

Kantor BANK BRI : 6901 BRI UNIT KLUMPRIT. CIF : KF84989  
No. Rekening : 6901-01-022437-53-8 Tanggal : 18-08-2023  
Nama : KASINEM  
Alamat : KALANGAN RT 001 RW 001 KEMENGSARI KEC. CILOKARTO  
Tanda Pengenal KTP : 3311074112690004 No. Seri : 12357487



Buku ini adalah milik Bank, apabila ditemukan harap dikembalikan kepada Kantor BANK BRI

Disahkan oleh,  
**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**

Pejabat Bank

**PERHATIAN**

1. Periksa saldo tabungan Anda sebelum meninggalkan Bank. Jika Buku Tabungan ini hilang harap lapor kepada yang berwajib.
2. Penarikan tunai yang diwakilkan, harus dilampiri dengan Surat Kuasa dan KTP/Identitas asli penabung dan hanya dapat dilakukan di Kantor BANK BRI asal (Unit Kerja Pembuka Rekening).
3. Pada saat penarikan tunai, penabung harus menunjukkan Buku Tabungan dan KTP/Identitas diri lainnya yang masih berlaku.
4. Bank dibebaskan dari segala kerugian dan tuntutan yang timbul karena kehilangan/pemalsuan dan atau penyalahgunaan atas Buku Tabungan ini.
5. Penabung tidak dibenarkan untuk menyimpan Buku Tabungannya pada Bank.

CONTACT BRI 14017 / 1500017 | www.bri.co.id | f BANK BRI | @promo\_BRI

PBT-02-22

No. Seri :

12357487

**Tanda Terima Hutang**

6201.01.02432.53.8  
6201.02.014995.102

Telah diterima dari PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk sesuai SPH No. 105416085/6901/08/23 Tanggal 18 bulan Agustus tahun 2023 Dana pencairan kredit sejumlah Rp 60,000,000 untuk tambahan Modal Kerja usaha Industri Pakaian Jadi & Perlengkapan, kecuali Pakaian Berbulu.

Dengan angsuran setiap 1 bulan sebesar Rp 1,657,135 selama jangka waktu 60 bulan yang disetorkan selambat-lambatnya tanggal 18.

Demikian, Tanda Terima Hutang ini dibuat dan berlaku sejak tanggal ditandatanganinya.

Ditanda tangani di BRI UNIT KLUMPRIT KARANGANYAR tanggal 18 Agustus 2023

Yang Berhutang

Pejabat Bank

 Nasabah



Bank


**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**
**BRI KANTOR CABANG SUKOHARJO**

Jl. Slamet Riyadi No.1 Gayam Sukoharjo  
 Telepon : (0271) 593062 Fax : (0271) 593130  
 Website : www.bri.co.id

Nomor : B.1740. SC-6893/KC-VII/MKR/06/2025

Sukoharjo, 23 Juni 2025

Lampiran : -

Perihal :

**Somasi Pertama**  
**(Peringatan Kewajiban Penyelesaian Kredit)**

Kepada Yth Sdr/Sdri. :

KASINEM

di-

Sukoharjo

Dengan ini kami sampaikan bahwa sesuai catatan administrasi yang ada pada sistem kami **posisi sampai dengan tanggal 23 Juni 2025**, kewajiban pembayaran kredit Saudara di BRI yang harus segera diselesaikan adalah sebagai berikut :

|                 |   |                         |
|-----------------|---|-------------------------|
| Tunggakan Pokok | : | Rp. 53.473.372.-        |
| Tunggakan Bunga | : | Rp. 9.796.453.-         |
| Penalty         | : | Rp. 0.-                 |
| <b>JUMLAH</b>   | : | <b>Rp. 63.269.825.-</b> |

*\*Data kewajiban kredit di atas merupakan posisi tanggal 23 Juni 2025, perhitungan bunga dan denda akan terus bertambah seiring dengan bertambahnya waktu penyelesaian kredit.*

