

NAMA : EKO AMPERİYANTO
NIK : 3273120112670011
ALAMAT : JL. GUMURUH NO. 55A
RT. 005/008 KEL. GUMURUH
KEC. BATUNUNGGAL KOTA BANDUNG
EMAIL : eko.a.srby@gmail.com





KARTU KELUARGA

No. 3273121406111066

Desa/Kelurahan : GUMURUH
Kecamatan : BATUNUNGGAL
Kabupaten/Kota : KOTA BANDUNG
Provinsi : JAWA BARAT

Nama Kepala Keluarga : EKO AMPERIYANTO
Alamat : JL. GUMURUH NO.55A
RT/RW : 005/008
Kode Pos : 40275

REPUBLIC INDONESIA

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	EKO AMPERIYANTO	3273120112670011	LAKILAKI	BANDUNG	01-01-1987	ISLAM	SLTANSEDERAJAT	WIRASWASTA	A
2	ROSI EMBASTARI	3273125707880014	PEREMPUAN	BANDUNG	17-07-1967	ISLAM	SLTANSEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	TDK TAHU
3	WIDY ANYSA	3273127112980013	PEREMPUAN	BANDUNG	31-12-1990	ISLAM	SLTANSEDERAJAT	PELAJARAN/ANAKSWA	TDK TAHU
4	NETY KUSMIATY	3273164802800004	PEREMPUAN	BANDUNG	06-02-1980	ISLAM	SLTANSEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	G
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan /Perceraian	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
	(10)	(11)	(12)	(13)	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
1	KAWIN TERCATAT	06-06-1985	KEPALA KELUARGA	WNI	(14)	(15)	(16)	(17)
2	KAWIN TERCATAT	06-06-1985	ISTRI	WNI	-	-	SUKADI	SULYAH
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	SARMAN	SITI AMINAH
4	CERAI TERCATAT	02-06-2013	FAMILIAR	WNI	-	-	EKO AMPERIYANTO	ROSI EMBASTARI
5	-	-	-	-	-	-	DONO KUSDONO	IVAS YASMI
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal:

27-12-2023

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS
KEPENDUDUKAN DAN PENDAFTARAN SIPIL



(Signature)

EKO AMPERIYANTO

Tanda Tangan/Cap Jempol

H. TATANG MUHTAR, S.Sos., M.Si.

NIP. 196806021989031004

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Badan Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

**BERKAS YANG PERNAH
DILAPORKAN KE
MENTERI ATR AHY**



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai No. 10 Rancakek Bandung

Telp. (022) 550 3400

Fax (022) 550 3401 / 0812 5400 7405

Nomor : KT.208/VIII/SP/2024
Perihal : Permohonan Bantuan Pencaplokan Tanah
Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth,

Menteri ATR/BPN

Bapak Agus Harimurti Yudhoyono

di Jakarta

Dengan Hormat,

Bersama ini kami informasikan bahwa kami, CV. Kinara Tunggal adalah selaku pemilik tanah yang sebagian bidang tanah kami di wilayah perumahan Summarecon Gedebage Bandung Jawa Barat sudah dicaplok/terpakai untuk sarana jalan/jogging track di Perumahan Summarecon.

Tanah tersebut atas nama Heri Ridwan yang memberikan Akta Kuasa kepemilikan tanahnya kepada CV.Kinara Tunggal

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka kami memohon bantuan Bapak Menteri agar menegur PT.Summarecon Agung Tbk untuk segera melakukan pembayaran tanah atas nama kami yang sudah dipakai untuk sarana jalan/jogging track tersebut dan juga sekaligus kami memberikan penawaran untuk penjualan tanah-tanah kami yang masuk dalam wilayah plotingan PT.Summarecon Agung Tbk yang sudah kami ajukan melalui PT.Summarecon Agung Tbk Bandung

Demikian Surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

CV. Kinara Tunggal



CV. KINARA TUNGGAL

Eko Amperiyanto

Direktur Operasional



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai No. 16 Rancaekek, Rancana Bandung

T. Gunung, No. 55 Bandung

Phone: (031) 8468 4042, 0877 8400 7405

Nomor : KT.207/VIII/SP/2024
Perihal : Permohonan Pembayaran dan Penjualan Tanah
Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth,

PT. Summarecon Agung Tbk

di Jakarta

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan kepada PT. Summarecon Agung Tbk bahwa kami, CV. Kinara Tunggal adalah selaku pemilik tanah yang Sebagian bidang tanah kami di wilayah perumahan Summarecon Gedebage Bandung Jawa Barat sudah terpakai untuk sarana jalan/jogging track di Perumahan Summarecon.

Tanah tersebut atas nama Heri Ridwan yang memberikan Akta Kuasa kepemilikan tanahnya kepada CV.Kinara Tunggal

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, maka kami mengajukan kompensasi berupa pembayaran tanah atas nama kami yang sudah dipakai untuk sarana jalan/jogging track tersebut dan juga sekaligus kami memberikan penawaran untuk penjualan tanah-tanah kami yang masuk dalam wilayah plotingan PT.Summarecon Agung Tbk yang sudah kami ajukan melalui PT.Summarecon Agung Tbk Bandung dengan tahapan sebagai berikut:

1. Surat No.KT.056/11/SP/2021 tanggal 10 November 2021, Akta Notaris Reina Sabrina No.16 Kuasa Menjual tanggal 20 Desember 2020
2. Surat No.KT.057/11/SP/2021 tanggal 10 November 2021, Akta Notaris Reina Sabrina No.42 Kuasa Menjual tanggal 13 Oktober 2021
3. Surat No.KT.012/II/SP/2022 tanggal 10 Pebruari 2022, Akta Notaris Reina Sabrina No.24 Kuasa Menjual tanggal 31 Januari 2022
4. Surat No.KT.022/II/SDP/2021 tanggal 10 Pebruari 2022, mengenai Daftar Pengajuan Kompensasi

Dan juga untuk penyelesaian masalah tanah kami juga sudah menyampaikan dan mewakilkan penyelesaiannya sebagai berikut:

1. Memasukan Berkas Dokumen lengkap pertama kali pada 7 Januari 2021 ke PT. Summarecon Bandung di Gedung Kuning untuk Lahan di Ranca Cingir No.150 A+B seluas 18.724 m2, diserahkan oleh Bapak Eko, Bu Rita dan Bapak Didin
2. Pengajuan Berkas Dokumen dan negosiasi melalui Prof.Dr.Nanang Solihin,SH.MH dan Bapak Hari selaku Direktur Operasional Perum Adipura kepada PT. Summarecon Agung Tbk di Bandung pada November 2021 sampai Pebruari 2022.

3. Pengajuan Berkas Dokumen dan negosiasi melalui Bapak Jajang kepada PT. Summarecon Agung Tbk Pusat di Jakarta tanggal 23 Maret 2022, berkas dokumen diterima oleh Bagian Resepsionis, Bapak Budi
4. Pengiriman Surat dan Berkas Dokumen melalui JNE masing-masing kepada Ibu Liliwati diterima oleh Bapak Eko dan Surat untuk Bapak Herman Nagaria diterima oleh Bapak Ridwan. tetapi tidak ada balasan
5. Pengajuan Berkas Dokumen dan negosiasi melalui Bapak Dr. H. Edi Siswadi, MSi untuk menyampaikan kepada PT. Summarecon Agung Tbk Bandung tanggal 28 April 2022
6. Pengajuan Berkas Dokumen dan negosiasi melalui Bapak Wawan Hidayat untuk menyampaikan kepada PT. Summarecon Agung, Tbk Pusat Jakarta tanggal 12 Oktober 2022
7. Pengajuan ulang dan konfirmasi berkas dokumen oleh Bapak Jajang ke PT. Summarecon Agung Tbk untuk bertemu dengan Sekretaris Bapak Herman Nagaria tanggal 25 November 2022
8. Karena tidak adanya kejelasan, delegasi diatas dibawa ke Jakarta untuk menemui Pak Herman Nagaria selaku Direktur Utama PT. Summarecon Agung Tbk di Jakarta pada tanggal 31 Januari 2023 yang dipimpin langsung oleh Bapak Eko A. dan diterima oleh Bapak Michael bagian Litigasi PT. Summarecon Agung Tbk Pusat

Fotocopy berkas-berkas dan data-data sudah masuk ke PT. Summarecon Agung Tbk Bandung dan Pusat.

Tetapi semua tahapan pengajuan kami tersebut diatas Tidak Ada Tanggapan / Respon dari PT. Summarecon Agung Tbk Bandung maupun PT. Summarecon Agung Tbk Pusat di Jakarta

Salah satu dokumen tanah yang diajukan tahun 2021 untuk dibayar berupa Tanah Adat, ternyata pada bidang tanah kami di Ranca Cingir No.150 A+B seluas 18.724 m2 tersebut sudah dilakukan pengurangan secara perlahan dan sepihak untuk mencaplok sedikit demi sedikit dan pada aplikasi ATR ternyata sudah ada muncul legal atau SHGB atas nama Summarecon dipertengahan 2023 dan kami baru mengetahuinya dipertengahan Pebruari 2024 yang sebelumnya tidak ada kegiatan-kegiatan dan pengurangan pada tanah tersebut pada waktu kami memasukan dokumen lengkap dikantor PT. Summarecon (Gedung Kuning Jl. Gedebage Bandung) kepada Bapak Nana Sukarna sebagai manajemen pembebasan lahan PT.Summarecon Bdg, beserta kami berikan pernyataan resmi BPN mengenai status tanah itu yang dimana Summarecon belum terdaftar dititik tersebut dan belum diurug, serta tidak bersengketa, ditahun 2021 awal

Demikian Surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami
CV. Kinara Tunggal

Eko Amperiyanto
Direktur Operasional



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai 1 No. 55 Rancaskek Rancala Bandung

Jl. Gumarah No. 55A Bandung

Phone : 0819-0468-8041 / 0813-8400-7405

LOKASI GEDIEBAGE



summarecon

BANDUNG

SENTRA SUMMARECON BANDUNG

1. Summarecon Mall Bandung
2. Bandung Great Street

SUMMARECON TEKNOPOLIS

3. Transit Hub (Integrated Terminal)
4. Transit Oriented Development Area
5. ITB Inovation Park
6. Plaza Summarecon Bandung

RESIDENTIAL & FACILITIES

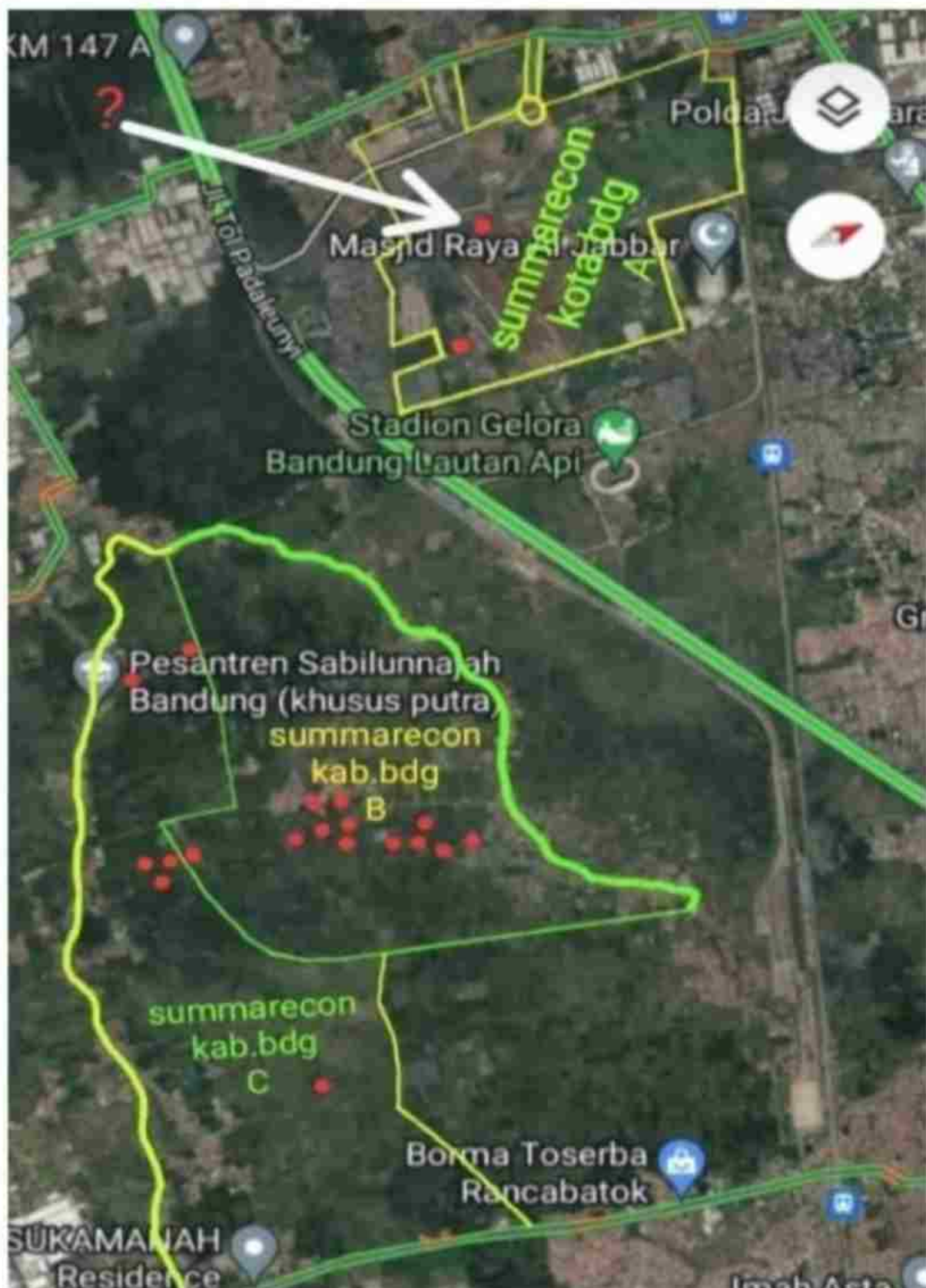
7. Residential Area
8. Apartment
9. Shophouses
10. Commercial Area
11. Mixed-Use Area
12. Al-Azhar School
13. St. Aloysius School
14. Public Facilities

INFRASTRUCTURE & FACILITIES

15. Utilities
16. Lake and Park
17. Toll Interchange KM 149
18. Toll Gate KM 149
19. Bandung Intra Urban Toll Road (BIUTR)
20. High-Speed Train (Tegalluar Station)

GOVERNMENT FACILITIES

21. Al-Jabbar Mosque
22. Gelora Bandung Lautan Api Stadium (GBLA)



Titik²merah kode area lokasi asset Cv.Kinara tunggal
 ...Kode ??? ->...1 asset Cv.Kinara Tunggal yang sebelah selatan terambil jalan
 sebagian...Sedangkan 19 Titik² yang lainnya sudah pernah jauh² sebelumnya Ditawarkan
 kalo berkenan...karena dalam plottingan Pt.Summarecon Tbk yang di Bdg dengan bundelan
 berkas setebal kurang lebih 15 cm...dan Maret 2022... pernah dikirim bundelan berkas yang
 sama ke Summarecon Pusat Jkt...Keterangan² lokasi yang terkena jalan dari salah satu
 asset Cv.Kinara Tunggal...



