

Surabaya, 5 Agustus 2025

Kepada  
Yth. Kepala BPN Surabaya 1  
Di tempat

Perihal: Penolakan Penerimaan Berkas Pengajuan Perpanjangan HGB

Dengan hormat,

Bersama surat ini, saya:

Nama : Pauline Irawan  
Tempat/Tgl Lahir : Kediri, 27 Maret 1955  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat KTP : Jl. Mayjen Sungkono, Darmo Park 1 Blok 2c/7-8. Surabaya

Meminta dengan tegas, penjelasan yang transparan dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum untuk **Pernolakan Pengajuan Perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB)** sertifikat milik saya dibawah ini:

1. HGB No. 321/K – Luas 60m2

An. Pauline Irawan  
Alamat: Jl. Mayjen Sungakono, Darmo Park I Blok 2c/7  
Kelurahan Pakis – Kecamatan Sawahan – Surabaya  
Masa Berlaku HGB: 3 Mei 2026

2. HGB No. 472 – Luas 60m2

An. Pauline Irawan  
Alamat: Jl. Mayjen Sungakono, Darmo Park I Blok 2c/8  
Kelurahan Pakis – Kecamatan Sawahan – Surabaya  
Masa Berlaku HGB: 3 Mei 2026

3. HGB No. 420 – Luas 60m2

An. Pauline Irawan (Nyonya Janda)  
Alamat: Jl. Mayjen Sungakono, Darmo Park I Blok 2c/16  
Kelurahan Pakis – Kecamatan Sawahan – Surabaya  
Masa Berlaku HGB: 3 Mei 2026

Kronologi kasus saya yang sudah berlangsung sejak 2024:

- 1 Juli 2024 setor pembayaran untuk perpanjangan HGB 3unit ruko
- 31 Juli 2024 berkas dikembalikan krn di informasikan ada kekurangan berkas, surat rekomendasi dari Pertamina
- Bersurat ke Pertamina 21 Agt 2024 dan 9 Mei 2025 - tidak mendapatkan jawaban
- Datang ke kantor Pertamina - surat di buka saja tidak. Diberikan jawaban lisan bahwa itu bukan urusan Pertamina. "Anda dipermainkan oleh BPN" ini kata2 yg digunakan oleh Manager Aset Pertamina Jakarta
- Kontak admin BPN Surabaya - diminta telfon lalu bicara ke Mita, CS Admin, dan dijawab untuk masukkan lagi berkas nya karena sudah ada instruksi dari atasan untuk semua perpanjangan HGB bisa diproses. Yang tidak bisa hanya Peningkatan Hak
- 26 Mei 2025 masukkan lagi berkas pengajuan perpanjangan HGB 3unit ruko
- 10 Jun 2025 berkas kami tarik karena ada pembeli yg berminat beli
- 7 Jul 2025 dilakukan pengecekan sertifikat oleh Notaris di Surabaya - muncul status "Eigendom Pertamina 1278" di cek sertifikat digital. Notaris tidak bisa mengurus perpanjangan HGB dgn status tersebut sehingga pembelian dibatalkan
- 30 Jul 2025 kita masukkan pengajuan perpanjangan HGB ke BPN Surabaya dan ditolak dgn alasan "Instruksi Lisan dari Kejaksaan untuk menolak semua pengajuan perpanjangan HGB di Ruko Darmo Park I Surabaya"

- Saya, Pauline Irawan, selaku pemilik yg datang ke kantor BPN Surabaya kemarin sempat diperlihatkan surat keputusan Menteri Agraria th 1960an (tidak boleh difoto dan cuma diberi waktu 1 menit untuk baca) yg menyatakan bahwa Pertamina telah menyerahkan tanah tersebut kepada negara. Dimana ini memang sesuai dgn UU krm status eigendom sudah dihapus sejak 1960an
- Saat di minta penjelasan detail, staff BPN Surabaya, Bapak Irman (Kepala Loket) menjawab tidak tahu. Pokoknya ada instruksi lisan dari Kejaksaan untuk menolak semua permohonan. Jadi ya ditolak semua
- Akhirnya kita diminta kembali hari ini dan tetap hanya diberi jawaban lisan yg tetap menolak menerima berkas pengajuan perpanjangan HGB saya

