

Perihal : **Mohon Ijin Proses Legalisasi Tanah**

Kepada :

Yth. Komandan LANUD Halim Perdana Kusuma

**Di – Kelurahan Halim Perdana Kusuma, Kec. Makassar
Jakarta Timur**

Dengan hormat,

Mohon ijin dan berkenan bahwa kami ahli waris dari tanah seluas 31.800 m² yang terletak di Kelurahan Jatirahayu, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, dengan nomor kahir : C.508 atas nama **Saon Bin Gandil** yang terdiri dari Persil No. 25.B. Klas II. dengan luas : 12.000 m² dan Persil No. 27.B. Klas II. dengan luas : 19.800 m² sebagaimana terlampir, dengan ini menyampaikan bahwa ;

- 1) Tanah kami terletak di luar tanah milik TNI-AU Lanud Halim Perdanakusuma Sertifikat Nomor 4465635 seluas 178.450 M² sebagaimana tercantum pada Plang (Papan Nama) yang terpasang di lokasi tanah kami,
- 2) Hasil pengecekan tanah kami pada Badan Pertanahan Nasional dengan NIB : 07242 menunjukkan gambar lokasi masih kosong atau merupakan tanah yang belum bersertifikat (lampiran 2).

Berdasarkan kedua hal tersebut di atas, maka kami meyakini bahwa tanah kami berada di luar tanah milik TNI AU Lanud Halim Perdanakusuma sertifikat Nomor 4465635 dan selanjutnya kami mohon ijin serta dukungan untuk dapat memperoses legalisasi tanah kami tersebut sebagai lokasi yang berbatasan dengan tanah milik TNI AU.

Besar harapan kami memperoleh ijin serta dukungan untuk memproses legalisasi tanah kami tersebut. Kami siap untuk bermusyawarah, bekerjasama serta menyiapkan dokumen tanah yang diperlukan.

Demikian surat ini kami sampaikan mohon untuk dapat menjadi perhatian sepenuhnya.

Jatirahayu, 11 Agustus 2023

Hormat kami,

An. Kuasa Ahli Waris

A G U S

HP. 087874088261

Tembusan, Yth. :

- 1) Panglima Komando Operasi Angkatan Udara I (Pangkoopsud 1) – TNI AU
- 2) Panglima Komando Operasi Udara Nasional (Pangkoopsudnas) – TNI AU
- 3) Asisten Logistik (Aslog) Kepala Staf TNI AU
- 4) Kepala Dinas Barang TNI Angkatan Udara (Kadisbtbau)
- 5) Kepala Kelurahan Jatirahayu, Kec. Pondok Melati, Kota Bekasi,
- 6) Arsip.

LAMPIRAN 1 : BUKU RINCIKAN TANAH SAON GANDIL

PERSIL : 25 6/276 No. _____


BUKU RINCIKAN

DESA : Jatirahayu

KECAMATAN : Pondok Gede

KEWEDANAN : _____

KABUPATEN : Bekasi

 *Buku No. 14*
(Mek. 14/276)

Contoh No. 14 Klasiran


MI-78

Лист : 3180 На.

[illegible]



NAMA WAJIB IPEDA Saon 6. Gardil No. 508 TEMPAT TINGGAL Banyuwangi

SAWAH						TANAH KERING							
Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan
		Luas milik		Ipeda					Luas milik		Ipeda		
		ha	da	R	S				ha	da	R	Š	
							27	II	1	980	9	35	
							28	II	1	200	5	20	
											14	55	
						Salinan Foto kofy ini sesuai dengan aslinya yang ada di Kantor -- Desa Jatimakmur, Dan di -- Oleh Kepala -- makmur tanggal --							
													

Salinan Foto kofy ini sesuai dengan aslinya yang ada di Kantor -- Desa Jatimakmur, Dan di -- Oleh Kepala- makmur tanggal