Berkenaan dengan hal tersebut serta mengingat sampai dengan saat ini kami belum mendapatkan kepastian atas penyelesaian/pembayaran kewajiban Saudara sebagaimana tercatat diatas, maka kami **memperingatkan (somasi) Saudara agar segera menyelesaikan / melunasi kewajiban tersebut selambat – lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sejak surat ini diterima.**

Bahwa dapat kami sampaikan, BRI merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN), sehingga apabila Saudara dengan sengaja tidak membayar pinjaman/kredit yang telah dinikmati, maka dapat dikategorikan sebagai perbuatan yang telah merugikan keuangan Negara. Oleh karena itu, apabila sampai dengan batas waktu yang telah ditentukan tersebut diatas **Saudara tetap tidak menyelesaikan/melunasi seluruh kewajiban pembayaran kredit, maka kami selaku Kreditur akan menindaklanjuti penyelesaian kredit melalui penjualan dan / atau lelang terhadap agunan kredit sesuai ketentuan yang berlaku, maupun melalui saluran hukum kepada Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan Negeri, atau gugatan kepada Pengadilan Negeri.**

Demikian kami sampaikan untuk menjadi perhatian. Terima Kasih.

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.**  
**KANTOR CABANG SUKOHARJO**

**SIGIT ARIYADI**  
**MANAJER BISNIS MIKRO**

Tindasan : Arsip

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

HAK : ..... MILIK ..... No. ....

PROPINSI : Jawa Tengah  
KABUPATEN / KOTAMADYA : Sukoharjo  
KECAMATAN : Polokarto  
DESA / KELURAHAN : Genengsari

DAFTAR ISIAN 307

No. .... / 200 .....

DAFTAR ISIAN 208

No. .... 1077<sup>a</sup> / 2002 .....

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

SUKOHARJO

11.16.07.17.1.01161

Halaman :

## PENDAFTARAN - PERTAMA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : <b>Milik</b><br/>No. : <b>1161</b><br/>Desa / Kel. : <b>Genengsari</b><br/>Tgl. berakhirnya hak : <b>11.16.07.17.00226</b></p>                                                                                                                                        | <p>f) NAMA PEMEGANG HAK<br/><b>1. Tinem</b><br/><b>2. Satiyem</b><br/><b>3. Trunjel</b><br/><b>4. Samiyem</b><br/><b>5. Kasidi</b><br/><b>6. Kasinem</b><br/><b>7. Welis</b><br/><b>8. Sumiyem</b><br/>Tanggal lahir / akta pendirian</p> |
| <p>b) NIB<br/>Letak Tanah<br/>Desa/Kel. <b>Genengsari</b></p>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>c) ASAL HAK<br/>1. <del>Konversi</del><br/>2. <b>Pemberian hak</b><br/>3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p>                                                                                                                                               | <p>g) PEMBUKUAN<br/><b>SUKOHARJO</b><br/>Tgl. <b>10 SEP 2002</b><br/>Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kotamadya<br/><b>SUKOHARJO</b><br/>M.1160<br/>ttd. <b>Ir. TIMBOEL SITORUS</b><br/>NIP. <b>010 058 626</b></p>               |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>1. Daftar Isian 202<br/>Tgl. <b>23-07-2002</b><br/>No. <b>500/278/I/Sah/2002</b><br/>2. Surat Keputusan<br/>Tgl.<br/>No.<br/>3. Permohonan <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b><br/>Tgl. <b>05-03-2002</b><br/>No. <b>468a/2002</b></p> | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/><b>SUKOHARJO</b><br/>Tgl. <b>10 SEP 2002</b><br/>Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kotamadya<br/><b>SUKOHARJO</b><br/>ttd. <b>Ir. TIMBOEL SITORUS</b><br/>NIP. <b>010 058 626</b></p>              |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>Tgl. <b>14-05-2002</b><br/>No. <b>337/Genengsari/2002</b><br/>Luas. <b>133 M2.</b></p>                                                                                                                                                                       | <p><br/><b>Ir. TIMBOEL SITORUS</b><br/>NIP. <b>010 058 626</b></p>                                                                                     |
| <p>i) PENUNJUK <b>Pemecahan (sebagian) Pekarangan M. dari luas seluruhnya 1082 M2.</b> ;C. <b>132/14.P.II;</b></p>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |



AT.713416.