Yang saya pertanyakan dasar hukumnya dan informasi yang transparan sebagai berikut:

- Status Eigendom sudah dihapus berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (UUPA) – jadi mengapa status ini mucul di cek sertifikat elektronik? Siapa yang bertanggung jawab menambahkan informasi tersebut? Status itu tidak ada saat pengecekan sertifikat elektronik di Juli 2024
- Instruksi LISAN dari Kejaksaan. Kejaksaan kota mana dan siapa nama petugas yang memberikan instruksi tersebut
- Stempel cek plot Pertamina di berkas yang ditolak BPN Surabaya, siapa yang bertanggung jawab menyatakan bahwa tanah tersebut masuk Plot Pertamina? Berdasarkan surat Keputusan Menteri Agraria yang ditunjukkan ke saya hanya dalam kurun waktu kurang dari 1 menit, saya membaca bahwa tanah tersebut sudah diserahkan ke Negara oleh Pertamina. Informasi ini sesuai dengan informasi yang kami terima dari kantor Pertamina Jakarta yang menyatakan bahwa Pertamina sudah tidak ada urusan dengan pengajuan perpanjangan HGB

Kesimpulan yang saya dapatkan berdasarkan pengalaman saya lebih dari 10x bolak balik ke kantor BPN, informasi dari BPN Surabaya 1 tidak konsisten dan berubah-ribah sesuai dengan individu yang menangani kasus saat itu. Dan semua jawaban BPN Surabaya 1 hanya lisan tanpa ada bukti tertulis yang bisa dipertanggungjawabkan secara hukum.

Jadi saya menuntut jawaban resmi dari anda, selaku Kepala BPN Surabaya 1, untuk menjelaskan masalah ini dengan jelas dan transparan dengan bukti-bukti pendukung yang dapat dipertanggungjawabkan secara hukum untuk hal-hal berikut:

- Instruksi LISAN dari Kejaksaan (kota mana dan siapa nama petugasnya)
- Stempel cek plot Pertamina (mohon lampirakan surat pernyataan dari Pertamina yang megklaim hak atas tanah tersebut)
- Dasar hukum atas status Eigendom 1278 (tunjukkan UU yang menyatakan bahwa status Eigendom masih memiliki kekuatan hukum)

Demikianlah surat ini saya saampaikan dan berharap mendapatkan jawaban dengan segera karena HGB saya akan berakhir di tahun 2026.

Atas perhatian dan kerjasamanya saya ucapan terima kasih.

Hormat saya,

Pauline Irawan  
Alamat Sekarang: Jl. Bulu Jaya VI/9. Kos Taman Paradise. Surabaya

cc. Kemetrian ATR BPN, Nusron Wahid, Presiden & Wakil Presiden melalui Instagram dan Thread



+62 852-3655-9435



Today

Selamat pagi. Mau  
menanyakan update:  
nomor agenda: 2892/AG-/  
VIII/2025  
perihal : PENOLAKAN  
PENERIMAAN BERKAS  
PENGAJUAN  
PERPANJANGAN HGB  
**Proses Hari Kerja ke 21**  
**Hari ke 5 tanpa jawaban**  
*Update terakhir 25 Aug*  
*datang ke loket BPN - info*  
*berkas ada di ibu Lilis*  
*menunggu tanda tangan*

Apakah sudah ada jawaban?  
Ini sudah 5 hari - kasih  
jawaban saja tidak mau.

Anda tidak menjawab, saya  
akan tetap tanya setiap hari.  
Jadi ada bukti yg bisa saya  
posting di sosmed tentang  
kinerja BPN Surabaya 1

9.06 AM ✓





+62 852-3655-9435



atasan kami ingin  
membicarakan kembali oleh  
pertamina

10.04 AM

+62 852-3655-9435 ~Kanto...

surat saudara sudah sampai di  
kepala kantor kami dan masih di  
hold dlu untuk di rapat kan kema...

