

Felix BRI



16 Mei 2025

Assalamualaikum wr wb
Ngapuntene Mas . mengenai
pinjaman bu Karsih saya selaku
suami bertanggung jawab
untuk membayar pinjaman
karena pinjaman harus dibayar.
Karena ada sesuatu hal maka
pembayaran berhenti.
Kami berusaha dari nol lagi ..
karena program sudah tidak
ada(kmkp pangan) untuk
suplesi. Dengan modal minim
kami berusaha untuk bisa
mengembalikan pinjaman
kami. Kami jadi nasabah BRI
sudah puluhan tahun
Dengan segala hormat kami
memohon untuk membayar
pinjaman kami secara bertahap
sehabis musim panen.. dimulai
musim panen ini. Usia tanama
baru 30 hari

Ketik pesan



Felix BRI



16 Mei 2025

Assalamualaikum wr wb
Ngapuntene Mas . mengenai
pinjaman bu Karsih saya selaku
suami bertanggung jawab
untuk membayar pinjaman
karena pinjaman harus dibayar.
Karena ada sesuatu hal maka
pembayaran berhenti.
Kami berusaha dari nol lagi ..
karena program sudah tidak
ada(kmkp pangan) untuk
suplesi. Dengan modal minim
kami berusaha untuk bisa
mengembalikan pinjaman
kami. Kami jadi nasabah BRI
sudah puluhan tahun
Dengan segala hormat kami
memohon untuk membayar
pinjaman kami secara bertahap
sehabis musim panen.. dimulai
musim panen ini. Usia tanama
baru 30 hari

Ketik pesan



Felix BRI



pengantar kami secara bertahap
sehabis musim panen.. dimulai
musim panen ini. Usia tanaman
baru 30 hari

Target kami 1 thn bisa setor
100 jt .kami masih punya 2
anak usia SMP kls 2

Demikian permohonan kami .
Sebelum sesudah nya kami
ucapkan terimakasih
Wassalamu'alaikum wr wb

14.10 ✓✓

22 Juli 2025

Assalamualaikum wr wb
Mas ngapuntene nyuwun
petunjuk langkah nya ..kemarin
menerima pemberitahuan
lelang agunan.
Kami masih berusaha untuk
membayar pinjaman ..
Nyuwun tulung langkah ku
Mas...

10.32



Ketik pesan



Felix BRI



pengantar kami secara bertahap
sehabis musim panen.. dimulai
musim panen ini. Usia tanaman
baru 30 hari

Target kami 1 thn bisa setor
100 jt .kami masih punya 2
anak usia SMP kls 2

Demikian permohonan kami .
Sebelum sesudah nya kami
ucapkan terimakasih
Wassalamu'alaikum wr wb

14.10 ✓✓

22 Juli 2025

Assalamualaikum wr wb
Mas ngapuntene nyuwun
petunjuk langkah nya ..kemarin
menerima pemberitahuan
lelang agunan.
Kami masih berusaha untuk
membayar pinjaman ..
Nyuwun tulung langkah ku
Mas...

10.32



Ketik pesan



Felix BRI



menerima pemberitahuan
lelang agunan.
Kami masih berusaha untuk
membayar pinjaman ..
Nyuwun tulung langkah ku
Mas...

10.32 ✓✓

Waalaikumsalam wr wb
Utk rencananya penyelesaian
kreditnya seperti apa pak?

10.33

Pembayaran secara bertahap ..
bulan Agustus
Dengan target minimal 1 thn.
100 jt
5 thn maksimal ...bisa lunas

10.37 ✓✓

Utk penundaan lelang minimal
setor 50% dari kewajiban,
sisanya bisa dikomunikasikan
lagi

10.49

Nggih Mas maturnuwun



Ketik pesan



Kepada
Yth: Bapak Pimpinan Cabang
BRI Purwodadi

Dengan Hormat,
sebelumnya perkenalkan saya.

Nama : Rulhadi
pekerjaan : Pns Kemenag
usia : 58 th

suami dari

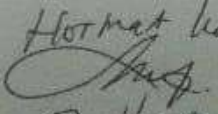
Nama : Karsih
pekerjaan : Swasta
usia : 51 th

Berkaitan dengan surat dari BRI yang akan melak-
nakan telang jaminan kredit atas nama Istri berupa
sebidang tanah dan Bangunan diatasnya.

