

Bantul, 02 Juli 2025

Perihal : Pemohonan Bantuan Pembatalan Lelang
Lampiran : 1 Bendel Dokumen Pendukung

Kepada Yth. :
Bapak Gibran Rakabuming Raka
Wakil Presiden Republik Indonesia
Di Tempat

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Joko Supriyadi
Alamat : Karasan RT 003 Palbapang Bantul
No KTP : 3402081807890003
No Hp : 085726543034
Email : siwijuni29@gmail.com

dengan ini mengajukan permohonan bantuan untuk pembatalan Lelang SHM dengan sertifikat No 07809 atas nama Joko Supriyadi yang terletak di Guyengan Ngringingan RT 002 Palbapang Bantul, dengan surat ukur No : 05883/Palbapang/2017

Alasan permohonan ini adalah karena saya telah menjadi korban penipuan yang dilakukan oleh Yuliawati yang beralamatkan di Jl. Beskalan I RT 006 RW 002 Ngupasan Gondomanan Kota Yogyakarta dengan No NIK : 1608065808800001

Adapun kronologinya sebagai berikut

- Pada tanggal 15 Juni 2023 Joko Supriyadi mengajukan kredit di BPR Kurnia Sewon atas desakan Yuliawati
- Nominal kedit yang diajukan Rp 200.000.000 dengan jangka waktu selama 3 bulan, dengan besaran bunga Rp 3.600.000/bulan
- Joko Supriyadi tidak memakai sepeserpun uang kredit tersebut, hanya dipakai ATAS NAMA dan sertifikat tanah milik Joko Supriyadi sebagai jaminannya.
- Pada tanggal 9 Agustus 2023 Yuliawati telah membuat surat pernyataan yang menerangkan bahwa :
 - Yuliawati menyatakan dan menerangkan bahwa telah meminjam ATAS NAMA beserta asset berupa SHM sebagai agunan/jaminan kredit di PT BPR Kurnia Sewon
 - Uang pinjaman kredit di BPR Kurnia Sewon sepenuhnya digunakan oleh Yuliawati
 - Yuliawati bertanggungjawab sepenuhnya dalam menyelesaikan angsuran pokok beserta bunganya.
 - Yuliawati akan mengembalikan asset SHM an Joko Supriyadi tanpa kekurangan dan masalah suatu apapun sebagaimana dalam jangka waktu tersebut.
- Joko Supriyadi sudah mengangsur selama 3 bulan sebesar Rp 3.600.000 per bulan.
- Setelah restrukturisasi Joko Supriyadi telah mengangsur sebesar Rp 3.000.000per bulan selama 6 bulan, dan Rp 7.000.000 sebanyak 2 kali.
- Tanggal 26 November 2023 Joko Supriyadi telah melakukan laporan polisi terhadap Yuliawati atas dasar dugaan penipuan dan penggelapan pasal 372 dan pasal 378

KUHP, sebagaimana laporan polisi No : LP-B/239/XI/2023/POLRES BANTUL/POLDA D.I.Yogyakarta.

- Joko Supriyadi telah mengajukan Gugatan atas dasar Relas Panggilan Tegoran/Aanmaning No : 4/Pdt.Eks.HT/2024/PN.Btl yang di sampaikan tanggal 15 Agustus 2024
- Yuliawati telah mengangsur sebesar Rp 40.000.000, pada tanggal 04 Maret 2025 (Rp 20.000.000), 10 Maret 2025 (Rp 5.000.000), 05 Mei 2025 (Rp 5.000.000), 08 Mei 2025 (Rp 5.000.000), dan 19 Mei 2025 (Rp 5.000.000)
- Tanggal 26 Agustus 2025 Pengadilan Negeri Bantul akan melaksanakan Lelalng terhadap SHM atas Nama Joko Supriyadi dengan No Sertifikat 07809/Palbapang
- Saat ini yuliawati telah di tetapkan sebagai tersangka dan di tahan di polsek Bantul

Demikian Surat Permohonan ini saya buat, saya berharap permohonan ini dapat dipertimbangkan dan pemblokiran bisa dikabulkan. Terimakasih atas perhatiannya, saya ucapkan terimakasih.

