000	256.000.000	0	0	256.000	256.000	0	25-07-2006
2005	2.000	256.000.000	0	0	234.875	234.875	0	11-08-2005
2004	2.000	256.000.000	0	0	223.500	223.500	0	03-08-2004

Tahun	Luas Bumi (m2)	NJOP Bumi (Rp.)	Luas Bangunan (m2)	NJOP Bangunan (Rp.)	PBB yg Harus Dibayar (Rp.)	Bayar (Rp.)	Sisa (Rp.)	Tgl Bayar Akhir
2003	2.000	206.000.000	0	0	206.000	206.000	0	29-08-2003
2002	2.000	206.000.000	0	0	206.000	206.000	0	19-08-2020
2001	2.000	206.000.000	0	0	206.000	206.000	0	19-08-2020

RINCIAN KEKURANGAN PEMBAYARAN

Tanggal : 11 Oktober 2024
 Nama WP : HERMAN / TJIAN TJUN KIM
 Alamat WP : JL RAYA JOMBANG CILEDUG RT.004 RW.04
 PONDOK JAYA KOTA TANGERANG SELATAN
 NOP : 36.76.070.011.001.0220.0
 Alamat OP : GG DAMAI

No	Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Jatuh Tempo	Denda Administrasi Sebulan (Rp.)	Jumlah s.d. Hari Ini (Rp.)
1	2010	475.950	31/08/2010	228.456	704.406
2	2011	559.450	26/08/2011	268.536	827.986
3	2012	559.450	31/08/2012	268.536	827.986
4	2013	774.880	30/09/2013	371.942	1.146.822
5	2014	774.880	31/08/2014	371.942	1.146.822
6	2016	2.050.760	31/08/2016	984.365	3.035.125
7	2017	2.678.680	31/08/2017	1.285.766	3.964.446
8	2018	3.446.880	31/08/2018	1.654.502	5.101.382
9	2019	3.446.880	31/08/2019	1.654.502	5.101.382
10	2020	3.446.880	31/08/2020	1.654.502	5.101.382
11	2021	3.830.980	31/08/2021	1.838.870	5.669.850
12	2022	3.830.980	31/08/2022	1.838.870	5.669.850
13	2023	4.255.160	31/08/2023	1.191.445	5.446.605
14	2024	4.255.160	31/08/2024	85.103	4.340.263
Jumlah:		36.162.492		14.549.591	48.084.310

Dicetak oleh:

FAJAR
 NIP.199508102015010101

PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN

DAIRAH PENDAPATAN DAERAH

Jl. Raya, Cempeng KM 10/ Jl. Pahlawan Sula Gili, Cempeng, 15908
Kota Tangerang Selatan Telp. (021) 52572000 F. (021) 52157017

Surat : 0001101/2020/0000

02 Oktober 2020

Surat : 00000000000000000000

Hal : Unduh dan Pembayaran PBB

Yth. HEDMAN / TJIAN TIUN KIM

Jl. RAYA JOMBANG GILIDUG RT.001 RW.01

BONDOK JAYA

KOTA TANGERANG SELATAN

Ditampailkan dengan hormat bahwa berdasarkan database Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) yang ada pada kami atas Objek Pajak :

Nomor Objek Pajak : 00.70.070.011.001.0200.0

Alamat Objek Pajak : GG DAMAI

sampai dengan saat ini saudara masih mempunyai tunggakan pajak dengan rincian sebagai berikut :

No Tahun	PBB Terhutang (Rp.)	Tanggal Pajak Administrasi Jatuh Temp. 2% Sebulan (Rp.)	Jumlah ad. Hari Ini (Rp.)
1. 2018	3.446.800	31/08/2018	1.051.502
2. 2019	3.446.800	31/08/2019	1.051.502
3. 2020	3.446.800	31/08/2020	1.051.502
4. 2021	3.630.000	31/08/2021	1.838.370
5. 2022	3.630.000	31/08/2022	1.872.074
6. 2023	4.255.100	31/08/2023	1.70.200
			1.135.200

Dititikan kepada saudara untuk melunasi PBB terutang dalam jangka waktu 31 hari di tempat pembayaran terdekat.

Daftar rincian tunggakan secara lengkap dapat diakses melalui aplikasi ETA Tanggah & SIMPEL dengan alamat <http://e.oppt.tangerangseltankota.go.id> atau menghubungi loket pelayanan atau tempat BATENDA dengan nomor 0877.2105.0000 atau 0878.3542.1000 (Whatsapp)

Atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Am. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA
TANGERANG SELATAN
KEPALA BIDANG PEMANAJAN, PENAGIHAN DAN
KEBERATAN

Yth. HEDMAN / TJIAN TIUN KIM

NIL. 10771200 00000000000000000000