



PEMERINTAH KABUPATEN TAPANULI TENGAH
KECAMATAN PINANGSORI
DESA PARJALIHOTAN BARU

SURAT KETERANGAN AHLIWARIS

NO : 153/ SK - AHW / PJB / 2025

Yang bertanda Tangan di bawah ini, KEPALA DESA Parjalihotan Baru, Kecamatan Pinangsori, Kabupaten Tapanuli Tengah, Dengan ini Menerangkan Bahwa :

- I Nama Lengkap : Nikkon Hasugian (Istri)
Umur : 75 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
NIK : 1201205610500001
Alamat : Jl. Sepadan Lingkungan V, Sarudik, Tapanuli Tengah
- II Nama Lengkap : Hernawati Matondang
Umur : 47 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
NIK : 2171114703789003
Alamat : Kav. Flamboyan Blk. D No. 63, Kec. Sagulung, Kota Batam
- III Nama Lengkap : Aron Matondang
Umur : 42 Tahun
Pekerjaan : Nelayan/ Perikanan
NIK : 1201202811820001
Alamat : Jl. Rajawali LR. 7, Kel. Aek Habi, Kec. Sibolga Selatan, Kota Sibolga
- IV Nama Lengkap : Herlinton Matondang
Umur : 40 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
NIK : 2171122707859009
Alamat : Jl. Dharma Bakti, Kec. Karawaci, Kota Tangerang
- V Nama Lengkap : Rintotriwan Oktober Matondang
Umur : 38 Tahun
Pekerjaan : Dosen
NIK : 2171123110879004
Alamat : KP. Buaran Barat No. 23, Kel. Jelupang, Kec. Serpong Utara
 Kota Tangerang Selatan

Adalah Benar Ahliwaris yang Sah dari Alm Manister Mtondang. Yang telah Meninggal Dunia Pada Hari : Kamis Tanggal 27 Bulan Februari Tahun 2025, di

Demikian Surat Keterangan ini di Perbuat dengan sebenarnya agar dapat di
pergunakan seperlunya.



SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

Kami yang bertandatangan di bawah ini, kami para ahli waris dari almarhum Manister Matondang:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Nama lengkap | : Nikkon Hasugian |
| Nomor KTP | : 1201205610500001 |
| Tempat, tanggal lahir | : Parlilitan, 16-10-1950 |
| Pekerjaan | : Mengurus rumah tangga |
| Alamat lengkap | : Jl. Sepadan lingkungan V, Sarudik, Tapanuli Tengah |
| Hubungan dengan almarhum | : Istri |
| 2. Nama lengkap | : Hernawati Matondang |
| Nomor KTP | : 2171114703789003 |
| Tempat, tanggal lahir | : Pinangsori, 07-03-1978 |
| Pekerjaan | : Mengurus rumah tangga |
| Alamat lengkap | : Kav. Flamboyan Blk. D No. 63, Kec. Sagulung, Kota Batam |
| Hubungan dengan almarhum | : Anak kandung |
| 3. Nama lengkap | : Aron Matondang |
| Nomor KTP | : 120120281120001 |
| Tempat, tanggal lahir | : Pinangsori, 28-11-1983 |
| Pekerjaan | : Nelayan/ Perikanan |
| Alamat lengkap | : Jl. Rajawali Lr. 7, Aek Habil, Sibolga Selatan, Kota Sibolga |
| Hubungan dengan almarhum | : Anak kandung |
| 4. Nama lengkap | : Herlinton Matondang |
| Nomor KTP | : 2171122707899009 |
| Tempat, tanggal lahir | : Pinangsori, 27-07-1985 |
| Pekerjaan | : Wiraswasta |
| Alamat lengkap | : Jl. Dharma bakti, Kec. Karawaci, Kota Tangerang |
| Hubungan dengan almarhum | : Anak kandung |
| 5. Nama lengkap | : Rintotriwan Oktober Matondang |
| Nomor KTP | : 2171123110879004 |
| Tempat, tanggal lahir | : Pinangsori, 31-10-1987 |
| Pekerjaan | : Dosen |
| Alamat lengkap | : KP. Buaran Barat No. 23, Kec. Jelupang, Kel. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan |
| Hubungan dengan almarhum | : Anak kandung |