Kepala kantor nama nya  
siapa?

10.04 AM ✓

begini saja ibu kalau tidak  
ingin permohonan saudara  
untuk ada jalan keluar nya  
saya suruh turunkan saja  
surat nya

10.05 AM

saudara ini maunya ingin  
bagaimana sih bu ? lembaga  
kami ini juga ingin bisa ada  
jawaban tepat ke instansi  
lain . tidak asal tanda tangan  
tanda tangan

10.06 AM

Lho? Tanya nama kepala  
kantor salah? Tidak boleh:

10.07 AM //





Kantor Pertanahan Kota Surabaya I  
Komplek Citra Raya, Taman Puspa Raya Blok D-10  
031-7401467 kot-surabaya1@atrbpn.go.id

### Surat Perintah Setor

Nomor Berkas Permohonan : 33925/2024

Sesuai dengan permohonan saudara:

Nama Pemohon : PAULINE IRAWAN  
Alamat : MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

Maka kepada Saudara diminta untuk segera membayar biaya pekerjaan dengan perincian sbb:

No	Uraian Pekerjaan	Bidang/Unit /Luas (m <sup>2</sup> )	Biaya (Rp)
1	Pelayanan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah	1	50.000

Jumlah : 50.000

Terbilang : # Lima Puluh Ribu #  
Desa/Kelurahan : PAKIS  
Kecamatan : SAWAHAN  
Alas Hak : Hak Guna Bangunan No. 12.01.06.01.3.00472

Surabaya, 1 Juli 2024

Atas Nama Kepiata Kantor Pertanahan

Kota Surabaya I

Petugas Loket

Budi Santoso

NIP : 197101211992031004



2024.033025.185838562  
1201-185638562

beritahuhan :

- Agar segera dibayar pada Loket yang telah ditetapkan, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah didaftarkan.
- Pembayaran juga dapat dilakukan di ATM BANK dengan KODE PEMBAYARAN SIMPONI:  
**820240701851646** sebelum Tanggal **08/07/2024** Jam **09.52.42**
- Informasi berkas yang sudah selesai atau berkas yang membutuhkan penundaan akan diberitahuhan via Email atau aplikasi Sentuh tanahku.

Terima Kasih  
Anda Tidak Memberikan Imbalan  
Atas Pelayanan Kami

Komplek Citra Raya, Teman Puspa Raya Blok D-10

031-7401467 [kot-surabaya1@atrbpn.go.id](mailto:kot-surabaya1@atrbpn.go.id)

### Surat Perintah Setor

Nomor Berkas Permohonan : 33926/2024

permohonan saudara:

hon : PAULINE IRAWAN  
: MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

saudara diminta untuk segera membayar biaya pekerjaan dengan perincian

Urutan Pekerjaan	Bidang/Unit /Luas (m <sup>2</sup> )	Biaya
Surat Keterangan Pendaftaran Tanah	1	

Jumlah :

- : # Lima Puluh Ribu #
- : PAKIS
- : SAWAHAN
- : Hak Guna Bangunan No. 12.01.06.01.3.00321

Surabaya, 1 Juli 2024

Atas Nama Kepala Kantor Per

Kota Surabaya I

Petugas Loket

Budi Santoso

NIP : 197101211992031



Kantor Pertanahan Kota Surabaya I

Komplek Citra Raya, Teman Puepa Raya Blok D-10

031-7401467 kot-surabaya1@alrbpn.go.id

Surat Perintah Setor

Nomor Berkas Permohonan : 33927/2024

in permohonan saudara:

: PAULINE IRawan ✓  
: MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

Saudara diminta untuk segera membayar biaya pekerjaan dengan perincian

Urutan Pekerjaan	Bidang/Unit /Luas (m <sup>2</sup> )	Biaya
an Surat Keterangan Pendaftaran Tanah	1	

