

**PERJANJIAN SUBKONTRAK**  
**Nomor : TP.02.01/A.2WGH14.3549/02/2023**  
**Tanggal 27 Februari 2023**

PERJANJIAN SUBKONTRAK **TP.02.01/A.2WGH14.3549/02/2023** (selanjutnya disebut "Perjanjian Subkontrak") termasuk semua lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Subkontrak, dibuat pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (27-02-2023), oleh antara :

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk** berkedudukan di Jalan D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Dirga Noor Rochman** selaku Manajer Proyek Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur yang diberikan kepadanya dan oleh karena itu sah untuk mewakili **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk** (untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**)

dan

**PT Sekar Jagad Semesta** berkedudukan di Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang, yang dalam hal ini diwakili oleh **Danet Trenggono** selaku Direktur Utama, oleh karena itu sah bertindak atas nama perusahaan ; (untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**).

Kedua belah pihak secara bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK** terlebih dahulu memperhatikan; Bahwa, **PIHAK PERTAMA** telah memperoleh Kontrak dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya (untuk selanjutnya di sebut **Pemilik Pekerjaan**) pada Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum (untuk selanjutnya disebut **Pekerjaan Utama**)

Bahwa, **PIHAK PERTAMA** bermaksud untuk mensubkontrakkan sebagian dari **Pekerjaan Utama** tersebut kepada penyedia jasa yaitu **Pekerjaan Plafond** yang selanjutnya disebut **Pekerjaan**.

Bahwa, **PIHAK PERTAMA** telah menerima Surat Penawaran dari **PIHAK KEDUA** untuk melaksanakan, menyelesaikan semua **Pekerjaan** dan memperbaiki semua kerusakan dan kecacatan yang ada.

Berdasarkan hal-hal di atas **PARA PIHAK** telah setuju terhadap pasal/hal-hal sebagai berikut:

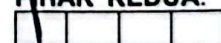
1. Kata-kata, kalimat ungkapan dan istilah dalam Perjanjian penyedia jasa ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat perjanjian penyedia jasa.
2. **PIHAK KEDUA** harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh **Pekerjaan Plafond**, jangka waktu pelaksanaan **Pekerjaan** ditetapkan sampai dengan masa pelaksanaan pekerjaan **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk** selesai
3. Dokumen penyedia jasa sebagaimana diuraikan di bawah ini, merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian penyedia jasa ini, terdiri dari :
  - a. Surat Penawaran Tanggal 19 Desember 2022
  - b. Berita Acara Klarifikasi Negosiasi tanggal 19 Desember 2022
  - c. Surat Perintah Kerja No. SK.001C/WIKA-GED-CIANJUR/DAN.30/XII/2022
  - d. Syarat-syarat Perjanjian penyedia jasa beserta lampirannya.
  - e. Kesepakatan K3

**PIHAK PERTAMA:**



1/4

**PIHAK KEDUA:**





- f. Spesifikasi
  - g. Gambar-gambar pelaksanaan
  - h. Jaminan-jaminan :
4. Persyaratan dan istilah-istilah yang dituntut dalam Dokumen Subkontrak harus dipenuhi kecuali dinyatakan ada perubahan.
- (a). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan Penyedia jasa, PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan seluruh Pekerjaan dengan baik dan memperbaiki seluruh cacat pekerjaan yang ada dengan menyiapkan seluruh kebutuhan tenaga kerja, tenaga pelaksana dan pengawasannya, peralatan konstruksi, peralatan kerja, material, alat angkut dan transportasi dari dan ke lokasi pekerjaan untuk menjamin kelancaran pelaksanaan pekerjaan secara memadai serta segala sesuatu baik bersifat permanen maupun bersifat sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam perjanjian.
  - (b). Seluruh Pekerjaan termasuk memperbaiki kecacatan atau kerusakan yang diperlukan harus diselesaikan sesuai dengan persyaratan subkontrak agar dapat diterima oleh PIHAK PERTAMA dan Pihak Pemilik Pekerjaan.
5. PIHAK PERTAMA berkewajiban atas hal-hal sebagai berikut :
- a. Menyediakan bagi PIHAK KEDUA lahan kerja yang diperlukan sebagaimana yang diberikan oleh Pemilik Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.
  - b. Membayar nilai Penyedia jasa kepada PIHAK KEDUA pada waktu dan cara pembayaran yang ditentukan dalam dokumen subkontrak.
6. Nilai Pekerjaan Penyedia jasa pekerjaan Plafond adalah sebesar : Rp 628.815.000,- (*Enam Ratus Dua Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah*).

