

PERJANJIAN SUBKONTRAK
Nomor :TP.02.01/A.2WGH14.3549/02/2023
Tanggal 27 Februari 2023

PERJANJIAN SUBKONTRAK TP.02.01/A.2WGH14.3549/02/2023 (selanjutnya disebut "Perjanjian Subkontrak") termasuk semua lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Subkontrak, dibuat pada hari ini **Senin tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-02-2023)**, oleh antara :

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk berkedudukan di Jalan D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Dirga Noor Rochman** selaku Manajer Proyek Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Paska Cianjur yang diberikan kepadanya dan oleh karena itu sah untuk mewakili **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk** (untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA)

dan

PT Sekar Jagad Semesta berkedudukan di Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang, yang dalam hal ini diwakili oleh **Danet Trenggono** selaku Direktur Utama, oleh karena itu sah bertindak atas nama perusahaan ; (untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA).

Kedua belah pihak secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK terlebih dahulu memperhatikan; Bawa, PIHAK PERTAMA telah memperoleh Kontrak dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya (untuk selanjutnya di sebut Pemilik Pekerjaan) pada Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum (untuk selanjutnya disebut Pekerjaan Utama)

Bawa, PIHAK PERTAMA bermaksud untuk mensubkontrakkan sebagian dari Pekerjaan Utama tersebut kepada penyedia jasa yaitu Pekerjaan Plafond yang selanjutnya disebut Pekerjaan.

Bawa, PIHAK PERTAMA telah menerima Surat Penawaran dari PIHAK KEDUA untuk melaksanakan, menyelesaikan semua Pekerjaan dan memperbaiki semua kerusakan dan kecacatan yang ada.

Berdasarkan hal-hal di atas PARA PIHAK telah setuju terhadap pasal/hal-hal sebagai berikut:

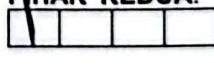
1. Kata-kata, kalimat ungkapan dan istilah dalam Perjanjian penyedia jasa ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat perjanjian penyedia jasa.
2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh Pekerjaan Plafond, Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan ditetapkan sampai dengan masa pelaksanaan pekerjaan PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk selesai
3. Dokumen penyedia jasa sebagaimana diuraikan di bawah ini, merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian penyedia jasa ini, terdiri dari :
 - a. Surat Penawaran Tanggal 19 Desember 2022
 - b. Berita Acara Klarifikasi Negosiasi tanggal 19 Desember 2022
 - c. Surat Perintah Kerja No. SK.001C/WIKA-GED-CIANJUR/DAN.30/XII/2022
 - d. Syarat-syarat Perjanjian penyedia jasa beserta lampirannya.
 - e. Kesepakatan K3

PIHAK PERTAMA:



1/4

PIHAK KEDUA:



- f. Spesifikasi
g. Gambar-gambar pelaksanaan
h. Jaminan-jaminan :

4. Persyaratan dan istilah-istilah yang dituntut dalam Dokumen Subkontrak harus dipenuhi kecuali dinyatakan ada perubahan.

(a). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan Penyedia Jasa, PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan seluruh Pekerjaan dengan baik dan memperbaiki seluruh cacat pekerjaan yang ada dengan menyiapkan seluruh kebutuhan tenaga kerja, tenaga pelaksana dan pengawasannya, peralatan konstruksi, peralatan kerja, material, alat angkut dan transportasi dari dan ke lokasi pekerjaan untuk menjamin kelancaran pelaksanaan pekerjaan secara memadai serta segala sesuatu baik bersifat permanen maupun bersifat sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam perjanjian.

(b). Seluruh Pekerjaan termasuk memperbaiki kecacatan atau kerusakan yang diperlukan harus diselesaikan sesuai dengan persyaratan subkontrak agar dapat diterima oleh PIHAK PERTAMA dan Pihak Pemilik Pekerjaan.