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Tegal Jati No. 16 Rancasari Kecamatan Bandung

Jl. Gurnarjati No. 33A Bandung

Phone : 0815-0468-4041 / 0813-8420-7405

Bandung, 10 Februari 2022

Nomor : KT. 22/II/SDP/2022

Perihal : Daftar Pengajuan Kompensasi

Lampiran : 1 Berkas

Kepada Yth,

Direktur Utama PT.....

Bpk.....

Di Tempat

Dengan Hormat,

Bersama surat ini kami lampirkan Daftar Pengajuan Kompensasi yang sudah kami ajukan untuk permohonan pembayaran terlampir di bawah ini :

No	Perihal Pengajuan	Wilayah	Luas Tanah	Keterangan
1	<p>Surat No KT.057/11/SP/2021 Tanggal 10 November 2021, Akta Notaris Riena Sabrina No. 42 Kuasa Menjual tanggal 13 Oktober 2021.</p> <p>Objek Pengajuan :</p> <p>1.SHM No. 292/Sukamanah, Luas 4.137 m² atas nama Hj. AISYAH RACHMAT dan RANI SYAMSIH RACHMAT.</p> <p>2.SHM No. 00319/Tegalsumedang, Luas 3.530 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>3.SHM No. 00320/Tegalsumedang, Luas 1.118 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>4.SHM No. 00321/Tegalsumedang, Luas 759 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>5.SHM No. 00323/Tegalsumedang, Luas 1.217 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>6.SHM No. 00326/Tegalsumedang, Luas 1.828 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>7.SHM No. 00332/Tegalsumedang, Luas 5.786 m², atas nama Hj. WAWAN HENDRAWAN</p> <p>8.SHM No. 00300/Sukamanah, Luas 3.958 m², atas nama ANI MULYANI</p> <p>9.SHM No. 00275/Sukamanah, Luas 4.242 m², atas nama WAWAN GUNAWAN</p> <p>10.SHM No. 00257/Sukamanah, Luas 4.626 m², atas nama POPON SITI HADIJAH</p> <p>11.SHM No. 00951/Sukamanah, Luas 1.890 m², atas nama POPON SITI HADIJAH</p> <p>12.SHM No. 00236/Sukamanah, Luas 2.800 m², atas nama CUCU JUARSIH</p> <p>13.SHM No. 00243/Tegalsumedang, Luas 2.015 m², atas nama KRISTIAN HARYANTO</p> <p>14.SHM No. 00283/Tegalsumedang, Luas 2.571 m², atas nama KRISTIAN HARYANTO</p> <p>15.SHM No. 00304/Tegalsumedang, Luas 1.999 m², atas nama KRISTIAN HARYANTO</p> <p>16.SHM No. 00305/Tegalsumedang, Luas 1.624 m², atas nama KRISTIAN HARYANTO</p> <p>17.SHM No. 00324/Tegalsumedang, Luas 1.249 m², atas</p>	Kota Bandung	4.665 m ²	Berkas lengkap



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Terasaji No. 16 Tangkok Kurnama Bandung

Jl. Gurnuraj No. 35A Bandung

Phone : 0815-0468-4041 / 0813-8420-7005

	nama KRISTIAN HARYANTO 18.SHM No. 00336/Tegalsumedang, Luas 1.316 m2, atas nama KRISTIAN HARYANTO				
2	Surat no. KT. 056/11/SP/2021 tanggal 10 November 2021, Akta Notaris Riena Sabrina Nomor 16 Kuasa Menjual tanggal 20 Desember 2020 Objek Pengajuan : Bidang Tanah di Kecamatan Buah Batu, Desa Cisaranten Kulon, selempat dikenal sebagai Blok Ranca Cingir (sebagaimana terdaftar dalam Buku C Kahir Nomor 220/1243 Persil Nomor 150 a dan 150 b) luas 12.000 m2, HERI RIDWAN PURNAMA ahli waris Pemilik ATMAWIDJAYA (alm) dan Nyi Rd. SOEKMASIH alias Nyi Rd. DJOENAH alias Norya AMINI (alm).	Kab. Bandung	12.000 m ²	-Berkas lengkap -Ada tambahan denah/revisi Persil no.150a Dijual sebagian	
3	Surat No.KT. 012/II/SP/2022 tanggal 10 Februari 2022, Akta Notaris Riena Sabrina Nomor. 24 Kuasa Menjual tanggal 31 Januari 2022. Objek pengajuan : Bidang Tanah di Kecamatan Gedebage, Kelurahan Cisaranteun Kidul, Sertifikat Hak Milik Nomor : 2735/Kelurahan Cisaranteun Kidul, Surat Ukur Nomot : 00430 tanggal 30 Desember 2016, Luas 6.474 m2, Atas nama RANI SUSWATI ANGGRAENI, RANA NUGRAHA RAYANA, RESMINI RIKSAWATI, RONI PURNAMA, Insinyur RUBI WAHYU PRANATA, WELI RIKSA PERMANA dan WEGI AGUSTIAN GUNANDAR.	Kota Bandung	6.474 m ²	Berkas lengkap	

Kami mohon Pembayaran di lakukan ke **PT. Bank BNI Tbk Cabang Perguruan Tinggi Bandung Atas Nama CV. KINARA TUNGGAL Nomor Rekening 0670.655.873**

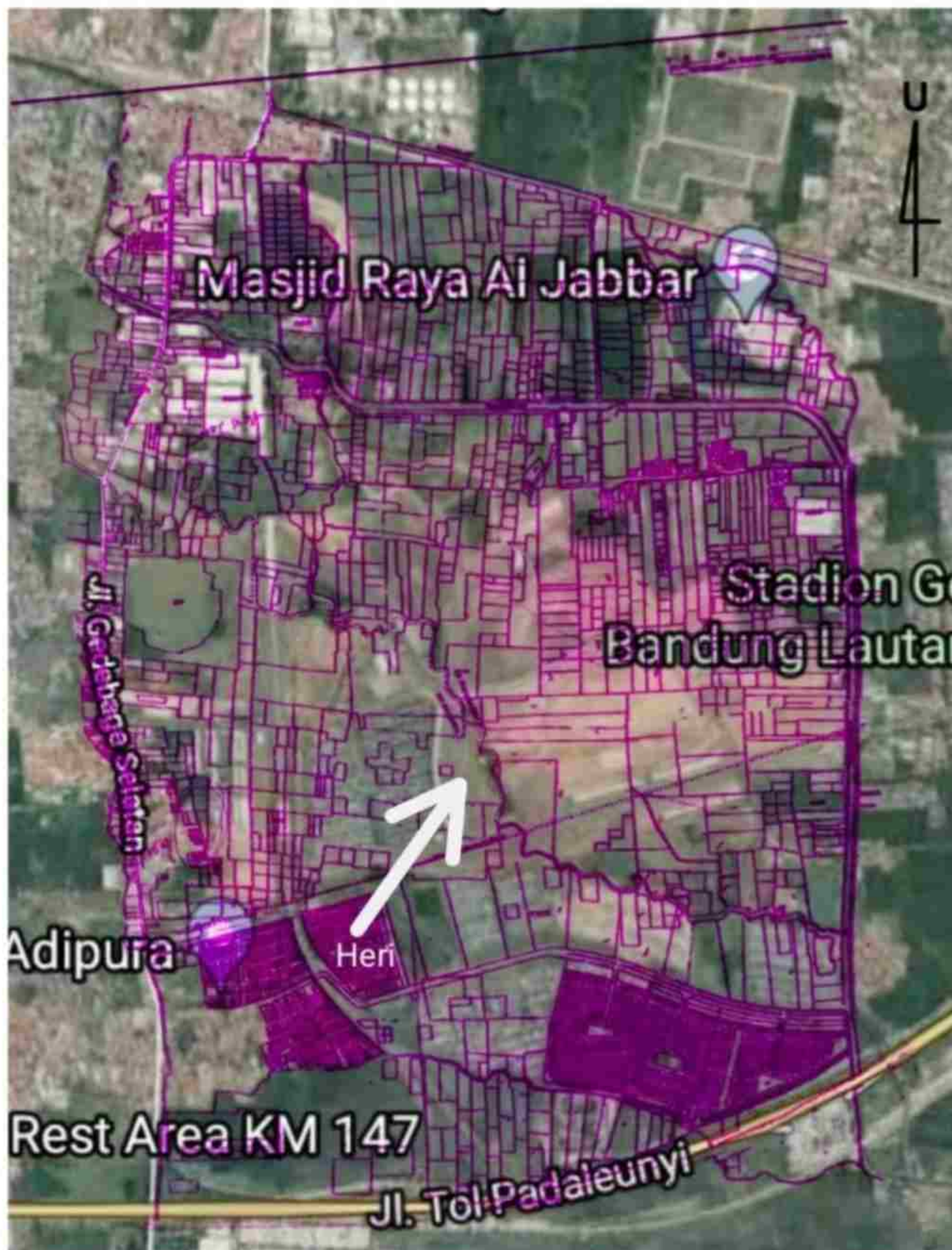
Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

CV. KINARA TUNGGAL

EKO AMPERIYANTO

DIREKTUR OPERASIONAL





Berpoto diatas lokasi Kohir 220/1243,persil
nmr150a dan 150b,Blok
Rancacingir,Kel.Rancabolang,Kec.Gedebage)
>p.Adang+p.Ayi< (yg punya.mantan Lurah
Arcamanik+mantan penarik pajak Cisaranten
kidul



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai I No. 16 Rancabek Kencana Bandung

Jl. Gumaruh No. 55A Bandung

Phone : 0819-0468-4041 / 0813-8400-7405

Bandung, 10 November 2021

Nomor : KT. 056/11/SP/2021
Perihal : Permohonan Pembayaran
Lampiran : 1 Berkas

Kepada Yth,
Direktur Utama PT.....
Bpk.....
Di Tempat

Dengan Hormat,

Bersama surat ini kami CV. Kinara Tunggal yang dalam hal ini mewakili pemilik bidang tanah di wilayah Kota Bandung sebagai Kuasa Menjual, sesuai dengan Akta Notaris Riens Sabrina Nomor 16 Tanggal 20 Desember 2020 mengenai AKTA KUASA MENJUAL (berkas terlampir), dengan data bidang tanah wilayah Kota Bandung terlampir di bawah ini :

Bidang Tanah di Kecamatan Bush Batu, Desa Cisaranten Kulon, setempat dikenal sebagai Blok Ranca Cingir (sebagaimana terdaftar dalam Buku C Kahir Nomor 228/1243 Persil Nomor 150 a dan 150 b) luas 12.000 m2, HERI RIDWAN PURNAMA ahli waris Pemilik ATMAWIDJAYA (alm) dan Nyi Rd. SOEKMASIH alias Nyi Rd. DJOENAH alias Nonya AMINI (alm).

Untuk itu dengan surat ini kami menyampaikan permohonan pembayaran atas bidang tanah tersebut dengan rincian sebagai berikut :

- Total luas bidang tanah	12.000 m2
- Harga jual tanah	Rp.....X
- Jumlah Pembayaran Bidang Tanah	Rp.....
Terbilang.....	

