

KETERANGAN :

1. Pada Tahun 2016, saya selaku pemilik rente menyampaikan ke Lurah Batupasi secara lisan dan disertai bukti-bukti yang kami miliki bahwa lokasi yang diduduki kantor BRI cabang Palopo catatan lama dari BPN Luasnya (858 meterpersegi) yang sekarang bertambah luasnya dan sekitarnya yang bentuknya segitiga adalah lokasi Milik Kakek Kami Almarhum Wagiman. Sesuai dengan surat rente Tahun 1962, untuk pak lurah menyampaikan ke pada pihak BRI Cabang Palopo . Jawaban yang saya terima dari pihak BRI Cabang Palopo yang mereka sampaikan melalui lurah Batupasi mereka berkata “bahwa kami ada kuasa hukum silakan hubungi itu” itu yang lurah sampaikan kepada kami. Kami juga pernah datang langsung Ke kantor BRI Cabang Palopo dan bertanya Kepada security pihak Bri Cabang Palopo.Tapi, kami tidak di ijin masuk bertemu dengan Kepala Cabang Bri Palopo dengan alasan harus membuat terlebih dahulu.
2. Mengenai lahan sawah persuratan yang kami lakukan kepada Pihak BPN tentang persuratan permohonan Pemblokiran. Bahwa berkas permohonan kami sempat di hilangkan oleh salah satu pegawai BPN, atas nama Ibu Yuli dan kami pun dimintai untuk kembali memasukkan permohonan Pemblokiran kembali,Tahun 2019 dan Pemblokir di terima terlampir. Tapi, salah satu sertifikat yang berdiri di atas sawah tersebut dengan nomor 163 tidak ada di sistem BPN Palopo oleh sebab itu, permohonan untuk pemblokiran sertifikat Nomor 163 di terima secara tertulis oleh Pihak sengketa BPN palopo atas nama Pak M. Said dan di tanda tangani oleh beliau.
3. Kami juga pernah mengajukan surat teguran Kepada Pihak Indomaret (posisi samping Bri Cabang Palopo)sertifikat atas nama :Sdr.H.Muh.Kasim Kasmat dan Pihak Palopo Hotel (belakang Bri Cabanag Palopo) yang masih berada dalam wilayah lokasi kami satu hamparan yang bentuknya segitiga untuk larangan melakukan/ memberhentikan pembangunan yang suratnya di tembuskan kepada pihak palopo Hotel,Kantor dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP)Kota Palopo,Camat Wara Utara,Lurah batupasi. Tapi, surat Tegura kami Tida di indahkan oleh mereka yang sampai sekarang masih melakukan pemangunan.


Oleh Karena , Benturan Biaya dan kami merasa banyaknya permainan Oleh beberapa pihak ke tiga kasus di atas tidak ada perkembangan nya lagi . oleh sebab itu, kami memutuskan melaporkan Kepada Pihak Lapor Mas Wapres.besar harapan kami Pihak Lapor Mas Wapres bisa membantu Kami menyelesaikan sengketa tanah yang sedang kami hadapi.

BERKAS TAMBAHAN

1. Berkas Bukti Tanda Terima Permohonan Pemblokiran Sertifikat Oleh Pihak Bpn Palopo

07/08/2019

Pencetakan Surat Tanda Terima Dokumen

 **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**
KANTOR PERTANAHAN KOTA PALOPO
Jl. Andi Djemma No.124, palopo, (0471)21131

Tanda Terima Dokumen
Nomor Berkas Permohonan 9643 / 2019

Telah diterima berkas permohonan dari :

Nama Pemohon	: YUSPINAH TILENG
Alamat	: BATUPAPAN
Desa/Kelurahan	: Mawa
Kecamatan	: Wara
Kegiatan	: Blokir

Beserta dokumen yang dilampirkan seperti tersebut dibawah ini :

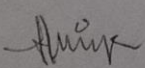
No.	Dokumen	Nomor
1	Sertipikat Hak Atas Tanah	Hak Milik 20.25.01.08.1.00162 Hak Milik 20.25.01.08.1.00164
2	Fotocopy KTP / KK	-
3	Surat Permintaan dari Pengadilan atau permintaan Perorangan atau Badan Hukum, Kejaksaan, Kepolisian, Komisi Pemberantasan Korupsi, Kantor Pelayanan Pajak atau Kantor Lelang	No. -

palopo , 15 Agustus 2019

Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan
KANTOR PERTANAHAN KOTA PALCPO

Pemohon

Petugas Loke!