Dengan ini kami memohon kepada Bapak pimpinan
agar membatalkan proses telang dengan pertimbangan

1. Aset tanah Rumah merupakan satu-satunya aset
yang kami punyai, kami masih punya anak sekolah
di SMP
2. Kami masih sanggup untuk membayar pinjaman
kami secara bertahap - (sudah saya sampaikan
pada petugas lapangan Bp. Felix)
3. Kami juga mengikuti program penghapusan utang
melalui PPS Semarang - (terlampir) proses sampai
17 Agustus 2025
4. Kami juga berlutim mohon bantuan kepada Mas Wap-
kaitan dengan hal ini
5. Kami masuk Bank BRI dari tahun 1995

Dengan beberapa diatas uranya Bapak pimpinan
untuk membatalkan proses telang. Atas perhatian dan
kebijaksanaan bapak, sebelum ketubuhnya kami ucapkan
banyak terima kasih

Hormat kami

Rulhadi



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG PURWODADI

Jalan KS. Tubun No. 01 Purwodadi Grobogan
Telepon : (0292) 424913, 424912, 421848, 424958, 424112 (Hunting)
Facsimile : (0292) 421241

Model 54

Nama : B.5540 -KC-VIII/ADK/07/2025
Lampiran : -
Perihal : **PEMBERITAHUAN LELANG**

Purwodadi, 15 Juli 2025

Kepada Yth. :
Rulhadi
Link. Gading RT 05/ 18 Kelurahan Kuripan,
Kecamatan Purwodadi
Di
Kab. Grobogan

Surat KPKNL Semarang No. JI-995/2/KNL.0901/2025 tanggal 11 Juli 2025

Menunjuk surat KPKNL Semarang tersebut di atas tentang penetapan jadwal Lelang dengan ini disampaikan bahwa dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang, kami akan melaksanakan Lelang Eksekusi objek hak tanggungan sesuai Pasal 6 UUHT atas agunan Saudari berupa :

Sebidang tanah, sesuai SHM No. 6883, atas nama Rulhadi, luas 146 m², berikut bangunan yang berdiri di atasnya, terletak di Kelurahan Kuripan, Kecamatan Purwodadi, Kabupaten Grobogan, Propinsi Jawa Tengah.

Nilai Limit Rp. 395.000.000,00

Uang Jaminan Rp. 79.000.000,00

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran : Secara tertulis tanpa kehadiran Peserta Lelang cara terbuka (*open bidding*) pada Aplikasi Lelang
Hari, Tanggal : Rabu, 13 Agustus 2025
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 13 Agustus 2025, Pukul 11.00 WIB (sesuai waktu *server*)
Alamat domain : <https://lelang.go.id>
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Semarang
Gedung Keuangan Negara Semarang II, Lantai 4
Jl. Imam Bonjol No. 1D, Semarang
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran

Sehubungan dengan pelaksanaan lelang tersebut di atas, pada kesempatan ini kami mohon Saudari sebagai debitor, pemilik aset dan/atau penghuni bangunan untuk segera melakukan pengosongan tanpa syarat atas agunan tersebut sebelum tanggal pelaksanaan lelang.

Demikian pemberitahuan kami untuk diketahui dan diperhatikan, dan kepada Saudari masih diberi kesempatan melunasi hutang sebelum pelaksanaan lelang.

Atas perhatian Saudari disampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero), Tbk.
KANTOR CABANG PURWODADI


Stefanus Juarto
Pemimpin Cabang

Amanah. Kompeten. Harmonis. Loyal. Adantif. Kolaboratif

SURAT PERNYATAAN PENGHAPUSAN UTANG

Semarang, 23 Juli 2025

Kepada Yth :
Pimpinan PT Bank BRI
Di Purwodadi Grobogan

Dengan Hormat,

Melalui Surat Pernyataan Penghapusan Utang ini, saya atas nama:

1. Nama : KARSIH
2. NIK : 3315136503740004
3. Tempat, Tanggal lahir : Grobogan, 25 Maret 1974
4. Alamat : GADING RT 05/RW 18 KURIPAN
PURWODADI GROBOGAN
5. Total Sisa Pokok Utang : Rp. 500.000.000,-
(Lima Ratus Juta Rupiah)

Rupiah)

menyatakan untuk diberikan penghapusan utang terhadap Total Nilai Pokok Utang di Bank
BRI..... Pernyataan ini mengikuti Program Penghapusan Utang berdasarkan:

1. FATF (Financial Action Task Force) Recommendation 24 & 25 tentang *Beneficial Ownership* atau kepemilikan secara sistem perbankan, hukum dan perundang-undangan.
2. Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2016 tentang Penjaminan.
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 47 Tahun 2024 tentang Penghapusan Piutang Macet kepada Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.

Bahwasanya data yang saya sampaikan adalah sebenar-benarnya, dan saya siap untuk memenuhi segala persyaratan untuk Pernyataan Penghapusan Utang atas kewajiban saya terhadap perbankan.



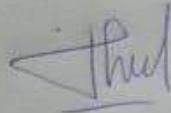
Dibuat Oleh,

KARSIH
Nama Debitur

LAMPIRAN

1. No Perjanjian Akad Kredit :

- a. Nama Bank : BRI Cabang Purwodadi
b. Program Kredit : Program Pangan
c. Agunan : Sertifikat Rumah + Sawah
d. Sisa Pokok Utang : Rp 500.000.000
(LIMA RATUS JUTA Rupiah)



Nama Debitur :

KARSIH