5. PIHAK PERTAMA berkewajiban atas hal-hal sebagai berikut :

 - Menyediakan bagi PIHAK KEDUA lahan kerja yang diperlukan sebagaimana yang diberikan oleh Pemilik Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.
 - Membayar nilai Penyedia jasa kepada PIHAK KEDUA pada waktu dan cara pembayaran yang ditentukan dalam dokumen subkontrak.

6. Nilai Pekerjaan Penyedia jasa pekerjaan Plafond adalah sebesar : Rp 628.815.000,- (*Enam Ratus Dua Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah*).

PIHAK PERTAMA:

16

BAHAK KEDUA:

A horizontal line with four empty square boxes for writing.

- Termasuk PPh final, material utama, material bantu, alat kerja biaya fabrikasi, transportasi, keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, resiko, dan segala biaya operasional dan kerusakan alat ditanggung PIHAK KEDUA.
 - Nilai Pekerjaan diatas adalah bersifat Fixed Unit Price
7. Jika ada perbedaan diantara Dokumen Subkontrak, maka Dokumen tersebut harus tunduk kepada ketentuan urutan sebagai berikut:
- Perjanjian Penyedia jasa ini lebih mengikat daripada dokumen-dokumen yang telah ditetapkan dalam Pasal 3 Perjanjian ini.
 - Kedudukan dan hierarki masing-masing dokumen yang telah ditetapkan pada Pasal 3 Perjanjian ini sesuai urutan pencantumannya, yaitu dokumen (a) lebih mengikat daripada dokumen (b) dan seterusnya.
 - Dalam gambar-gambar dimensi tertulis dengan angka lebih mengikat daripada dimensi menurut skala.
8. Kecuali apabila ditentukan lain dalam dokumen perjanjian penyedia jasa, atau disepakati oleh PARA PIHAK maka untuk penyampaian sertifikat, pemberitahuan, perintah dan permintaan, alamat masing-masing pihak adalah sebagai berikut :

Untuk PIHAK PERTAMA

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk
Jln. D.1. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta
Telp : 021-85908862 / 85909003
Fax : 021-85904146

Untuk PIHAK KEDUA

PT SEKAR JAGA SEMESTA
Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang
Telp : 021-7319514
Fax. : 021-7318517

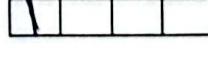
Dengan kesaksian ini, PARA PIHAK yang bersangkutan telah menandatangani Perjanjian Subkontrak ini atas nama masing-masing diatas kertas bermaterai cukup dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing berkekuatan hukum sama, pada tanggal, bulan dan tahun seperti yang tercantum di atas.

PIHAK PERTAMA:



3/4

PIHAK KEDUA:



Untuk dan atas nama :

PIHAK KEDUA

PT Sekar Jagad Semesta



Danet Trenggono

Direktur Utama

Untuk dan atas nama :

PIHAK PERTAMA

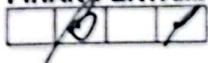
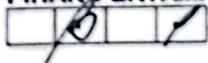
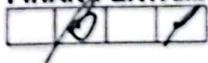
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan
Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur



Dirga Noor Rochman

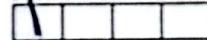
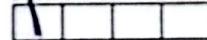
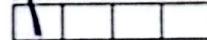
Manajer Proyek

PIHAK PERTAMA:

		
---	---	---

4/4

PIHAK KEDUA:

		
---	---	---

PERJANJIAN SUBKONTRAK
Nomor : TP.02.01/A.2WGH14.3548/02/2023
Tanggal 27 Februari 2023

PERJANJIAN SUBKONTRAK No. TP.02.01/A.2WGH14.3548/02/2023 (selanjutnya disebut "Perjanjian Subkontrak") termasuk semua lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Subkontrak, dibuat pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-02-2023), oleh antara :

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk berkedudukan di Jalan D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Dirga Noor Rochman** selaku Manajer Proyek Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur yang diberikan kepadanya dan oleh karena itu sah untuk mewakili **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk** (untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA)

dan

PT Sekar Jagad Semesta berkedudukan di Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang, yang dalam hal ini diwakili oleh **Danet Trenggono** selaku Direktur Utama, oleh karena itu sah bertindak atas nama perusahaan ; (untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA).