YUSPINAH TILENG

Hellena Ratna Diani, S.H.
NIP : 199609202019032002

* Tanda Terima ini jangan hilang, harap dibawa pada saat pengambilan Sertipikat. Salinan / Foto Copy Tanda Terima ini tidak kami layani.

Nomor :
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Perihal : Pemblokiran Sertifikat

Kepada Yth
Kepala Kantor Pertanahan Kota Palopo
Di
Tempat

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : YUSPINA TILENG
NIK : 7318056404530001
Umur : 66 Tahun
Tempat Tanggal Lahir : Palopo, 24 April 1953
Agama : Kristen
Pekerjaan : Pensiunan
Alamat : Jl. Batupapan, Kec. Makale. Kab. Tana Toraja.

Terlebih Dahulu Menerangkan Bahwa:

Bahwa saya ahli waris dari **Almarhum Wagiman** yang dalam hal ini sebagai pemilik **Rinci dengan Nomor 137 Tahun 1951** seluas 10.000 x 6 Hektare yang terletak di Desa Mawak (sekarang Kelurahan Sendana Kecamatan Sendana Kota Palopo), Tetempat/Lokasi tersebut dikenal sebagai Kampung Lumandi.

Dia atas lokasi/lahan tersebut sekarang telah muncul 3 buah Sertifikat, yang masing-masing:


Nomor 162 / Desa Mawak Atas nama Lusiana Toding
Nomor 163 / Desa Mawak Atas nama Titus Toding
Nomor 164/ Desa Mawak Atas nama Maria Toding

Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, selaku Ahli Waris **Almarhum Wagiman**, kami tidak pernah melakukan peralihan hak terhadap lokasi tersebut di atas. Oleh karena itu saya mengajukan pemblokiran sertifikat tersebut di atas.

Demikian surat permohonan pemblokiran ini saya ajukan dengan sebenarnya, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.