11.16.07.17.00226

DAFTAR ISI 207

NIB : 11.16.07.17.00226

## SURAT UKUR

Nomor 337/Genengsari/2002

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa - Tengah

Kabupaten / Kotamadya : Sukoharjo

Kecamatan : Polokarto

Desa / Kelurahan : Genengsari

Peta : Blok P B B Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 01 Kotak : 75

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Telah sesuai dengan PMNA/K.BPN NO: 3/1997

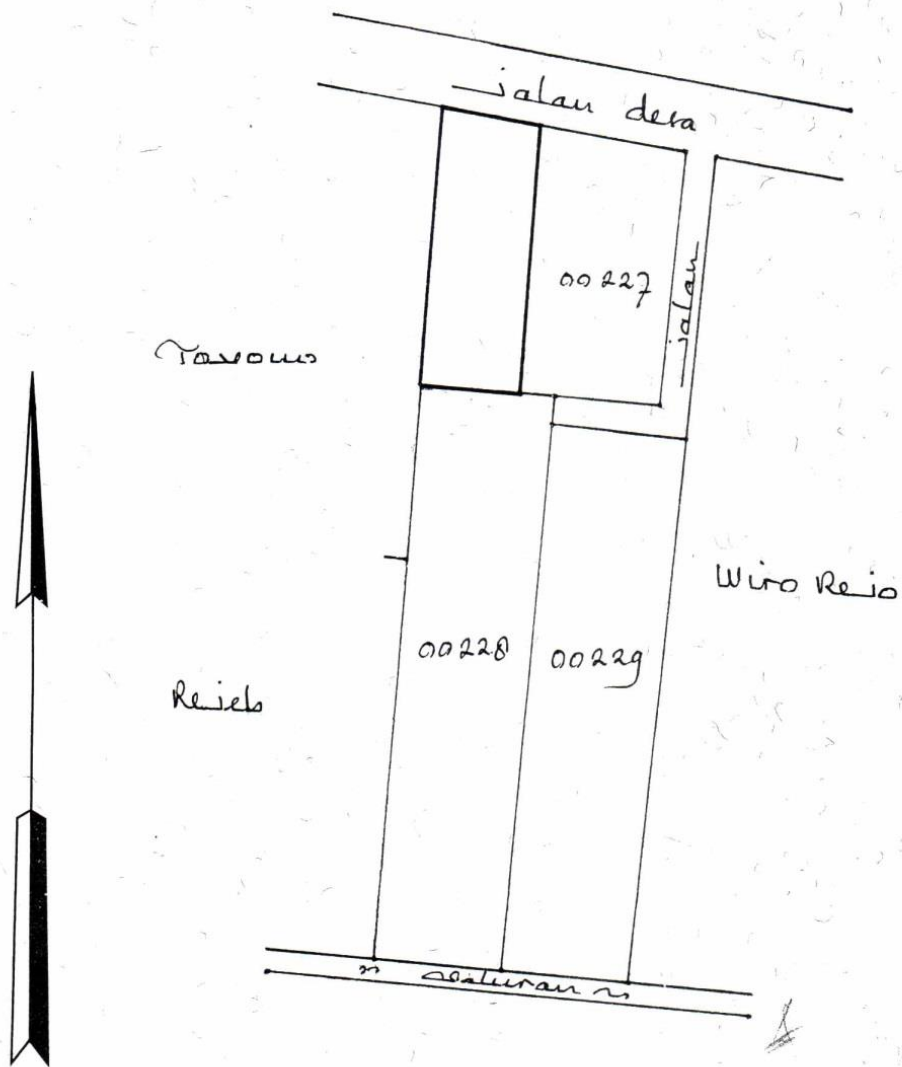
Luas : 133 M2 ( Seratus tiga puluh tiga meter persegi )

Penunjukan dan penetapan batas : Kasinem

Petugas ukur : Marjito



SKALA 1 : 500 .....



PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini

Hal lain - lain : ..... S.U. ini asal dari C.132.Persil : 14/IIP.....

Daftar Isian 302 tgl. .... 12 - 3 - 2002 ..... No. .... 1102 .....

Daftar Isian 307 tgl. .... 14 MAY 2002 ..... No. .... 582 .....

UNTUK SERTIPIKAT

..... SUKOHARJO ..... Tgl. .... 10 SEP 2002 ..... 200..

..... Sukoharjo ..... Tgl. .... 14 MAY 2002 ..... 200..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya  
..... SUKOHARJO .....

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya

..... SUKOHARJO .....



ttd.

..... Drs. SOEPARTO .....  
NIP ..... NIP. 010 032 657 .....

Lihat surat ukur ..... Pemisahan ..... Nomor : ..... / 200.. Nomor hak : .....  
Penggabungan  
Pengganti

| Dikeluarkan surat ukur |       | L u a s | Nomor hak | Sisa luas |
|------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Tanggal                | Nomor |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |
|                        |       |         |           |           |

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200..... Nomor hak .....



**TANAH DAN BANGUNAN INI  
MENJADI JAMINAN  
DI BRI CABANG SUKOHARJO**

Pengumuman ini Tidak Boleh di rusak oleh YANG BERHUTANG  
Sampai dengan Kewajiban YANG BERHUTANG LUNAS  
(Klausa Publikasi Surat Perjanjian Hutang Pasal 9)



Koko Bri



Koko Bri 24 September 2025  
Sy tanya ini aja gk di jawab

Ini saya padoske pembeli om kapan  
e dreng kasih jawaban takut e mleset  
njngan salahne Kulo om

12.03 ✓✓

Drdl njenengan klo Janji mesti  
blenjani lho mbak

12.04



0.21

12.05 ✓✓

Semisal ini tak setori nopo nggih  
sidang om ?

12.06 ✓✓

Melunasi semua mbak

12.14

Saget telpon sekedap om

12.14 ✓✓

Besok pagi saget lgsg kepanggih  
pimpinan sy mbak di kantor

12.15

Kulo badhe komunikasi njngan  
mboten saget kenging nopo

12.16 ✓✓

Kulo badhe telpon njngan sekedap  
saget mboten om ?

12.17 ✓✓

Monggo

12.17



Ketik pesan



←  Koko Bri



njih om sak dreng ipun 🙏😊

14.02 ✓✓

Ini njenengan cicil dl. Mbak

14.02

Kulo dreng gadah Arto om pripun Niki

14.05 ✓✓

Njenengan usahakan mbak

14.06

Njenengan terakhir angsuran thn kemaren lho mbak

14.06

Nanti saya usahakan klo besok ada uang saya TF kan rekening ibu om

14.06 ✓✓

Selama ini mosok yo blas trs gk setoran

14.06

Rencana BLN ini pencairan fee saya om klo turun untuk pelunasan dibri om nanging luput om karna ada kendala mundur bulan om

14.08 ✓✓

Saya minta doanya supados cair dan saget nglunasi hutang ibu om 🙏🙏

14.09 ✓✓

Ini njenengan cicil dl mbak

14.35



Ketik pesan



←  Koko Bri



Kantor jg keburu tutup sistemnya

16.23

Kulo njih bingung om ,menawi hari ini blm dapat tp nik Senin ngoten pripun om

16.24 ✓✓

Gk bisa mbak

16.25

Hrs hr ini sebelum sistem tutup

16.26

Nggih om Niki kulo njih nembe pados

16.26 ✓✓

Maaf bgt klo sampai sore nanti mboten enten tf e harus di pasang stiker mbak 🙏🙏

16.27

Nggih om

16.44 ✓✓

Mbak gmn ini??