Jumlah :

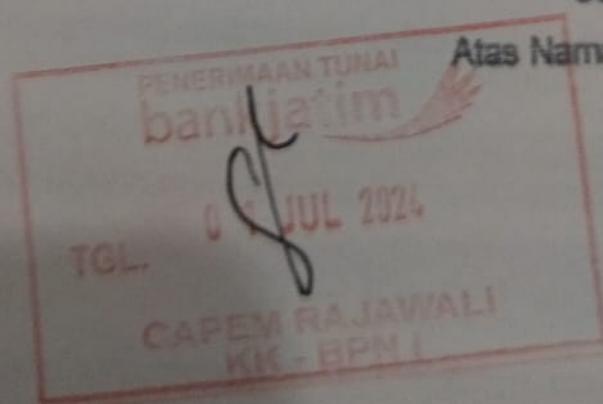
- : # Lima Puluh Ribu #
- : PAKIS
- : SAWAHAN
- : Hak Guna Bangunan No. 12.01.06.01.3.00420

Surabaya, 1 Juli 2024

Atas Nama Kepala Kantor Per-

Kota Surabaya I

Petugas Loket



  
Budi Santoso

NIP : 19710121199203

ayar pada Loket yang telah ditetapkan, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA 1

Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puspita Raya Blok D-10 Surabaya

**SURAT KETERANGAN PENDAFTARAN TANAH**

No Berkas : 33926 / 2024  
NTPN : 620240701853543 01/07/2024 10:12:48

Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional menerangkan bahwa :

**1. Sebidang tanah terletak di :**

Alamat : Kelurahan PAKIS, Kecamatan SAWAHAN  
Letak :  
Keadaan Tanah : 12010601.  
NIB : Bidang tanah ini sudah dipetakan  
Pemetaan : Berdasarkan dokumen pendaftaran tanah yang ada pada Kantor kami, bidang tanah tersebut dinyatakan  
sudah diterbitkan Sertifikat dengan  
Nama pemegang hak : NYONYA PAULINE IRAWAN -  
Sertifikat : Hak Guna Bangunan 12010601300321 Kelurahan PAKIS  
Berakhir Hak : 03/05/2006  
Luas : 60 m<sup>2</sup>  
Asal Hak : Pemisahan  
Status Buku Tanah : Berakhir Hak

**2. Catatan :**

- Bidang tanah ini tidak sedang ditanggunggunkan
- Bidang tanah ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat sita
- Bidang tanah ini tidak terdapat riwayat kasus

**3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan atas permohonan :**

Nama Pemohon : PAULINE IRAWAN  
Tempat / Tanggal Lahir : KEDIRI, 27 MARET 1955  
Nomor Identitas : 3578066703550002  
Alamat : MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

**4. Untuk keperluan : INFORMASI**

Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah

\* Hal ini Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan tanggal 01 Juli 2024 pukul 17:25:22

\* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon

\* Pastikan kesesuaian penguasaan baik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi Sentuh Tanahku/ atau <https://bhumi.atrbpn.go.id>

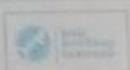
\* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengecekan dengan Sertifikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan

selempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Dilantatangani secara elektronik oleh:

Emy Hanah, S.H., M.Kn.  
NIP 196901111989032003



Pernatal

- Hal ini berbentuk Dokumen Elektronik yang dilantatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSI-B
- Dilakukan penerbangan dan/atau pengangkutan kepada pihak lain yang tidak terikat
- Dilengkapi dengan surat atau manuskrip informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik pada sifirannya Pasal 263 UUPT dengan tanda tangan paling lama 6 (enam) tahun sejak dilantat dan/atau Pasal 51 (1) UU ITS dengan angka/tulisan tangan paling lama 12 (dua belas) tahun sejak dan/atau dilantat dan/atau



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I**

Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puspa Raya Blok D-10 Surabaya

