

LAPOR MAS WAPRES

Nomor Pengaduan : 6558018

Nama Pelapor : Arhama Parulian Prichard

NIK : 3174046503640008

Tambahan Dokumen dan Detail Pengaduan

Memenuhi permintaan wajib PHM untuk memiliki *credit line* senilai Rp 50 Milyar dalam pelaksanaan Kontrak No. 4600005811 Manpower Support Services for Engineering Pack A, maka PMU mendapatkan kredit dari Bank BRI Cabang Cut Mutiah untuk mendukung arus kas pelaksanaan kontrak ini;

1. Kredit KMK Rp 3.500.000.000 dan tambahan
2. Kredit KMK Rp 1.000.000.000 serta
3. Kredit serbaguna Rp 3.500.000.000

Agunan asset untuk kredit KMK No. 1 dan No.2 :

- a. SHM No.07803 atas nama : Arhama Parulian Prichard
- b. SHM No. 1588 atas nama : Hisar Lumban Gaol, lelang tanggal 23 Juli 2025
- c. SHM No. 3438 atas nama : Liana Magdalena, lelang tanggal 23 Juli 2025

Agunan asset untuk kredit serbaguna No.3 :

- d. SHM No.09606 atas nama : Arhama Parulian Prichard

Sebagai akibat dari pelaksanaan kontrak No. 4600005811 ini tidak sesuai dengan kontrak dan data-data posisi dan gaji remunerasi yang dimanipulasi, maka pembayaran kredit yang wajib diminta oleh PHM tidak dapat dibayarkan kembali pada saat kontrak berakhir pada tanggal 30 September 2021. Dan pembayarnya kredit mulai macet pada tahun 2023 dan saat ini ke 4 agunan asset sebagai jaminan kredit untuk membiayai kontrak PHM tersebut sedang dalam proses lelang.

Kami mohon pertimbangan Laporan Mas Wapres dan meminta agar ke 4 asset tersebut diatas untuk penanguhan lelang sampai kami dapat membayarkan sisa pokok pinjaman kredit tersebut diatas dana tau permasalahan kontrak ini dapat diselesaikan dengan baik.

Mohon pertimbangan dan kebijaksanaan bahwa asset rumah tersebut diatas sekarang ini masih menjadi tempat tinggal utama keluarga Ibu janda dan anaknya, sangat tidak pantas Ibu janda ini dan anaknya kehilangan rumah yang dibeli sendiri dan tempati sampai sekarang dilelang dengan harga 30% dari harga pasar dan kehilangan rumah disebabkan oleh pembiayaan kontrak PHM yang di manipulasi.

Berikut kami lampirkan data dokumen untuk referensi dan kami berharap mendapat bantuan dari Laporan Mas Wapres untuk menagguhkan lelang atas ke 4 asset tersebut diatas.

Kami berterimakasih atas perhatian dan dukungan tim Laporan Mas Wapres.

Jakarta 16 Juli 2025,
Hormat Saya,

Arhama Parulian Prichard.



PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH
Jalan Cut Mutiah No. 12 Jakarta 10340
Telepon : 0213161234, 314
Faksimile : 0213106352
Website : <http://www.bri.co.id>

Model 54

Nomor : B.934.e-01/06/2025
Lampiran : 1 (satu)
Perihal : Pemberitahuan Lelang Jaminan Debitur an PT.
Paras Megah Utama

25 Juni 2025

Kepada Yth.
PT. Paras Megah Utama
18 Office Park Lt. 22H Jalan TB. Simatupang,
Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan
Di Tempat

Surat Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang (KPKNL) Jakarta II No. JL-816/2/KNL.0702/2025 Tanggal 23 Juni 2025.