18.25

Njenengan td udh janji mau angsuran lho

18.25

Kulo nggih berusaha om tapi Niki dreng angsal njihan

18.28 ✓✓

7 Juli 2024

 Ketik pesan



←  Koko Bri



Njenengan isoh teko 18.01

Tirose saget ganti nama kulo kok terus mboten saget pdhl sudah tak lunasi om

18.01 ✓✓

Q bola bali ngomong,, lancarno setorane

18.01

Ben q bantu yo isoh

18.01

Nek njaluk di ganti yo lancarno setoranmu

18.01

Ora kyo ngene

18.01

Moroo neng kantor saiki mbak

18.02

Tak jelasne

18.02

Saiki tak tantang, sopo seng angel

18.02

Lah njengan malah nyuruh Kulo cari bank lain Kulo kegelan Ten mriku om sepedha sampun Kulo jual njihan Niki kulo njih nenggo tandekan Arto njihan om

18.03 ✓✓

Lha di bri namane wes elek kok

18.03

Ya tak suruh ke bank lain

18.03



Ketik pesan





Koko Bri

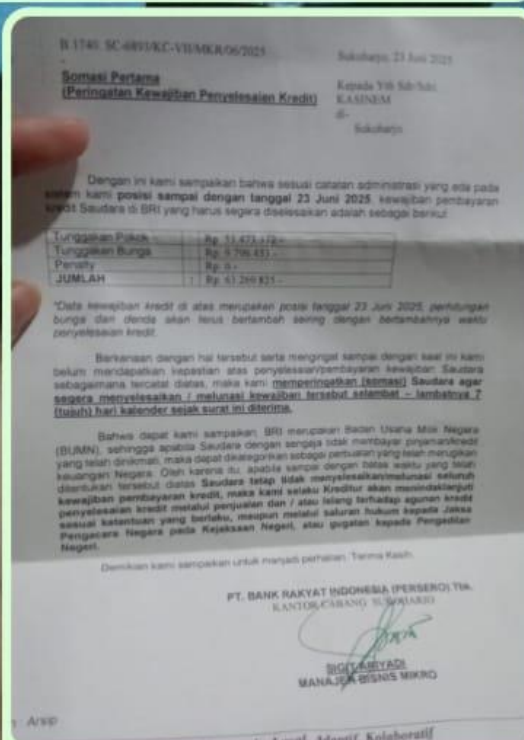


Jd setoran jam brapa 13.20

28 Juni 2025

Maaf mas sblmnya ,surat ini td tertera tanggal 23 Juni 2025 kok baru dikasihkn njngan td pagi tanggal 28 Juni 2025 maksudnya pripon

19.45 ✓✓



Berarti njngan nik suruh saya setor cuma ngasih waktu 2 hari mas ,lah ini sudah tanggal 28 ,pdhl dikasih jeda 1 Minggu sejak tanggal 23 diterbitkan suratnya



Ketik pesan





Koko Bri



Saya cicil om sedikit sedikit  
pangapunten njih om Kulo Radi repot  
ngurusi kantor om pangapunten om



13.56 ✓✓

Lha dr Juni sampai skrng blm ada yg  
njenengan cicil lho mbak

13.57

Jgn ingkar trs gini to mbak

13.57

Njih om saya usahakan kmrin  
soalnya artone buat akomodasi dlu  
om,nyuwun doa nipun om supados  
pencairan fee Kulo Enggal turun lan  
saget nglunasi hutang Kulo Ten BRI  
om 🙏🙏 pangapunten sak dreng  
ipun njih om

13.58 ✓✓

Niki dlm antrian om Kulo nyuwun  
doa nipun supados segera cair fee  
Kulo om 🙏🙏😊😊