Kedua belah pihak secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK terlebih dahulu memperhatikan; Bahwa, PIHAK PERTAMA telah memperoleh Kontrak dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya (untuk selanjutnya di sebut Pemilik Pekerjaan) pada Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum (untuk selanjutnya disebut Pekerjaan Utama)

Bahwa, PIHAK PERTAMA bermaksud untuk mensubkontrakan sebagian dari Pekerjaan Utama tersebut kepada penyedia jasa yaitu Pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap yang selanjutnya disebut Pekerjaan.

Bahwa, PIHAK PERTAMA telah menerima Surat Penawaran dari PIHAK KEDUA untuk melaksanakan, menyelesaikan semua Pekerjaan dan memperbaiki semua kerusakan dan kecacatan yang ada.

Berdasarkan hal-hal di atas PARA PIHAK telah setuju terhadap pasal/hal-hal sebagai berikut:

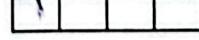
1. Kata-kata, kalimat ungkapan dan istilah dalam Perjanjian penyedia jasa ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat perjanjian penyedia jasa.
2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh Pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap, Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan ditetapkan sampai dengan masa pelaksanaan pekerjaan PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk selesai
3. Dokumen penyedia jasa sebagaimana diuraikan di bawah ini, merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian penyedia jasa ini, terdiri dari :
 - a. Surat Penawaran Tanggal 19 Desember 2022
 - b. Berita Acara Klarifikasi Negosiasi tanggal 19 Desember 2022
 - c. Surat Perintah Kerja No. SK.001D/WIKA-GED-CIANJUR/DAN.30/XII/2022
 - d. Syarat-syarat Perjanjian penyedia jasa beserta lampirannya.

PIHAK PERTAMA:



1/3

PIHAK KEDUA:

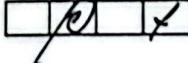


- e. Kesepakatan K3
 - f. Spesifikasi
 - g. Gambar-gambar pelaksanaan
 - h. Jaminan-jaminan :
4. Persyaratan dan istilah-istilah yang dituntut dalam Dokumen Subkontrak harus dipenuhi kecuali dinyatakan ada perubahan.
- (a). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan Penyedia Jasa, PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan seluruh Pekerjaan dengan baik dan memperbaiki seluruh cacat pekerjaan yang ada dengan menyiapkan seluruh kebutuhan tenaga kerja, tenaga pelaksana dan pengawasannya, peralatan konstruksi, peralatan kerja, material, alat angkut dan transportasi dari dan ke lokasi pekerjaan untuk menjamin kelancaran pelaksanaan pekerjaan secara memadai serta segala sesuatu baik bersifat permanen maupun bersifat sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam perjanjian.
 - (b). Seluruh Pekerjaan termasuk memperbaiki kecacatan atau kerusakan yang diperlukan harus diselesaikan sesuai dengan persyaratan subkontrak agar dapat diterima oleh PIHAK PERTAMA dan Pihak Pemilik Pekerjaan.
5. PIHAK PERTAMA berkewajiban atas hal-hal sebagai berikut :
- a. Menyediakan bagi PIHAK KEDUA lahan kerja yang diperlukan sebagaimana yang diberikan oleh Pemilik Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.
 - b. Membayar nilai Penyedia jasa kepada PIHAK KEDUA pada waktu dan cara pembayaran yang ditentukan dalam dokumen subkontrak.
6. Nilai Pekerjaan Penyedia jasa pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap adalah sebesar : Rp 565.545.000,- (Lima Ratus Enam Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah).

