



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT
Jalan Kembangan Utama, Komplek Perumahan Permata Buana, Kembangan, Jakarta Barat
Telp. 021-5825868-69, <https://kot-jakbar.etrpn.go.id> E-mail: kot-jakbar@etrpn.go.id

PENGUKURAN

- | | |
|--|---|
| ☐ PENGUKURAN DAN PEMETAAN KADASTRAL | ☐ PENGEMBALIAN BATAS |
| ☐ PENGUKURAN ULANG DAN PEMETAAN KADASTRAL | ☐ PEMECAHAN BIDANG |
| ☐ PEMISAHAN BIDANG | ☐ PENGABUNGAN BIDANG |

No. Berkas : / 20

Identitas Pemohon

Nama : _____
Kusa dari : _____
Tempat & Tanggal Lahir : _____
Alamat : _____
NIK : _____
No. Hand Phone : _____
E-mail : _____

Bidang Tanah

Jenis Hak *) : HM | HGB | HP | HMSRS No. _____
Luas Tanah : _____ M²
Pengukuran Dan Pemetaan Kadastral/ Pengukuran Untuk Mengetahui Luas/ Pengukuran Ulang Dan Pemetaan
Kadastral : _____ Bidang
Letak Bidang Tanah : Jalan _____ RT/RW. _____
Kelurahan : _____
Kecamatan : _____

* lingkari yang perlu

Catatan Petugas:

- FC K¹
- FC Akta Kematian an Wakimin
- FC Surat Keterangan Hilang
- FC Surat Pinyapat Tanah dan Kel Kembangan Utara
(distempel lurah terlebih dulu)
- Foto lokasi dengan geo tagging

E-FORM	No Daftar Isian		Tanggal
	DI.301		
	DI.307		
	DI.208		
	DI.301A		

A) Terkait Surat yang hilang, diukurkan oleh lanjut dulu oleh Bk Yuniarto (manager lokal)

SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

Kami yang bertandatangan di bawah ini adalah para ahli waris dari Almarhum WASIMIN.

Dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah, menyatakan bahwa Almarhum WASIMIN telah wafat di Jakarta pada tanggal 03 - 03 - 2022 berdasarkan Kutipan Akta Kematian No. 3173 - KM - 15082022 - 0039, bertempat tinggal terakhir di Kp. Basmol No. 41 RT. 002 / 06 Kelurahan Kembangan Utara Kecamatan Kembangan Jakarta Barat.

Almarhum WASIMIN menikah dengan DARMI berdasarkan Kutipan Akta Nikah KUA Kecamatan Sambi, Boyolali No. 100/27/VI/1978, dari hasil pernikahannya dikarunia 1 (satu) orang anak dan 1 (satu) orang Istri, yakni :

NO	NAMA	TEMPAT & TANGGAL LAHIR	ALAMAT	NIK
1.	DARMI	Boyolali, 01 - 05 - 1984	Kp. Basmol No. 41 RT. 002 / 06	3173084105640004
2.	PIKI RAHAYU	Boyolali, 08 - 04 - 2003	Kp. Basmol No. 41 RT. 002 / 06	3173080804030005

Demikian kami ahli waris Almarhum WASIMAN, apabila dikemudian hari terbukti ternyata kami memberikan pernyataan tidak benar / palsu sebagaimana ketentuan pasal 242 KUHP atau adanya tuntutan / gugatan dari pihak lain baik perdata maupun pidana, maka kami bertanggungjawab sepenuhnya dan bersedia ditindak sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku dengan tidak melibatkan pihak RT / RW, Kelurahan dan Kecamatan yang turut serta menandatangani surat pernyataan ahli waris ini.

