

Kepada Yth.

Direktur Utama PT Anugrah Dwi Putra Mandiri

Jl. Muh Tahir No 109 B

Kota Makassar

Up. Bapak Denny**Perihal : Tanggapan Permohonan Pembayaran Hutang**

Dengan hormat,

Merujuk:

- Surat no 010/ADPM/SP-VIII/2025 tanggal 21 Agustus 2025 perihal Permohonan Pembayaran Hutang

Pertama-tama kami ucapkan terimakasih atas kerjasama yang terjalin dengan baik antara PT Waskita Karya Realty ("WSKR") dan **PT Anugrah Dwi Putra Mandiri ("ADPM")**. Menindaklanjuti adanya utang outstanding dengan nilai Rp 217.269.085 (exc ppn), maka dengan ini kami beritikad baik dan melakukan upaya terbaik untuk pembayaran cicilan dengan rincian sebagai berikut:

1. Rp 50.000.000 pada bulan Desember 2025
2. Rp 55.756.362 pada bulan April 2026
3. Rp 55.756.362 pada bulan Juli 2026
4. Rp 55.756.362 pada bulan Desember 2026

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Plt. Direktur Keuangan, SDM, dan Risk Management


realty**Agus Eriyanto**

Lampiran : -

Tembusan :

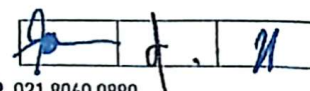
1. Direksi PT Waskita Karya Realty;
2. Arsip

**PT Waskita Karya Realty**

Gedung Waskita Rajawali Tower Lantai 6,

Jl. MT Haryono Kav. 12, RT.004/RW.011, Bidara Cina,

Jatinegara - Jakarta 13330, Indonesia



P 021 8060 0880

E info@waskitarealty.co.id

www.waskitarealty.co.id



PT. ANUGRAH DWI PUTRA MANDIRI

KONTRAKTOR - DEVELOPER

KANTOR

: Jl. Muhi Tahir no. 109 B, Makassar – Sulawesi Selatan

No. 010/ADPM/SP-VIII/2025

Perihal : Permohonan Pembayaran Hutang

Kepada Yth,

Plt. Dirut Waskita Karya Realty

Di

Tempat

Salam Hormat

Bersama dengan ini Kami mengajukan Permohonan tentang KEPASTIAN BAYAR terhadap Invoice Kami yang sudah sangat lama menggantung tanpa ada kepastian bayar. Kami sudah berkali – kali menghubungi Pihak terkait (Proyek dan Kantor Pusat) tapi selalu di jawab dengan kata “Belum ada, masih sulit “, padahal kami juga ada kewajiban yg sangat mendesak untuk di bayar pada pihak perbank kan.

Adapun nilai dari invoice kami :

1. Biaya Jasa Pekerjaan sebesar Rp. 122.187.039,- (Seratus dua puluh dua juta seratus delapan puluh tujuh ribu tiga puluh Sembilan rupiah) excl. PPN 11 %.

Ini umur invoice sudah sekitar 3 tahun sejak Wkr Realty gagal bayar karena plafon di BTN sudah tidak mencukupi

2. Sisa Progres sebesar Rp. 95.082.046,- (Sembilan puluh lima juta delapan puluh dua ribu empat puluh enam rupiah) excl. PPN 11 %.

Umur invoice sudah 1 tahun sejak tanggal 26-08-2024 berdasarkan BA No. 003/BA/WSKR/2024.

Jadi total invoice kami sebesar Rp. 217.269.085,- (Dua ratus tujuh belas juta dua ratus enam puluh Sembilan ribu delapan puluh lima rupiah) excl. PPN 11 %.

Besar harapan Kami setelah surat ini di terima Kami akan segera mendapat bayaran pelunasan terhadap invoice Kami.

Sekiranya surat ini tidak di tanggapi, maka kami berencana untuk menempuh jalur hukum dan mempersiapkan somasi melalui Lawyer yang sudah Kami persiapkan.

Demikianlah surat ini Kami ajukan dan atas perhatian dan tanggung jawab sebagai sebuah perusahaan BUMN terhadap pengusaha kecil kami ucapkan terima kasih.

Tembusan :

1. Proyek Vasaka Bali
2. Lawyer Kristianus Welly Edyson & Rekan

Makassar, 21 Agustus 2025


PT. ANUGRAH DWI PUTRA MANDIRI
DENNY
Direktur Utama



PT. ANUGRAH DWI PUTRA MANDIRI

KONTRAKTOR - DEVELOPER

KANTOR

: Jl. Muh Tahir no. 109 B, Makassar – Sulawesi Selatan

No. 011/ADPM/SP-IX/2025

Perihal : Tanggapan Surat No 337.1/WSKR/DIR/2025

Kepada Yth,

Pt. Dirut Waskita Karya Realty

Di

Tempat

Salam Hormat,

Merujuk surat no. 337.1/WSKR/DIR/2025 tanggal 27 Agustus 2025 perihal skema pembayaran invoice PT. Anugrah Dwi Putra Mandiri (ADPM).

Maka dengan ini kami sampaikan bahwa kami sangat keberatan dengan skema pembayaran cicilan yang WSKR tawarkan mengingat bahwa invoice kami sudah sangat lama dan kami juga punya kewajiban ke pihak bank yang sangat mendesak yang sudah masuk kategori " Macet ".

Harapan Kami pembayaran cicilan dengan rincian sebagai berikut :

1. Rp. 50.000.000 pada bulan September 2025
2. Rp. 55.756.362 pada bulan Oktober 2025
3. Rp. 55.756.362 pada bulan November 2025
4. Rp. 55.756.362 pada bulan Desember 2025

Besar harapan kami skema ini di setuju karena sebagai perusahaan BUMN WSKR Harus menghidupkan dan membantu perusahaan kecil (UMKM) bukan Mematikan perusahaan kecil sebagaimana yang sudah terjadi selama ini.

Demikian surat tanggapan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Tembusan :

1. Menteri BUMN
2. Proyek Vasaka Bali
3. Lawyer Kristianus Welly Edyson & Rekan
4. Bank BRI Cab. Sungguminasa Gowa

Makassar, 10 September 2025


PT. ANUGRAH DWI PUTRA MANDIRI
DENNY
Direktur Utama