No.	URAIAN	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah
	Pengadaan, Perbaikan-Perbaikan serta pemeliharaan Pekerjaan : Sdn Nyalindung 2, Sdn Mitrabakti, SMK Al Maksum Mardiyah				
1	Pekerjaan Atap Baja Ringan dan Genteng Metal Tabur Pasir Ex.Aplus	m ²	1.800	265.000	477.000.000
	Scope Pekerjaan : Atap-atap Kelas				
	- Rangka baja ringan C-Truss 0,75mm, T,0,75mm				
	- Rangka Reng 0,45mm				
	- Jarak kuda kuda 120cm				
	- Include Fixing accesoris				
	- Genteng penutup atap metal roof Tabur Pasir				
	warna merah, tebal 0,40mm				
	- Sudah termasuk nok genteng				
2	Pekerjaan List Plang GRC tebal 8mm - L. 20cm	m'	500	65.000	32.500.000
				Jumlah	509.500.000
				PPN 11%	56.045.000
				Grand Total	565.545.000

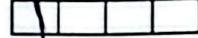
- Termasuk PPh final , material utama, material bantu, alat kerja biaya fabrikasi, transportasi, keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, resiko, dan segala biaya operasional dan kerusakan alat ditanggung PIHAK KEDUA.
- Nilai Pekerjaan diatas adalah bersifat Fixed Unit Price

PIHAK PERTAMA:



2/3

PIHAK KEDUA:



7. Jika ada perbedaan diantara Dokumen Subkontrak, maka Dokumen tersebut harus tunduk kepada ketentuan urutan sebagai berikut:
 - Perjanjian Penyedia jasa ini lebih mengikat daripada dokumen-dokumen yang telah ditetapkan dalam Pasal 3 Perjanjian ini.
 - Kedudukan dan hierarki masing-masing dokumen yang telah ditetapkan pada Pasal 3 Perjanjian ini sesuai urutan pencantumannya, yaitu dokumen (a) lebih mengikat daripada dokumen (b) dan seterusnya.
 - Dalam gambar-gambar dimensi tertulis dengan angka lebih mengikat daripada dimensi menurut skala.
8. Kecuali apabila ditentukan lain dalam dokumen perjanjian penyedia jasa, atau disepakati oleh PARA PIHAK maka untuk penyampaian sertifikat, pemberitahuan, perintah dan permintaan, alamat masing-masing pihak adalah sebagai berikut :

Untuk PIHAK PERTAMA

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk
Jln. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 - Jakarta
Telp : 021-85908862 / 85909003
Fax : 021-85904146

Untuk PIHAK KEDUA

PT SEKAR JAGA SEMESTA
Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang
Telp : 021-7319514
Fax : 021-7318517

Dengan kesaksian ini, PARA PIHAK yang bersangkutan telah menandatangani Perjanjian Subkontrak ini atas nama masing-masing diatas kertas bermaterai cukup dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing berkekuatan hukum sama, pada tanggal, bulan dan tahun seperti yang tercantum di atas.

Untuk dan atas nama :

PIHAK KEDUA

PT Sekar Jagad Semesta



Danet Trenggono

Direktur Utama

Untuk dan atas nama :

PIHAK PERTAMA

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan
Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur



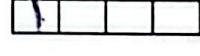
WIKA
SCAOKX270754389
METERAI TEMPEL
Virga Noor Rochman
Manajer Proyek

PIHAK PERTAMA:



3/3

PIHAK KEDUA:





PT. SEKAR JAGAD SEMESTA

(SPECIALIST ALUMUNIUM & PLAFON WORKS)

Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154

Telp (021) 7319514 Fax (021) 7318517

No. : 03/KW PLAFOND-CIANJUR/III/2024
Sudah terima dari : PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, TBK
Uang Sejumlah : Lima Ratus Sepuluh Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Enam Rupiah
Untuk Pembayaran : PT. SEKAR JAGAD SEMESTA
Pengadaan dan Pemasangan Plafond Gypsum
Progress 100%

