

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : 3508175008930002

Nama : NANDA PUTRICA WIDYANTARI,
SE,SH

Tempat/Tgl Lahir : LUMAJANG, 08-08-1993

Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :-

Alamat : JL. AKORDION UTARA,PERUM
PERMATA LAND B-29

RT/RW : 018/001

Kel/Desa : TUNGGULWULUNG

Kecamatan : LOWOKWARU

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : WIRASWASTA

Kewarganegaraan: WNI

Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG

14-07-2021

@inspire

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : 3573011211730007

Nama : GATOT BUDI SANTOSO
Tempat/Tgl Lahir : SURABAYA, 12-11-1973
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat : JL. KESATRIAN E-36
RT/RW : 005/001
Kel/Desa : KESATRIAN
Kecamatan : BLIMBING
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
21-05-2021



KEPOLISIAN NEGARA
REPUBLIK INDONESIA
SURAT IZIN MENGEMUDI
(Driving License)

A
JATIM

Nama : GATOT BUDI SANTOSO
Alamat : JL. KESATRIAN E-36

PRIA



RT.005 RW.001
KOTA MALANG
Tempat & : SURABAYA
Tgl.Lahir : 12-11-1973
Tinggi : 160 cm
Pekerjaan : SWASTA
No. SIM : 731115251105
Berlaku s/d: 12-11-2020
MALANG, 13-08-2015
KAPOLRESTA



SINGGAMATA, S.IK
AKBP NRP.73080520



PERUMAHAN PESONA KIRANA

Jl. Rogonoto Singosari - Malang

KWITANSI

No. Seri : 020/08/2021

Telah terima dari
Uang Pembayaran
Senilai Rp.

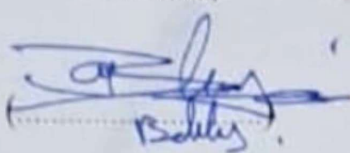
: Nanda Putrica Widrayantari
: Administrasi - Ikutan tawar jadi Pesona Kirana blok D-29
: Lima juta Rupiah

Terbilang Rp.

: 5.000.000

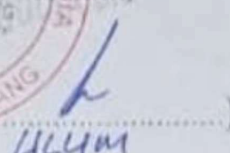
Malang, 25 Agustus - 2021

Penerima,


Nanda Putrica Widrayantari



Admin,


Admin



PERUMAHAN PESONA KIRANA

Jl. Rogonoto Singosari - Malang

KWITANSI

No. Seri : 031/08/2021

Telah terima dari
Uang Pembayaran
Senilai Rp.

: Nanda Putrica Widrayantari
: Pelunasan pembelian 1 unit rumah "Pesona Kirana D-29"
: Seratus Lima Puluh Empat juta Lima Ratus ribu rupiah

Terbilang Rp.

: 154.500.000,-

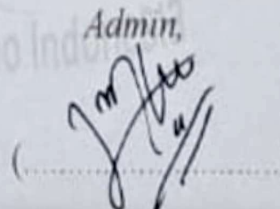
Malang, 26 Agustus 2021

Penerima,


Nanda Putrica Widrayantari



Admin,


Admin



SITI SOFIYAH, S.H., M.Kn.

NOTARIS

Berdasarkan

S.K MENKUM DAN HAM RI

Tanggal : 11 Juni 2013

Nomor : AHU-136.AH.02.01 tahun 2013

WAARMERKING

Nomor : 88/W/VIII/2021

Tanggal : 26 Agustus 2021

PERJANJIAN JUAL BELI



Yang bertanda tangan dibawah ini:

I. Nama : **Tn. GATOT BUDI SANTOSO**

Umur : 48 Thn

Pekerjaan : Wiraswasta

NIK : 3573011211730007

bertempat tinggal di Jl. Kesatrian Blok E-36

Kesatrian, Kota Malang.

Dalam hal ini bertindak selaku Developer perumahan
Pesona Kirana di desa Tamanharjo kecamatan Singosari
Kabupaten Malang.

----- PIHAK PERTAMA -----

-. Nama : **Ny. NANDA PUTRICA WIDYANTARI SE, SH**

Umur : 28 Thn

Pekerjaan : WIRASWASTA

NIK : 3508175008930002

Alamat : Jl Akordion Utara Perum Permata Land
B-29 RT.018 RW.001 Kelurahan Tunggulwulung, Kecamatan
Lowokwaru, Kota Malang.

----- PIHAK KEDUA -----

Para pihak menerangkan terlebih dahulu:-----

--Bahwa Pihak Pertama menjual sebagian dari 43 (empat puluh tiga) bidang tanah bersertipikat hak milik (SHM) dengan luas total 120.000 meter persegi (seratus dua puluh ribu meter persegi).-----

--Yang selanjutnya akan dilakukan proses penggabungan ---
atas 43 (empat puluh tiga) bidang tanah yang tersebut
diatas di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten
Malang melalui Kantor Notaris SITI SOFIAH ,SH,M.Kn.
Notaris di Kabupaten Malang, dan selanjutnya akan di pecah
pecah / split kavling per kavling sesuai siteplan yang
kemudian akan di balik nama menjadi nama Pihak Kedua---





--Pihak Kedua akan membeli sebagian dari luas tanah tersebut, yaitu seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi) atasnya dibangun rumah Type 36, setempat terkenal dengan nama PERUMAHAN PESONA KIRANA BLOK D no 29, desa Tamanharjo, kecamatan Singosari, Kabupaten Malang.-----

-Bahwa berhubung satu dan lain hal jual beli atas tanah tersebut belum dapat dilakukan oleh kedua belah pihak.---

-Bahwa mendahului jual beli tanah tersebut,-----

kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk -----
mengadakan Pengikatan Jual Beli serta menyatakan dalam
Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli ini; -----

Maka berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, para pihak
telah semufakat dan saling menyetujui untuk mengadakan
Pengikatan Jual Beli dengan syarat-syarat dan -----
ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

----- **PASAL 1.** -----

-Pihak Pertama dengan ini berjanji dan mengikat diri
sekarang untuk kemudian pada waktunya untuk menjual dan
memindahkan kepada Pihak Kedua atau pihak lain yang
ditunjuk oleh Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan
dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk membeli dan
menerima penyerahan dari Pihak Pertama atas Tanah Dan
Bangunan tersebut diatas. -----

----- **PASAL 2.** -----

-Harga penjualan/pembelian atas Tanah Dan Bangunan -----
tersebut ditetapkan sekarang untuk kemudian pada waktunya
sebesar masing-masing **Rp 162.500.000,- (Seratus enam puluh
dua juta lima ratus ribu rupiah) dibayar secara TUNAI dan
LUNAS.** -----

----- **PASAL 3.** -----

Serah terima rumah selambat lambatnya pada tanggal 31
Agustus 2022 dengan masa toleransi 75 hari. -----