Adalah benar ahli waris yang sah dari Almarhum **Manister Matondang** yang telah meninggal dunia pada Hari Sabtu, 21-12-2024 di Pasir bidang, Sarudik, Tapanuli Tengah. Selain ahli waris tersebut diatas, tidak ada lagi ahli waris lainnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Parjalihotan Baru
Pada tanggal : 16-06-2025

Ahli waris:

1. Nikkon Hasugian
2. Hernawati Matondang
3. Aron Matondang
4. Herlinton Matondang
5. Rintotriwan Oktober Matondang



Saksi-saksi:

1. Parlin
2. Bapak Darlan / Op. Adi Sitohang J.A.



SURAT KUASA AHLI WARIS

Kami yang bertandatangan di bawah ini, kami para ahli waris dari almarhum Manister Matondang:

1. Nama lengkap : **Nikkon Hasugian**
Nomor KTP : 1201205610500001
Tempat, tanggal lahir : Parlilitan, 16-10-1950
Pekerjaan : Mengurus rumah tangga
Alamat lengkap : Jl. Sepadan lingkungan V, Sarudik, Tapanuli Tengah
Hubungan dengan almarhum : Istri

2. Nama lengkap : **Hernawati Matondang**
Nomor KTP : 2171114703789003
Tempat, tanggal lahir : Pinangsori, 07-03-1978
Pekerjaan : Mengurus rumah tangga
Alamat lengkap : Kav. Flamboyan Blk. D No. 63, Kec. Sagulung, Kota Batam
Hubungan dengan almarhum : Anak kandung

3. Nama lengkap : **Aron Matondang**
Nomor KTP : 120120281120001
Tempat, tanggal lahir : Pinangsori, 28-11-1983
Pekerjaan : Nelayan/ Perikanan
Alamat lengkap : Jl. Rajawali Lr. 7, Aek Habil, Sibolga Selatan, Kota Sibolga
Hubungan dengan almarhum : Anak kandung

4. Nama lengkap : **Herlinton Matondang**
Nomor KTP : 2171122707899009
Tempat, tanggal lahir : Pinangsori, 27-07-1985
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat lengkap : Jl. Dharmabakti, Kec. Karawaci, Kota Tangerang
Hubungan dengan almarhum : Anak kandung

Selanjutnya disebut sebagai **PEMBERI KUASA**.

Dengan ini memberikan **KUASA** kepada:

- Nama lengkap : **Rintotriwan Oktober Matondang**
Nomor KTP : 2171123110879004
Tempat, tanggal lahir : Pinangsori, 31-10-1987
Pekerjaan : Dosen
Alamat lengkap : KP. Buaran Barat No. 23, Kota Tangerang Selatan
Hubungan dengan almarhum : Anak kandung
Yang selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA KUASA**.

Kami sebagai pemberi kuasa menyatakan memberikan kuasa atau wewenang kepada penerima kuasa untuk mengurus Sertifikat Hak Milik harta warisan peninggalan almarhum **Manister Matondang** yang meninggal pada Hari Sabtu, 21-12-2024.

Adapun harta peninggalan yang dimaksud berupa:

1. Sebidang tanah yang berlokasi di desa Parjalihotan Baru
 2. Sebidang tanah dan kebun karet yang berdiri diatasnya yang berlokasi di Sipiningpin.
- Adapun batas-batas tanah dan rumah tersebut adalah disebelah barat adalah Bapak Sudiaman, sebelah timur adalah Supriadi Simatupang, sebelah utara adalah Iyan Jawa, sebelah selatan adalah Ama Anto. Dan batas-batas tanah dan kebun karet tersebut adalah disebelah barat adalah Rempang Simbolon, sebelah timur adalah Sopian Tumanggor, sebelah utara adalah Atcem Gultom, sebelah selatan adalah P. Kody Tumanggor.

Kami juga memberikan kuasa kepada penerima kuasa untuk mengurus Surat Hak Milik dengan atas nama penerima kuasa.

Demikian surat kuasa ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Parjalihotan Baru

Pada tanggal : 16-06-2025

Pemberi kuasa:

1. Nikkon Hasugian.....
2. Hernawati Matondang.....
3. Aron Matondang.....
4. Herlinton Matondang.....



Penerima kuasa:

Rintotriwan Oktober Matondang

Saksi-saksi:

1. Parlin
2. Bapak Darlan./Op. Adi Sitohang



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)



**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

TAPANULI TENGAH

0	2	•	1	4	•	2	0	•	0	1	•	1	•	0	0	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---