13.59 ✓✓

Tp ini tiap bulan njih tlng njenengan  
cicil mbak

14.00

Gk gini trs

14.00

Njih om saya usahakan matur nuwun  
njih om sak dreng ipun 🙏😊

14.02 ✓✓



Ketik pesan



←  Koko Bri



Uda kyo ngene

31 Oktober 2024

Moroo neng kantor saiki mbak 18.02

Tak jelasne 18.02

Saiki tak tantang, sopo seng angel

18.02

Lah njengan malah nyuruh Kulo cari bank lain Kulo kegelan Ten mriku om sepedha sampun Kulo jual njihan Niki kulo njih nenggo tandekan Arto njihan om

18.03 ✓✓

Lha di bri namane wes elek kok 18.03

Ya tak suruh ke bank lain 18.03

Kapan mau ke bri 18.03

Skrng tak tunggu di bri 18.03

Tak tunggu sampai jam7 18.04

Kulo nembe disemarang om 18.04 ✓✓

Dr kmrn telat yo gk pernah hubungi

18.04

Siapa seng kurang komunikasi 18.04

Insya Alloh tak usahakan 1 setoran  
om Niki kulo nggih nguyak Arto Kulo



Ketik pesan



23.17



Koko Bri

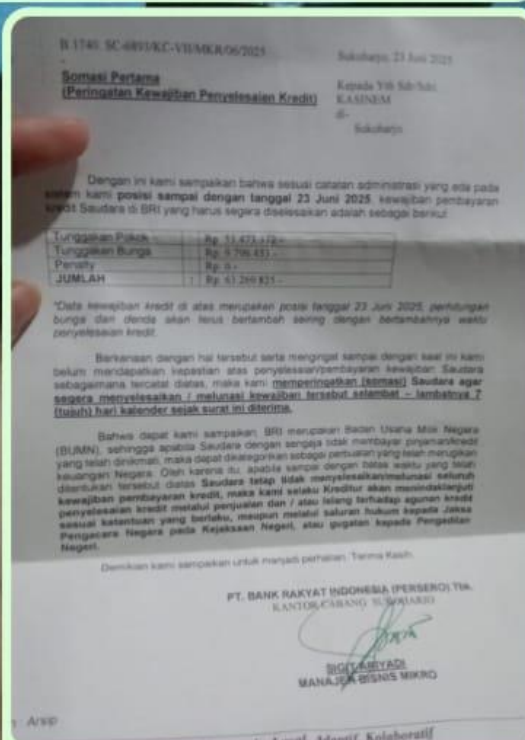


Jd setoran jam brapa 13.20

28 Juni 2025

Maaf mas sblmnya ,surat ini td tertera tanggal 23 Juni 2025 kok baru dikasihkn njngan td pagi tanggal 28 Juni 2025 maksudnya pripon

19.45 ✓✓



Berarti njngan nik suruh saya setor cuma ngasih waktu 2 hari mas ,lah ini sudah tanggal 28 ,pdhl dikasih jeda 1 Minggu sejak tanggal 23 diterbitkan suratnya



Ketik pesan



23.17

📶 📶 📶 📶 🔋 3

←  Koko Bri



Selama ini njenengan gk ada surat jg  
gk ada itikad baik buat setor 20.05

Tiap ada tagihan selalu alasan 20.05

Selama ini telat berbulan2 skalipun jg  
gk setor 20.06

Lah yg saya tanyakan kok baru  
dikasih hari ini om ,Kulo kinten  
masih ada waktu 1 Minggu om

20.06 ✓✓

Kulo nyuwun rekening ibu om

20.06 ✓✓

Sy sakit 20.06

Baru masuk 20.06

No. Rekening Simpanan  
690101022437538

20.07

Njih om matur nuwun 20.08 ✓✓

Njih sami2 20.09

29 Agustus 2025



Ketik pesan



←  Koko Bri



Gk bisa mbak

29 Juni 2024

20.45

Udah masuk ke data cabang nami  
ibu Njenengan

20.46

Ngapunten om sak dereng e,sop  
penyitaan rumah niku pripun

20.46 ✓✓

Klo sampe besok siang blm ada  
angsuran,, berkas ibu Njenengan  
dikirim ke kejaksaan dan pengadilan  
mbak