Menunjuk surat KPKNL Jakarta II diatas kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. perihal Penetapan Jadwal Lelang, maka dengan ini kami memberitahukan kepada Bapak/Ibu sebagai debitur PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk KC Jakarta Cut Mutiah maupun sebagai penghuni aset rumah yang dijadikan jaminan bahwa PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. sebagai pemegang Hak Tanggungan akan melaksanakan lelang aset berupa tanah berikut bangunan rumah tinggal dengan perantara KPKNL Jakarta II, sebagai berikut :

NO.	URAIAN BARANG / OBJEK LELANG	NILAI LIMIT LELANG
1.	Sebidang tanah seluas 274 m ² berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam diatasnya sesuai SHM No. 1588/Pekayon terdaftar atas nama HISAR LUMBAN GAOL, sesuai sertifikat terletak di RT.08/RW.06 Pekayon (setempat dikenal Jalan Lewa X No.4 Rt.011/10), Kelurahan Pekayon, Kecamatan Pasar Rebo, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Rp. 550.000.000.-
2.	Sebidang tanah seluas 130 m ² berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam diatasnya sesuai SHM No. 3438/Cipayung terdaftar atas nama Nyonya LIANA MAGDLENA, sesuai sertifikat terletak di RT.08/RW.001 Pekayon (setempat dikenal Jalan Kavling DKI 1 No.13 Rt.006/01), Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Rp. 610.000.000.-

yang akan diselenggarakan pada

Hari : Rabu

Tanggal : 23 Juli 2025

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran

Batas Akhir Penawaran : 23 Juli 2025, 10.00 WIB (sesuai waktu server)

Alamat Domain : lelang.go.id

Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Jakarta II Jalan Prajurit KKO Usman Dan Harun Nomor 10, Senen, Jakarta Pusat

Selanjutnya kami mengharapkan sebelum tanggal tersebut diatas, Saudara/i segera Mengosongkan/tidak menempati aset jaminan rumah tersebut yang akan dilelang.

Demikian untk dapat diketahui, atas perhatian dan kerja sama Saudara/i kami sampaikan terima kasih

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH



RIO NUGROHO
PEMIMPIN CABANG

Tindasan
1. Arsip

Anwarul Komptelen, Harmonik, Logat, Adapt, Nidharat

MINUTES OF PRE-BID MEETING Tender No. : DSPS000121-RA MANPOWER SUPPORT SERVICES FOR ENGINEERING	 
Day/Date : Thursday / 30 August 2018 Location : PROCUREMENT COMMITTEE Meeting Room, CCL Building- PT PERTAMINA HULU MAHAKAM Jl. Longikis, Balikpapan, 76123	
6)	B. Financial Sanctions Refer to PTK-007, BUKU KEDUA, BAB VIII – PENGELOLAAN PENYEDIA BARANG/JASA, Section 6 – Tata Cara Pengenaan Sanksi kepada Penyedia Barang/Jasa, Sub-Article 6.5. 5. Bidder shall comply with all requirement mentioned in the ITB and explained during the prebid meeting. Failure to comply shall lead to disqualification whenever found by PROCUREMENT COMMITTEE. 6. The following subjects are being clarified during prebid meeting: a. COMPANY will inform to BIDDERS regarding additional and updated tender documents (i.e. Scope of Works, prebid meeting presentation material, statement letter forms etc.). BIDDER shall collect these documents in PROCUREMENT COMMITTEE Counter in Balikpapan or Jakarta Office during office hours starting from 03/09/2018. Bidder Representative shall bring the initial CD (Compact Disc) of this TENDER, copy of this Minutes of Pre-Bid Meeting, and Power of Attorney, to collect the said above documents. b. Bidder who propose to join in more than one sub-package shall state in which package they will participate. As for the submission of technical proposal, Bidder shall submit one technical proposal only for this Tender. c. Bidder shall use COMPANY's format for any of statement letter required in this Tender. Using other format will lead to DISQUALIFICATION. d. In order to check the compliance of BIDDER related to PPh 21 reporting, BIDDER shall submit sample of SPT 1721-A1 of existing personnel as part of Technical Evaluation. e. Maximum submission allowed is 2 (two) candidates of Contractor Dedicated Team per position for each BIDDER. COMPANY have right to chose the preferred candidate of Contractor Dedicated Team. f. Candidates from existing mandatory Contractor Dedicated Team are still required to pass the assessment as applied for other candidates, except for candidate who holds "Surat Keterangan Kualifikasi" from HRO/MPC. g. BIDDER is considered pass the Contractor Dedicated Team Evaluation as long as the mandatory dedicated team is complete (availability of candidate who pass the assessment on each position). h. BIDDER is allowed to submit the same candidate as other BIDDER as long as for same position. i. In case there is one candidate proposed by more than one BIDDER for different position, then COMPANY shall have right to clarify and request the candidate to choose the preferable position. ii. In case there is one candidate proposed by more than one BIDDER for the same position and both BIDDERS are awarded as winner of tender sub-package A and B, then the candidate may choose to be assigned in which BIDDER. Other BIDDER not chosen by candidate could replace the candidate and proposed the new candidate to be assessed by COMPANY. i. BIDDER is not allowed to propose Contractor Dedicated Team of ongoing contracts under HR which contract shall be ended in June 2019. j. COMPANY will conduct technical assessment for candidates proposed by BIDDERS as part of Technical Evaluation. COMPANY will inform the schedule after closing bid submission and seven (7) calendar days prior the assessment. COMPANY will not accommodate any request of reschedule for the assessment. k. All SOPs requested by COMPANY in the technical and HSE document shall have been approved by authorized entity in BIDDER's company l. BIDDER who propose more than one sub-package shall submit one credit line. Bidder shall submit credit line from one national bank amounting to IDR 50 Billion at minimum. m. BIDDER who participate in both Tender No. DSPS000122-RA and DSPS000123-RA shall propose



PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH
Jalan Cut Mutiah No. 12 Jakarta 10340
Telepon : 0213161234-314
Facsimile : 0213106552
Website : <http://www.bri.co.id>

Model 54

SEGERA

Nomor : B.529.e-01/04/2025
Lampiran : -
Perihal : Pemberitahuan Lelang an. PT. Paras Megah Utama

11 April 2025

Kepada Yth.
PT. Paras Megah Utama
18 Office Park Lt. 22H
Jl. TB Simatupang, Pasar Minggu
Jakarta Selatan
Di Tempat

Surat Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang (KPKNL) Balikpapan No. JL-240/2/KNL.1301/2025 Tanggal 10 April 2025.

Menunjuk surat KPKNL Balikpapan diatas kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. perihal Penetapan Jadwal Lelang, maka dengan ini kami memberitahukan kepada Bapak/Ibu sebagai debitur BRI KC Cut Mutiah maupun sebagai penghuni aset rumah yang dijadikan jaminan bahwa PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. sebagai pemegang Hak Tanggungan akan melaksanakan lelang aset berupa tanah berikut bangunan rumah tinggal dengan perantara KPKNL Balikpapan, sebagai berikut :

NO.	URAIAN BARANG / OBJEK LELANG	NILAI LIMIT
1.	Sebidang tanah seluas 550 M2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya sesuai SHM No. 07803/Gunung Samarinda terdaftar atas nama ARHAMA PARULIAN PRICHARD, sesuai sertipikat terletak di Blok A-5 No.1 setempat dikenal (Komplek Perumahan Wika (Taman Sari Bukit Muara) Blok A.5 No.1), Kelurahan Gunung Samarinda, Kecamatan Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur.	Rp. 2.000.000.000.-

yang akan diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Rabu, 14 Mei 2025

Waktu : Pukul 09.00 Waktu server E-Auction (WIB)

Alamat Domain : lelang.go.id

Tempat Lelang : KPKNL Balikpapan

Jl. A Yani Nomor 68

Balikpapan

Selanjutnya kami mengharapkan sebelum tanggal tersebut diatas, Saudara/i dapat segera Mengosongkan /tidak menempati atas aset jaminan rumah yang akan di Lelang.