UL MADJID HB

Nommor dan aksara dari saban (perangan) perceel	Lebarnya saban milik		Padjaknja saban milik		Nama dan nommer masing-masing orang Djatinegara Poto kopi ini terdapat di Buku Rintjikan Ireda d Kantor Djatinegara pada tahun 1960 Kantor Ireda Djatinegara.	
	ha	da				
1	2	3	4	5	6	7
<i>Djikh baub</i> <i>25 D II</i>	<i>3 240</i>					
	<i>1</i>	<i>790</i>	<i>✓ 01</i>		<i>Sipis</i> (<i>DUDI</i>) <i>Sanji</i>	<i>240</i>
	<i>0</i>	<i>030</i>	<i>08</i>		<i>Majar</i> <i>H</i> <i>Tjikh</i>	<i>420</i>
	<i>0</i>	<i>225</i>	<i>63</i>		<i>Guruh</i> <i>Mugun</i>	<i>491</i>
	<i>1</i>	<i>200</i>	<i>✓ 20</i>		<i>Saon</i> <i>gandil</i>	<i>508</i>
	<i>3</i>	<i>240</i>	<i>1</i>	<i>092</i>		
<i>26 S II</i>	<i>0</i>	<i>270</i>	<i>161</i>		<i>Tan Sengko</i>	<i>209</i>
	<i>0</i>	<i>365</i>	<i>120</i>		<i>Tjikh</i> <i>Mugun</i>	<i>580</i>
	<i>0</i>	<i>030</i>	<i>08</i>		<i>Entong</i> <i>Nepin</i>	<i>532</i>
	<i>0</i>	<i>250</i>	<i>70</i>		<i>Kuntet</i> <i>Koson</i>	<i>662</i>
	<i>0</i>	<i>160</i>	<i>45</i>		<i>urang</i> <i>Katel</i>	<i>669</i>
	<i>0</i>	<i>440</i>	<i>123</i>		<i>Tumber</i> <i>Dari</i>	<i>672</i>
	<i>1</i>	<i>105</i>	<i>310</i>		<i>Kumpluk</i> <i>Mugun</i>	<i>671</i>
	<i>2</i>	<i>925</i>	<i>8 19</i>			
<i>27 S II</i>	<i>0</i>	<i>220</i>	<i>95</i>		<i>Naman</i> <i>Katjong</i>	
	<i>0</i>	<i>285</i>	<i>123</i>		<i>Kipeng</i> <i>Dalich</i>	<i>135</i>
	<i>1</i>	<i>160</i>	<i>499</i>		<i>Tan Song flo</i>	<i>209</i>
	<i>0</i>	<i>365</i>	<i>157</i>		<i>Nain</i> <i>Nama</i>	<i>474</i>
	<i>1</i>	<i>215</i>	<i>522</i>		<i>Tjikh</i> <i>Mugun</i>	<i>582</i>
	<i>1</i>	<i>365</i>	<i>586</i>		<i>Entong</i> <i>Nepin</i>	<i>632</i>
	<i>46</i>	<i>10</i>	<i>19</i>	<i>82</i>		
	<i>69</i>	<i>790</i>	<i>233</i>	<i>12</i>		

Nommor dan aksara dari saben (perangan) perceel	Lebarnya saben milik		Padjaknja saben milik	KANTOR DAERAH DJATINEGARA Nama dan nomor masing-masing orang yang punya milik Peta kopi ini dibuat di Kantor Djatinegara pada tahun 1960/1961. Kepala Kantor Ierda Djatinegara. (D U D I)- Ingkik Saon Mugun Gandib		
	ha	da				
1	2	3				
DjR bawah	69	790	233 12			
27 L D I	0	140	017			5082
	1	980	935			508
28 L I	0	295	127	Ijan	Djisan	526
29 L I	0	995	617	Paul	Mugun	335
			105	Neon	Nudin	58
30 L I	0	170				
	0	865	537	Longge	Nudin	326
	0	320	198	Baik	Nudin	493
	1	355	840			
31 L I	0	720	447	Neko	Bone	218
	0	970	601	Famin	Gabus	234
	0	710	440	Jap Junio		409
	2	400	14 88			
32 L I	0	875	245	Jap Bunjt		40
	0	100	28	Manah	Najar II	46
	0	975	273			
33 L I	0	670	154	Nimin	Samir	32
	0	394	91	Naman	Kaffang	36
	0	975	17	Nara	Narin	37
DjR bawah	1	139	2 62			
	75	950	26 574			