Kami mohon Pembayaran di lakukan ke PT. Bank BNI Tbk Cabang Perguruan Tinggi Bandung Atas Nama CV. KINARA TUNGGAL Nomor Rekening 0678.655.873

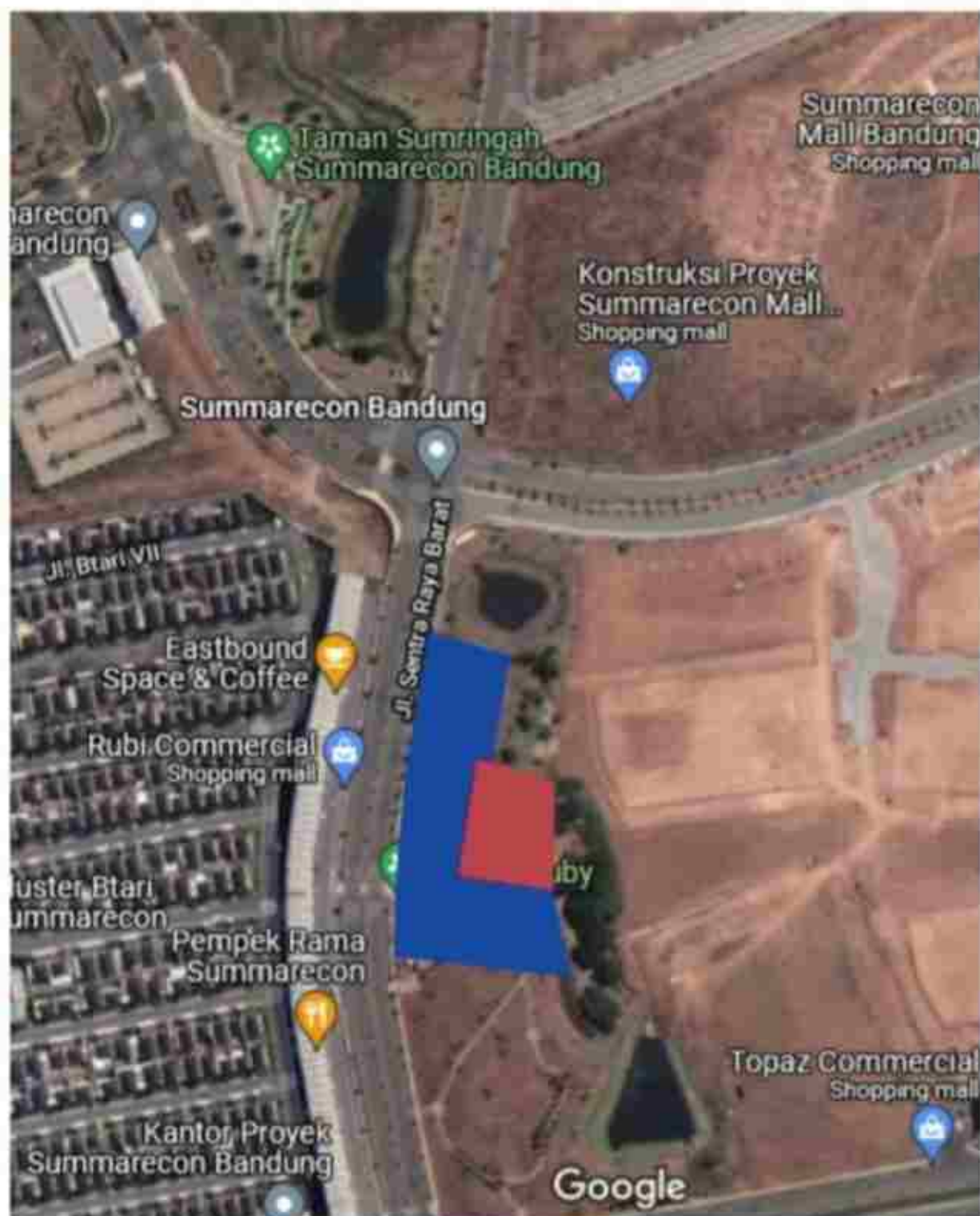
Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
CV. KINARA TUNGGAL