Surat Pernyataan Ahli Waris ini dibuat untuk keperluan Data Keluarga dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 12 Juni 2025

Ahli Waris,

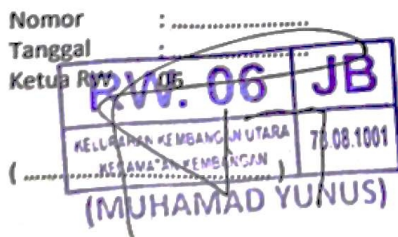


1. DARMI
2. PIKI RAHAYU

Saksi - Saksi :

1. Tugiman (nama) (ttd)
NIK. 3173010304660013
2. Rizki Muhammad Ilham (nama) (ttd)
NIK. 3173083105940006

Mengetahui :



Nomor :
Tanggal : 12-06-25
Ketua RT : 002 / 06



Atas permintaan para ahli waris telah dicatat dalam buku register di Kecamatan Kembangan

Nomor : 365/-1711.312
Tanggal : 12-06-2025
Camat Kecamatan Kembangan



Dicatat dalam buku register di Kelurahan Kembangan Utara atas permintaan Pemohon / Ahli Waris

Nomor : 47/-1711.312
Tanggal : 12/6/2025
Lurah Kelurahan Kembangan Utara,





SURAT KETERANGAN TANDA LAPORAN KEHILANGAN
Nomor : 4072 / C / VII / 2025 / Res Jak-Bar / SPKT

— Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa pada hari ini Senin, tanggal 14 Juli 2025, Jam : 13.19 Wib telah datang ke Polres Metro Jakarta Barat seorang Laki-laki / Perempuan, Warga Negara Indonesia / Asing, mengaku:

Nama / NIK : PIKI RAHAYU / 3173080804030005
Tempat/Tanggal Lahir : BOYOLALI, 08-04-2003
Agama : ISLAM
Pekerjaan : PELAJAR / MAHASISWA
Alamat : KP. BASMOL NO. 41, RT : 002/006, KEL. KEMBANGAN UTARA, KEC. KEMBANGAN, JAKARTA BARAT.

Berdasarkan Surat Pengantar PM-1 Nomor : 081/TM.34.01/25 dari Kelurahan Kembangan Utara pada tanggal 11 Juli 2025, oleh Lurah Kembangan Utara atas nama : Budi Hariyanto, SP.

Melaporkan Telah Kehilangan / Rusak Surat / Barang Berharga berupa :

— 1 (satu) buah SURAT PERNYATAAN JUAL BELI yang dikeluarkan oleh Lurah Kembangan Utara, Tanggal 05 Mei 1997, Atas nama : WASIMIN, dengan Luas Tanah kurang lebih 30 M², yang berlokasi di KP. Basmol Rt : 002/06, Kel. Kembangan Utara.

=====000=====

— Terjadi pada tanggal : Bulan Juni 2025, Jam :--Wib, hilang di sekitar : Kp. Basmol, Kembangan Utara, Kembangan – Jakarta Barat, Atas kerugian : Pelapor, alamat : Sda.

— Demikianlah Surat Tanda Penerimaan / Pengaduan Kehilangan Barang / Surat berharga ini dibuat untuk digunakan seperlunya dan Surat bukan merupakan Bukti Kepemilikan, hanya sebagai Pengantar dan Pelayanan Masyarakat. Apabila dikemudian hari terdapat masalah Pidana/Perdata/Sengketa Fisik maupun Administrasi maka dengan sendirinya Surat dinyatakan tidak berlaku dan sepenuhnya menjadi Tanggung Jawab Pelapor.

TANDA TANGAN PELAPOR


PIKI RAHAYU

Jakarta, 14 Juli 2025
a.n. KEPALA KEPOLISIAN RESOR METRO JAKARTA BARAT
POLDA METRO JAYA
KANIT SPKT III



REDDIN WARTO HUTABARAT, S.H.
AJUN KOMISARIS POLISI NRP : 72060147

8

SURAT JUAL/BELI MUTLAK



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : N u r s i y a h
Umur/Tgl.lahir: 5 Nopember 1952
Pekerjaan :
Alamat : Kp. Basmol Rt 002/07
Kelurahan : Kembangan
Kecamatan : Kebon Jeruk

Yang disebut pihak ke I (satu)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : S u p r a p t i
Umur/Tgl. Lahir : Majapura, 25 Mei 1958
Alamat : Kedaung Salo Rt 001/04
Kelurahan : Kembangan
Kecamatan : Kebon Jeruk

Yang disebut pihak ke II (dua)

Pada hari ini tanggal 1 Januari 1991 Pihak ke I (satu) telah menjual sebidang tanah kepada pihak ke IIIn(dua) dengan be-rupa Girik No. 780 Persil No. 80 Blok dengan harga Rp. 1.500.000,- dan telah dibayar lunas dengan ukuran ; Panjang 6 meter, lebar 5 meter, Luas 30 m2.

