

MELAYANI, PROFESIONAL, TERPERCAYA



SIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
N PERTANAHAN NASIONAL
PERTANAHAN KOTA BEKASI



ALMA/837
239/140/
11839/801



Tanda Terima Dokumen

Nomor Berkas Permohonan : 19423/2025

2025.019

1

h terima berkas permohonan dari:

Nama Pemohon : YOBİ SATRIYA
Alamat : KP. KANDANG I
Telepon : 08129994009
Email :
Desa/Kelurahan : KAYURINGIN JAYA
Kecamatan : BEKASI SELATAN
Kategori : #Sertipikat Pengganti Karena Blanko Lama

ta dokumen yang dilampirkan seperti tersebut dibawah ini

	Dokumen	Nomor
	Fotocopy KTP / KK	YOBİ SATRIYA 317404171169001
	Surat Permohonan	
	Fotocopy KTP / Identitas Pemilik Hak	
	Sertioikat Hak Atas Tanah	HAT. 10260205100710

Bekasi, 28 Februari 2025

Atas Nama Kepala Kantor Pertanaha

Kota Bekasi

Petugas Loket

Pemohon

YOBİ SATRIYA

Rinanda Al Vira Devi

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [15/5 06.42] Yohan: Hari ini sudah jadi atau belum Bapak

[16/5 07.04] Yohan: Hari ini sertifikatnya sudah bisa diambil atau belum

[16/5 07.40] Mahfud ATR BEKASI: Punten bapak,, maaf kmren saya gx masuk pak, jd gx bls

[16/5 07.41] Mahfud ATR BEKASI: Kmren sih sudah naik kasubsi pak

[16/5 07.41] Mahfud ATR BEKASI: Habis itu kasi baru cetak sertipikat dan krloket

[16/5 07.42] Mahfud ATR BEKASI: Insyaallh minggu depan beres pak

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [20/5 07.28] Yohan: Bolehkah aku ambil sekarang

[20/5 08.46] Mahfud ATR BEKASI: Pagi bapak,, ijin bapak berkas sudah naik kasi untuk ttd elektronik

[20/5 08.46] Mahfud ATR BEKASI: Insyaallh minggu ini beres sesuai ini

[26/5 09.29] Yohan: Kira kira bisa saya ambil kapan

[26/5 09.29] Yohan: Today atau besok

[27/5 08.03] Yohan: Pagi mas Mahfud

[27/5 08.03] Yohan: Saya ambil sekarang

[27/5 08.06] Yohan: Salam olah raga

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009: ...

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [27/5 08.25] Mahfud ATR BEKASI: Maaf bapak,, saya blm masuk

[27/5 08.25] Mahfud ATR BEKASI: 2hari ini dirawat

[27/5 08.25] Mahfud ATR BEKASI: Insyaallh mudah"an besok sudqh bisa aktifitas

[27/5 08.26] Mahfud ATR BEKASI: Besok pagi" saya info apabila sudah siap

[27/5 09.13] Yohan: Semoga cepat sembuh Mas

[27/5 09.14] Yohan: Tetap semangat dan usahakan banyak makan

[27/5 09.15] Mahfud ATR BEKASI: Amiinn,,, mkasih

[27/5 09.15] Mahfud ATR BEKASI: Iya lambung jg pak

[27/5 09.16] Yohan: Waduh

Jangan lupa perut kawan

Dan kurangi yg asam

[28/5 10.16] Yohan: Selamat siang Mas

[28/5 10.17] Yohan: Mohon info kalau sertifikat yg bukan elentronik saya ambil saja bagaimana

[28/5 10.18] Yohan: Jadi mungkin akan mengurangi beban kerepotan temen temen di atr bpn

[28/5 10.30] Mahfud ATR BEKASI: Siang bapak,, ijin klo mau dicabut malah tambah lama pak,, harus pakai bersurat dulu

[28/5 10.30] Mahfud ATR BEKASI: Nanggung pak

[28/5 10.31] Mahfud ATR BEKASI: Nanti saya call temen dikantor

[28/5 10.31] Mahfud ATR BEKASI: Biar didorong pak

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [2/6 06.48] Yohan: Selamat beraktifitas

[2/6 06.54] Mahfud ATR BEKASI: Iya pak,, saya blm sampai kantor

[3/6 07.03] Yohan: Aku kesana y

[3/6 07.03] Yohan: Dah selesai atau bagaimana

[3/6 07.55] Mahfud ATR BEKASI: Pagi bapak,, punten ini kmren sudah jalan,, ada kendala pas mau dijalankan aplikasinya bapak