Hormat saya

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joko Supriyadi', enclosed within a faint rectangular border.

Joko Supriyadi

PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KABUPATEN BANTUL

NIK : 3402081807890003

Nama : JOKO SUPRIYADI
Tempat/Tgl Lahir : BANTUL, 23-07-1989
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : KARASAN DK. KARASAN
RT/RW : 003/000
Kel/Desa : PALBAPANG
Kecamatan : BANTUL
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berakhir : 05-05-2017
SEUMUR HIDUP



BANTUL
05-05-2017

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YULIAWATI
NIK : 1608065808800001
Tempat, tanggal lahir : Palembang, 18 Agustus 1980
Pekerjaan : Perdagangan
Alamat : Jalan Beskalan I RT 006 RW 002 Ngupasan Gondomanan Kota Yogyakarta

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA (PIHAK I)**

Nama : JOKO SUPRIYADI
NIK : 3402081807890003
Tempat, tanggal lahir : Bantul, 23 Juli 1989
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Karasan RT 003 Palbapang Bantul Bantul

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA (PIHAK II)**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya PIHAK I menyatakan dan menerangkan bahwa telah meminjam atas nama beserta aset berupa SHM an Joko Supriyadi No. 07809 yang dianggunkan / dijaminkan untuk pengajuan pinjaman kredit di PT. BPR KURNIA SEWON dengan nilai kredit sebesar Rp 210.800.000,- (Dua Ratus Sepuluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah) dengan jangka waktu pinjaman selama 3 (Tiga) bulan, jatuh tempo tanggal 1 September 2023.
2. Uang pinjaman kredit di PT. BPR KURNIA SEWON tersebut telah digunakan sepenuhnya oleh PIHAK I.
3. Saya PIHAK I bertanggungjawab sepenuhnya dalam menyelesaikan angsuran pokok beserta bunganya di PT. BPR KURNIA SEWON.
4. Saya PIHAK I akan mengembalikan aset SHM an Joko Supriyadi No 07809 tanpa kekurangan dan masalah suatu apapun sebagaimana dalam jangka waktu tersebut.
5. Saya PIHAK I apabila dikemudian hari ingkar dan terjadi permasalahan atau hal – hal yang tidak diinginkan baik secara moril dan materi, saya PIHAK I bersedia dituntut secara hukum yang berlaku. Dan saya akan tetap memberikan sepenuhnya semua hak PIHAK II.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat walafiat, dalam keadaan sadar dan kerelaan hati tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 9 Agustus 2023

PIHAK I

YULIAWATI



PIHAK II

JOKO SUPRIYADI

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
DAERAH DI YOGYAKARTA
RESOR BANTUL

" PRO JUSTITIA "



SURAT TANDA PENERIMAAN LAPORAN

Nomor : STTLP/239/XI/2023/SPKT/POLRES BANTUL/POLDA DI YOGYAKARTA

Berdasarkan Laporan Polisi Nomor LP/B/239/XI/2023/SPKT/POLRES BANTUL/POLDA DI YOGYAKARTA tanggal 26 November 2023 pukul 15 01 WIB, bertempat di kantor kepolisian tersebut di atas, pada hari, tanggal ditanda tangannya Surat Tanda Penerimaan Laporan, dengan ini diterangkan bahwa

1	nama	JOKO SUPRIYADI
2	nomor identitas	3402081807890003
3	kewarganegaraan	INDONESIA
4	jenis kelamin	Laki-laki
5	tempat/tanggal lahir	BANTUL, 1989-07-23
6	umur	34
7	pekerjaan	WIRASWASTA
8	agama	ISLAM
9	alamat	KARASAN DK KARASAN RT/RW 003/- BANTUL, BANTUL
10	nomor HP	085726543034