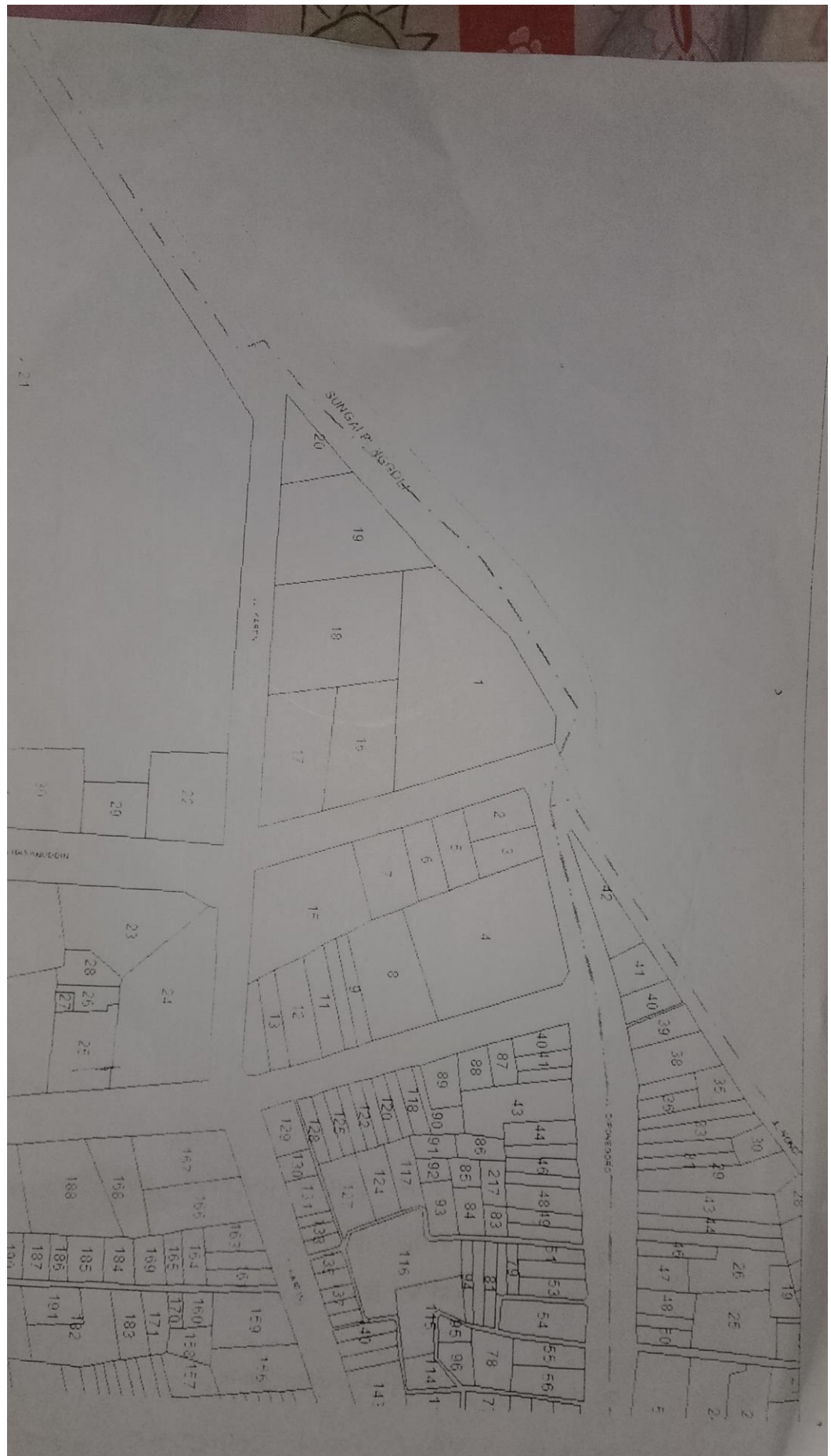
Palopo, 02 Agustus 2019


Yuspinah Tileng

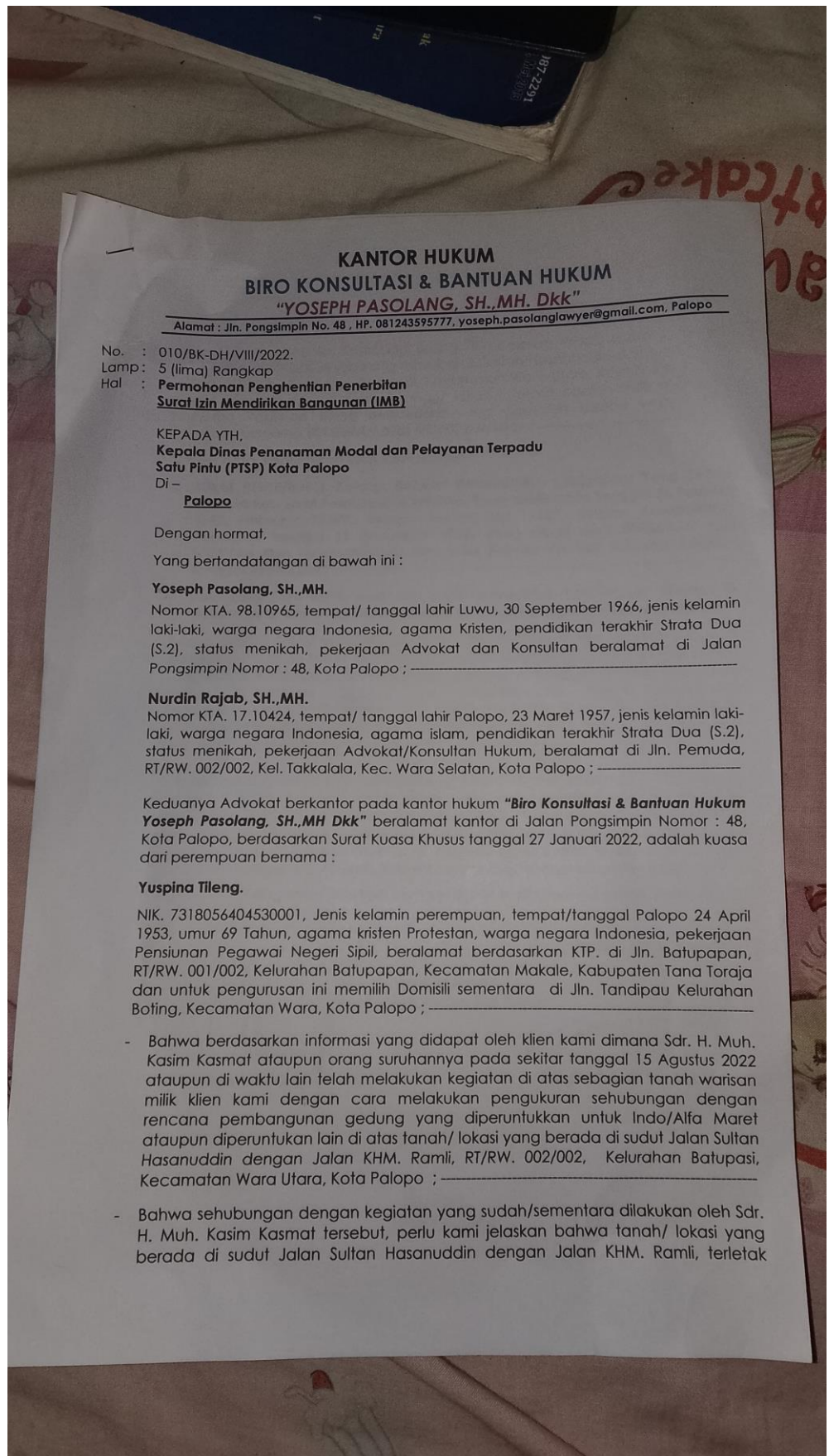
Tembusan:

1. Camat Sendana di Palopo
2. Lurah Sendana di Palop

2. Dena Blok yang bentuknya Segitiga.



3. Surat Teguran Kepada pihak Indomaret dan Palopo Hotel serta tembusannya.



**KANTOR HUKUM
BIRO KONSULTASI & BANTUAN HUKUM**

"YOSEPH PASOLANG, SH.,MH. Dkk"

Alamat : Jln. Pongsimpin No. 48 , HP. 081243595777, yoseph.pasolanglawyer@gmail.com, Palopo

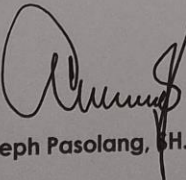
dahulu di Jl. Salobulo, Kampung Boting, Kecamatan Wara, Palopo, dengan bentuk tanah SEGITIGA sekarang masuk di Jl. Sultan Hasanuddin dan KHM. Ramli, RT/RW. 002/002, Kelurahan Batupasi, Kecamatan Wara Utara, Kota Palopo, untuk segera dihentikan, oleh karena tanah/ lokasi tersebut adalah milik klien kami bernama **Yospina Tileng bersaudara** yang diperoleh karena warisan dari kakeknya bernama **WAGIMAN alias NENEK JENGGO** ;

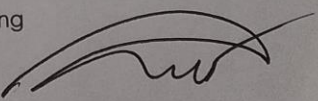
Bahwa dasar kepemilikan klien kami adalah :

1. **SURAT RENTE/RINCI**, Kutipan Register Kesepakatan (Perjanjian) Yang Dibuat Berdasarkan Surat Pembesar Di Selebes, Yang ditulis Pada Tanggal 26 Februari 1972, Nomor : 73/XV, dengan Nomor Urut : 137, dengan Kesepakatan Perjanjian tanggal 11 Desember 1962, yang dibeli oleh **WAGIMAN** dari **SAMSIH** dan terjemahannya dari Balai Bahasa Provinsi Sulawesi Selatan, tanggal 20 Mei 2021 ;
2. Foto copy **PETA BLOK** yang ada pada pemerintah Kota Palopo dimana di dalamnya terdapat tanah/ lokasi milik Wagiman dengan bentuk segi tiga ; --
 - Bahwa tanah/ lokasi yang dikuasai oleh Sdr. H. Muh. Kasim Kasmad masuk di dalam tanah/ lokasi SURAT RENTE/RINCI, Kutipan Register Kesepakatan (Perjanjian) Yang Dibuat Berdasarkan Surat Pembesar Di Selebes, Yang ditulis Pada Tanggal 26 Februari 1972, Nomor : 73/XV, dengan Nomor Urut : 137, dengan Kesepakatan Perjanjian tanggal 11 Desember 1962, yang dibeli oleh **WAGIMAN** dari **SAMSIH** sebagaimana angka - 1 (satu) di atas, dan berada pada **Blok 17** sebagaimana Peta Blok pada angka - 2 (dua) di atas ;
 - Bahwa berdasarkan alasan sebagaimana terurai di atas, sekiranya dari pihak Sdr. H. Muh. Kasim Kasmad atau siapa saja yang mengajukan permohonan Penerbitan Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di atas tanah/lokasi tersebut di atas dengan tanpa sepengetahuan dan seizin klien kami, maka dengan ini dimohon kepada Bapak untuk tidak dilayani sampai ada kejelasan mengenai status keberadaan Sdr. H. Muh. Kasim Kasmad atau para pemohon lainnya ;
 - Bahwa atas pengertian dan kerjasama yang baik dihaturkan banyak terima kasih.