SURAT KETETAPAN PADJAK HASIL BUMI



Desa/Kampung/Marga/Negeri dsb. *Djatimakmur*
 Ketjamatan dsb. : *Pondok Gede*
 Kawedanaan dsb. : *Djakarta*
 Daswati II (Kabupaten/Kotapradja) : *Bekasi*
 Daswati I (Propinsi) : *Jawa Barat*
 Nama wadajib padjak : *Laon* bin *Gandil* No. *508*

Nomor blok dan huruf bagian blok	Golongan Kewedanaan	Kelas desa	Djenis tanah (pekarangan, sawah, kebun, tegalan, ladang d.l.l.)	Luas tanah		Nilai hasil bumi		Padjak hasil bumi		Sebab dan tanggal perubahan tanah
				ha	da	Rp.	sen	Rp.	sen	
<i>27^b</i>	<i>P</i>	<i>I</i>	<i>D</i>	<i>1</i>	<i>980</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>9</i>	<i>35</i>	<i>Pd. vL. 1960/1961 Perbaikan kikitir lama tidak berlaku lagi</i>
<i>25^b</i>	<i>P</i>	<i>I</i>	<i>D</i>	<i>1</i>	<i>200</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>5</i>	<i>20</i>	
						<i>Rp.</i>		<i>14</i>	<i>55</i>	

Tjontoh huruf DD. Pembukuan.

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
INSPEKSI IURAN PEMBANGUNAN DAERAH BEKASI
KANTOR DINAS LUAR TK. 1 IPEDA BEKASI
Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 5 Bekasi

Nomor : S.....WPJ.04/KI-3203/1985.-

Lampiran : -

Perihal : Penjelasan riwayat tanah
yang terletak di desa -
Jatirahayu Kecamatan Pon-
dokgede Kabupaten Bekasi-
Jawa Barat.-----

Berdasarkan Buku C yang ada pada Kantor kami hasil rincikan/
Klasiran pada tahun 1948/1950 yang ada didesa Jatimakmur Kecamatan -
Pondokgede Kabupaten Bekasi Jawa Barat.

Pada tahun 1981 terjadi pemekaran wilayah desa Jatimakmur menjadi -
desa Jatirahayu Kecamatan Pondokgede Kabupaten Bekasi Jawa Barat. -
Terdaftar/tercantum atas nama Saon bin Gendil dengan nomor Kohir C.
508 dengan luas terdiri dari persil.no.25.b. klas.II luas :1.200 Ha.
dan persil.no.27.b. klas.II. luas : 1.980 Ha.-

Demikianlah surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan-
sebagaimana mestinya.-

Mengetahui;



Kepala Kantor Dinas Luar
TK. 1 Ipeda Bekasi.-

JASSIN)-

NIP:060032245.-

DIREKTORAT URUAN PEMBANGUNAN DAERAH

**SURAT PEMBERITAHUAN KETETAPAN IPEDA
TANDA PEMBAYARAN IPEDA**

TAHUN : 1977. SERI E

No 149330

No. Kohir / F	:	508.-	No. Urut	:	42.-
Nama wajib IPEDA	:	Saon Gandil	Desa	:	Jatimakmur
Alamat	:	Bojongpangka	Kecamatan	:	Pondok Gede
Pokok Ipeda tahun ini	Rp.	275,000.-	Kab.	:	Bekasi
Tunggakan Ipeda tahun-tahun yg	Rp.	--	Perikah dari buku Pungutan F Ipeda 19.7		
Denda	Rp.	--	Kepala Desa	:	Jatimakmur
Jumlah	Rp.	275,000.-			