[illegible]

**PIHAK PERTAMA:**

--	--	--	--

2/4

**PIHAK KEDUA:**

--	--	--	--

- Termasuk PPh final , material utama, material bantu, alat kerja biaya fabrikasi, transportasi, keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, resiko, dan segala biaya operasional dan kerusakan alat ditanggung PIHAK KEDUA.
  - Nilai Pekerjaan diatas adalah bersifat Fixed Unit Price
7. Jika ada perbedaan diantara Dokumen Subkontrak, maka Dokumen tersebut harus tunduk kepada ketentuan urutan sebagai berikut:
- Perjanjian Penyedia jasa ini lebih mengikat daripada dokumen-dokumen yang telah ditetapkan dalam Pasal 3 Perjanjian ini.
  - Kedudukan dan hierarki masing-masing dokumen yang telah ditetapkan pada Pasal 3 Perjanjian ini sesuai urutan pencantumannya, yaitu dokumen (a) lebih mengikat daripada dokumen (b) dan seterusnya.
  - Dalam gambar-gambar dimensi tertulis dengan angka lebih mengikat daripada dimensi menurut skala.
8. Kecuali apabila ditentukan lain dalam dokumen perjanjian penyedia jasa, atau disepakati oleh PARA PIHAK maka untuk penyampaian sertifikat, pemberitahuan, perintah dan permintaan, alamat masing- masing pihak adalah sebagai berikut :

Untuk PIHAK PERTAMA

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk

Jln. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta

Telp : 021-85908862 / 85909003

Fax : 021-85904146

Untuk PIHAK KEDUA

PT SEKAR JAGA SEMESTA

Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang

Telp : 021-7319514

Fax. : 021-7318517

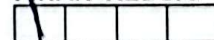
Dengan kesaksian ini, PARA PIHAK yang bersangkutan telah menanda tangani Perjanjian Subkontrak ini atas nama masing-masing diatas kertas bermaterai cukup dalam rangkap 2 ( dua ) yang masing-masing berkekuatan hukum sama, pada tanggal, bulan dan tahun seperti yang tercantum di atas.

PIHAK PERTAMA:



3/4

PIHAK KEDUA:



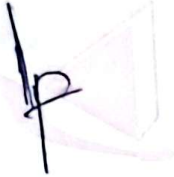
Perjanjian Subkontraktor  
Proyek : Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan  
Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur

No. Perjanjian : TP.02.01/A.2WGH14.3549/02/2023  
Tanggal : 27 Februari 2023  
No.Dppm : A031601WG877

Untuk dan atas nama :

**PIHAK KEDUA**

**PT Sekar Jagad Semesta**



**Danet Trenggono**

Direktur Utama

Untuk dan atas nama :

**PIHAK PERTAMA**

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.  
Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan  
Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur**




**Dirga Noor Rochman**

Manajer Proyek

PIHAK PERTAMA:

			
---	--	--	--

PIHAK KEDUA:

			
---	--	--	--



**PERJANJIAN SUBKONTRAK**  
**Nomor : TP.02.01/A.2WGH14.3548/02/2023**  
**Tanggal 27 Februari 2023**

PERJANJIAN SUBKONTRAK No. TP.02.01/A.2WGH14.3548/02/2023 (selanjutnya disebut "Perjanjian Subkontrak") termasuk semua lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Subkontrak, dibuat pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-02-2023), oleh antara :

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk** berkedudukan di Jalan D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Dirga Noor Rochman** selaku Manajer Proyek Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur yang diberikan kepadanya dan oleh karena itu sah untuk mewakili **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG,Tbk** (untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**)

dan

**PT Sekar Jagad Semesta** berkedudukan di Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang, yang dalam hal ini diwakili oleh **Danet Trenggono** selaku Direktur Utama, oleh karena itu sah bertindak atas nama perusahaan ; (untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**).