[3/6 07.55] Mahfud ATR BEKASI: Tp sudah kami laporkan ke pusdatin kementerian

[3/6 07.55] Mahfud ATR BEKASI: Semoga cepet selesai aplikasinya

[5/6 06.56] Yohan: Untuk hari ini bisa diambil jam berapa

[5/6 06.57] Yohan: Semoga tidak ada kendala mundur lagi

[5/6 07.32] Mahfud ATR BEKASI: Pagi pak,, blm bisa diambil pak,, ada troble aplikasi

[5/6 07.32] Mahfud ATR BEKASI: Terkait proses roya yg kedua dulu

[5/6 07.33] Mahfud ATR BEKASI: Masih dilaporkan ke pusdatin kementerian

[5/6 07.33] Mahfud ATR BEKASI: Semoga cepet beres pak

[10/6 07.19] Yohan: Saat ini sudah bisa diambil atau belum

[10/6 08.53] Yohan: Halloo

[10/6 09.10] Mahfud ATR BEKASI: Pagi bapak,, ijin lg dilink kan blanko krn ada catatan blm diverifikasi

[10/6 09.10] Mahfud ATR BEKASI: Mudah"an minggu ini beres bapak

[11/6 20.17] Yohan: Selamat malam Bapak Mahfud

[11/6 20.17] Yohan: Besok Kamis kira kira bagaimana

[11/6 20.18] Yohan: Matur nuwun terima kasih

[09.47, 1/7/2025] +62 812-9994-009:

[09.48, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [12/6 07.01] Yohan: Untuk hari ini saya bisa meluncur atau belum

[12/6 07.45] Mahfud ATR BEKASI: Ijin ini lg di sitata

[12/6 07.45] Mahfud ATR BEKASI: Blm bisa pak

[12/6 07.45] Mahfud ATR BEKASI: Ada data yg masih blm sinkron

[12/6 07.48] Mahfud ATR BEKASI: Siap pak

[12/6 07.49] Yohan: Semoga cepat beres y

[12/6 07.49] Mahfud ATR BEKASI: Secepatnya saya usahakan biar cepet kelar

[12/6 07.49] Mahfud ATR BEKASI: Sepurone yo pak

[12/6 07.49] Yohan: Njih

[17/6 07.38] Yohan: Pagi mas Mahfud

[17/6 07.38] Yohan: Aku ambil sekarang sudah jadi kan

[17/6 07.39] Mahfud ATR BEKASI: Pagi bapak,, ijin berkas blm jd,, rencana hari ini saya mau ke pusat mau laporin berkas yg pd troble pak

[17/6 07.39] Mahfud ATR BEKASI: Mudah"an beres semua

[17/6 07.40] Yohan: Mohon maaf trus untuk besok kira kira jam berapa y

[17/6 07.41] Yohan: Mohon dibantu infonya

[17/6 07.41] Mahfud ATR BEKASI: Kan ini klo sudah bener baru bisa paraf dan tanda tangan pejabatnya pak

[17/6 07.41] Mahfud ATR BEKASI: Nanti diinfo klo sudah tanda tangan

[17/6 07.42] Yohan: Mungkin kisaran waktunya

[17/6 07.43] Yohan: 1 atau 2 hari begitu

[17/6 08.03] Mahfud ATR BEKASI: Iya nanti yg penting troblenya beres pak

[17/6 08.03] Mahfud ATR BEKASI: Klo sudah bisa jalan mah ttd biasa 4harian

[23/6 07.54] Yohan: Sesok atau saiki aku ambilnya

[23/6 17.33] Yohan: Hallo selamat sore

[23/6 17.33] Yohan: Besok selasa bagaimana

[23/6 17.33] Yohan: Klo sudah bisa jalan mah ttd biasa 4harian

[24/6 08.49] Mahfud ATR BEKASI: Maaf bapak,, saya 2hari ini saya ijin pak lg ada acara dikampung,,