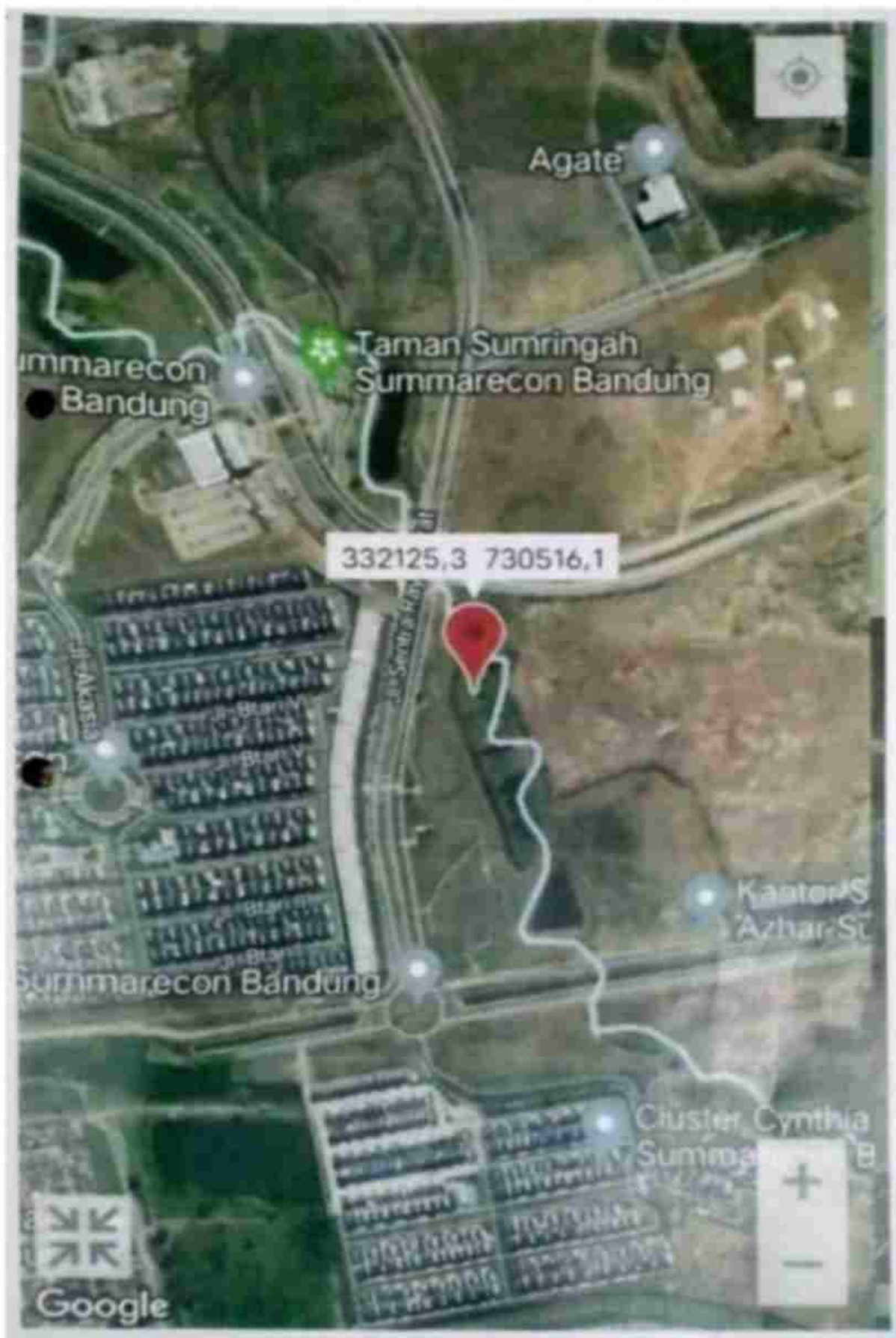
EKO AMPERIYANTO
DIREKTUR OPERASIONAL

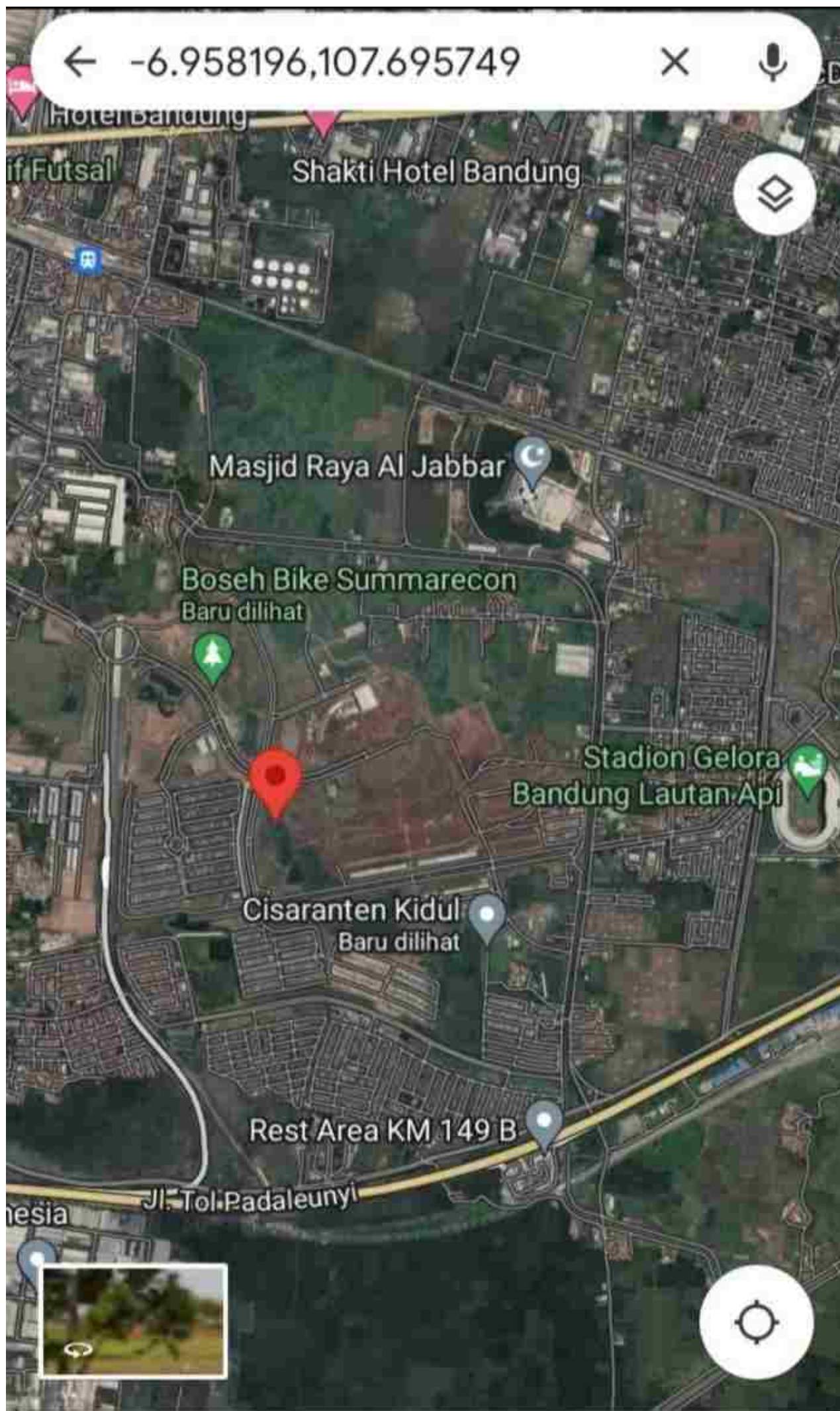


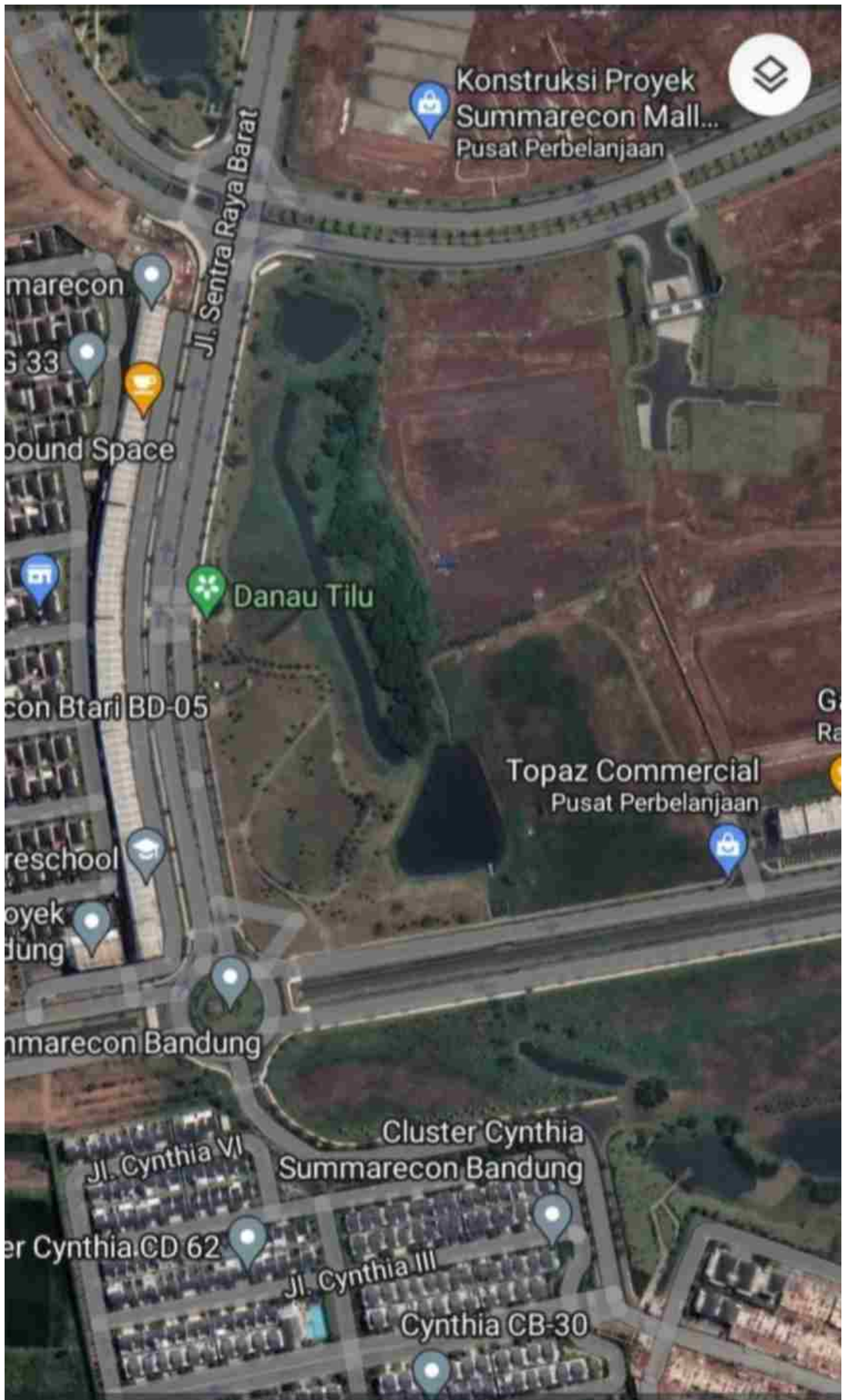
Lokasi Heri 150 a + b

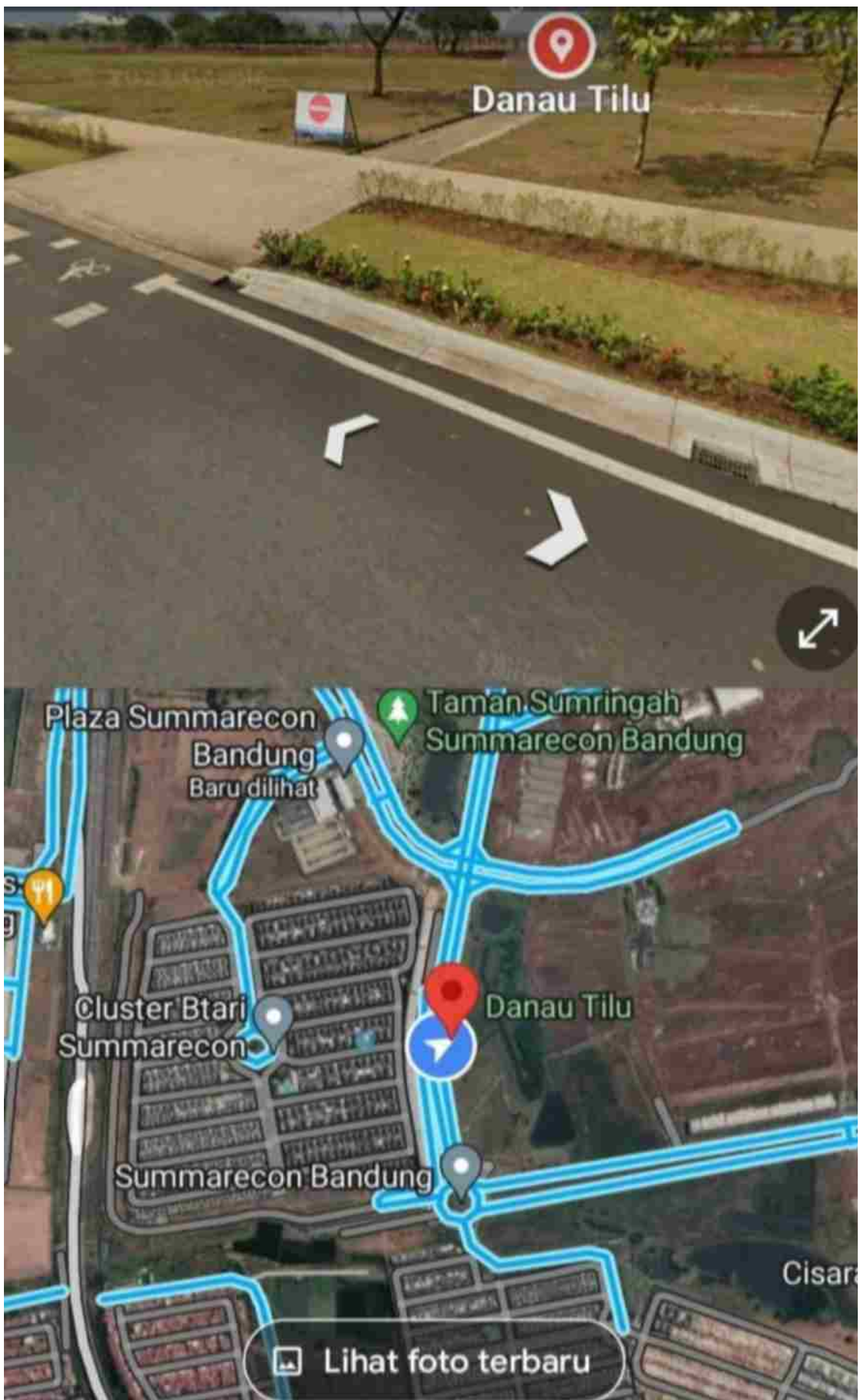


- 150 a + b (Heri)
- 150 a yang sebagian terjual









Data²...

NAMA WAJIB IPEDA Nj. Amini Atma No. 220/1243 TEMPAT TINGGAL Padosuka.

[illegible]

Model C Pembukuan (L.D).



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

KECAMATAN GEDEBAGE

KELURAHAN RANCABOLANG

JL. ADI FLORA RAYA NO.17

TELP. 022-87526232

Nomor : KB.01.06.03/54-Rcb/III/2021
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Perihal : Status Tanah

Bandung, 08 Maret 2021
Kepada
Sdr. Heri Ridwan Purnama

di
Bandung

Menindaklanjuti surat saudara tanggal 25 Februari 2021 perihal permohonan status tanah dengan Kohir 220/1243, Persil Nomor 150a dan 150b yang terletak di Blok Rancacingir, Kelurahan Rancabolang, Kecamatan Gedebage, setelah dilakukan pencocokan data, bersama ini kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut :

- Tanah sebagaimana dimaksud adalah benar tercatat pada Buku C Induk yang berada di Kelurahan Cisaranten Kidul Kecamatan Gedebage, mengingat Kelurahan Rancabolang merupakan hasil pemekaran dari Kelurahan Cisaranten Kidul pada tahun 2007;
- Objek tanah dimaksud saat ini sudah dikuasai oleh PT. Summarecon Bandung

Demikian disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.



Tembusan disampaikan kepada Yth. :
1. Bapak Camat Gedebage;



PEMERINTAH KOTA BANDUNG KECAMATAN GEDEBAGE

Jl. Gedebage Selatan No. 292 Telp. (022) 7565686 Bandung

Bandung, 04 September 2020

Nomor : Tu.01.02/318/IX -Kec. Gedebage/2020
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (Satu) Lembar
Perihal : Tanggapan Permohonan Legalisir
Letter C

Kepada :

Yth. Sdr. Heri Ridwan Purnama
Andir Kaler No. 4
Kel. Cigending
Kec. Ujung berung
Bandung

Di

Tempat

Menindaklanjuti surat Saudara tanggal 28 Agustus 2020 perihal Permohonan Legalisir Letter C atas Nama Ny. Amini Atma Kohir No 220/1243 Persil No 150 b III dan 150 c, dapat kami sampaikan hal-hal berikut :

1. Data tanah sebagaimana dimaksud adalah benar terdaftar di Buku C Kelurahan Cisaranten Kidul Kecamatan Gedebage;
2. Objek tanah tersebut pada saat ini sudah dikuasai oleh PT. Summarecon Bandung;

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.



JAENUDIN AP, M.Si
Pembina IV/a
NIP. 19740429 199403 1 004

Tembusan : Disampaikan Kepada Yth.

1. Bapak Walikota Bandung (Sebagai Laporan);
2. Bapak Wakil Walikota Bandung (Sebagai Laporan);
3. Bapak Sekretaris Daerah Kota Bandung (Sebagai Laporan);
4. Bapak Asisten Pemerintahan dan Kesra Kota Bandung;
5. Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kota Bandung;
6. Bapak Kepala Bagian Pemerintahan Kota Bandung;
7. Lurah Cisaranten Kidul.



**PEMERINTAH KOTA BANDUNG
KECAMATAN UJUNGBERUNG
KELURAHAN CIGENDING**

Jl. Cikoang No. 111 kodepos 40611 tlp. 022-7816130

SURAT KETERANGAN

Nomor : 191/SK/03/III/2020

Lurah Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Heri Ridwan Purnama
No. KTP/NIK, berlaku hingga : 3237260105680003, -
No. KK, dikeluarkan tanggal : 3273260910101047, 27 Juni 2016
Jenis Kelamin : Laki-laki
Tempat Lahir : Bandung
Tanggal Lahir : 01 Mei 1968
Kewarganegaraan : WNI
Status Perkawinan : Kawin
Pekerjaan : Wiraswasta
Agama : Islam
Alamat : Andir Kaler RT 005 RW 003
Hub. Dengan Kepkel : Kepala Keluarga
Nama Kepala Keluarga : Heri Ridwan Purnama

Yang bersangkutan adalah warga kami yang berdasarkan Surat Keterangan dari RT 005 RW 003 nomor 460/RT05/RW03/2020 tanggal 08 Maret 2020 dan pengakuannya, bahwa ada perbedaan nama Kakeknya yang tercantum di fotocopy rincian tanah dan fotocopy yang sudah dilegalisir oleh Lurah Cisaranten Kulon pada tahun 2018 ditambah 2 (dua) lembar surat persaksian bernama ATMA, sedangkan yang tercantum di fotocopy Surat Keterangan Ahli Waris yang terbit pada tahun 2012 dari Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung serta Penetapan ahli Waris (PAW) dari Kantor Pengadilan Agama Kota Bandung yang terbit pada tahun 2013 bernama ATMAWIDJAJA adalah orang yang sama, selanjutnya ada perbedaan nama Neneknya, yang tercantum di fotocopy Buku Letter C Desa Cisaranten Kidul adalah bernama Ny. AMINI, sedangkan yang tercantum di fotocopy Surat penetapan Ahli Waris (PAW) dari Kantor Pengadilan Agama Kota Bandung yang terbit pada tahun 2013 bernama Nyi Rd. SOEKMAESIH alias Nyi Rd. DJOEANAH, adalah juga orang yang sama.

Surat keterangan ini diperlukan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surat keterangan dinyatakan tidak berlaku apabila terjadi pelanggaran peraturan perundang-undangan dan perda Kota Bandung serta apabila terdapat kekeliruan/kesalahan dalam pembuatannya, Pemohon/pemegang bersedia mempertanggungjawabkan secara hukum tanpa melibatkan pihak manapun.

Demikian surat keterangan ini kami buat sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemohon

Heri Ridwan Purnama


Bandung, 13 Maret 2020

a.n. Lurah Cigending
Pemerintahan



Heri Kevianti, S.A.P.

NIP.19700810 199103 2 011

SAWAH						TANAH KERING							
Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan
		Luas milik		Ipeda					Luas milik		Ipeda		
		ha	da	R	S				ha	da	R	S	
150^a	II	742	7	04	21. ke 742 es.								
150 ^b	II	807	5	65									
150 ^c	II	308	2	65									
													
<i>Hatomi⁶ Marhani</i>						<i>221/1249</i>	<i>Re. Cili</i>						
139	III	120	84	21. ke Enah	= 1200 m								
<i>Habis</i>													
<i>Jarmedi⁶ Marhani</i>						<i>222/1399</i>	<i>Bebedahan.</i>						
140	IV	140	70	ke. 10. 1475									
140	IV	358	1	71	8. ke. 44.								
<i>Habis R.B</i>													



SURAT KETETAPAN PAJAK HASIL BUMI

Desa/Kampung/Marga/Negeri dan
Ket. jamatan dan :
Kawedanaan dan :
Daswati II (Kabupaten/Kolapradja) :
Daswati I (Propinsi) :
Nama wadajib padjak :



Nomor blok dan huruf bagian blok	Golongan Masyarakat	Tahun data	Jenis tanah (pemukim, sawah, kebun tegalan ladang d.l.l)	Luas tanah		Nilai hasil bumi		Padjak hasil bumi		Sisa dan tanggal perubahan tanah
				ha	da	Rp.	sen	Rp.	sen	
82 ^b		15	Sawah	2	600			13	29	
100 ^a		15	Sawah	-	7/2			7	04	
100 ^b		15	Sawah	-	80/2			8	65	
								25	11	25/10 - Rp. 113.1. P.H. 11 1960/1963.

Tjostoh bermu SD, pendidikan



PADJEG BOEMI



DESA Desa Mekar Bulan NO. 12
DISTRICT Bojonegara
REGENTSCHAP Bojonegara
KARESIDENAN Bojonegara
NGARANA DJEUNG NOMER NOE NANGGOENG PADJEC

NO. 100

SAWAH

TANAH KERING

Norma djeng akara klera dijeng persat	Rupa larat djeng klas desa	Jengna larat mambuhun kluar desa		Palingna mambuhun kluar desa		Sebatna djeng tanggana rosbahan teja
		ha	da	R	C	
20%	1	2	1/2	1	1/2	
20%	2		7/2	2	1/2	
20%	3		11/2	3	1/2	
			15	12		Adang lara 2/2

Alma Cook

34.

TEMPAT TINGGAL

[illegible]

MALINAM C THE SPECKAY BENCAR AGENTNYA
DISAHKAN DARI WNI C THEA GIBRANTANIF

ESTADO LIBRE DE DIABLO LUNAR TE. I. YFIDA

1994

1000 1000 1000 1000 1000

14.06019209



**SURAT KUASA SUBSTITUSI
PENGURUSAN HAK MILIK ADAT LAHAN TANAH DARAT / SAWAH
ATAS NAMA Alm. ATMA alias ATMAWIDJAJA**

Yang bertanda tangan dibawah ini adalah Para Ahli Waris Almarhum Atma alias Atmawidjaja, dengan ini memberikan Kuasa Pengurusan Seluruh Aset Kekayaan Almarhum Atma alias Atmawidjaja yang terletak di wilayah Bandung Raya baik Lahan Tanah Adat maupun LahanTanah Eigendom, kepada;

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. N a m a | : SOLIHIN |
| Tempat dan Tgl. Lahir | : Bandung, 06 April 1960 |
| Nomor NIK | : 3273110604600005 |
| Pekerjaan | : Wiraswasta |
| Alamat | : Jl. Rancacili No. RT 04 RW 07, Kel.
Mekarjaya Kec. Rancasari Kota Bandung |
| | |
| 2. N a m a | : HERI RIDWAN PURNAMA |
| Tempat dan tgl. Lahir | : Bandung, 01 Mei 1968 |
| Nomor NIK | : 3273260105680003 |
| Pekerjaan | : Wiraswasta |
| Alamat | : Jl. Andir Kaler I No. 4 RT 05 RW 03 Kel.
Cigending Kec. Ujungberung Kota Bandung. |



Daftar/ List Kekayaan Almarhum Atma alias Atmawidjaja tersebut diatas adalah sebahagian kecil berdasarkan Data Lahan Tanah Darat atau Sawah yang sudah di inventarisasi oleh Pemegang Kuasa dari Para Ahli waris Almarhum Atma alias Atmawidjaja (warisan data dari mendiang Almarhum Tatang Setiawan bin Atma alias Atmawidjaja). Adapun Kekayaan Almarhum Atma alias Atmawidjaja yang lainnya, berdasarkan Informasi dari Almarhumah Nenek Kami, terletak di wilayah wilayah dari mulai Padalarang sampai Tanjungsari (Daerah Administrasi Kabupaten Bandung tempo dulu).