Telah melaporkan dugaan Tindak Pidana Penipuan/perbuatan Curang UU Nomor 1 Tahun 1946 tentang KUHP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 378 KUHP Dan Atau 372 KUHP, yang terjadi di JL KARASAN DK KARASAN PALBAPANG BANTUL RT 03, RW -, TITIK KOORDINAT - , PALBAPANG, BANTUL, KABUPATEN BANTUL DI YOGYAKARTA. Pada hari Selasa tanggal 31 Januari 2023 jam 10 00 Wib, dengan Terlapor atas nama YULIAWATY. Uraian Kejadian Awal mula kejadian Pada hari Selasa tanggal 31 Januari 2023 jam 10 00 Wib Pelapor membuat Perjanjian dengan terlapor untuk pembiayaan Proyek di Pemda Bantul sebesar Rp 500 000 000,-, dan oleh pelapor dibayarkan secara bertahap sekitar bulan Agustus terlapor meminjam nama Pelapor untuk mengajukan Kredit 2 unit Mobil (Stargaser dan Erliga) untuk mobilisasi Proyek. lalu terlapor meminjam Setipikat Rumah dan pekarangan untuk digunakan di BPR Kurnia Sewon Bantul dengan alasan kekurangan dana, namun sampai saat ini pelapor tidak pernah menerima hasil perjanjian dengan terlapor dan Terlapor lepas tanggung jawab akibat kejadian pelapor mengalami kerugian sebesar Rp 700 000 000,-(tujuh ratus juta rupiah) dan melaporkan ke Polres Bantul untuk penyidikan lebih lanjut.

Demikian Surat Tanda Terima dibuat dengan sebenarnya.

Pelapor

(JOKO SUPRIYADI)

Bantul, 26 November 2023



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

BPN RI

SERTIPIKATHAK : **Milik** No. **07809**

PROVINSI : **Daerah Istimewa Yogyakarta**
KABUPATEN / KOTA : **Bantul**
KECAMATAN : **Bantul**
DESA / KELURAHAN : **Palbapang**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BANTUL**

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No.

1 3 . 0 1 . 0 1 . 0 3 . 1 . 0 / 8 0

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Milik No. : 07809 Desa / Kel. : Palbapang Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK JOKO SUPRIYADI</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian 23/07/1989</p>
<p>b) NIB 13010103.06831 Letak Tanah Guyengan, Ngringingan</p>	
<p>c) ASAL HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang 	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p style="text-align: center;">Bantul 09 JAN 2018</p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bantul</p> <p style="text-align: right;">ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Daftar Isian 202 Tgl. 18/12/2017 No. 5034/2017 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No. 	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p style="text-align: center;">Bantul 09 JAN 2018</p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bantul</p> <div style="text-align: center;">  <p>YOHANES SUPAMA, S.H., M.Hum NIP 196305031991031012</p> </div>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 12/10/2017 / 05/10/2017 No. 05883/Palbapang/2017 Luas. 175 M2</p>	
<p>i) PENUNJUK</p> <p>Nomor Berkas : 41905/2017; DI.301 ; 30374/2017 tanggal 13-09-2017. Pengumuman Nomor: 3781/2017 tanggal, 18-10-2017 Letter C No. 1255 Persil 70 c / P. IV. Tertulis di Peta Desa Kantah Kab. Bantul di persil P. Surat Keterangan Waris dan Pembagian Harta Warisan tanggal, 25-08-2017.</p>	

SURAT UKUR

Nomor : 05883/Palbakang/2017

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

Kabupaten / Kota : Bantul

Kecamatan : Bantul

Desa / Kelurahan : Palbakang

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-44.058-01

Lembar : 8 Kotak : C/5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri sebuah bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Tugu-tugu berdiri pada batas dan telah memenuhi PMNA/Ka. BPN No.3 Tahun 1996 pasal 22 ayat 1e.

Luas : 175 m2 (Seratus Tujuh Puluh Lima Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh :

1. Joko Supriyadi
2. Pawirosentono
3. Tumijo
4. Pawirodikromo
5. Sarjiman (Dukuh)
6. Diana Putranti (Penetap Batas)



No. 10198/2017

No.