Tanggal pem-bayaran	Perincian Pembayaran Ipeda				Jumlah Pembayaran (dengan huruf)	Tanda tangan petugas/team pemungut penerima pembayaran	Sisa
	Pokok	Tung-gakan2	Denda	Jumlah			
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.			
Tanggal 27-7-1977	275.000. **	**		275.000.	-(dua ratus tu- juh puluh lima ribu rupiah)	Tunas (Abdul mutolib)	

PERHATIAN

1. Simpanlah baik-baik Surat Tanda Pembayaran Ipeda ini jangan sampai hilang dan bawalah sewaktu hendak membayar Ipeda Saudara
2. Ipeda wajib segera dibayar lunas Atas tunggakan Ipeda dikenakan DENDA

SURAT PEMBAYARAN IPEDA INI DI-ISI RANGKAP 2 (DUA) DENGAN KARBON

MODEL : TUPI - 1

Tr /

NAMA WAJIB IPEDA Laon L Gendil No. 508 TEMPAT TINGGAL Kp. Bojongnangka

No. 508

TEMPAT TINGGAH

Kp. Bojongnangka

[illegible]

Salinan C. ini sesuai yang ada
di Kantor Kelurahan Jati Rahayu
dan berdasarkan dari Kelurahan



710

KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor 122 / Reg / VI / 1978.-

Kami yang bertandatangan dibawah ini Kepala Desa /Lurah Jatimakmur.
Kecamatan Pondok Gede Kabupaten Bekasi dengan ini menyatakan/menerangkan
dengan sebenarnya bahwa tanah milik adat yang tercantum dalam Girik Nomor 508.-
Persil terdiri 12 persil 31.800.- M2 adalah betul merupakan tanah milik adat / bukan Tanah
Negara, sejak sebelum tanggal 24-9-1960 dan telah terdaftar dalam Buku Induk C Desa atas nama
Seon Gandil sejak sebelum tanggal 24-9-1960.
Adapun tanah tersebut terletak di Kp. Bojongnangka Desa Jatimakmur.
Kecamatan Pondok Gede Bekasi

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara	: Tanah Milik	<u>Bonjol</u>
Sebelah Timur	: Tanah Milik	<u>Yappensan</u>
Sebelah Selatan	: Tanah Milik	<u>Tamin</u>
Sebelah Barat	: Tanah Milik	<u>Kali Sunter</u>

Dan menurut catatan di kantor kami Riwayat Tanah tersebut adalah sebagai berikut :

1. Tanggal 24-9-1960 tercatat atas nama : Seon Gandil
2. Tanggal dibalik nama ke
Berdasarkan
Sehingga menjadi C No
3. Tanggal dibalik nama ke
Berdasarkan
Sehingga menjadi C No
4. Tanggal dibalik nama ke
Berdasarkan
Sehingga menjadi C No

Kemudian perlu kami jelaskan pula bahwa tanah tersebut TIDAK DALAM SENGKETA baik pemiliknya maupun batas-batasnya dan juga sampai pada saat ini belum mempunyai Sertifikat dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