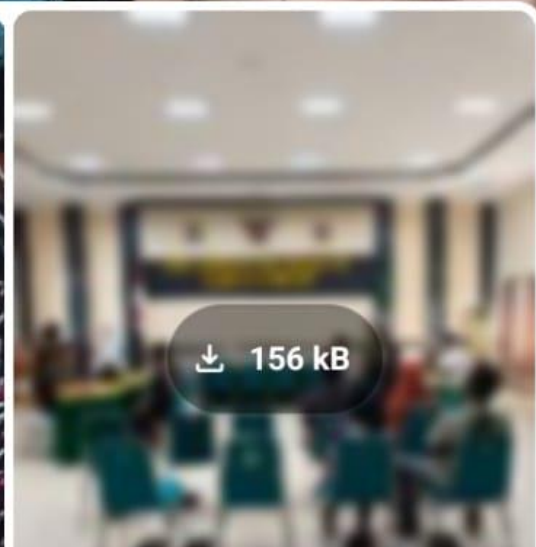
20.47

Kasihani ibu Njenengan

20.47

Ibu kulo nopo sampun dikasih surat  
pemberitahuan dr pihak bank om

20.48 ✓✓

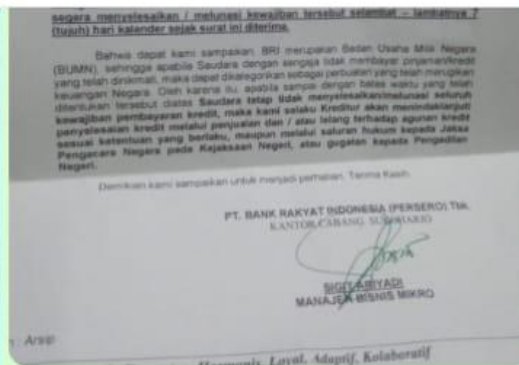


Ketik pesan





Koko Bri



Berarti njgan nik suruh saya  
setor cuma ngasih waktu  
2 hari mas ,lah ini sudah  
tanggal 28 ,pdhl dikasih jeda  
1 Minggu sejak tanggal 23  
diterbitkan suratnya

19.46 ✓✓

Selama ini njenengan gk ada surat jg  
gk ada itikad baik buat setor

20.05

Tiap ada tagihan selalu alasan

20.05

Selama ini telat berbulan2 skalipun jg  
setor

20.06

Lah yg saya tanyakan kok baru  
dikasih hari ini om ,Kulo kinten  
masih ada waktu 1 Minggu om

20.06 ✓✓

Kulo nyuwun rekening ibu om

20.06 ✓✓

Sy sakit

20.06



Ketik pesan



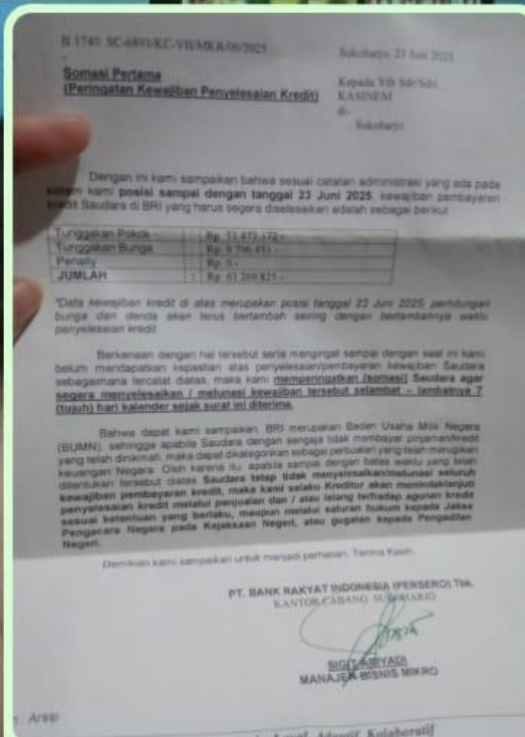
Koko Bri



28 Juni 2025

Maaf mas sblmnya ,surat ini td tertera tanggal 23 Juni 2025 kok baru dikasihkn njngan td pagi tanggal 28 Juni 2025 maksudnya pripon