Demikian untuk dapat diketahui, atas perhatian dan kerjasama Saudara/i Kami sampaikan terima kasih.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH



RIO NUGROHO
PEMIMPIN CABANG

Tindasan
1. Arsip

Anasrah, Korpri, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaborasi



PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Kantor Wilayah Jakarta I
Telepon :
Faksimile :
Website : <http://www.bri.co.id>

Model 54

Nomor : B.852.e-01/06/2025
Lampiran : 1 (satu)
Perihal : Pemberitahuan Lelang Jaminan Debitur an Arhama Parulian Prichard

04 Juni 2025

Kepada Yth.
Arhama Parulian Prichard
Jalan Sepat Nomor 34, Rukun Tetangga 007,
Rukun Warga 002, Kelurahan Kebagusan,
Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan,
Provinsi DKI Jakarta.
Di Tempat

Surat Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang (KPKNL) Jakarta II No. JL-669/1/KNL.0702/2025 Tanggal 04 Juni 2025.

Menunjuk surat KPKNL Jakarta II diatas kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. perihal Penetapan Jadwal Lelang, maka dengan ini kami memberitahukan kepada Bapak/Ibu sebagai debitur PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk KC Jakarta Cut Mutiah maupun sebagai penghuni aset rumah yang dijadikan jaminan bahwa PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. sebagai pemegang Hak Tanggungan akan melaksanakan lelang aset berupa tanah berikut bangunan rumah tinggal dengan perantara KPKNL Jakarta II, sebagai berikut :

NO.	URAIAN BARANG / OBJEK LEANG	NILAI LIMIT LEANG
1	Sebidang tanah seluas 417 M2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya sesuai SHM No. 09606/Kebagusan terdaftar atas nama Nyonya ARHAMA PARULIAN PRICHARD, terletak di Jalan Sepat Raya No. 34 RT 007 RW 002 Kelurahan Kebagusan Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.	Rp. 2.500.000.000.-

yang akan diselenggarakan pada

Hari : Jum'at

Tanggal : 13 Juni 2025

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran

Batas Akhir Penawaran : 13 Juni 2025, 08.00 WIB (sesuai waktu server)

Alamat Domain : lelang.go.id

Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta II, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun Nomor 10, Senen Jakarta Pusat

Selanjutnya kami mengharapkan sebelum tanggal tersebut diatas, Saudara/i segera Mengosongkan/tidak menempati aset jaminan rumah tersebut yang akan dilelang.

Demikian untk dapat diketahui, atas perhatian dan kerja sama Saudara/i kami sampaikan terima kasih

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH
FUNGSI OPERASIONAL LAYANAN, & PENUNJANG



DWI WAHYU SETYANI
MANAJER OPERASIONAL & LAYANAN

Tindakan

1. Arsip

Amarah, Korpoten, Harmonik, Logik, Adaptif, Kolaborasi

**CHECK LIST OF TECHNICAL REQUIREMENT
MANPOWER SUPPORT CONTRACT FOR xxx**

Tender No.:

BIDDER :