Kedua belah pihak secara bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK** terlebih dahulu memperhatikan; Bahwa, **PIHAK PERTAMA** telah memperoleh Kontrak dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya (untuk selanjutnya di sebut **Pemilik Pekerjaan**) pada Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum (untuk selanjutnya disebut **Pekerjaan Utama**)

Bahwa, **PIHAK PERTAMA** bermaksud untuk mensubkontrakkan sebagian dari **Pekerjaan Utama** tersebut kepada penyedia jasa yaitu **Pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap** yang selanjutnya disebut **Pekerjaan**.

Bahwa, **PIHAK PERTAMA** telah menerima Surat Penawaran dari **PIHAK KEDUA** untuk melaksanakan, menyelesaikan semua **Pekerjaan** dan memperbaiki semua kerusakan dan kecacatan yang ada.

Berdasarkan hal-hal di atas **PARA PIHAK** telah setuju terhadap pasal/hal-hal sebagai berikut:

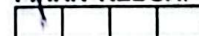
1. Kata-kata, kalimat ungkapan dan istilah dalam Perjanjian penyedia jasa ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat perjanjian penyedia jasa.
2. **PIHAK KEDUA** harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh **Pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap**, jangka waktu pelaksanaan **Pekerjaan** ditetapkan sampai dengan masa pelaksanaan pekerjaan **PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk** selesai
3. Dokumen penyedia jasa sebagaimana diuraikan di bawah ini, merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian penyedia jasa ini, terdiri dari :
  - a. Surat Penawaran Tanggal 19 Desember 2022
  - b. Berita Acara Klarifikasi Negosiasi tanggal 19 Desember 2022
  - c. Surat Perintah Kerja No. SK.001D/WIKA-GED-CIANJUR/DAN.30/XII/2022
  - d. Syarat-syarat Perjanjian penyedia jasa beserta lampirannya.

**PIHAK PERTAMA:**



1/3

**PIHAK KEDUA:**



- e. Kesepakatan K3
  - f. Spesifikasi
  - g. Gambar-gambar pelaksanaan
  - h. Jaminan-jaminan :
4. Persyaratan dan istilah-istilah yang dituntut dalam Dokumen Subkontrak harus dipenuhi kecuali dinyatakan ada perubahan.
- (a). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan Penyedia Jasa, PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan seluruh Pekerjaan dengan baik dan memperbaiki seluruh cacat pekerjaan yang ada dengan menyiapkan seluruh kebutuhan tenaga kerja, tenaga pelaksana dan pengawasannya, peralatan konstruksi, peralatan kerja, material, alat angkut dan transportasi dari dan ke lokasi pekerjaan untuk menjamin kelancaran pelaksanaan pekerjaan secara memadai serta segala sesuatu baik bersifat permanen maupun bersifat sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam perjanjian.
  - (b). Seluruh Pekerjaan termasuk memperbaiki kecacatan atau kerusakan yang diperlukan harus diselesaikan sesuai dengan persyaratan subkontrak agar dapat diterima oleh PIHAK PERTAMA dan Pihak Pemilik Pekerjaan.
5. PIHAK PERTAMA berkewajiban atas hal-hal sebagai berikut :
- a. Menyediakan bagi PIHAK KEDUA lahan kerja yang diperlukan sebagaimana yang diberikan oleh Pemilik Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.
  - b. Membayar nilai Penyedia jasa kepada PIHAK KEDUA pada waktu dan cara pembayaran yang ditentukan dalam dokumen subkontrak.
6. Nilai Pekerjaan Penyedia jasa pekerjaan Atap Baja Ringan dan Penutup Atap adalah sebesar : Rp 565.545.000,- (*Lima Ratus Enam Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah*).

[illegible]

- Termasuk PPh final , material utama, material bantu, alat kerja biaya fabrikasi, transportasi, keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, resiko, dan segala biaya operasional dan kerusakan alat ditanggung PIHAK KEDUA.
- Nilai Pekerjaan diatas adalah bersifat Fixed Unit Price