Bantul, 05/10/2017

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

~~9 Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan~~

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Bantul

Ir Robertus Maria Supramono

NIP 196505221991031011

Lihat surat ukur

Pengganti

Nomor hak :

[illegible]

Nomor hak :

PT BPR KURNIA SEWON
KANTOR PUSAT OPERASIONAL
label Kantor Alamei

REKENING KORAN TABUNGAN
Bulan Mei 2024

No Rekening : 01.102.10721 Kantor : Kantor Pusat Operasional
Nama Nasabah : JOKO SUPRIYADI : 15 Jun 2023
Alamat : KARASAN DK KARASAN RT 003 RW 0000, PALBAPANG, BANTUL Status : AKTIF
NIK / Paspor : 3402081807890003

No	Tgl Transaksi	Kode / Nama Transaksi	Debet	Kredit	Saldo	Teller	Uraian / Keterangan
1	01/03/2022	00 Saldo Pindahan	0	0	0	0000	Saldo Pindahan
2	16/06/2023	17 Realisasi Kredit	0	200 000 000	200 000 000	23	Pencairan kredit 01.304 08596
3	15/06/2023	21.1 : Pol Kredit: Provisi	1.000 000	0	199.000.000	23	Potongang provisi 01.304.08596
4	15/06/2023	21.2 : Pol Kredit: Administrasi	1.000 000	0	198 000.000	23	Potongang administrasi 01.304.08596
5	16/06/2023	21.6 : Pol Kredit: Tab. Wajib	2 000 000	0	196 000.000	23	Potongang tabwab 01.304.08596
6	16/06/2023	21.3 : Pol Kredit: Material	30 000	0	195.970.000	23	Potongang material 01.304.08596
7	16/06/2023	21.6 : Pol Kredit: Notaris	2 600 000	0	193.470.000	23	Potongang notaris 01.304.08596
8	16/06/2023	21.6 : Pol Kredit: Tab. Wajib	0	2.000 000	195.470.000	23	Potongang tabwab 01.304.08596
9	16/06/2023	23 Penarikan OB ke ABA	63 480.000	0	142 010 000	23	Tarik 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) ke 01.81.007 (PT BANK DA
10	16/06/2023	02 Penarikan Tunai	140.000.000	0	2 010 000	0113	Penarikan Tunai 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI)
11	31/07/2023	13 : Setoran OB Darf ABA	0	2.000.000	4 010.000	23	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dan 01.81.004 (PT BANK
12	31/07/2023	01 : Setoran Tunai	0	1.600.000	5.610.000	13	Setoran Tunai 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI)
13	31/07/2023	18 : Angsuran Kredit	3.600.000	0	2.010.000	system	Autodebet ang. 01.304.08596
14	31/07/2023	03 : Bunga Tabungan	0	838	2 010 838	0000	Bunga tabungan
15	16/08/2023	18 : Angsuran Kredit	838	0	2.010.000	system	Autodebet ang. 01.304.08596
16	21/08/2023	01 : Setoran Tunai	0	600.000	2.610.000	13	Setoran Tunai 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI)
17	21/08/2023	18 : Angsuran Kredit	600.000	0	2.010.000	system	Autodebet ang. 01.304.08596
18	31/08/2023	01 : Setoran Tunai	0	2.800.000	4.810.000	0113	Setoran Tunai 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI)
19	31/08/2023	13 : Setoran OB Darf ABA	0	100.000	5.010.000	23	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dan 01.81.008 (PT BANK
20	31/08/2023	18 : Angsuran Kredit	3.000.000	0	2.010.000	23	Angs. kredit 01.304.08596
21	31/08/2023	03 : Bunga Tabungan	0	838	2.010.838	0000	Bunga tabungan
22	16/09/2023	18 : Angsuran Kredit	838	0	2.010.000	system	Autodebet ang. 01.304.08596