No	Document to be submitted	Submission (✓ ×)	remarks
Company Regulation (CR/PP) and/or Collective Labor Agreement (CLA/PKB)			
1	1.1 Copy of valid CR/PP and/or CLA/PKB of Bidder's existing employee. CR or CLA should have been approved/ registered to local Disnaker.		*) Mandatory
Sample of Agreement			
2	2.1 Copy of Employment Agreement of existing Bidders' employee (min. 2)		*) Mandatory
Standard Operating Procedure (SOP):			
3	3.1 Existing SOP of Recruitment and Selection		*) Mandatory
	3.2 Existing SOP of Termination and Resignation		*) Mandatory
	3.3 Existing SOP of Annual Medical Check Up (AMCU)		*) Mandatory
	3.4 Existing SOP of Service Performer Evaluation (SPE)		*) Mandatory
	3.5 Existing SOP of Emergency Response		*) Mandatory
	3.6 Existing SOP of Industrial Relation Dispute Settlement		*) Mandatory
	3.7 Existing SOP of Financial/ Invoicing Process		*) Mandatory
All SOPs shall have been approved or acknowledged by authorized entities in Bidders' Company			
Contractor Dedicated Team			
4	4.1 Organization Chart (OC)		
	a. OC of Bidders' Company that reflects name and job title		*) Mandatory
	b. OC of Contractor Dedicated Team for upcoming Service in this Tender & all the Supporting Team (indicating position of Contractor Dedicated Team in the organization)		*) Mandatory
	4.2 CV of Contractor Dedicated Team		
	a. Project Manager		*) Mandatory
	b. Human Resources Coordinator		*) Mandatory
	c. Finance Coordinator		*) Mandatory
	4.3 Statement letter related to Contractor Dedicated Team		
	a. Statement letter: Assignment of Contractor Dedicated Team**		*) Mandatory
	b. Copy of statement letter: Willingness to join as Contractor Dedicated Team		Support; Company has the right to request the copy if needed
Signed Statement and Supporting Letters:			
5	5.1 Technical Statement Letter**		*) Mandatory
	5.2 Life Insurance Provider: Supporting and Statement Letter from Life Insurance Provider		*) Mandatory
Financial Capabilities & Evaluation			
6	6.1 Letter of Credit Line Commitment from National Bank to support 4 months activities amounting IDR 50 Billion which valid for the whole period of contract implementation		*) Mandatory
	6.2 Financial Statement Letter**		*) Mandatory
	6.3 Copy of form SPT 1721-A1 (Bukti Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 21) existing employees min. 3		*) Mandatory
Office & Equipment (to be checked during visit)			
7	7.1 Statement letter: Office & Equipment**		*) Mandatory
	a. Office Certificate owned by Bidder or Copy of rental Agreement which still valid minimum until 31 December 2018		
	b. Sketch of office space for CONTRACTOR dedicated team staff's daily operation (the office space shall be allocated for this CONTRACT only)		
	c. Computer peripherals, such as Monitors, PCs, Laptops, UPS, etc.(resumed by units, specifications, operating system): Should have minimum 6 (six) PCs with the specs : XP or VISTA, OFFICE 2003-2007 or Equivalent.		
	d. Communication equipments, such as fixed line telephone, fixed office mobile phone (resumed by units, phone numbers, etc)		
	e. Printers, Photocopier machine and Faximile (resumed by brand, units, fax numbers, scanner, etc).		
	f. Copy of permanent Internet Access Subscription registration letter and/or Internet Access bill/payment of the last 2 (two) months		
	g. Operational vehicles (resumed by units, specifications): Cars, Motorcycles, Etc. Supported with copy of Legal document		Support; Company has the right to request the copy if needed

*) : Mandatory Document. Failure submitting any Mandatory Document will lead to technical disqualification.

**) : All statement letters shall be signed by the same person acted as Contractor representatives who sign the bidding document

Prepared by:	Acknowledged by:
Signature & Date	Signature & Date
Full Name	Full Name
position	Director

Technical evaluation checklist is only tool to ease process of technical submission and not represent all the information required for this tender. Bidders still have to read and understand the SoW and other related document.