Letak tanah tersebut berbatasan :

Disebelah bagian Timur : Jalan
Disebelah bagian Barat : T a r y a n
Disebelah bagian Utara : M o c h t a r o m
Disebelah bagian Selatan: M u m u k

Maka surat Jual/Beli mutlak ini syah, yang tidak diganggu gugat lagi oleh Famili Pihak ke I (satu), surat jual/beli ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan kami tanda tangani didalam pikiran sehat yang tidak ada paksaan dari siapapun.

Demikianlah agar Bapak yang bersangkutan/berkepentingan me-ngetahui adanya.

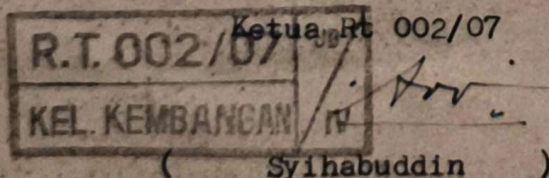
Jakarta, 1 Januari 1991

Yang Membeli

Suprapti
(S U P R A P T I)

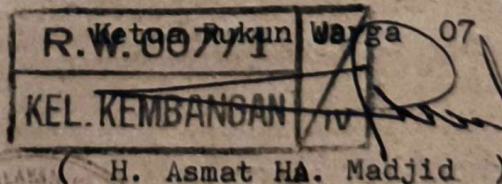
Yang Menjual

Nursiyah
(N U R S I Y A H)



Kepala Lingkungan IV

H. Jusup. HK
(H. Jusup. HK)



Lurah Kembangan

Effi Hanafi
(EFFI HANAFI)

SURAT PERNYATAAN JUAL/BELI



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suprapti
Umur/Tgl. Lahir : Majapura, 25 Mei 1958
A l a m a t : Kp. Salo Rt 011/04
Kelurahan : Kembangan Utara
Kecamatan : Kembangan

Yang disebut pihak ke I (pertama)

Nama : Wasimin
Umur/Tgl. Lahir : Boyolali, 1 Agustus 1963
A l a m a t : Kramat Jati Rt 003/04
Kelurahan : Kramat Jati
Kecamatan : Kramat Jati

Yang disebut pihak ke II (dua).

Pada hari ini tanggal 5 Mei 1997 Pihak ke I (pertama) telah menjual sebidang tanah kepada Pihak ke II (dua) dengan be - rupa Girik No. 780 Persil No. 80 Blok dengan harga Rp. 5.000.000,- (Lima juta rupiah) dan telah dibayar lunas dengan ukuran 6 m X 5 m = 30 m².

Letak tanah tersebut berbatasan :

Disebelah bagian Utara : Jalan Mochtarom
Disebelah bagian Timur : Jalan
Disebelah bagian Barat : Taryan
Disebelah bagian Selatan: Mumuk

Maka surat jual/beli mutlak ini syah, yang tidak diganggu gugatt lagi oleh famili pihak ke I (pertama), surat jual/beli ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan kami tanda tangani didalam pikiran sehat yang tidak ada paksaan dari siapapun.

Demikianlah agar Bapak yang bersangkutan/berkepentingan me- ngetahui adanya.