No	Tgl Transaksi	Kode / Nama Transaksi	Debet	Kredit	Saldo	Teller	Uraian / Keterangan
23	15/08/2023	01 : Setoran Tunai	0	2.502.000	4.510.000	0113	Setoran Tunai 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI)
24	15/08/2023	28 : Tarik ke COA	150.000	0	4.360.000	23	BIAYA NOTARIS AN JOKO SUPRIYADI
25	15/08/2023	26 : Tarik ke COA	30.000	0	4.330.000	23	PEMBAYARAN MATERAI AN JOKO SUPRIYADI
26	15/08/2023	18 : Angsuran Kredit	3.588.324	0	731.676	23	Angs. kredit 01.304.08596#01
27	30/08/2023	03 : Bunga Tabungan	0	305	731.981	0000	Bunga tabungan
28	15/10/2023	18 : Angsuran Kredit	721.981	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
29	31/10/2023	13 : Setoran OB Dari ABA	0	1.000.000	1.010.000	0004	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.006 (PT BANK -
30	31/10/2023	13 : Setoran OB Dari ABA	0	1.000.000	2.010.000	0004	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.006 (PT BANK -
31	31/10/2023	18 : Angsuran Kredit	2.000.000	0	10.000	0004	Angs. kredit 01.304.08596#01
32	31/10/2023	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
33	01/11/2023	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
34	30/11/2023	13 : Setoran OB Dari ABA	0	300.000	310.000	0004	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.006 (PT BANK -
35	30/11/2023	18 : Angsuran Kredit	300.000	0	10.000	0004	Angs. kredit 01.304.08596#01
36	30/11/2023	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
37	01/12/2023	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
38	31/12/2023	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
39	02/01/2024	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
40	02/01/2024	25 : Setor dari COA	0	1.000.000	1.010.000	0008	TITIPAN ANGSURAN AN JOKO SUPRIYADI 30 DES 2023 DI TAB BNI -
41	02/01/2024	18 : Angsuran Kredit	1.000.000	0	10.000	0008	Angs. kredit 01.304.08596#01
42	18/01/2024	13 : Setoran OB Dari ABA	0	3.000.000	3.010.000	0008	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.004 (PT BANK -
43	18/01/2024	18 : Angsuran Kredit	3.000.000	0	10.000	0008	Angs. kredit 01.304.08596#01
44	31/01/2024	13 : Setoran OB Dari ABA	0	2.000.000	2.010.000	0008	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.004 (PT BANK -
45	31/01/2024	18 : Angsuran Kredit	2.000.000	0	10.000	0008	Angs. kredit 01.304.08596#01
46	31/01/2024	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
47	01/02/2024	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
48	29/02/2024	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
49	01/03/2024	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
50	31/03/2024	03 : Bunga Tabungan	0	4	10.004	0000	Bunga tabungan
51	01/04/2024	18 : Angsuran Kredit	4	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
52	05/04/2024	13 : Setoran OB Dari ABA	0	7.000.000	7.010.000	0008	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.006 (PT BANK -
53	05/04/2024	18 : Angsuran Kredit	7.000.000	0	10.000	system	Autodebet angs. 01.304.08596#01
54	28/04/2024	13 : Setoran OB Dari ABA	0	7.000.000	7.010.000	0008	Setor 01.102.10721 (JOKO SUPRIYADI) dari 01.81.006 (PT BANK -



Transfer Successful

19 May 2025 13:44:31

IDR 5,000,000.00

Beneficiary Name **BPR KURNIA SEWON
PT**

Beneficiary Account **445 - 527 - 7222**

Transaction Type **Immediate Transfer**

Target Currency **IDR - Indonesian
Rupiah**

Source of Fund **861 - 1** - **02**

Source Currency **IDR - Indonesian
Rupiah**

Target Amount **IDR 5,000,000.00**

Remarks **ccln pelunasan rmh
ats nm Joko S**

Reference No. **952712025051913443
1851TRF0327532108**

Transfer Successful

04 Mar 2025 12:44:15

IDR 20,000,000.00

Beneficiary Name	BPR KURNIA SEWON PT
Beneficiary Account	445 - 527 - 7222
Transaction Type	Immediate Transfer
Target Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Source of Fund	697 - 5** - **07 12:44 ✓

Transfer Successful

10 Mar 2025 13:37:40

IDR 5,000,000.00

Beneficiary Name	BPR KURNIA SEWON PT
Beneficiary Account	445 - 527 - 7222
Transaction Type	Immediate Transfer
Target Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Source of Fund	697 - 5** - **07 13:37 ✓