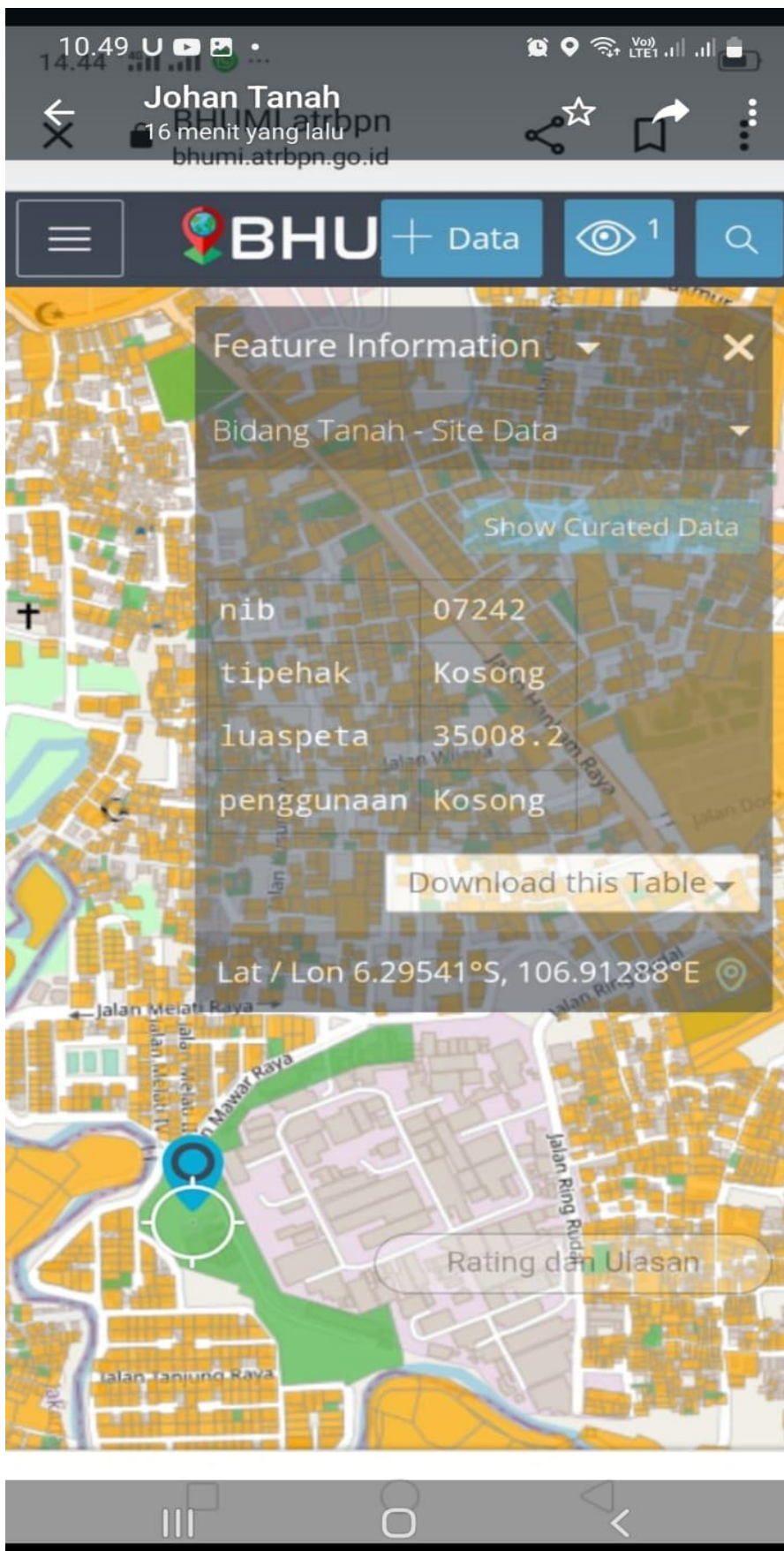
Demikian Surat Keterangan Riwayat Tanah ini kami buat dengan sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bekasi, Tanggal 12 Juni 1978.-

Kepala Desa/Lurah Jatimakmur
Kecamatan Pondok Gede

(MADJID.HB)

LAMPIRAN 2 : FOTO LOKASI DAN NIB DARI BPN



Kronologi Riwayat Tanah Saon Bin Gandil

(Tanah seluas 31.800 m² Dengan Dasar Girik C.508 terdaftar/tercantum atas nama Saon Bin Gandil dengan Nomor Kohir C.508 dengan luas terdiri dari Persil No.25.b. klas. II luas :1,200 ha dan Persil No. 27.b klas.II. luas : 1,980 ha)