MINUTES OF PRE-BID MEETING Tender No. : DSPS000121-RA MANPOWER SUPPORT SERVICES FOR ENGINEERING	 
Day/Date : Thursday / 30 August 2018 Location : PROCUREMENT COMMITTEE Meeting Room, CCL Building- PT PERTAMINA HULU MAHAKAM Jl. Longikis, Balikpapan, 76123	
6)	B. Financial Sanctions Refer to PTK-007, BUKU KEDUA, BAB VIII – PENGELOLAAN PENYEDIA BARANG/JASA, Section 6 – Tata Cara Pengenaan Sanksi kepada Penyedia Barang/Jasa, Sub-Article 6.5. 5. Bidder shall comply with all requirement mentioned in the ITB and explained during the prebid meeting. Failure to comply shall lead to disqualification whenever found by PROCUREMENT COMMITTEE. 6. The following subjects are being clarified during prebid meeting: a. COMPANY will inform to BIDDERS regarding additional and updated tender documents (i.e. Scope of Works, prebid meeting presentation material, statement letter forms etc.). BIDDER shall collect these documents in PROCUREMENT COMMITTEE Counter in Balikpapan or Jakarta Office during office hours starting from 03/09/2018. Bidder Representative shall bring the initial CD (Compact Disc) of this TENDER, copy of this Minutes of Pre-Bid Meeting, and Power of Attorney, to collect the said above documents. b. Bidder who propose to join in more than one sub-package shall state in which package they will participate. As for the submission of technical proposal, Bidder shall submit one technical proposal only for this Tender. c. Bidder shall use COMPANY's format for any of statement letter required in this Tender. Using other format will lead to DISQUALIFICATION. d. In order to check the compliance of BIDDER related to PPh 21 reporting, BIDDER shall submit sample of SPT 1721-A1 of existing personnel as part of Technical Evaluation. e. Maximum submission allowed is 2 (two) candidates of Contractor Dedicated Team per position for each BIDDER. COMPANY have right to chose the preferred candidate of Contractor Dedicated Team. f. Candidates from existing mandatory Contractor Dedicated Team are still required to pass the assessment as applied for other candidates, except for candidate who holds "Surat Keterangan Kualifikasi" from HRO/MPC. g. BIDDER is considered pass the Contractor Dedicated Team Evaluation as long as the mandatory dedicated team is complete (availability of candidate who pass the assessment on each position). h. BIDDER is allowed to submit the same candidate as other BIDDER as long as for same position. i. In case there is one candidate proposed by more than one BIDDER for different position, then COMPANY shall have right to clarify and request the candidate to choose the preferable position. ii. In case there is one candidate proposed by more than one BIDDER for the same position and both BIDDERS are awarded as winner of tender sub-package A and B, then the candidate may choose to be assigned in which BIDDER. Other BIDDER not chosen by candidate could replace the candidate and proposed the new candidate to be assessed by COMPANY. i. BIDDER is not allowed to propose Contractor Dedicated Team of ongoing contracts under HR which contract shall be ended in June 2019. j. COMPANY will conduct technical assessment for candidates proposed by BIDDERS as part of Technical Evaluation. COMPANY will inform the schedule after closing bid submission and seven (7) calendar days prior the assessment. COMPANY will not accommodate any request of reschedule for the assessment. k. All SOPs requested by COMPANY in the technical and HSE document shall have been approved by authorized entity in BIDDER's company l. BIDDER who propose more than one sub-package shall submit one credit line. Bidder shall submit credit line from one national bank amounting to IDR 50 Billion at minimum. m. BIDDER who participate in both Tender No. DSPS000122-RA and DSPS000123-RA shall propose



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH.
Jl. Cut Mutiah No. 12, Menteng, Jakarta Pusat 10340.
Telp. (62-21) 3161234, 3143919, 31935992.
Facs. (62-21) 3106552.

Nomor : B.2540 KC-V/ADK/SPPK/07/2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Penawaran Putusan Kredit (SPPK).

Jakarta, 24 Juli 2019

Kepada Yth :
PT. PARAS MEGAH UTAMA
Office Park lantai 22
Jl. TB Simatupang No. 18 RT22/02
di-
Jakarta Selatan.