PT. SEKAR JAGAD SEMESTA
Cianjur, 25 Maret 2023



Danet Trenggono JN

Direktur

Jumlah : Rp. 510,678,846

TANDA TERIMA BERKAS TAGIHAN

Telah diterima berkas tagihan dari :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Yang bordir dari : | |
| 1. Kwitansi No. | : Rp. |
| 2. Faktur Tagihan | : ada/tidak ada |
| 3. Faktur Pajak | : ada/tidak ada |
| 4. SSP | : ada/tidak ada |
| 5. Kontrak/SP3/SPK | : ada/tidak ada |
| 6. B.A. Serah Terima /TTB/Surat Jalan | : ada/tidak ada |
| 7. B.A. Pembayaran | : ada/tidak ada |
| 8. Lain-lain | : ada/tidak ada |

Catatan :

Sesuai peraturan yang berlaku di perusahaan kami, maka diberitahukan bahwa yang berhak mengambil tagihan tersebut di atas adalah :

1. Mereka yang menandatangani kontrak, SP3, SPB, Kwitansi
2. Bila ada yang mengambil tagihan tersebut adalah orang lain, harus ada Surat Kuasa bermaterai Rp. 6.000 dari penandatangan kontrak, SP3, SPB, Kwitansi.
3. Pada saat pengambilan tagihan, tanda terima asli harus dibawa.

*CEPAT - PAKUWATI - PAJAK - REV -
INVOICE, KURANGI BERP*

26. MARET 24

Penerima pembayaran,

DR. R. (Penanda tangan)

Jakarta, 24 Maret 24

VENDOR

Gedung



PT. SEKAR JAGAD SEMESTA

(SPECIALIST ALUMUNIUM & PLAFON WORKS)

Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154

Telp (021) 7319514 Fax (021) 7318517

No.	: 03/KW ATAP BAJA RINGAN CIANJUR/III/2024	
Sudah terima dari	: PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, TBK	
Uang Sejumlah	: Enam Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Empat Rupiah	
Untuk Pembayaran	: PT. SEKAR JAGAD SEMESTA	
Pengadaan dan Pemasangan Atap Baja Ringan Dan Genteng Metal Tabur Pasir		
Progress 100%		
		PT. SEKAR JAGAD SEMESTA Cianjur, 25 Maret 2024
Jumlah :	Rp.	67,651,184



Danet Trenggono JN

Direktur

 Gedung

TANDA TERIMA BERKAS TAGIHAN

Telah diterima berkas tagihan dari :

Yang terdiri dari :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Kwitansi No. | : Rp. |
| 2. Faktur Tagihan | : ada/tidak ada |
| 3. Fakur Pajak | : ada/tidak ada |
| 4. SSP | : ada/tidak ada |
| 5. Kontrak/SPB/SPK | : ada/tidak ada |
| 6. B.A. Serah Terima /TTB/Surat Jalan | : ada/tidak ada |
| 7. B.A. Pembayaran | : ada/tidak |
| 8. Lain-lain | : |

Catatan :

Sesuai peraturan yang berlaku di perusahaan kami, maka dibentukkan bahwa yang berhak mengambil tagihan tersebut atas adalah :

1. Mereka yang menandatangani kontrak, SP3, SPB, Kwitansi
2. Bila ada yang mengambil tagihan tersebut adalah orang lain, harus ada Surat Kuasa bermaterai Rp. 6.000 dan penandatangan kontrak, SP3, SPB, Kwitansi.
3. Pada saat pengambilan tagihan, tanda terima asli harus dibawa. CEPAT PAKET DAJAT, REJU INVOICE
QWIK COUTANSI, QK. 26 MARET 24.

TERIMA DARI VENDOR
TERIMA DARI VENDOR
Jakarta, ...
14/03/2024

Penerima pembayaran,

14/03/2024