1) Tahun 1977

Keluar Surat Pemberitahuan Ketetapan IPEDA, Tanda Pembayaran IPEDA (Iuran Pembangunan Daerah) : Pada tanggal 31-3-1977 dikeluarkan surat keputusan Kepala Daerah Tk.I Jawa Barat dengan Nomor : Sk.326/Dit.PHT./H1/1977 yang pada pokoknya menerangkan adanya surat permohonan yang dilakukan pada tanggal 15-12-1976 No. Mabes/970-04/22/10/Tum Dari Rehadi Tjahjadi Tentara Nasional Indonesia Angkatan Udara Di Jakarta dengan maksud adalah untuk memperoleh hak pakai atas bidang tanah yang dikuasai langsung oleh Negara luas seluruhnya ±1.958.385m² terletak di desa Jati Waringin, Jati Makmur, Jati Mekar, Jati Asih, dan Jati Luhur yang dipergunakan oleh Pemohon Untuk Perumahan Dinas TNI AU dan Perumahan Anggota TNI AU dengan persetujuan sebagaimana dimaksud dalam Surat Kepala Staff T.N.I. A.U Tanggal 29-11-1976 No. Mabes/191-04/22/10/Tum di dalam ketentuannya menyebutkan dengan tegas bahwa **tanah yang diberikan Hak Pakai tersebut hanya dipergunakan Untuk Perumahan Dinas dan Perumahan T.N.I. A.U**

bahwa tanah tanah yang dikuasai dan diberikan **hak pakai** kepada TNI AU adalah tanah yang merupakan tanah Negara yang kemudian tanah tersebut berbatasan dengan tanah adat yang tercatat dan terdaftar atas nama Saon Bin Gandil (*Bukti Terlampir*).

2) Tahun 1978

Keterangan Riwayat Tanah pada tahun 1978 menerangkan batas-batas sebagai berikut, Lurah Jati Makmur kecamatan Pondok Gede kabupaten Bekasi menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah milik adat yang tercantum dalam Girik 508 dengan luas 31.800 m² adalah betul merupakan tanah milik adat/bukan tanah Negara sejak sebelum tanggal 24-9-1960 dan telah terdaftar dalam Buku Induk C Desa Atas Nama Saon Bin Gandil, sejak sebelum tanggal 24-9-1960, adapun tanah tersebut terletak di Bojong Nangka desa Jatimakmur kecamatan Pondok Gede. dengan batas batas sebagai berikut :

- Sebelah utara : Tanah Milik Bonjol
- Sebelah Timur : Tanah Milik Yappensan
- Sebelah Selatan : Tanah Milik Tamin
- Sebelah Barat : Tanah Milik Kali Sunter

Tanggal 24-9-1960 tercatat atas nama Saon Gandil, dan tanah tersebut TIDAK DALAM SENGKETA, baik pemilik nya maupun batas - batasnya dan juga pada saat itu belum mempunyai sertifikat dan pajak bumi bangunan (*Bukti Terlampir*).

3) Tahun 1979

Keluar Salinan Penetapan Fatwa No 159/C/1979 yang menerangkan hal tentang Ahli Waris Saon Gandil (*Bukti Ada*).

4) Tahun 1985

Penjelasan Riwayat tanah yang dikeluarkan oleh Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jendral Pajak Inspeksi iuran Pembangunan Daerah Bekasi Kantor Dinas Luar Tk. Ipeda Bekasi S...Wpj.04/KI-3203/1985 sebagai berikut : **“Berdasarkan Buku yang ada Pada Kantor kami hasil rincikan/klasiran pada tahun 1948/1950 yang ada di desa Jatimakmur kecamatan Pondok Gede Kabupaten Bekasi Jawa Barat. Pada tahun 1981 terjadi pemekaran wilayah desa Jatimakmur menjadi desa Jatirahayu kecamatan Pondok Gede Kabupaten Bekasi Jawa Barat, terdafrar/ tercantum atas nama Saon Bin Gandil dengan Nomor Kohir C.508 dengan luar terdiri dari persil no.25.b. klas. II luas :1,200 ha dan Persil No.27.b Klas.II.Luaas : 1,980 ha”** (*Bukti Terlampir*).