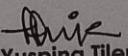
Palopo, 22 Agustus 2022

Hormat Kami
Kuasa Hukum Yospina Tileng


Yoseph Pasolang, SH.,MH.


Nurdin Rajab, SH.,MH.

Diketahui
Pemberi Kuasa


Yospina Tileng

KANTOR HUKUM
BIRO KONSULTASI & BANTUAN HUKUM
"YOSEPH PASOLANG, SH.,MH. Dkk"

Alamat : Jln. Pongsimpin No. 48 , HP. 081243595777, yoseph.pasolanglawyer@gmail.com, Palopo

No. : 009/BK-DH/VIII/2022.

Lamp: 5 (lima) Rangkap

Hal : **Larangan Melakukan/ Penghentian Kegiatan**

KEPADA YTH,

1. Sdr. H. Muh. Kasim Kasmah

2. Camat Wara Utara

3. Lurah Batupasi

Di-

T e m p a t

Dengan hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini :

Yoseph Pasolang, SH.,MH.

Nomor KTA. 98.10965, tempat/ tanggal lahir Luwu, 30 September 1966, jenis kelamin laki-laki, warga negara Indonesia, agama Kristen, pendidikan terakhir Strata Dua (S.2), status menikah, pekerjaan Advokat dan Konsultan beralamat di Jalan Pongsimpin Nomor : 48, Kota Palopo ; _____

Nurdin Rajab, SH.,MH.

Nomor KTA. 17.10424, tempat/ tanggal lahir Palopo, 23 Maret 1957, jenis kelamin laki-laki, warga negara Indonesia, agama islam, pendidikan terakhir Strata Dua (S.2), status menikah, pekerjaan Advokat/Konsultan Hukum, beralamat di Jln. Pemuda, RT/RW. 002/002, Kel. Takkalala, Kec. Wara Selatan, Kota Palopo ; _____

Keduanya Advokat berkantor pada kantor hukum "**Biro Konsultasi & Bantuan Hukum Yoseph Pasolang, SH.,MH Dkk**" beralamat kantor di Jalan Pongsimpin Nomor : 48, Kota Palopo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 27 Januari 2022, adalah kuasa dari perempuan bernama :

Yuspina Tileng.

NIK. 7318056404530001, Jenis kelamin perempuan, tempat/tanggal Palopo 24 April 1953, umur 69 Tahun, agama kristen Protestan, warga negara Indonesia, pekerjaan Pensiunan Pegawai Negeri Sipil, beralamat berdasarkan KTP. di Jln. Batupapan, RT/RW. 001/002, Kelurahan Batupapan, Kecamatan Makale, Kabupaten Tana Toraja dan untuk pengurusan ini memilih Domisili sementara di Jln. Tandipau Kelurahan Boting, Kecamatan Wara, Kota Palopo ; _____

- Bahwa berdasarkan informasi yang didapat oleh klien kami dimana Sdr. H. Muh. Kasim Kasmah ataupun orang suruhannya pada sekitar tanggal 15 Agustus 2022 ataupun di waktu lain telah melakukan kegiatan di atas sebagian tanah warisan milik klien kami dengan cara melakukan pengukuran sehubungan dengan rencana pembangunan gedung yang diperuntukkan untuk Indo/Alfa Maret ataupun diperuntukkan lain di atas tanah/ lokasi yang berada di sudut Jalan Sultan Hasanuddin dengan Jalan KHM. Ramli, RT/RW. 002/002, Kelurahan Batupasi, Kecamatan Wara Utara, Kota Palopo ; _____