Demikian Surat Kuasa Pengurusan ini dibuat, agar dapat dijadikan bahan dasar hukum diantara kedua belah pihak untuk selanjutnya tercatat pada Buku Notarial Kuasa Pengurusan dan Kuasa Jual yang diterbitkan oleh Pejabat PPAT.

Bandung, 1 Januari 2023
Pemberi Kuasa:

1. Adang Rahmat



2. Erik Nurdiansyah (Putra Almh. Sumartini S. Binti Tatang. S)

3. Denny Tardani

4. N. Suryaeni

5. Yuyun Yuhaeni



6. Asep Suhendar

7. Agustin Maulana

8. Nina Mulyani

Penerima Kuasa

SOLIHIN

HERI RIDWAN PURNAMA

WAARMERKING NOMOR :
636/DAFTAR/NOT/TT/I/2023

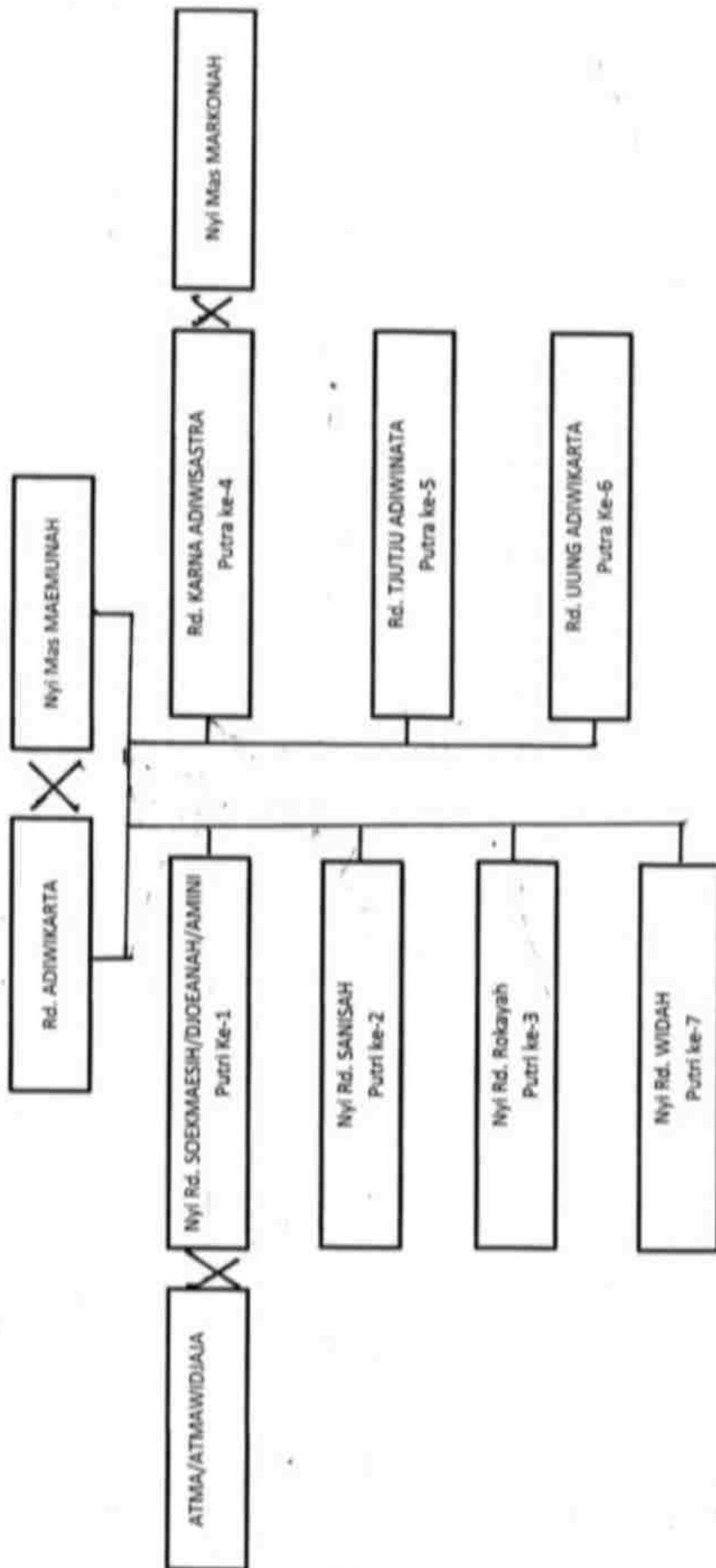
DITANDAI DAN DIMASUKAN DALAM DAFTAR
YANG DISEDIAKAN UNTUK KEPERLUAN INI,
PADA HARI **SELASA** TANGGAL 03-01-2023
OLEH SAYA TAHMID TIRTAPRADJA, SH, SP.1.
NOTARIS KOTA BANDUNG.

NOTARIS KOTA BANDUNG



TAHMID TIRTAPRADJA, SH, SP.1

BAGAN SILSILAH Rd. ADIWIKARTA



Saksi-saksi :

1. R. Gumilar Bin R. SAMBAS A
Bin R. Karna ADIWISAstra

2. Kicky Sukirman
Ketua RW. 05 Kel. Pasirlayung
Kec. Cibeunying Kidul

Bandung, 24 April 2018
Pembuat Bagan SILSILAH

[Signature]
(HR. ROESMANA ADIWISAstra)
Bin Alm Rd. KARNA ADIWISAstra



SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Heri Ridwan Purnama
Umur : 52 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Andir Kaler I No.4 RT 05 RW 03 Kel. Cigending Kec. Ujungberung
Kota Bandung

dengan ini menyatakan bahwa Tanah/Sawah peninggalan kakek kami yang bernama ATMA atau ATMINI-ATMA yang terdaftar pada Buku C, Nomor 220/1243 dengan Perceel nomor 150a dan 150b, luas \pm 12.000 m, dahulu terletak di Blok Ranca Cingir, Desa Cisaranten Kulon Kecamatan Buah Batu Kabupaten Bandung, dengan batas-batas sebagai berikut ;

1. Utara : Tanah H. ELEM
2. Timur : Solokan/Parit
3. Selatan: H. ABAS MANGSYUR
4. Barat : H. RUKMAN

Tanah tersebut dahulu diurus dan dikuasai oleh kakek kami yang bernama ATMA.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan agar dapat dijadikan Bahan Pertimbangan oleh Instansi terkait.

Bandung, 31 Agustus 2020

Kuasa Para Ahli Waris

ATMA/ATMAWIDJAJA



HERI RIDWAN PURNAMA

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini adalah Kuasa Para Ahli Waris ATMA / ATMAWIDJAJA Dan Nyi.Rd.SOEKMAESIH /Nyi.Rd.DJOEANAH/Ny.AMINI, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa kami belum pernah melakukan proses Pengurusan kepada pihak manapun serta belum melakukan Proses Peralihan Hak (jual - beli), mengadaikan menghibahkan, mewakafkan bahkan menitipkan kepada Para Penggarap akan Lahan Tanah/Sawah dengan nomor C Desa 220/1243, Parceel Nomor 150 a dan 150 b atas nama Ny . AMINI-ATMA, yang terletak di Blok Ranca Cingir Kelurahan Ranca Bolang Kecamatan Gede Bage Kota Bandung.

Bilamana Surat Pernyataan ini ternyata salah dikemudian hari, kami siap menghadapi hukum yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan harapan dapat menjadi dasar pertimbangan bagi Pihak Terkait.

Bandung, 28 Agustus 2020

Kuasa Para Ahli Waris ATMA/ATMAWIDJAJA dan Nyi.Rd.SOEKMAESIH /Nyi.DJOEANAH / Ny. AMINI.



HERI RIDWAN PURNAMA



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG
PROVINSI JAWA BARAT**

Jl. Soekarno Hatta No. 586 Tlp. (022) 7562055 www.kot-bandung.atrbpn.go.id

NO. 693/32.73.HP.01.02/IV/2014

K E P A D A

Yth. ...*Eko Ardiyanto*.....
.....*31-Gumuruh No. 55 A - Rt. 05/Raw. 08*.....
.....*Bandung*.....



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG
PROVINSI JAWA BARAT**

Jl. Soekarno Hatta No. 585 Tlp. (022) 7562055 www.kot-bandung.airtbn.go.id

Nomor : 693 /32.73.HP.02.02 IV/2021
Lamp : -
Perihal : Konfirmasi

Bandung, 16 April 2021

Kepada Yth.
Sdr. Eko Amperiyanto
(Kuasa dari Nyonya Rita Kumala)
Jl. Gumuruh No. 55A RT 005 RW 008
Kel. Gumuruh Kec. Batununggal
di
Bandung

Sehubungan surat Saudara tanggal 23 Maret 2021, perihal pada pokok surat tersebut di atas, dengan ini kami sampaikan bahwa data kepemilikan hak atas tanah yang tercatat di Kantor Pertanahan adalah data Yuridis dan data Fisik mengenai bidang tanah yang sudah ber-Sertipikat, sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan.

Bahwa permohonan yang Saudara ajukan hanya menyebutkan Persil 150 a dan 150 b Kohir No. 220/1243 atas nama Amini-Arma yang terletak di Blok Ranca Cingir Kel. Rancabolang Kec. Gedebage Kota Bandung, tanpa menyebutkan nomor hak atas tanah, subjek dan objek tanahnya, untuk menghindari salah objek dalam melakukan pencarian terhadap objek yang Saudara maksud. Atas permohonan Saudara belum dapat kami tindaklanjuti.

Apabila Saudara menginginkan informasi terkait bidang-bidang tanah dapat menggunakan Aplikasi Sentuh Tanahku yang dapat diunduh melalui *Play Store* dan *AppStore*.

Demikian untuk menjadi maklum.

Kepala Kantor Pertanahan
Kota Bandung.



Dokumen ini ditandatangani
secara elektronik

Andi Kadandio Alepuddin, A.Ptnh., M.Si.
NIP. 19680503 198903 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Menteri Agraria dan Tata Ruang/BPN RI di Jakarta;
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Barat di Bandung;



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR dan pastikan menuju ke alamat <https://eoffice.airtbn.go.id/>

Andi Kadandio Alepuddin



RIENA SABRINA, SH, SP.1

**NOTARIS
&
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**

Surat Keputusan : Menteri Kehakiman dan HAM RI
Tanggal 14 Pebruari 2007 Nomor : C-191.HT.03.02.TH.2003

Surat Keputusan : Kepala Badan Pertanahan Nasional
Tanggal 18 Desember 2006 Nomor 260-XVII-2006

Jl. Balonggede No. 29 Bandung 40251

SALINAN / TURUNAN

**AKTA
KUASA MENJUAL**

Tanggal : 20 Desember 2020
Nomor : 16

AKTA
KUASA MENJUAL

Nomor : 16

Pada hari ini, Senin, tanggal 20-12-2020 (duapuluh Desember tahun duaribu duapuluh),

-jam 10.30 WIB (sepuluh tiga puluh Waktu Indonesia Barat),

Berhadapan dengan saya, RIENA SABRINA, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Bandung, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 14-02-2007 (empat belas Februari tahun duaribu tujuh) Noor: C-191/HT.03.02-Th.2003, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut nama-namanya pada bagian akhir akta ini:

1. Tuan HERI RIDWAN PURNAMA, lahir di Bandung pada tanggal 01-05-1968 (satu Mei tahun seribu sembilanratus enampuluh delapan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Bandung, Andir Kaler Nomor 4, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 003, Kelurahan Cigending, Kecamatan Ujungberung, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3273260105680003;

-Menurut keterangannya, dalam hal ini bertindak:

- a. untuk dirinya (Penghadap Tuan HERI RIDWAN PURNAMA) sendiri, dan
- b. kuasa tertanggal 05-01-2014 (lima Januari tahun duaribu empatbelas) yang diberikan oleh dan bersama-sama dengan segenap ahli waris almarhum Tuan ATMAWIDJAJA dan almarhumah Nyonya Nyi Rd. SOEKMASIH alias Nyi Rd. DJOEANAH alias Nonya AMINI, yang nama-namanya sebagaimana ternyata dalam Penetapan Ahli Waris Nomor 0185/Pdt.P/2013/PA.Badg tertanggal 17-06-2013 (tujuhbelas Juni tahun duaribu tigabelas), yang dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Kota Bandung;

Selaku Pemberi Kuasa, selanjutnya disebut "PIHAK PERTAMA:



2. Perseroan Komanditer CV KINARA TUNGGAL, berkedudukan di Kabupaten Bandung, suatu perseroan yang didirikan berdasarkan Undang-undang Negara Republik Indonesia dengan Akta Pendirian tertanggal 14-02-2013 Nomor 25 dan Akta Pernyataan Pemasukan Ke Dalam dan Pengunduran Diri Dari Dalam tertanggal 13-12-2013 (tigabelas Desember tahun duaribu tigabelas) Nomor 26 yang dibuat di hadapan Nyonya NURHAYATI SAMPERURA, Notaris di Kota Bandung, dan telah didaftar di Kantor Panitera Pengadilan Bale Bandung, berturut-turut tertanggal 25-07-2013 (duapuluh lima Juli tahun duaribu tigabelas) Nomor 633 Th. 2013 dan 19-12-2013 (sembilanbelas Desember tahun duaribu tigabelas) Nomor 961 Th. 2013;

- dalam hal ini diwakili oleh Nyonya RITA KUMALA, lahir di Bandung pada tanggal 13-09-1974 (tigabelas September tahun seribu sembilanratus tujuh puluh empat), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bandung, Jalan Teratai Nomor 16, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 002, Kelurahan Rancaekek Kencana, Kecamatan Rancaekek, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3204285309740005;

Selaku Penerima Kuasa selanjutnya disebut "PIHAK KEDUA";

- Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris;

Para pihak dengan ini menerangkan hal-hal sebagai berikut:

- Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik yang berhak atas harta peninggalan almarhum Tuan ATMAWIDJAJA dan almarhumah Nyonya Nyi Rd. SOEKMASIH alias Nyi Rd. DJOEANAH alias Nonya AMINI, berupa bidang tanah sebagaimana terdaftar dalam Buku C Kohir Nomor 220/1243 Persil Nomor 150 a dan 150 b, luas \pm (kurang lebih) 12.000 m² (duabelas ribu meter persegi), terletak di Kabupaten Bandung, Kecamatan Buah Batu, Desa Cisaranten Kulon,

setempat dikenal sebagai Blok Ranca Cingir, selanjutnya disebut Objek Jual-Beli;-----