Dalam rentang waktu itu menjadi petunjuk bahwa benar tanah yang tercantum atas nama Saon Gandil dalam **Girik C.508 merupakan Tanah Adat dan bukan Tanah Negara. Jika tanah itu adalah milik adat maka proses pengalihan hak nya harus sepadan dengan ganti kerugian kepada pemilik tanah tersebut yang mana sampai pada hari ini yaitu tahun 2023 tidak pernah ada sertifikat keluar atas dasar girik Saon Gandil dalam arti sempit tidak pernah ada petunjuk bukti peralihan hak atas tanah tersebut.**

5) Tahun 1994

Adanya Surat Keterangan Pendaftaran Tanah (SKPT) dari Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi No 630/421/BPN/94 yang menerangkan sebagai berikut :

Sampai Pada Hari ini, Menurut catatan Buku Tanah yang ada pada kami Hak Pakai No.3 Seri No 4464635 Desa : Jati Makmur Kecamatan : Pondok Gede, Jalan/ Blok : -

Atas Nama : Departemen Pertahanan Dan Keamanan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Udara di Jakarta Tanggal : 16-7-1977 No . 3 Situasi/Surat Ukur : 178.450 M2 (seratus tujuh puluh delapan ribu empat ratus lima puluh meter persegi) No : 651/1977 (*Bukti Ada*).

Keterangan tersebut Bukan tanda Bukti Hak, yang dalam keterangannya memberikan sebagai berikut ;

1. Keterangan ini akan Berubah apabila dikemudian hari terhadap persil ini ada balik nama, pemberian hak baru, dan lain lainnya yang tidak didaftarkan pada kantor kami,
2. SKPT ini bukan merupakan tanda bukti hak dan tidak dapat dipergunakan sebagai Jaminan Hutang Piutang,
3. SKPT ini berlaku 30 hari terhitung dari mulai tanggal sejak dikeluarkan,
4. Sertifikat asli tidak diperlihatkan.

6) Tahun 2012-2014

Upaya Melakukan Sertifikasi kepada BPN oleh pihak lain dengan cara yang tidak benar yang kemudian BPN tidak dapat melakukan proses tersebut karena ahli waris Saon Gandil melakukan pemblokiran terhadap upaya itu (*Bukti Ada*).

Demikian Kronologi Riwayat Tanah seluas 31.800 m2 dengan alas Girik C.508 terdaftar/tercantum atas nama Saon Bin Gandil dengan Nomor Kohir C.508 dengan luas terdiri dari Persil No.25.b. klas. II luas : 1,200 ha dan Persil No. 27.b klas.II. luas : 1,980 ha ini dibuat secara ringkas untuk memenuhi pokok-pokok kepentingan yang harus disesuaikan dengan fakta hukum sehingga dalam penulisannya dilakukan se-objektif mungkin apabila terdapat kekeliruan dalam penulisan dan pengetikannya maka dapat

dilakukan perbaikan. Kronologi juga dibuat untuk menentukan posisi ahli waris untuk mengusahakan apa yang menjadi hak-nya.

Kronologi ini dibuat secara sadar tanpa paksaan oleh saya Agus sebagai Kuasa Waris dari Saon Gandil Yang Mendapat kuasa dari ahli waris Saon Gandil yaitu Sumardi Satiman, kuasa yang diberikan pada tanggal 16 juni 2022 (*Bukti Terlampir*).

Jatirahayu, 10 Pebuari 2023

A G U S