**SURAT KETERANGAN PENDAFTARAN TANAH**

No Berkas: 33925 / 2024

NTPN : 820240701851646 01/07/2024 10:12:33

Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional menerangkan bahwa :

**1. Sebidang tanah terletak di :**

Alamat : KOMPLEK TANDES INDAH  
Letak : Kelurahan PAKIS, Kecamatan SAWAHAN  
Keadaan Tanah :  
NIB : 12010601.  
Pemetaan : Bidang tanah ini sudah dipetakan  
Berdasarkan dokumen pendaftaran tanah yang ada pada Kantor kami, bidang tanah tersebut dinyatakan sudah diterbitkan Sertifikat dengan  
Nama pemegang hak : NYONYA PAULINE IRAWAN -  
Sertifikat : Hak Guna Bangunan 12010601300472 Kelurahan PAKIS  
Berakhir Hak : 03/05/2026  
Luas : 60 m<sup>2</sup>  
Asal Hak : Pemisahan  
Status Buku Tanah : Aktif

**2. Catatan :**

- Bidang tanah ini tidak sedang ditanggungkan
- Bidang tanah ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat sita
- Bidang tanah ini tidak terdapat riwayat kasus

**3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah Ini diterbitkan atas permohonan :**

Nama Pemohon : PAULINE IRAWAN  
Tempat / Tanggal Lahir : KEDIRI, 27 MARET 1955  
Nomor Identitas : 3578066703550002  
Alamat : MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

**4. Untuk keperluan : INFORMASI**

Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah

- \* Hasil Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan tanggal 01 Juli 2024 pukul 17:25:24
- \* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan dilinformatasikan kepada Pemohon
- \* Pastikan kesesuaian penggunaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau <https://bhumi.atrbpn.go.id>
- \* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengcekan dengan Sertifikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Ditandatangani secara elektronik oleh:

Emy Hanish, S.H., M.Kn.  
NIP 196901111989032003





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I  
Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puputan Raya Blok D-10 Surabaya

## SURAT KETERANGAN PENDAFTARAN TANAH

No Berkas : 33927 / 2024  
NTPN : 820240701854913 01/07/2024 10:13:01

Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional menerangkan bahwa :

1. **Bebidang tanah terletak di :**

Alamat : KOMP.TANDES INDAH  
Letak : Kelurahan PAKIS, Kecamatan SAWAHAN  
Keadaan Tanah :  
NIB : 12010601.  
Pemetaan : Bidang tanah ini sudah dipetakan  
Berdasarkan dokumen pendaftaran tanah yang ada pada Kantor kami, bidang tanah tersebut dinyatakan  
sudah diterbitkan Sertifikat dengan  
Nama pemegang hak : JANDA PAULINE IRAWAN -  
Sertifikat : Hak Guna Bangunan 12010601300420 Kelurahan PAKIS  
Berakhir Hak : 03/05/2006  
Luas : 60 m<sup>2</sup>  
Asal Hak : Pemisahan  
Status Buku Tanah : Berakhir Hak

2. **Catatan :**

- Bidang tanah ini tidak sedang ditanggungkan
- Bidang tanah ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat sita
- Bidang tanah ini tidak terdapat riwayat kasus

3. **Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan atas permohonan :**

Nama Pemohon : PAULINE IRAWAN  
Tempat / Tanggal Lahir : KEDIRI, 27 MARET 1955  
Nomor Identitas : 3578066703550002  
Alamat : MAJEN SUNGKONO KOM DP I BLOK 2C/7-8

4. **Untuk keperluan : INFORMASI**

Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah

\* Hasil Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini diterbitkan tanggal 01 Juli 2024 pukul 17:25:26

\* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon

\* Pastikan kesesuaian penggunaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau <https://bhumi.atbpn.go.id>

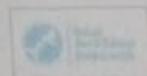
\* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pergecekan dengan Sertifikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan

setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Ditandatangani secara elektronik oleh:

Emy Hanum, S.H., M.N  
NIP 196901111989032003



Verifikasi

Apabila dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangan dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BPN.

