

### SURAT PERNYATAAN GARAPAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H. Mannangngai Dg. Lewa Bin Buhaseng  
Tempat / Tgl. Lahir : Ujung Pandang, 31 Desember 1930  
Pekerjaan : Tani  
Alamat : Kampung Patukangan RT.01 RW.03 Kel. Barombong  
Kecamatan Tamalate Kota Makassar

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa saya telah menggarap tanah di RW.03 Patukangan Kelurahan Barombong sejak tahun 1964 sesuai Surat Kepala Inspeksi Agraria Propinsi Sulawesi Selatan No.75/XVII/170/4/1964 tanggal 5 Nopember 1964 dengan luas  $\pm 12699 \text{ M}^2$  dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : SINYO
- Sebelah Timur : Tanah Milik
- Sebelah Selatan : Nambo
- Sebelah Barat : Tanah Negara

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku tanpa melibatkan saksi dan Pemerintah setempat.

Diketahui oleh :  
Ketua RW.03 Patukangan

  
Marwan Dg. Nai

Makassar, 26 Mei 2008  
Yang membuat Pernyataan

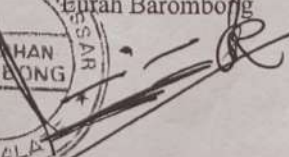


H. Mannangngai Dg. Lewa Bin Buhaseng



Terlihat oleh :

Kelurah Barombong

  
A. Muhammad Nasir.P, SE

Pangkat : Penata Tk.I

NIP : 010 157 040

# SURAT KETERANGAN

No. 561/PB/IV/2009.

Makassar, Tgl. 15 April 2009

yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa / Lurah Barombong

Kecamatan Tamalate Kota / Kab. Makassar

Menerangkan bahwa :

Nama : H. MANNANGNGAI DG LEWA BIN BUHASENG  
Umur : 79 TAHUN  
Pekerjaan : TANI  
Alamat : KP. PATUKANGAN RT 01 RW 03 KEL. BAROMBONG

Benar menguasai sebidang Tanah Darat / Sawah / Empang yang terletak di  
jalan kampung PATUKANGAN

Desa / Lurah BAROMBONG Kecamatan TAMALATE

Kota / Kab. MAKASSAR Seluas 12699 M<sup>2</sup> Dengan Akte Jual Beli, Hibah

dll / Sertifikat Nomor , dan tidak dalam keadaan sengketa

dengan berbatasan sebagai berikut :

Sebelah Utara : S.I.N.Y.O.

Sebelah Selatan : NAMBO

Sebelah Timur : TANAH MILIK

Sebelah Barat : JALAN

Setelah isi Foto Copy diperiksa dan  
dibandingkan dengan Surat Asli,  
dijumpai Foto Copy tersebut cocok dan  
suaikan dengan aslinya

Andi Mursyidah, SH  
NIP. 040 038 642

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan penerbitan SPPT PBB

Diketahui / Terlihat  
Camat

Tamalate Kota Makassar

Des. H.A. CHAIRUL ANDI TAU

NIP. 195610101978071003

Kepala Desa / Lurah

Barombong

PEMERINTAH KOTA MAKASSAR  
KELURAHAN BAROMBONG  
ANDI IYAH, SE  
NIP. 19620302198203011



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR  
DINAS PENDAPATAN

SPPT PBB  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

0481097

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG AKUN:  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DAN PEDESAAN**

NOP: 73.71.030.001.004-0577.0

TAHUN 2013

LETAK OBJEK PAJAK

JL. PERMANDIAN BAROMBONG

RT: 001 RW: 03

BAROMBONG

TAMALATE

MAKASSAR

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

H. MANNANGGAI DG LEWA

JL. PERMANDIAN BAROMBONG

RT: 001 RW: 03

BAROMBONG

MAKASSAR

| OBJEK PAJAK      | LUAS (M2)   | KELAS | NJOP PER M2 (Rp)   | TOTAL NJOP (Rp)    |
|------------------|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| BUMI<br>BANGUNAN | 12.699<br>0 | 07B   | 128.000<br>128.000 | 1.625.472.000<br>0 |

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB =

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =

NJOP untuk penghitungan PBB =

PBB yang Terhutang =

0,2% x

1.625.472.000

1.625.472.000

0

1.625.472.000

3.250.944

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

3.250.944

TIGA JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT

PULUH EMPAT RUPIAH

TGL JATUH TEMPO 30 SEP 2013

TEMPAT PEMBAYARAN:

BANK SULSELBAR, BNI, BTN, PT. POS  
INDONESIA

MAKASSAR, 11 FEB 2013

Plt. KEPALA

TRISNODE, SH

NIP. 985031013



## NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia R.I.  
Nomor : C - 544.HT. 03.01 - Th. 2001, tanggal 30 November 2001

DAN

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 14-x.a-2003  
tanggal 04 Desember 2003

FATMI NURYANTI, SH.

Jalan Andi Pangeran Pettarani  
**RUKO BUSINESS CENTRE III BLOK C NO. 8**  
 Telp. 0411- 455951 Fax. 0411- 455952  
**KOTA MAKASSAR**

SALINAN / LEGALISASI / GROSSE

Akta : PENERAPAN HAK ATAS TANAH  
Am. I. ALAUDDIN

Tanggal : ..... - 27 MEI 2009 - .....

Nomor : .....



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR  
DINAS PENDAPATAN

0481097



## NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia R.I.  
Nomor : C - 544.HT. 03.01 - Th. 2001, tanggal 30 November 2001

DAN

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 14-x.a-2003  
tanggal 04 Desember 2003

**FATMI NURYANTI, SH.**

Jalan Andi Pangeran Pettarani  
RUKO BUSINESS CENTRE III BLOK C NO. 8  
Telp. 0411- 455951 Fax. 0411- 455952  
KOTA MAKASSAR

SALINAN / LEGALISASI / GROSSE

Akta : PELEPASAN HAK ATAS TANAH  
An. HANWAH RT  
- 27 MEI 2009 -  
- 109 -  
Tanggal :  
Nomor :