- Bahwa Pihak Pertama bermaksud menjual Objek Jual Beli tersebut kepada pihak lain, dan untuk keperluan tersebut, Pihak Pertama dengan ini memberikan kuasa kepada Pihak Kedua, dengan hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang lain atau suatu badan (substitusi);-----

----- K H U S I S -----

- Untuk dan atas nama Pihak Pertama, karenanya berhak mewakili Pihak Pertama menjual, melepaskan hak, melakukan pemindahan hak, atas Objek Jual-Beli tersebut di atas;-----

-Selanjutnya, kuasa ini diberikan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:-----

- Pihak Kedua berhak untuk menghadap aparat, pejabat, instansi terkait, baik Kantor Notaris & PPAT, Pemerintah Daerah setempat baik Kelurahan, Kecamatan, Dinas Pajak, Badan Pertanahan Nasional Agraria & Tata Ruang Kabupaten Bandung, Kepolisian Republik Indonesia, Pengadilan, Kejaksaan, dan instansi lainnya yang terkait dengan jual-beli tersebut;-----

- Pihak Kedua berhak untuk memberikan keterangan-keterangan, menegosiasikan harga, membuat, minta dibuatkan, menandatangani surat-surat/akta-akta perjanjian dan atau kesepakatan dengan pihak lain yang diperlukan, menerima pembayaran penjualan Objek Jual Beli tersebut, menandatangani kwitansi pembayaran, singkatnya melakukan dan mengerjakan segala sesuatu yang dianggap perlu, penting dan berguna untuk mencapai maksud tersebut di atas dengan tidak ada yang dikecualikan;-----

Apabila ternyata obyek tersebut berperkaranya secara hukum dan adanya gugatan atau permasalahan dengan pihak lain, maka para pihak tidak melibatkan dan membebaskan Notaris dan saksi-saksi atas perkara hukum tersebut.-----

-----DEMOKIAN AKTA INI-----

Dibuat dan diselesaikan di Kota Bandung, pada hari, tanggal dan jam seperti yang tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:-----

1. Tuan ARMAND MARUDUT, lahir di Balige, pada tanggal 23-03-1966 (duapuluh tiga Maret tahun seribu sembilanratus enampuluh enam). Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Bandung, Jalan Haur Gunung No. 54, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 007, Kelurahan Cicadas, Kecamatan Cibeunying Kidul, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3273142303660001:-----
2. Tuan ANDHI DANIEL, bertempat tinggal di Kota Bandung Jalan Balonggede Nomor 57, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 004, Kelurahan Balonggede, Kecamatan Regol, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3275131808980001:-----

Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----
Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka seketika itu juga segera ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi, dan saya, Notaris.-----
-Dibuat dengan tanpa menggunakan coretan, gentian maupun tambahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----

Diberikan sebagai S A L I N A N.

Notaris di Kota Bandung,





RIENA SABRINA, SH, SP.1

**NOTARIS
&
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**

Surat Keputusan : Menteri Kehakiman dan HAM RI
Tanggal 14 Pebruari 2007 Nomor : C-191.HT.03.02.TH.2003

Surat Keputusan : Kepala Badan Pertanahan Nasional
Tanggal 18 Desember 2006 Nomor 260-XVII-2006

Jl. Balonggede No. 29 Bandung 40251

SALINAN / ~~TURUNAN~~

**AKTA
KUASA DIREKSI**

Tanggal : 6 Januari 2021
Nomor : 01

AKTA
KUASA DIREKSI

Nomor : 01

Pada hari ini, Rabu, tanggal 06-01-2021 (enam Januari tahun duaribu
duapuluh satu),

-jam 15.00 WIB (limabelas Waktu Indonesia Barat):

Menghadap kepada saya, RIENA SABRINA, Sarjana Hukum, Notaris di Kota
Bandung, dengan dihadiri saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal,
dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:

- Nyonya RITA KUMALA, lahir di Bandung pada tanggal 13-09-1974
(tigabelas September tahun seribu sembilanratus tujuh puluh
empat), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat
tinggal di Kabupaten Bandung, Jalan Teratai Nomor 16, Rukun
Tetangga 007, Rukun Warga 002, Kelurahan Rancaekek Kencana,
Kecamatan Rancaekek, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan 3204285309740005, untuk melakukan
perbuatan hukum dalam akta ini:

a. bertindak selaku Direktur Utama Perseroan Komanditer CV
KINARA TUNGGAL, berkedudukan di Kabupaten Bandung, suatu
perseroan yang didirikan berdasarkan Undang-undang Negara
Republik Indonesia dengan Akta Pendirian tertanggal 14-02-
2013 (empatbelas Pebruari tahun duaribu tigabelas) Nomor
25 dan Akta Pernyataan Pemasukan Ke Dalam dan Pengunduran
Diri Dari Dalam tertanggal 13-12-2013 (tigabelas Desember
tahun duaribu tigabelas) Nomor 26 yang dibuat di hadapan
Nyonya NURHAYATI SAMPERURA, Notaris di Kota Bandung, dan
telah didaftar di Kantor Panitera Pengadilan Bale Bandung,
berturut-turut tertanggal 25-07-2013 (duapuluh lima Juli
tahun duaribu tigabelas) Nomor 633 Th.2013 dan 19-12-2013



(sembilanbelas Desember tahun duaribu tigabelas) Nomor 961
Th. 2013:-----

- b. berdasarkan kuasa dengan hak substitusi yang diterimanya
sebagaimana ternyata dalam Akta Kuasa Menjual tertanggal
20-12-2020 (duapuluh Desember tahun duaribu duapuluh)
Nomor 16, yang dibuat di hadapan saya, Notaris:-----

Selanjutnya dalam akta ini disebut "Pemberi Kuasa":-----

Penghadap telah saya, Notaris kenal.-----

Penghadap dengan ini memberikan kuasa kepada:-----

- Tuan EKO AMPERianto, lahir di Bandung pada tanggal 01-12-1967
(satu desember tahun seribu sembilanratus enampuluh tujuh),
Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota
Bandung, Jalan Gumuruh Nomor 55A, Rukun Tetangga 005, Rukun
Warga 008, Kelurahan Gumuruh, Kecamatan Batununggal, pemegang
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan
3273120112670011;-----

Selanjutnya dalam akta ini disebut "Penerima Kuasa":-----

K H U S U S

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa bertindak sebagaimana tersebut di
atas demikian sah mewakili Direksi dari dan sebagai demikian untuk
dan atas nama perseroan CV KIRANA TUNGGAL tersebut di atas mengurus
segala hal dalam jual-beli tanah sebagaimana terdaftar dalam Buku C
Kohir Nomor 220/1243 Persil Nomor 150 a dan 150 b, luas \pm (kurang
lebih) 12.000 m² (duabelas ribu meter persegi) yang terletak di
Kabupaten Bandung, Kecamatan Buah Batu, Desa Cisaranten Kulon,
setempat dikenal sebagai Blok Ranca Cingir, dan dengan kuasa
tersebut berhak untuk:-----

1. Menghadap aparat, pejabat, instansi terkait, baik Kantor
Notaris & PPAT, Pemerintah Daerah setempat, baik Kelurahan,
Kecamatan, Dinas Pajak, Badan Pertanahan Nasional Agraria &

Tata Ruang Kabupaten Bandung. Kepolisian Republik Indonesia, Pengadilan, Kejaksaan, dan instansi lainya yang terkait dengan jual-beli tersebut:-----

2. Memberikan keterangan-keterangan, menegosiasikan harga, membuat, minta dibuatkan, menanda-tangani surat-surat/akta-akta perjanjian dan atau kesepakatan dengan pihak lain yang diperlukan, menerima pembayaran penjualan Objek Jual Beli tersebut, menandatangani kwitansi pembayaran, singkatnya melakukan dan mengerjakan segala sesuatu yang dianggap perlu, penting dan berguna untuk mencapai maksud tersebut:-----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat dan diselesaikan di Bandung, pada hari, tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini, dengan di hadiri oleh:-----

1. Tuan ARMAND MARUDUT, lahir di Balige pada tanggal 23-03-1966 (duapuluh tiga Maret tahun seribu sembilanratus enampuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Bandung, Jalan Haur Gunung No. 54, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 007, Kelurahan Cicadas, Kecamatan Cibeunying Kidul, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3273142303660001;-----
2. Tuan ANDHI DANIEL, bertempat tinggal di Kota Bandung Jalan Balonggede Nomor 57, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 004, Kelurahan Balonggede, Kecamatan Regol, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3275131808980001;-----

Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----

Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka seketika itu juga segera ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi, dan saya, Notaris.-----

-Dibuat dengan tanpa coretan, gantian maupun tambahan.-----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----

Diberikan sebagai S A L I N A N.

Notaris di Kota Bandung.



PENETAPAN AHLI WARIS

(P.A.W)

ATMAWIDJAJA

+Nyi. Rd. SOEKMAESIH

Alias

Nyi. Rd. DJOEANAH



PENGADILAN AGAMA

KOTA BANDUNG

P E N E T A P A N

Nomor : 0185/Pdt.P/2013/PA.Badg.

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

DEMI Keadilan Berdasarkan Ketuhanan yang Maha Esa

Pengadilan Agama Bandung yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama, dalam persidangan Majelis telah menjatuhkan penetapan dalam perkara Penetapan Ahli Waris yang diajukan oleh:



HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 01 Mei 1968, Agama Islam, pekerjaan Karyawan Swasta, tempat kediaman di Andir Kaler No. 4 RT. 005 RW. 003 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;

dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri dan selaku kuasa dari:

1. **NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA**, lahir tanggal 22 Maret 1932, agama Islam, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, tempat tinggal di Dusun Panteneun RT.04 RW.07 Kelurahan/Desa Licin Kecamatan Cimalaka Kabupaten Sumedang;
2. **HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA**, lahir tanggal 25 September 1934, agama Islam, pekerjaan Pensiunan, tempat tinggal di Jalan Tembaga Raya No.37 RT.06 RW.05 Kelurahan/Desa Bencongan Kecamatan Curug Kabupaten Tangerang;
3. **ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 04 September 1951, agama Islam, pekerjaan Pensiunan, tempat tinggal di Babakan Teureup RT.002 RW.010 Kelurahan Pasirjati Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
4. **SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 05 Desember 1953, agama Islam, pekerjaan Guru, tempat tinggal di Andir Kaler RT.005 RW.003 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
5. **DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 01 Pebruari 1955, agama Islam, pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, tempat tinggal di Sukup Lama RT.005 RW.001 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;



6. **SURYAENI binti TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 29 Maret 1958, agama Islam, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, tempat tinggal di Paledang RT.004 RW.006 Kelurahan Pasanggrahan Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
 7. **YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 20 Juli 1960, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, tempat tinggal di Andir Kaler RT.005 RW.003 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
 8. **ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 02 Mei 1962, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta, tempat tinggal di Andir Kaler RT.005 RW.003 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
 9. **AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 17 Agustus 1964, agama Islam, pekerjaan Karyawan Swasta, tempat tinggal di Kp. Pasir Leutik RT.01 RW.06 Desa Ciporeat Kecamatan Cilengkrang Kabupaten Bandung;
 10. **NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN**, lahir tanggal 30 Juni 1966, agama Islam, pekerjaan Karyawan Swasta, tempat tinggal di Andir Kaler RT.005 RW.003 Kelurahan Cigending Kecamatan Ujungberung Kota Bandung;
- selanjutnya disebut sebagai **Para Pemohon**;

Pengadilan Agama tersebut;

Setelah memeriksa berkas perkara;

Telah mendengar keterangan Pemohon di depan persidangan;

Telah memperhatikan bukti-bukti dalam persidangan;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat permohonannya tertanggal 24 Mei 2013 yang telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Bandung dengan register perkara Nomor : 0185/Pdt.P/2013/PA.Badg, tanggal 24 Mei 2013 telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 12 April 1916 telah dilangsungkan pernikahan antara M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dengan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA, pernikahan mana dilangsungkan menurut hukum dan syariat Islam di wilayah Kantor Urusan Agama Kecamatan Cicadas Kabupaten Bandung, sekarang wilayah Kecamatan Antapani Kota Bandung;



2. Bahwa selama pernikahan tersebut antara M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dengan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA tidak pernah bercerai, demikian pula M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA tidak pernah menikah lagi (berpoligami);
3. Bahwa dari pernikahan antara M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dengan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA tersebut telah dikaruniai 4 (empat) orang anak yaitu:
 - 3.1. TJEP DOEJEH bin M. ATMAWIDJAJA;
 - 3.2. TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA;
 - 3.3. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA;
 - 3.4. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA;
4. Bahwa pada tanggal 02 Juni 1947, anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang pertama bernama TJEP DOEJEH bin M. ATMAWIDJAJA meninggal dunia karena sakit dan selama hidupnya tidak menikah dan tidak mempunyai anak/keturunan;
5. Bahwa pada tanggal 23 Maret 1948, M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA meninggal dunia di Bandung karena sakit, dan sewaktu beliau meninggal dunia sudah tidak mempunyai kedua orang tua kandung yang masih hidup, sehingga Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA meninggalkan ahli waris sebagai berikut:
 - 5.1. NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA (istri);
 - 5.3. TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA (anak kandung laki-laki);
 - 5.4. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
 - 5.5. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
6. Bahwa pada tanggal 14 Desember 1991, NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA meninggal dunia di Bandung karena sakit, dan sewaktu beliau meninggal dunia sudah tidak mempunyai kedua orang tua kandung yang masih hidup, sehingga Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA meninggalkan ahli waris sebagai berikut:
 - 6.1. TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA (anak kandung laki-laki);
 - 6.2. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
 - 6.3. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);