Dilengkapi dengan penyerahan surat atau penghargaan kepada pihak lain yang tidak teknis

Dilengkapi dengan penyerahan surat atau penghargaan kepada pihak lain yang tidak teknis

Dilengkapi dengan penyerahan surat atau penghargaan kepada pihak lain yang tidak teknis

Dilengkapi dengan penyerahan surat atau penghargaan kepada pihak lain yang tidak teknis

dengan nilai Rp. 12.000,-



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I  
Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puspa Raya Blok D-10 Surabaya

## PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 33002 / 2025

NTPN : 820250707104409 07/07/2025 15.37.37

### Sertifikat

- Jenis Hak : Hak Guna Bangunan
- No Hak : 00321
- Kelurahan PAKIS
- No Seri : A1525101
- NIB : 12010601.08385
- No GS.04903/1985
- No SK : 163-550.1-35.1-2006
- Luas : 60 m<sup>2</sup>
- Tanggal Penerbitan : 09/10/1986
- Tanggal Berakhir Hak : 30/01/2026
- Asal Hak : Pemisahan
- Keadaan Tanah : Suatu Pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah batu

### Nama Pemilik

- NYONYA PAULINE IRAWAN, KEDIRI, 27 MARET 1955

### Penunjuk

- "CATATAN :  
Terindikasi Eigendom 1278 Pertamina"

Bp. Surabaya Lembar G/29 Kotak

### Catatan Pendaftaran

- Pemisahan Tanggal 09/10/1986
- JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 359/1983 Tanggal 15/09/1983 Yang Dibuat Oleh PPAT SOETJIPTO, SH Tanggal 06/10/1986
- HAK TANGGUNGAN Nomor 00152/1992 Peringkat Pertama APHT PPAT SUYATI SUBADI, SH Nomor 11/Swh/I/L/1992 Tanggal 24/1/1992. Tanggal 19/02/1992
- ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 1641BakSBR Tanggal 09/08/1994 dari BANK PEMBANGUNAN INDONESIA Hak Tanggungan Nomor 00152/1992,00152/1992 dihapus. Tanggal 22/08/1994
- HAK TANGGUNGAN Nomor 09092/1996 Peringkat Pertama APHT PPAT SUSANTI, SH Nomor 537/Sawahan/1996 Tanggal 25/9/1996. Tanggal 12/10/1996
- ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor S/Ry/99163/Legal Tanggal 30/03/1999 dari BANK BALI Hak Tanggungan Nomor 09092/1996,09092/1996 dihapus. Tanggal 24/11/2000

### Daftar Hak Tanggungan

- Sertifikat ini tidak sedang diagunkan

### Blokir

- Sertifikat ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

### Sita

- Sertifikat ini tidak terdapat sita

### Informasi Kasus

- Sertifikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

- Bidang tanah tidak terdapat tumpang tindih

### Pengecekan Sertifikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : MARIA TJANDRA, SH selaku PPAT

### Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSrE.
- Dilarang melakukan penyebarluasan dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan perubahan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUH PIDANA dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I

Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puspa Raya Blok D-10 Surabaya

## PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 33005 / 2025

NTPN : 820250707106266 07/07/2025 15.38.25

### Sertifikat

- Jenis Hak : Hak Guna Bangunan
- No Hak : 00472
- Kelurahan PAKIS
- No Seri : A1525100
- NIB : 12010601.08462
- No GS.04902/1985
- No SK : 163-550.1-35.1-2006
- Luas : 60 m<sup>2</sup>
- Tanggal Penerbitan : 16/03/1989
- Tanggal Berakhir Hak : 03/05/2026
- Asal Hak : Pemisahan
- Keadaan Tanah : Suatu pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah batu.