Sesuai dengan surat Permohonan Kredit Saudara tanggal 18 Juni 2019

Menunjuk surat Permohonan kredit tersebut diatas, dengan ini kami beritahukan bahwa permohonan fasilitas kredit tersebut telah mendapatkan Putusan Kredit dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut:

A. KMK WA Plafond

1. Nama pemohon : PT. Paras Megah Utama
Dalam hal ini diwakili oleh pengurus yang memiliki kewenangan bertindak sesuai dengan Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir
2. Jenis kredit : Kredit Modal Kerja Konstruksi
3. Bentuk kredit : WA Plafond
4. Jumlah kredit/Plafond : Rp.3.500.000.000,- (Tiga Milyard Lima Ratus Juta Rupiah)
5. Tujuan penggunaan : Pembiayaan pengerjaan proyek PT. Paras Megah Utama
6. Jangka waktu kredit : 12 (dua belas) bulan sejak akad Kredit
7. Loan Type : WZ KMK Dinamis IDR
8. Suku bunga : Ditentukan berdasarkan Rasio CASA sesuai tabel suku bunga terlampir (reviewable) Suku bunga terendah : 9.95% pa sampai dengan 13.50% pa
 - a. Pada bulan pertama, dikenakan suku bunga tertinggi pada Tabel tiering Suku bunga terlampir
 - b. Pada bulan-bulan berikutnya, dikenakan suku bunga yang dapat berubah setiap bulannya (dinamis) sesuai Rasio CASA bulan sebelumnya terhitung mulai tanggal 1 sampai dengan akhir bulan yang bersangkutan) sebagaimana ditetapkan dalam Tabel Tiering Suku bunga terlampir
 - c. Perubahan suku bunga pada Tabel Tiering Suku Bunga terlampir cukup diberitahukan secara tertulis dan bersifat mengikat. Pemberitahuan tertulis lainnya, termasuk namun tidak terbatas pada situs jaringan resmi Bank (www.bri.co.id) pengumuman di unit kerja BRI, Short Message Services (SMS) dan/atau Surat Elektronik, yang merupakan suatu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Kredit.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA CUT MUTIAH.
Jl. Cut Mutiah No. 12, Menteng, Jakarta Pusat 10340.
Telp. (62-21) 3161234, 3143919, 31935992.
Facs. (62-21) 3106552.

Nomor : B778 KC-V/ADK/SPPK/10/2020
2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Penawaran Putusan Kredit (SPPK).

Jakarta, 21 Oktober

Kepada Yth :

PT. Paras Megah Utama
Office Park Lantai.22
Jl. TB Simatupang, Mampang
Di-

Jakarta Selatan

Sesuai dengan surat Permohonan Kredit Saudara tanggal Agustus 2020

Menunjuk surat Permohonan kredit tersebut diatas, dengan ini kami beritahukan bahwa permohonan perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit tersebut telah mendapatkan Putusan Kredit dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut:

A. Kredit Dinamis KMK Maks Co. tetap

- a. Peminjam : **PT. Paras Megah Utama**
Dalam hal ini diwakili oleh pengurus yang memiliki kewenangan bertindak sesuai dengan Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir.
- b. Plafond : Rp. 1.000.000.000,- (Satu Milyar Lima ratus juta Rupiah).
- c. Bentuk : KMK Maks Co Tetap.
Keperluan : Tambahan modal kerja Konstruksi.
- d. Jangka waktu : 12 bulan, TMT tanggal 19 Agustus 2020 S/D 19 Agustus 2021.
- Bunga Bulan Pertama : 12.5 % per tahun (Bunga dibayar efektif setiap bulan dan dapat direview sewaktu-waktu sesuai dengan tarif ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI, tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada debitur / peminjam ataupun dengan pemberitahuan secara tertulis yang bersifat mengikat debitur).¹
9.95% s.d 13.5% per tahun
- Bunga Bulan Berikutnya : Berubah secara Dinamis berdasarkan rasio CASA harian debitur dengan tiering suku bunga 9.95% s.d 13.5% per tahun
(Bunga dibayar efektif setiap bulan dan dapat direview sewaktu-waktu sesuai dengan tarif ketentuan suku bunga yang berlaku di BRI, tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu kepada debitur/ peminjam ataupun dengan pemberitahuan secara tertulis yang bersifat mengikat debitur).

Tabel tiering suku bunga kredit :

Kredit Rp. > 1M S.D Rp. 5M	
Tiering CASA	Suku Bunga
0% s.d 1%	13.50%

[Handwritten signatures and initials]