Jakarta, 5 mei 1997

Yang Membeli

WASIMIN

(Wasimin)

Yang menjual

Suprapti

(Suprapti)

Ketua Rukun Tetangga 002/06

RT.002/06	JB
KELURAHAN	Syihabuddin
KEMBANGAN UTARA	

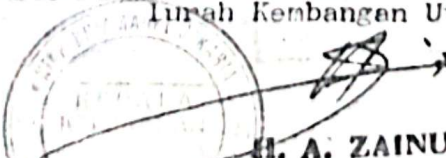
Kepala Lingkungan IV


(Ahmad)

Ketua Rukun Warga 06

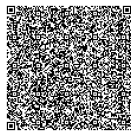
RW. 06/1	JB
KELURAHAN	Asmat HA Madiji
KEMBANGAN UTARA	

Lurah Kembangan Utara


H. A. ZAINUDDIN
(NIP. 470044133/60730)



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
WILAYAH KEMBANGAN



e-SPPT PBB-P2

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui <https://pajakonline.jakarta.go.id> & aplikasi JAKI

1. Tanggal Terbit : 08 April 2025 3. Jenis Penggunaan : Perumahan
 2. Jatuh Tempo : 30 September 2025 4. Kategori : Hunian

SPPT PBB P-2 dianggap sudah dikirim jika sudah masuk dalam akun pajak online Wajib Pajak

TAHUN PAJAK

2025**NOP: 317401100701104330**

OBJEK PAJAK		WAJIB PAJAK	
JL MELATI III - RT: 002 RW: 06 KEMBANGAN UTARA, KEMBANGAN, JAKARTA BARAT		WASIMIN KP BASMOL RT.002 RW.06 KEMBANGAN UTARA, JAKARTA BARAT	
OBJEK	LUAS	NJOP/m ²	TOTAL NJOP (Luas x NJOP/m ²)
Bumi	30 m ²	Rp. 3.100.000	Rp. 93.000.000
Bangunan	60 m ²	Rp. 823.000	Rp. 49.380.000
NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2			Rp. 142.380.000
(-) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)			Rp. 0
NJOP dikurangi NJOPTKP			Rp. 142.380.000
NJOP untuk Perhitungan PBB-P2	40% X	Rp. 142.380.000	Rp. 56.952.000
PBB-P2 yang Terutang	0.5% X	Rp. 56.952.000	Rp. 284.760
(-) Pengenaan/Pengurangan/Pembebasan/Keringanan			Rp. 169.065
Jatuh Tempo : 30 September 2025		PBB-P2 yang Harus Dibayar	Rp. 115.695

KANAL PEMBAYARAN

Bank DKI, BSI, Bank BJB, Mandiri, BCA, BTN, BRI, BNI, Indomaret,
 Tokopedia, Shopee, Pos Indonesia, Bank Mega, CIMB Niaga, MNC Bank,
 Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital, Dana, UOB,
 Dandan, Traveloka, Blibli, GoTagihan, Sepulsa, Bukalapak.

**Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Wilayah
 Kembangan**

H. ERWIN ARSYAD, SH, ME
NIP 196709031995031001



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tandatangan basah atau legalisir. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode respons cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 26 Maret 2025)

TAHUN	PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR	JATUH TEMPO	PBB-P2 DIBAYAR		TANGGAL BAYAR	Riwayat Bayar scan QR Code 
			POKOK	SANKSI		
2024	77.130	30-11-2024	77.130	1.543	09-01-2025	
2023	0	30-09-2023	0	0	-	
2022	0	09-12-2022	0	0	-	
2021	0	29-10-2021	0	0	-	
2020	0	30-09-2020	0	0	-	

Keterlambatan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan, bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan

KETERANGAN

e-SPPT.P1DD31DN4GE166N46NU64

- Insentif pajak daerah berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor 281 Tahun 2025 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2025:
 - PBB-P2 Tahun 2025 diberikan keringanan pokok:
 - Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2025.
 - Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2025 s.d. 31-07-2025.
 - Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2025 s.d. 30-09-2025.
 - PBB-P2 Tahun 2020-2024 : Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
 - PBB-P2 s.d. Tahun 2019 : Keringanan pokok 50% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
- NJOP untuk perhitungan PBB-P2 ditetapkan 40% untuk hunian dan 60% untuk selain hunian.
- Keberatan SPPT diajukan paling lambat 3 bulan sejak SPPT dikirim secara elektronik.
- Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Wilayah Kembangan
- Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

Terima kasih. Pajak yang Anda bayar adalah kontribusi nyata untuk pembangunan Kota Jakarta.