7. Bahwa anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang kedua bernama TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA menikah dengan seorang perempuan bernama NANA ROHANA, dari pernikahan tersebut telah dikaruniai 9 (sembilan) orang anak yaitu:
- 7.1. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 04 September 1951;
 - 7.2. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 05 Desember 1953;
 - 7.3. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 01 Pebruari 1955;
 - 7.4. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 29 Maret 1958;
 - 7.5. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 20 Juli 1960;
 - 7.6. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 02 Mei 1962;
 - 7.7. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 17 Agustus 1964;
 - 7.8. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 30 Juni 1966;
 - 7.9. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 01 Mei 1968;
8. Bahwa pada tanggal 12 Mei 1997, anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang kedua bernama TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA meninggal dunia di Bandung karena sakit, selanjutnya pada bulan Oktober 1997 istrinya yaitu NANA ROHANA meninggal dunia di Bandung karena sakit, dengan demikian Almarhum TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA meninggalkan ahli waris sebagai berikut:
- 8.1. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
 - 8.2. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
 - 8.3. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
 - 8.4. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
 - 8.5. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
 - 8.6. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
 - 8.7. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
 - 8.8. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);



8.9. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);

9. Bahwa dengan meninggal dunianya Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA pada tanggal 23 Maret 1948 dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA pada tanggal 14 Desember 1991, maka keturunan Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang saat ini masih hidup dan merupakan ahli warisnya adalah:

9.1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);

9.2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);

9.3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN (cucu);

9.4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN (cucu);

9.5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN (cucu);

9.6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN (cucu);

9.7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN (cucu);

9.8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN (cucu);

9.9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN (cucu);

9.10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN (cucu);

9.11. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN (cucu);

10. Bahwa Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA selain meninggalkan para keturunan sebagaimana tersebut di atas yang merupakan ahli waris, juga meninggalkan harta peninggalan/warisan yang pengurusannya memerlukan penetapan ahli waris dari Pengadilan Agama sebagai pedoman di kemudian hari, antara lain untuk pengurusan sertifikat, penjualan dan balik nama objek-objek dari harta peninggalan/warisan Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA;

Berdasarkan kepada apa yang telah diuraikan tersebut di atas, maka dengan ini Pemohon memohon kepada Bapak Ketua Pengadilan Agama Bandung untuk memanggil Pemohon agar hadir di muka persidangan dan memberikan penetapan sebagai berikut:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;

2. Menetapkan ahli waris dari Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA adalah:



- 2.1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
- 2.2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
- 2.3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN (cucu);
- 2.11. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN (cucu);

3. Menetapkan biaya menurut hukum;

- Mohon putusan yang seadil-adilnya;

Menimbang, bahwa pada hari dan tanggal persidangan yang telah ditetapkan, Pemohon telah hadir di persidangan;

Menimbang, bahwa telah dibacakan permohonan Pemohon yang isinya tetap dipertahankan Pemohon;

Menimbang, bahwa untuk menguatkan permohonannya, Pemohon telah mengajukan alat bukti surat sebagai berikut:

1. Fotokopi surat keterangan kawin No.184 tanggal 19-21950 atas nama Nji Rohana dan T.Setiawan, P.1;
2. Surat keterangan No.Kk.10.19.20/Pw.01/212/V/2013 tanggal 14-5-2013 dari KUA Kecamatan Cicadas, Kota Bandung yang menerangkan pernikahan M. Atmawidjaja dan Rd. Sukamaesih als. Rd. Djuana, P.2;
3. Surat keterangan serba guna No.733/Kel.Cgd/SG/XII/2012 tanggal 11-12-2012 Bahwa M.Atmawidjaja telah meninggal dunia 23-3-1948, P.3;
4. Fotokopi surat kematian No.474.3/071/V/2012 atas nama HJ. Rd. Sukmaesih dari Desa Bencongan tanggal 24-12-2012, P.4;
5. Fotokopi surat keterangan serba guna No.733/Kel/CGD/SG/XII/2012 tanggal 11-12-2012 tentang meninggalnya Duyeh, P.5;
6. Fotokopi surat kematian atas nama T. Setiawan No.No.20/Kel-CGD/IV/2012 tanggal 24-12-2012, P.6;
7. Fotokopi surat kematian atas nama Ny. Nana Rohana No.KelCGD/IV/2006 tanggal 4-4-2006, P.7;
8. Fotokopi KTP atas nama Heri Ridwan Purnama, P.8;
9. Fotokopi KK atas nama Heri Ridwan Purnama No.105019/01/30634, P.9;



10. Fotokopi buku nikah atas nama Heri Ridwan Purnama dan Imas Mastuti dari KUA Ciparay Kab. Bandung, P.10;
11. Fotokopi surat kenal lahir atas nama Heri Ridwan Purnama Kepala Bag. Pemerintahan Kab. Bandung, P.11;
12. Fotokopi KTP atas nama Ny. Rd. Rohana. S, P.12;
13. Fotokopi KK atas nama R. Rohana No. 33.1122.120510.0003, P.13;
14. Fotokopi surat kawin No. 210 atas nama Sukarna dan Nyi. Rohana, P.14;
15. Fotokopi akta kelahiran atas nama Rohanadari catatan sipil Kab. Sumedang, P.15;
16. Fotokopi KTP atas nama Ny. Nani Rochani, P.16;
17. Fotokopi KK atas nama Hj. Nani Rochani No.3603281604070002, P.17;
18. Fotokopi surat nikah atas nama Nani Rochani, P.18;
19. Fotokopi akta kelahiran atas nama Nani Rochani catatan sipil Jakarta Barat, P.19;
20. Fotokopi KTP atas nama Adang Rachmat, P.20;
21. Fotokopi KK atas nama Adang Rachmat No.3273261110104260, P.22;
22. Fotokopi surat nikah atas nama Adang Rachmat dengan Oom Romlah, P.22;
23. Surat keterangan serba guna No.364/SG/Psr.Jt/V/2013 dari Lurah Pasirjati tanggal 22 Mei 2013, P.23;
24. Fotokopi KTP atas nama Sumartini, P.24;
25. Fotokopi KK atas nama Sumartini Setiawan No.105019/01/35454, P.25;
26. Fotokopi surat keterangan Ristin Sumartini nikah dengan alm. Khusaeri Misbah, P.26;
27. Fotokopi surat kematian A. Khusaeri Misbah dari Lurah Jati Endah, P.27;
28. Surat keterangan serba guna No.303 Kel.CGD/SG/V/2013 dari Lurah Cigending tanggal 21 Mei 2013, P.28;
29. Fotokopi KTP atas nama Denny Tardani, P.29;
30. Fotokopi KK atas nama Denny Tardani No.3273260910101568, P.30;
31. Fotokopi surat nikah atas nama Denny Tardani dengan Yani Iryani Amir, P.31;
32. Surat keterangan serba guna No.304 Kel.CGD/SG/V/2013 dari Lurah Cigending tanggal 21 Mei 2013, P.32
33. Fotokopi KTP atas nama Suryaeni, P.33;
34. Fotokopi KK atas nama N. Suryaeni No.32732601010102497, P.34;
35. Fotokopi surat nikah atas nama Umar Soleh dengan N. Suryaeni, P.35;



36. Surat keterangan serba guna dari Lurah Pasanggrahan tanggal 27 Mei 2013, P.36;
37. Fotokopi KTP atas nama yuyun Yuhaeni, P.37;
38. Fotokopi KK atas nama Yuyun Yuhaeni No. 105019/01/55454, P.38;
39. Fotokopi surat keterangan yuyun Yuhaeni tidak nikah, P.39;
40. Surat keterangan serba guna dari Lurah Cigending tanggal 21 Mei 2013, P.40;
41. Fotokopi KTP atas nama Asep Suhendar, P.41;
42. Fotokopi KK atas nama Asep Suhendar No.3273260910101179, P.42;
43. Fotokopi surat nikah atas nama Asep Suhendar dengan Iis Risnayati, P.43;
44. Surat keterangan serba guna dari Lurah Cigending tanggal 21 Mei 2013, P.44;
45. Fotokopi KTP atas nama Agustin Maulana, P.45;
46. Fotokopi KK atas nama Agustin Maulana No.3204070405110007, P.46;
47. Fotokopi surat nikah atas nama Agustin Maulana dengan Sugih Yati, P.47;
48. Surat keterangan serba guna dari Lurah Cigending tanggal 21 Mei 2013, P.48;
49. Fotokopi KTP atas nama Nina Mulyani, P.49;
50. Fotokopi KK atas nama Yuyun Yuhaeni No.105019/01/35454, P.50;
51. Foto surat keterangan tidak nikah atas nama Nina Mulyani, P.51;
52. Fotokopi Surat kenal lahir No.9239/1982 atas nama Nina Mulyani, P.52;

Kemudian surat-surat bukti tersebut dicocokkan dengan aslinya dan ternyata sesuai dengan aslinya, bermeterai cukup dan sudah *dinazagelen*, lalu Ketua Majelis memberi tanda pada masing-masing bukti-bukti surat tersebut dengan tanda bukti P-1 sampai dengan bukti P-52;

Menimbang, bahwa Pemohon telah menghadapkan 2 (dua) orang saksi yang dibawah sumpahnya telah memberikan keterangan yang selengkapnya telah dicatat dalam berita acara persidangan perkara ini dan pada pokoknya para saksi menerangkan sebagai berikut:

1. **AAN SUKIRMAN bin TAMIN**, menerangkan:

- Bahwa saksi kenal kepada Pemohon, ayah saksi dan ATMAWIDJAJA adik kakak, ATMAWIDJAJA tidak kenal tetapi kenal Ke SUKMAESIH dan kenal sejak 1962 karena ATMAWIDJAJA meninggal duluan;
- Bahwa dari pernikahan ATMAWIDJAJA dengan SUKMAESIH dikaruniai empat anak, DUYEH meninggal tidak nikah dan meninggal lebih dulu dari kedua orang tuanya, TATANG SETIAWAN meninggal tahun 1997 dengan



meninggalkan 9 anak dan hadir dalam sidang hari ini, dan dua anak masih hidup juga hadir hari ini;

- Bahwa TATANG SETIAWAN tidak berpoligami dan tidak ada yang mengaku sebagai Istrinya;
- Bahwa SUKMAESIH meninggal pada tahun 1991 dan kedua orang tuanya telah meninggal lebih dahulu;
- Bahwa ATMAWIDJAJA tidak poligami dan tidak cerai dengan SUKMAESIH;
- Bahwa setelah ATMAWIDJAJA meninggal SUKMAESIH tidak menikah lagi sampai meninggal dunia;
- Bahwa dari peninggalan Alm. ATMAWIDJAJA dan almh. SUKMAESIH tidak ada sengketa dan penetapan ini digunakan untuk mengurus sertifikat harta peninggalan tersebut;

2. YAYAT TARYAT bin RUHIYAT, menerangkan:

- Bahwa saksi kenal kepada Pemohon, karena saksi masih cucu dari ATMAWIDJAJA;
- Bahwa saksi tidak kenal dengan Alm. ATMAWIDJAJA dan almh. SUKMAESIH, hanya mendengar ceritanya dari ayah saksi;
- Bahwa sepengetahuan saksi dari pernikahan Atmawidjaja dengan Sukmaesih dikaruniai tiga orang anak, hadir dua orang hari ini, meninggal satu orang alm. TATANG SETIAWAN meninggalkan 9 anak yang hadir sidang hari ini juga;
- Bahwa TATANG SETIAWAN tidak berpoligami dan tidak ada yang mengaku sebagai Istrinya;
- Bahwa SUKMAESIH meninggal pada tahun 1991 dan kedua orang tuanya telah meninggal lebih dahulu;
- Bahwa ATMAWIDJAJA tidak poligami dan tidak cerai dengan SUKMAESIH;
- Bahwa setelah ATMAWIDJAJA meninggal SUKMAESIH tidak menikah lagi sampai meninggal dunia;
- Bahwa dari peninggalan Alm. ATMAWIDJAJA dan almh. SUKMAESIH tidak ada sengketa dan penetapan ini digunakan untuk mengurus sertifikat harta peninggalan tersebut;

Menimbang, bahwa atas keterangan saksi tersebut, Pemohon membenarkan seluruh keterangannya;

Menimbang, bahwa untuk mempersingkat uraian penetapan ini telah ditunjuk kepada hal-hal sebagaimana tercantum dalam berita acara persidangan perkara ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Pemohon adalah sebagaimana telah diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa pada pokoknya Pemohon memohon agar Pengadilan/ Majelis Hakim menetapkan bahwa ahli waris Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA adalah:

1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
11. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);

Menimbang, bahwa dari dalil-dalil Pemohon tersebut di atas yang dikuatkan dengan alat bukti surat (P-1 s/d P-52) dan keterangan 2 (dua) orang saksi yaitu : AAN SUKIRMAN bin TAMIN dan YAYAT TARYAT bin RUHIYAT dapat ditemukan fakta hukum sebagai berikut:

- Bahwa M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dengan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA adalah suami isteri yang sah yang melangsungkan pernikahan pada tanggal 12 April 1916 di wilayah Kantor Urusan Agama Kecamatan Cicadas Kabupaten Bandung, sekarang wilayah Kecamatan Antapani Kota Bandung;
- Bahwa dari pernikahan tersebut telah dikaruniai 4 (empat) orang anak masing-masing bernama:
 1. TJEP DOEJEH bin M. ATMAWIDJAJA;
 2. TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA;
 3. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA;
 4. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA;