[24/6 08.49] Mahfud ATR BEKASI: Insyaaallh klo sudah gx eror mah ttd sesuai ini

[30/6 07.26] Mahfud ATR BEKASI: Alhamdulillah sehat pak

[30/6 07.26] Mahfud ATR BEKASI: Nanti saya kroscek di admin kantor ya pak

[30/6 07.26] Yohan: Baik

[30/6 07.26] Yohan: Besok bisa saya ambil y

[30/6 07.27] Mahfud ATR BEKASI: Blm tau pak,, blm lihat kondisi berkas

[30/6 07.27] Yohan: Kira kira perlu berapa lama

[30/6 07.28] Mahfud ATR BEKASI: Nanti saya infokan pak,

[30/6 07.28] Yohan: Infonya sebaiknya jam berapa

[30/6 07.29] Mahfud ATR BEKASI: Jm 10 an pak

[30/6 07.29] Mahfud ATR BEKASI: Skrg blm dikantor

[09.48, 1/7/2025] +62 812-9994-009: [1/7 08.08] Yohan: Hari ini saya boleh kesana

[1/7 08.08] Yohan: Atau masih belum jelas

[1/7 08.14] Mahfud ATR BEKASI: Maaf bapak,, berkas sudah saya kasih ke admin kantor,, untuk dilaporkan ke pusat,, krn diperbaiki dsini blm bisa

[1/7 08.21] Yohan: Sudah 4 hari lebih

Seperti info nya



SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

KABUPATEN BEKASI

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

DAERAH KABUPATEN BEKASI :

PETUNJUK : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

NO
KOT

Nama Wajib Pajak : SRI SURYANI
NIK / KITAS : 3 1 7 4 0 4 6 1 0 4 6 7 0 0 1 8
NPWP : 3 1 7 4 0 4 6 1 0 4 6 7 0 0 1 8
Alamat Wajib Pajak : KP. KANDANG I
Kelurahan/Desa : RAGUNAN 6. RT/RW : 014 / 08 Blok/Kav/Nomor
Kota : KOTA JAKARTA SELATAN 7. Kecamatan
9. Kode Pos

Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 2 1 8 0 8 1 0 0 9 0 0 8 0 6
Lokasi Objek Pajak : VILLA BEKASI INDAH 2
Kelurahan/Desa : SUMBERJAYA 4. RT/RW : 002 / 38 Blok/Kav/Nomor
Kota : KABUPATEN BEKASI 5. Kecamatan
Kode Pos

Luas Bangunan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2025		
	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	
Tanah (bumi)	72 m2	0 m2	1,032,000	0	11.
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	12.
	36 m2	0 m2	1,200,000	0	

14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :

15. Harga transaksi/Nilai Pasar :

16. Nomor Sertifikat : SHM No. 3494/SUMBERJAYA

PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang ditentukan

Pengenaan: 5.5% karena...

angka 1

[26/2 15.32] Yohan: Itu dah jadi elektronik

Balik nama kan

[26/2 15.56] nchiewahyuni81 NOTARIS: Iya pak

[26/2 16.07] nchiewahyuni81 NOTARIS: Kurang lebih 2 bulan pak

[26/2 16.24] nchiewahyuni81 NOTARIS: Syaratnya

Sertipikat asli

Pbb 2025

Ktp pembeli

Kk pembeli

Ppjb

[26/2 16.24] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ktp penjual ada gak pak

[26/2 16.24] nchiewahyuni81 NOTARIS: Gpp yg lama jg

[26/2 16.40] nchiewahyuni81 NOTARIS: Itu akta yg tadi bpk punya

[26/2 16.40] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ada aslinya kan?

[26/2 16.54] Yohan: Pbb 2025 kan dah diterima copy nya sama mbak Sri

[26/2 16.54] Yohan: Sertifikat asli sudah diterima copy nya

[26/2 16.55] Yohan: Ktp pembeli dan kk pembeli berarti sri suryani dong

[26/2 16.56] Yohan: Ktp penjual identitas penjual tidak ada

[26/2 16.56] nchiewahyuni81 NOTARIS: Sertipikat itu ft copynya pak

[26/2 16.56] nchiewahyuni81 NOTARIS: Yg asli kan masih di bpk

[26/2 16.59] Yohan: Proses bayarnya bagaimana

Setelah jadi sertifikat elektronik kan

[27/2 09.37] nchiewahyuni81 NOTARIS: Proses bayarnya di bayar di awal pak

[27/2 10.09] Yohan: Maaf bu Sri

Harganya mohon dikurangi

[27/2 10.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Untuk pajak2 gak bis pak

[27/2 10.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Untuk biaya notaris di kurangi 300 rb pak

[27/2 10.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Jadi biaya notarisnya 8,5 jt