### Nama Pemilik

- NYONYA PAULINE IRAWAN, KEDIRI, 27 MARET 1955

### Penunjuk

- "CATATAN :  
Terindikasi Eigendom 1278 Pertamina"

PETA SURABAYA LEMBAR : G-29 KOTAK A-4

### Catatan Pendaftaran

- Pemisahan Tanggal 16/03/1989
- JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 358/1983 Tanggal 15/09/1983 Yang Dibuat Oleh PPAT SOETJIPTO, SH Tanggal 11/09/1989
- HAK TANGGUNGAN Nomor 00152/1992 Peringkat Pertama APHT PPAT SUYATI SUBADI, SH Nomor 11/Swh/I/L/1992 Tanggal 24/1/1992. Tanggal 19/02/1992
- ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 1641.BAK.SBR Tanggal 09/08/1994 dari PT. BANK PEMBANGUNAN INDONESIA (PERSERO) Hak Tanggungan Nomor 00152/1992, 00152/1992 dihapus Tanggal 22/08/1994
- HAK TANGGUNGAN Nomor 09092/1996 Peringkat Pertama APHT PPAT SUSANTI, SH Nomor 537/Sawahan/1996 Tanggal 25/9/1996. Tanggal 12/10/1996
- ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor S/Ry/99163/Legal Tanggal 30/03/1999 dari BANK BALI Hak

### Daftar Hak Tanggungan

- Sertifikat ini tidak sedang diagunkan

### Blokir

- Sertifikat ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

### Sita

- Sertifikat ini tidak terdapat sita

### Informasi Kasus

- Sertifikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

- Bidang tanah tidak terdapat tumpang tindih

### Pengecekan Sertifikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : MARIA TJANDRA, SH selaku PPAT

Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSRE.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUH PIDANA dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I  
Alamat: Komplek Citra Raya, Taman Puspa Raya Blok D-10 Surabaya

## PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 33006 / 2025

NTPN : 820250707106955 07/07/2025 15.39.17

### Sertifikat

- Jenis Hak : Hak Guna Bangunan
- No Hak : 00420
- Kelurahan PAKIS
- No Seri : A1525137
- NIB : 12010601.08461
- No GS.02343/1987
- No SK :
- Luas : 60 m<sup>2</sup>
- Tanggal Penerbitan : 21/12/1987
- Tanggal Berakhir Hak : 03/05/2026
- Asal Hak : Pemisahan
- Keadaan Tanah : Suatu pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah batu.

### Nama Pemilik

- NYONYA JANDA PAULINE IRAWAN, KEDIRI,  
27 MARET 1955

### Penunjuk

- "CATATAN :  
Terindikasi Eigendom 1278 Pertamina"

BP. SURABAYA

LEMBAR : G/29, KOTAK :-

### Catatan Pendaftaran

- Pemisahan Tanggal 21/12/1987
- JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 46/1985 Tanggal 29/01/1985 Yang Dibuat Oleh PPAT SOETJIPTO, SH Tanggal 17/12/1987
- JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 236/52/SAWAHAN/1990 Tanggal 31/05/1990 Yang Dibuat Oleh PPAT SUSANTI, SH Tanggal 09/07/1990
- PERPANJANGAN HAK Berdasarkan Keputusan KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA Nomor 731-550.1-35.1-2005 tanggal 01/07/2005 hak ini diperpanjang jangka waktunya selama 20 tahun dan berakhir pada tanggal 03/05/2026. Tanggal 06/09/2005

### Daftar Hak Tanggungan

- Sertifikat ini tidak sedang diagunakan

### Blokir

- Sertifikat ini tidak terdapat blokir
- Sertifikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

### Sita

- Sertifikat ini tidak terdapat sita

### Informasi Kasus

- Sertifikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara
- Bidang tanah tidak terdapat tumpang tindih

### Pengecekan Sertifikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : MARIA TJANDRA, SH selaku PPAT

\* Hasil Pengecekan ini diterbitkan tanggal 08 Juli 2025 pukul 13.37.04

### Pernyataan :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSrE.
- Dilarang melakukan penyebarluasan dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUH Pidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.