- Bahwa pada tanggal 02 Juni 1947, anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang pertama bernama TJEP DOEJEH bin M. ATMAWIDJAJA meninggal dunia karena sakit dan selama hidupnya tidak menikah dan tidak mempunyai anak/keturunan;
- Bahwa pada tanggal 23 Maret 1948, M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA meninggal dunia di Bandung karena sakit, dan pada tanggal 14 Desember 1991, NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA meninggal dunia di Bandung karena sakit, sewaktu mereka meninggal dunia sudah tidak mempunyai kedua orang tua kandung yang masih hidup, sehingga Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA meninggalkan ahli waris sebagai berikut:
 1. TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA (anak kandung laki-laki);
 2. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
 3. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
- Bahwa anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang kedua bernama TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA menikah dengan seorang perempuan bernama NANA ROHANA, dari pernikahan tersebut telah dikaruniai 9 (sembilan) orang anak yaitu:
 1. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 04 September 1951;
 2. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 05 Desember 1953;
 3. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 01 Pebruari 1955;
 4. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 29 Maret 1958;
 5. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 20 Juli 1960;
 6. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 02 Mei 1962;
 7. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 17 Agustus 1964;
 8. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 30 Juni 1966;
 9. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, lahir tanggal 01 Mei 1968;
- Bahwa pada tanggal 12 Mei 1997, anak kandung M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang kedua bernama TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA meninggal dunia di Bandung karena sakit, selanjutnya pada

bulan Oktober 1997 istrinya yaitu NANA ROHANA meninggal dunia di Bandung karena sakit, dengan demikian Almarhum TATANG SETIAWAN bin M. ATMAWIDJAJA meninggalkan ahli waris sebagai berikut:

1. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
2. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
3. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
4. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
5. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
6. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
7. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);
8. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN (anak kandung perempuan);
9. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN (anak kandung laki-laki);



Bahwa dengan meninggal dunianya Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA pada tanggal 23 Maret 1948 dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA pada tanggal 14 Desember 1991, maka keturunan Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA yang saat ini masih hidup dan merupakan ahli warisnya adalah:

1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA (anak kandung perempuan);
3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN (cucu);
4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN (cucu);
5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN (cucu);
6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN (cucu);
7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN (cucu);
8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN (cucu);
9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN (cucu);
10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN (cucu);

Bahwa Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA selain meninggalkan para keturunan sebagaimana tersebut di atas yang merupakan ahli waris, juga meninggalkan harta peninggalan/warisan yang pengurusannya memerlukan penetapan ahli waris dari Pengadilan Agama sebagai pedoman di kemudian hari, antara lain untuk pengurusan sertifikat,

penjualan dan balik nama objek-objek dari harta peninggalan/warisan Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA;

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta tersebut di atas, dapat dinyatakan terbukti bahwa Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA telah meninggal dunia dengan meninggalkan ahli waris 2 (dua) orang anak kandung dan 9 (sembilan) orang cucu kandung;

Menimbang, bahwa dalam hal ini perlu dikemukakan ketentuan yang tertuang dalam Pasal 174 Kompilasi Hukum Islam, yang berbunyi:

(1). Kelompok-kelompok ahli waris terdiri dari:

a. Menurut hubungan darah:

- Golongan Laki-laki terdiri dari: ayah, anak laki-laki, saudara laki-laki, paman, dan kakek;
- Golongan Perempuan terdiri dari: ibu, anak perempuan, saudara perempuan, saudara perempuan, dan nenek;

b. Menurut hubungan perkawinan terdiri dari: duda atau janda;

(2). Apabila semua ahli waris ada, maka yang berhak mendapatkan warisan hanya: anak, ayah, ibu, janda atau duda”;

Menimbang, bahwa dengan mempedomani ketentuan tersebut di atas, dengan meninggal dunianya Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA, maka yang menjadi ahli warisnya adalah:

1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
11. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);

Menimbang, bahwa berdasarkan fakta dan pertimbangan tersebut di atas, maka permohonan Pemohon agar Pengadilan/Majelis Hakim menetapkan para ahli waris Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan Almarhumah NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA adalah



sebagaimana tersebut di atas telah cukup beralasan dan terbukti, oleh karenanya permohonan tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa dalam perkara ini timbul biaya, dan Pemohon adalah pihak yang mengajukan permohonan penetapan waris ke Pengadilan Agama, maka seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini harus dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan pasal 49 Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 serta ketentuan hukum yang berlaku dan berkaitan dengan perkara tersebut;



MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan ahli waris Almarhum M. ATMAWIDJAJA bin ASTAWIDJAJA dan NY. HJ. RD. SUKMAESIH alias NY. RD. DJUANAH binti RD. ADIWIKARTA adalah:
 - 2.1. NY. RD. ROHANA S. binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
 - 2.2. HJ. NANI ROCHANI binti M. ATMAWIDJAJA, (anak kandung perempuan);
 - 2.3. ADANG RACHMAT bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.4. SUMARTINI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.5. DENNY TARDANI bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.6. SURYAENI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.7. YUYUN YUNINGSIH binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.8. ASEP SUHENDAR bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.9. AGUSTIN MAULANA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.10. NINA MULYANI binti TATANG SETIAWAN, (cucu);
 - 2.11. HERI RIDWAN PURNAMA bin TATANG SETIAWAN, (cucu);
3. Membebankan biaya perkara kepada Pemohon sebesar Rp. 161.000,- (seratus enam puluh satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan di Bandung pada hari Senin tanggal 17 Juni 2013 M. bertepatan dengan tanggal 08 Sya'ban 1434 H., dalam permusyawaratan Majelis yang terdiri dari Dra. HJ. UPI KOMARIAH, SH., MH. sebagai Ketua Majelis, H. A. SHOBUR HASAN SUPARDI, SH. dan Drs. H. KAMALUDIN, MH. sebagai Hakim-Hakim Anggota, penetapan ini pada hari itu juga diucapkan oleh Ketua Majelis tersebut dalam sidang terbuka untuk umum, dengan dihadiri para Hakim Anggota tersebut dan dibantu HJ. MUNTIAH, SH. sebagai Panitera Pengganti, dengan dihadiri oleh para Pemohon.

Hakim Ketua

ttd.

Dra. Hj. UPI KOMARIAH, SH., MH.

Hakim Anggota

ttd.

H. A. SHOBUR HASAN SUPARDI, SH.

Hakim Anggota

ttd.

Drs. H. KAMALUDIN, MH.

Panitera Pengganti

ttd.

Hj. MUNTIAH, SH.

Perincian Biaya :

1. Pendaftaran	Rp.	30.000,-
2. Proses	Rp.	50.000,-
3. Panggilan	Rp.	70.000,-
4. Redaksi	Rp.	5.000,-
5. Materai	Rp.	6.000,-
Jumlah	Rp.	161.000,-



Untuk salinan yang sama bunyinya oleh
Panitera Pengadilan Agama Bandung

Drs. H. DEDEN NAZMUDIN, SH.

Sudah kami Siapkan pelengkap² mulai dari;

A@ - 2 Saksi batas batas kepemilikan asset lokasi kami no 150a+b yang bersangkutan pernah jadi penggarap Sawah tersebut

B@ - Tanda terima lewat JNE ke Jakarta ke tempat tinggal Komisaris Utama dan Direktur Pusat Pt.Summarecon Agung Menyurati memohon bantuan penyelesaian dan menagih Asset hak kami yang tidak ada kejelasan,setelah Dokumen² masuk baik di Bandung dan Jakarta, tapi tidak ada Respon

Diedit 14.32 ✓✓



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai I No. 16 Rancaekek Kencana Bandung

Jl. Gumuruh No. 55A Bandung

Phone : 0819-0468-4041 / 0813-8400-7405

PERNYATAAN BATAS TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini sebagai 2 orang saksi yang mengerti batasan-batasan bidang tanah di Kecamatan Buah Batu, Desa Cisaranten Kulon, dikenal sebagai Blok Ranca Cingir, terdaftar dalam buku C Kahir nomor 220/1234 Persil nomor 150a dan 150b dengan luas +/- 12.000m² lebih :

Nama : **Mansur**
Tempat tanggal lahir : Bandung, 01 Desember 1952
Pekerjaan : Petani / Pekebun
NIK : 3273230112520002

Nama : **Nanang**
Tempat tanggal lahir : Bandung, 01 Mei 1952
Pekerjaan : Petani / Pekebun
NIK : 3273290105520003

Dengan ini bahwa saya pernah bekerja di atas tanah kepemilikan yang dimaksud untuk menanam padi pada lahan bidang tanah tersebut di atas.

Semua keterangan-keterangan tersebut benar adanya dan bisa dipakai alat bukti seperlunya dalam bidang hukum yang memerlukan sebagai saksi-saksi batas tanah sebagai pelengkap CV. Kinara Tunggal sesuai Akta Notaris yang tercantum sebelumnya, untuk mendukung keperluan hukum yang berlaku.

Bandung, 9 Desember 2024

Dir. Operasional
CV. KINARA TUNGGAL

Saksi 1

Saksi 2


MANSUR


NANANG




CV. KINARA TUNGGAL

EKO AMPERIYANTO



CV. KINARA TUNGGAL

GENERAL CONTRACTOR, SUPPLIER, & TRADING

Jl. Teratai I No. 16 Rancaekek Kencana Bandung

Jl. Gumuruh No. 55A Bandung

Phone : 0819-0468-4041 / 0813-8400-7405

PERWAKILAN TANDA TERIMA

Keterangan keterangan yang diperlukan untuk mewakili Tanda Terima setelah berkas photocopy diterima oleh pihak PT. SUMMARECON baik kota Bandung dan terakhir kota Jakarta.

Dengan mempertanyakan dan meminta bantuan solusi ke Komisaris Utama dan Dirut pusat dengan menyurati yang bersangkutan melalui jasa JNE kota Bandung. Dengan hasil tidak ada juga jawaban persoalan kami yang diterima oleh masing-masing penerima baik Komosaris Utama dan Dirut pusat dengan alamat tempat tinggal mereka masing-masing di Kota Jakarta.

Setelah tidak ada jawaban kami dari pihak perusahaan CV. KINARA TUNGGAL dan pendukung mendatangi PT. Summarecon pusat di kota Jakarta untuk meloby dan mencari solusi buat mempertanyakan soal kepemilikan kami yang belum dibayar.

Sekian cuplikan-cuplikan yang kami buat untuk syarat mewakili Tanda Terima. Photokopy dan lainnya yang mendukung waktu kami kirim lewat jasa JNE Kota Bandung (terlampir).

Demikian kami buat dengan sebenarnya dengan hukum yang berlaku untuk dipergunakan dan dipakai seperlunya.

Bandung, 9 Desember 2024

Dir. Operasional
CV. KINARA TUNGGAL



Eko Amperiyanto
CV. KINARA TUNGGAL

EKO AMPERIYANTO

1 Desember 2022

🔒 Pesan dan panggilan dienkripsi secara end-to-end. Tidak seorang pun di luar chat ini, termasuk WhatsApp, yang dapat membaca atau mendengarkannya. Ketuk untuk info selengkapnya.

020570042472522, Hai Kak, kiriman kakak dengan resi 020570042472522 sudah diterima oleh Pak Eko 01-12-2022 14:53. Jika masih ada kendala disilahkan hub JNE di Kota Kakak ya.

JNE juga memiliki layanan instant delivery **Roket** (berlaku untuk beberapa kota tertentu) silahkan kakak download aplikasinya di Google Play (<https://bit.ly/3OlbpHr>)

Kakak bisa langsung klik link WA Official JNE <http://wa.me/628111058888>, atau download aplikasi MyJne di Google Play dan Appstore (<https://bit.ly/3NSILib> dan <https://apple.co/3MTXW8i>) untuk informasi produk & layanan JNE, seperti free pickup, JLC membership, cek status kiriman, dll

Terima kasih sudah menggunakan JNE ya . Semoga hari kakak menyenangkan.
Ke Komisaris Utama Jakarta

JNE ? Connecting Happiness

12:48

2 Desember 2022

🔒 Pesan dan panggilan dienkripsi secara end-to-end. Tidak seorang pun di luar chat ini, termasuk WhatsApp, yang dapat membaca atau mendengarkannya. Ketuk untuk info selengkapnya.

020570042656322, Hai Kak, kiriman kakak dengan resi 020570042656322 sudah diterima oleh Ridwan 01-12-2022 14:52. Jika masih ada kendala disilahkan hub JNE di Kota Kakak ya.

JNE juga memiliki layanan instant delivery **Roket** (berlaku untuk beberapa kota tertentu) silahkan kakak download aplikasinya di Google Play (<https://bit.ly/3OlbpHr>)

Kakak bisa langsung klik link WA Official JNE <http://wa.me/628111058888>, atau download aplikasi MyJne di Google Play dan Appstore (<https://bit.ly/3NSILib> dan <https://apple.co/3MTXW8i>) untuk informasi produk & layanan JNE, seperti free pickup, JLC membership, cek status kiriman, dll

Terima kasih sudah menggunakan JNE ya . Semoga hari kakak menyenangkan.
Ke Dirut Pusat Jkt

JNE ? Connecting Happiness

12:57

~ Perkembangan sekarang ini...

Kami kaget sudah ada pengurangan yg sebelumnya tdk ada dgn Praduga juga pasti sdh ada muncul legal atau Shm yg kami lihat atas nama Summarecon di thn tengah² 2023an,(kami lihat dari Atr Satelit di awal thn 2024)...

yang sebelumnya tidak ada pada waktu kami memasukkan dokumen lengkap kepada manajemen pembebasan lahan Summarecon Bdg, beserta kami berikan pernyataan resmi Bpn mengenai status tanah itu yg dimana Summarecon belum terdaftar dititik tersebut dan belum diurug,serta tidak bersengketa, ditahun 2021 awal

Skrng muncul Shgb di lokasi Asset kami



15.12 ✓✓

Mall Summarecon Ban X



Informasi Data Layer

Tutup

6.958887°S, 107.695735°E

Bidang Tanah



PENGUNAAN	: Tanah Perumahan
TIPE HAK	: Hak Guna Bangunan
LUAS (M2)	: 18724
NIB	: 07497
AKURASI	:

Lihat Peta
Google

Lihat
Tabular

Beri Ulasan



Base Map



Lat 6.958887 °S

Long 107.695735 °E

108 m



👉 Sy bulan Maret 2024 bisa menginjak lokasi no.150 a+b di atas lahan Danau Tilu...sebelum nya tdk bisa karena byk penjaga yang berkeliling.

Nb; Kebetulan pemilik lahan awal ini satu Persil yg punya satu Orang/satu Rw kebetulan satu Rt

16.25 ✓✓

🙏 Sekian Cuplikan kepemilikan dan pendukung lain²nya barangkali bisa diteliti, diolah serta dipelajari...

Mohon bantuan nya dan kabari kami Terima kasih sebelum nya 🙏 ...

16.26 ✓✓