19.45 ✓✓



Berarti njngan nik suruh saya setor cuma ngasih waktu 2 hari mas ,lah ini sudah tanggal 28 ,pdhl dikasih jeda 1 Minggu sejak tanggal 23 diterbitkan suratnya

19.46 ✓✓

Ketik pesan



←  Koko Bri



Oru kyo ngene 18.01

Moroo neng kantor saiki mbak 18.02

Tak jelasne 18.02

Saiki tak tantang, sopo seng angel

18.02

Lah njengan malah nyuruh Kulo cari bank lain Kulo kegelan Ten mriku om sepedha sampun Kulo jual njihan Niki kulo njih nenggo tandekan Arto njihan om

18.03 ✓✓

Lha di bri namane wes elek kok 18.03

Ya tak suruh ke bank lain 18.03

Kapan mau ke bri 18.03

Skrng tak tunggu di bri 18.03

Tak tunggu sampai jam7 18.04

Kulo nembe disemarang om 18.04 ✓✓

Dr kmrn telat yo gk pernah hubungi

18.04

Siapa seng kurang komunikasi 18.04

Insya Alloh tak usahakan 1 setoran  
om Niki kulo nggih nguyak Arto Kulo



Ketik pesan



  Koko Bri

7 September 2025

08.14 ✓✓

Wa'alaikumussalam 09.09

Coba nanti biar di cek dl 09.09

Minta tolong njih om 🙏🙏 09.18 ✓✓

8 September 2025

Sisa pokok [54.297.372](#) mbak 08.08

Matur suwun om 16.03 ✓✓

Kapan mbak pelunasan 16.03

24 September 2025

Mbak 11.49

Pie setorane 11.49

Jgn janji2 trs to 11.49

Nggih om ini Kulo padoske rumiyen ,mangke insya Alloh Kulo lunasi om. 11.53 ✓✓

Ini ada brapa tak ambil dl 11.53

Blm ada om Niki baru Kulo padoske

 Ketik pesan

←  Koko Bri



Nggih 24 September 2025 ke  
rumiyen ,mangke insya Alloh Kulo  
lunasi om.

11.53 ✓✓

Ini ada brapa tak ambil dl 11.53

Blm ada om Niki baru Kulo padoske  
pembeli om tirose kmrin suruh  
lunasi

11.54 ✓✓

Ini ada brapa dl 11.55

Nyicil dl gpp 11.55

Gk malah sama. Skali gk. Ada  
setoran

11.55



0.40

11.56 ✓✓

Lha njenengan bulan ini bisa  
melunasi gk

11.59

Nyicil gk mau,, melunasi blm bisa

11.59

Lha trs pripun 11.59

Klo njenengan nyicil Kan nanti waktu  
pelunasan jg berkurang

11.59

Bukan uang ilang



Ketik pesan



←  Koko Bri



Klo njeneng: 24 September 2025 waktu  
pelunasan jg berkurang 11.59

Bukan uang ilang 11.59

Drdl bilang mau nyicil tp ya gk ada  
sama skali 12.00



Njenengan jgn terlalu byk alesan  
mbak,, 12.00

Alesan trs njenengan 12.01



Ya sambil njenengan mau melunasi  
bulan ini,, njenengan nyicil jg gpp 12.01

**Koko Bri**

Kapan mbak pelunasan

Sy tanya ini aja gk di jawab 12.02

**Koko Bri**

Sy tanya ini aja gk di jawab

 Ketik pesan