[27/2 10.29] Yohan: Dari pesyaratan dan kewajiban kami dah beres kan

[27/2 10.30] nchiewahyuni81 NOTARIS: Sertipikat asli,ktp pembeli sama kk pembeli blm pak

[27/2 10.31] Yohan: Perincian 14 jt pbb nya sebelah mana y

[27/2 10.32] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ini tunggakan pbb pak

[27/2 10.33] Yohan: Bukankah ada pemutihan dan diskon

[27/2 10.34] Yohan: Trus dari rincian 14 jt posisi pbb disebelah mana

[27/2 10.35] nchiewahyuni81 NOTARIS: Pemutihan pbb dan diskon biasanya pembayaran di bulan agustus pak

[11/3 11.07] Yohan: Besok rabu saya ke kantor kalimalang

[11/3 11.07] nchiewahyuni81 NOTARIS: Siang pak

[11/3 11.08] nchiewahyuni81 NOTARIS: Jam 10 ya pak

[11/3 11.17] nchiewahyuni81 NOTARIS: Sertipikat asli

Ppjb

Ktp pembeli

Kk pembeli

[11/3 11.17] nchiewahyuni81 NOTARIS: Pbb 2025

[11/3 11.17] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ktp copi penjual ada gak pak

[11/3 11.17] nchiewahyuni81 NOTARIS: Gpp ktp lama jg

[11/3 11.28] Yohan: Tdk ada

[11/3 11.29] Yohan: Kan dah di info

[11/3 11.35] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ok pak

[11/3 11.35] Yohan: Jam 11 an y

[11/3 11.35] nchiewahyuni81 NOTARIS: Siap pak

[12/3 08.57] Yohan: Hari ini kami cancel dulu

Karena ada keperluar yg urgent di jawa

[12/3 08.57] Yohan: Kami sedang ke jawa dulu y

[12/3 08.57] nchiewahyuni81 NOTARIS: Baik pak

[12/3 08.58] Yohan: Kalau dah balik kami info y

[21/4 12.30] Yohan: Sri Suryani ...

[6/5 07.06] Yohan: Sudah sampai manakah sertifikatnya

[6/5 07.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Pajak2 sdh selesai pak

[6/5 07.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Lgi proses penterbitan nib di sertipikat

[6/5 07.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Krn di sertipikat tidak ada nib

[8/5 12.03] Yohan: Jam 11 an y

[9/5 10.50] nchiewahyuni81 NOTARIS: Untuk ttd jam 11 ya

[20/5 07.30] Yohan: Dan selanjutnya bagaimana kabarnya

[20/5 07.31] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ya pak

[20/5 07.31] nchiewahyuni81 NOTARIS: Lgi proses balik nama sertipikatnya ya pak

[20/5 07.43] Yohan: Berarti langsung 2 bulan y

[7/7 11.18] nchiewahyuni81 NOTARIS: Selamat siang pak

[7/7 11.18] nchiewahyuni81 NOTARIS: Sertipikatnya sdh selesai ya pak

[7/7 11.43] Yohan: Kami ambilnya bisa sendiri atau harus bagaimana

[7/7 11.45] nchiewahyuni81 NOTARIS: Ya bapak sendiri

[7/7 11.45] nchiewahyuni81 NOTARIS: Tanda terima dari kami di bawa ya pak

[7/7 13.25] nchiewahyuni81 NOTARIS: Klo mau ke kntr kabarin ya pak

[14/7 11.20] nchiewahyuni81 NOTARIS: Okeey siaap

[14/7 11.20] Yohan: Kebetulan tanda terimanya gak ada

[14/7 11.21] Yohan: Besok ttd nya di tempat Mbak aha

[14/7 11.22] nchiewahyuni81 NOTARIS: Kemana pak tanda terimanya?

[14/7 12.17] Yohan: Waktu itu kami dikasih copy nya atau tidak

[14/7 12.17] nchiewahyuni81 NOTARIS: Lembar pertama

[14/7 12.17] Yohan: Tapi nanti kami ttd yg di copy buat kami

[14/7 12.18] nchiewahyuni81 NOTARIS: Yg putih

[14/7 12.18] Yohan: Tapi gak ada

[14/7 12.19] Yohan: Mohon ijin pakai yg sudah di copy buat kami

[14/7 12.20] Yohan: Aku ke sana nya sendiri yaaa

[14/7 12.20] Yohan: Soalnya

Kalau sama istri agak repot

[15/7 16.20] nchiewahyuni81 NOTARIS: Bsk jam 11 ya pak