**PIHAK PERTAMA:**

	h		f
--	---	--	---

2/3

**PIHAK KEDUA:**

--	--	--	--



7. Jika ada perbedaan diantara Dokumen Subkontrak, maka Dokumen tersebut harus tunduk kepada ketentuan urutan sebagai berikut:
- Perjanjian Penyedia jasa ini lebih mengikat daripada dokumen-dokumen yang telah ditetapkan dalam Pasal 3 Perjanjian ini.
  - Kedudukan dan hierarki masing-masing dokumen yang telah ditetapkan pada Pasal 3 Perjanjian ini sesuai urutan pencantumannya, yaitu dokumen (a) lebih mengikat daripada dokumen (b) dan seterusnya.
  - Dalam gambar-gambar dimensi tertulis dengan angka lebih mengikat daripada dimensi menurut skala.
8. Kecuali apabila ditentukan lain dalam dokumen perjanjian penyedia jasa, atau disepakati oleh PARA PIHAK maka untuk penyampaian sertifikat, pemberitahuan, perintah dan permintaan, alamat masing-masing pihak adalah sebagai berikut :

Untuk PIHAK PERTAMA

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, Tbk

Jln. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta

Telp : 021-85908862 / 85909003

Fax : 021-85904146

Untuk PIHAK KEDUA

PT SEKAR JAGA SEMESTA

Jalan Pandan Wangi 3 Kembang Larangan Ciledug, Tangerang

Telp : 021-7319514

Fax : 021-7318517

Dengan kesaksian ini, PARA PIHAK yang bersangkutan telah menanda tangani Perjanjian Subkontrak ini atas nama masing-masing diatas kertas bermaterai cukup dalam rangkap 2 ( dua ) yang masing-masing berkekuatan hukum sama, pada tanggal, bulan dan tahun seperti yang tercantum di atas.

Untuk dan atas nama :

PIHAK KEDUA

PT Sekar Jagad Semesta



**Danet Trenggono**

Direktur Utama

Untuk dan atas nama :

PIHAK PERTAMA

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.  
Proyek Rehabilitasi Fasilitas Umum dan  
Fasilitas Sosial Paska Gempa Cianjur



5CAKX270754389  
Dicky Nool Rottman  
Manajer Proyek

PIHAK PERTAMA:

☒ ☒ ☒ ☒

PIHAK KEDUA:

☒ ☒ ☒ ☒







## TANDA TERIMA BERKAS TAGIHAN

Telah diterima berkas tagihan dari : .....

Yang terdiri dari :

1. Kwitansi No.	: Rp. ....
2. Faktur Tagihan	: ada/tidak ada
3. Faktur Pajak	: ada/tidak ada
4. SSP	: ada/tidak ada
5. Kontrak/SPB/SPK	: ada/tidak ada
6. B.A. Serah Terima /TTB/Surat Jalan	: ada/tidak ada
7. B.A. Pembayaran	: ada/tidak
8. Lain-lain	: ..

Catatan :

Sesuai peraturan yang berlaku di perusahaan kami, maka diberitahukan bahwa yang berhak mengambil tagihan tersebut di atas adalah :

1. Mereka yang menandatangani kontrak, SP3, SPB, Kwitansi
2. Bila ada yang mengambil tagihan tersebut adalah orang lain, harus ada Surat Kuasa bermaterai Rp. 6.000 dari penandatanganan kontrak, SP3, SPB, Kwitansi.
3. Pada saat pengambilan tagihan, tanda terima asli harus dibawa.

SEKAR JAGAD SEMESTA, PT. INVOICE  
Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154  
26 MARET 24.

PRIMA DARI VENDOR  
NIMIK KUTANSI, BAK.

Penerima pembayaran,

Jakarta,

Penerima berkas,

4/07 24



## PT. SEKAR JAGAD SEMESTA

( SPECIALIST ALUMUNUM & PLAFON WORKS)

Jl. Pandanwangi 3 Kembang Larangan Ciledug Tangerang 15154

Telp (021) 7319514 Fax (021) 7318517

No. : 03/KW ATAP BAJA RINGAN CIANJUR/III/2024  
Sudah terima dari : PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, TBK  
Uang Sejumlah : Enam Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Lima Puluh Satu Ribu Seratus Delapan Puluh Empat Rupiah  
Untuk Pembayaran : PT. SEKAR JAGAD SEMESTA  
Pengadaan dan Pemasangan Atap Baja Ringan Dan Genteng Metal Tabur Pasir  
Progress 100%

PT. SEKAR JAGAD SEMESTA  
Cianjur, 25 Maret 2024



Danet Trenggono JN

Direktur

Jumlah : Rp. 67,651,184