Transfer Successful

05 May 2025 09:08:24

IDR 5,000,000.00

Beneficiary Name	BPR KURNIA SEWON PT
Beneficiary Account	445 - 527 - 7222
Transaction Type	Immediate Transfer
Target Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Source of Fund	037 - 5** - **09
Source Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Target Amount	IDR 5,000,000.00
Remarks	Cicilan pelunasan aset P Joko S
Reference No.	95271202505050908 24863TRF029468732 5

Transfer Successful

08 May 2025 18:09:50

IDR 5,000,000.00

Beneficiary Name	BPR KURNIA SEWON PT
Beneficiary Account	445 - 527 - 7222
Transaction Type	Immediate Transfer
Target Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Source of Fund	037 - 5** - **09
Source Currency	IDR - Indonesian Rupiah
Target Amount	IDR 5,000,000.00
Remarks	Ttp pelunasan Rmh Joko S
Reference No.	95271202505081809 50562TRF030362765 0



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI YOGYAKARTA
PENGADILAN NEGERI BANTUL

Jl. Prof. Dr. SOEPOMO, S.H. No. 4 BANTUL, D.I. Yogyakarta 55711, Telp/Fax. (0274) 367348
Laman: www.pn-bantul.go.id, Pos-el: surat@pn-bantul.go.id

Bantul, 28 Juli 2025

Nomor : 755/PAN.PN.W13.U5/HK2.4/II/2025
Lamp. : Satu bendel
Perihal : Pemberitahuan pengumuman pertama
lelang eksekusi pengadilan perkara
Nomor: 4/Pdt.Eks.HT/2024/PN.Btl.---

K e p a d a

Yth. 1. PT. BPR. Kurnia Sewon
Jl. Parangtritis No. 192 Salakan
Bangunharjo, Sewon, Bantul

2. Joko Supriyadi
Karasan RT. 03, Palbapang,
Bantul, Bantul

3. Siwi Juni Estrini, SE.
Karasan RT. 03, Palbapang,
Bantul, Bantul

4. Kepala Desa Palbapang,
Kapanewon Bantul,
Kabupaten Bantul

5. Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang
Yogyakarta
Jl. Kusumanegara No. 11

Dengan ini kami beritahukan dengan hormat bahwa berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bantul tanggal: 25 Februari 2025, Nomor: 4/Pdt.Eks.HT/2024/PN.Btl. dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Penjualan Umum/Lelang terhadap barang sitaan pada:

Hari	: S e l a s a
Tanggal	: 26 Agustus 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang sampai dengan batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 26 Agustus 2025 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id/
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta. Jalan Kusumanegara Nomor 11 Yogyakarta
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran

Demikian untuk diketahui seperlunya.





**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI YOGYAKARTA
PENGADILAN NEGERI BANTUL**

II. Prof. Dr. SOEPOMO, S.H., No. 4 BANTUL, D.I. Yogyakarta 55711, Telp/Fax: (0274) 367348
Laman: [www.pn-bantul.go.id](http://pn-bantul.go.id), Pos-el: surat@pn-bantul.go.id

PENGUMUMAN PERTAMA
PENJUALAN LELANG EKSEKUSI PENGADILAN
NOMOR: 4/Pdt.Eks.HT/2024/PN Btl.

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bantul tanggal: 25 Februari 2025, Nomor: 4/Pdt.Eks.HT/2024/PN.Btl. tentang perintah melaksanakan eksekusi lelang dalam perkara antara :

- **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KURNIA SEWON**
Sebagai PEMOHON EKSEKUSI

LAWAN

- **JOKO SUPRIYADI, DKK.**
Sebagai: PARA TERMOHON EKSEKUSI

Pengadilan Negeri Bantul dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta (KPKNL) akan melaksanakan penjualan dimuka umum/lelang melalui Aplikasi Lelang (open bidding) yang dapat dilihat di alamat domain: lelang.go.id terhadap obyek jaminan atas nama debitur: **JOKO SUPRIYADI, DKK.** sebagai berikut :