- Bahwa sehubungan dengan kegiatan yang sudah/sementara dilakukan oleh Sdr. H. Muh. Kasim Kasmah tersebut, perlu kami jelaskan bahwa tanah/ lokasi yang berada di sudut Jalan Sultan Hasanuddin dengan Jalan KHM. Ramli, terletak

KANTOR HUKUM
BIRO KONSULTASI & BANTUAN HUKUM
"YOSEPH PASOLANG, SH.,MH. Dkk"

Alamat : Jln. Pongsimpin No. 48 , HP. 081243595777, yoseph.pasolanglawyer@gmail.com, Palopo

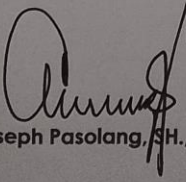
dahulu di Jl. Salobulo, Kampung Boting, Kecamatan Wara, Palopo, dengan bentuk tanah SEGITIGA sekarang masuk di Jl. Sultan Hasanuddin dan KHM. Ramli, RT/RW. 002/002, Kelurahan Batupasi, Kecamatan Wara Utara, Kota Palopo, untuk segera dihentikan, oleh karena tanah/ lokasi tersebut adalah milik klien kami bernama **Yosepina Tileng bersaudara** yang diperoleh karena warisan dari kakeknya bernama **WAGIMAN alias NENEK JENGGO** ; -----

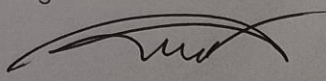
Bahwa dasar kepemilikan klien kami adalah :

1. **SURAT RENTE/RINCI**, Kutipan Register Kesepakatan (Perjanjian) Yang Dibuat Berdasarkan Surat Pembesar Di Selebes, Yang ditulis Pada Tanggal 26 Februari 1972, Nomor : 73/XV, dengan Nomor Urut : 137, dengan Kesepakatan Perjanjian tanggal 11 Desember 1962, yang dibeli oleh **WAGIMAN** dari **SAMSI AH** dan terjemahannya dari Balai Bahasa Provinsi Sulawesi Selatan, tanggal 20 Mei 2021 ; -----
2. Foto copy PETA BLOK yang ada pada pemerintah Kota Palopo dimana di dalamnya terdapat tanah/ lokasi milik Wagiman dengan bentuk segi tiga ; -
 - Bahwa tanah/ lokasi yang dikuasai oleh Sdr. H. Muh. Kasim Kasmat masuk di dalam tanah/ lokasi SURAT RENTE/RINCI, Kutipan Register Kesepakatan (Perjanjian) Yang Dibuat Berdasarkan Surat Pembesar Di Selebes, Yang ditulis Pada Tanggal 26 Februari 1972, Nomor : 73/XV, dengan Nomor Urut : 137, dengan Kesepakatan Perjanjian tanggal 11 Desember 1962, yang dibeli oleh **WAGIMAN dari SAMSI AH** sebagaimana angka - 1 (satu) di atas, dan berada pada **Blok 17** sebagaimana Peta Blok pada angka - 2 (dua) di atas ; -----
 - Bahwa berdasarkan alasan sebagaimana terurai di atas, kami minta kepada Sdr. H. Muh. Kasim Kasmat untuk menghentikan segala bentuk kegiatan yang telah dilakukan maupun sementara dilakukan di atas sebagian tanah/ lokasi milik klien kami sehubungan dengan rencana pembangunan gedung yang diperuntukkan Indo/Alfa Maret atau apapun lainnya dan kepada bapak Camat Wara Utara dan Bapak Lurah Batupasi Palopo agar bersedia bekerja sama dengan melakukan pelarangan dan atau menghentikan segala bentuk kegiatan yang dilakukan maupun sementara dilakukan oleh Sdr. H. Muh. Kasim Kasmat maupun oleh orang lain atas suruhannya sebelum ada kejelasan mengenai keberadaan Sdr. H. Muh. Kasim Kasmat di atas sebagian tanah tersebut dan demi terjaganya pelanggaran atas hak-hak klien kami ; -----
 - Bahwa atas pengertian dan kerjasama yang baik dihaturkan banyak terima kasih

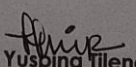
Palopo, 22 Agustus 2022

Hormat Kami
Kuasa Hukum Yospina Tileng


Yoseph Pasolang, SH.,MH.


Nurdin Rajab, SH.,MH.

Diketahui
Pemberi Kuasa


Yospina Tileng