Sebidang tanah pekarangan berikut bangunan yang berdiri diatasnya dan segala sesuatu yang tertanam dengan Sertikat Hak Milik Nomor: 07809/Palbapang, Luas: 175 m², Surat Ukur Nomor: 05883/2017, Tanggal 05-10-2017, yang terletak di Desa Palbapang, Kecamatan Bantul, Kabupaten Bantul, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta atas nama: **JOKO SUPRIYADI.**

Dengan batas-batas sebagai berikut:

- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| - Sebelah Utara | : Tanah milik Bapak Pawiro Sentono |
| - Sebelah Timur | : Jalan Kampung |
| - Sebelah Selatan | : Tanah milik Bapak Tumijo |
| - Sebelah Barat | : Tanah milik Bapak Pawiro Dikromo |

Dengan harga limit Rp. 401.996.000,- (empat ratus satu juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) dengan uang jaminan penawaran lelang sebesar Rp. 120.598.800,- (seratus dua puluh juta lima ratus sembilan puluh delapan ribu delapan ratus rupiah).

Guna memenuhi perjanjian kredit antara: **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT KURNIA SEWON** dengan **JOKO SUPRIYADI, DKK.**

Pelaksanaan.....

PELAKSANAAN LELANG:

Hari	: S e l a s a
Tanggal	: 26 Agustus 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang sampai dengan batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 26 Agustus 2025 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id/
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta. Jalan Kusumanegara Nomor 11 Yogyakarta
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran

DENGAN SYARAT LELANG:

- Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang di lokasi sejak diumumkan.
- Lelang dilaksanakan dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (open bidding) yang diakses pada system Alamat Domain **lelang.go.id**. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu tata cara dan penggunaan pada Domain tersebut.
- Pendaftaran Calon Peserta lelang dapat berupa perseorangan ataupun Badan Usaha, calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengunggah softcopy (scan) KTP, NPWP, (ekstensi file jpg atau png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
- **Uang Jaminan Lelang :**
Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Jumlah atau nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan lelang yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - b. Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif di terima KPKNL Yogyakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - c. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Accoun (VA) masing-masing peserta lelang Nomor Virtual Accoun (VA) akan dikirim secara otomatis dari alamat Domain diatas kepada Accoun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid/sah.
- **Penawaran Lelang.**
 - a. Penawaran lelang dimulai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas dan harga penawaran yang dianggap sah dan mengikat adalah penawaran yang tertinggi.
- **Pengembalian uang jaminan.**
 - a. Pengembalian uang jaminan lelang kepada peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak pelaksanaan lelang melalui pemindah bukuan ke rekening yang telah didaftarkan peserta lelang.
 - b. Ketentuan waktu pengembalian uang jaminan lelang sebagaimana dimaksud pada angka 6 huruf a tidak berlaku dalam hal terdapat kesalahan pendaftaran nomor dan nama rekening oleh peserta lelang atau keterlambatan pengembalian karena mekanisme perbankan.
 - c. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggungjawab peserta lelang.
- **Pelunasan lelang**
Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dari biaya lelang sebesar 2% ditunjuk ke nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.


Apabila.....

Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas pemenang lelang dikenakan sanksi uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara. Pemenang lelang akan dikenakan BPHTB sesuai yang berlaku.

- Obyek lelang dijual dalam keadaan apa adanya dengan segala konsekwensi biaya tertunggak atas obyek lelang.
- Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibelinya.
- Karena satu hal pihak penjual dan atau pejabat lelang dapat melaksanakan pembatalan/ penundaan lelang terhadap obyek lelang dan pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan atau keberatan dalam bentuk apapun itu kepada pihak penjual dan/atau pejabat lelang KPKNL Yogyakarta dan kantor pusat DJKN.
- Untuk informasi lebih lanjut mengenai obyek lelang dapat menghubungi:
Pengadilan Negeri Bantul Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No. 4, Bantul, Telp. 0274-367348 atau
Jurusita Pengadilan Negeri Bantul Suradal, Telpon 081 222 222 060.

BANTUL, 28 JULI 2025

PENGADILAN NEGERI BANTUL
PANITERA


DIAH PURWADANI, SH., MH.
NIP. 19840515007042001