



SURAT KETERANGAN TANAH (SKT)

NOMOR : 594 / 116 / SKT / SR / VIII / 2010

TANGGAL : 12 AGUSTUS 2010

NAMA : TAMINTA BR SINULINGGA

ALAMAT : JL.BUKU DIKRAMAH NO.50 Sering Sing sawah Jagakarsa
JAKARTA SELATAN



KELURAHAN SARI REJO

KECAMATAN MEDAN POLONIA



PEMERINTAH KOTA MEDAN
KECAMATAN MEDAN POLONIA
KELURAHAN SARI REJO

SURAT KETERANGAN TANAH

Nomor: ~~594/116/SK/MP/VI/2010~~

KEPALA KELURAHAN SARI REJO KECAMATAN MEDAN POLONIA KOTA MEDAN, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : TAMINTA BR SINULINGGA.
 Umur : 66 Tahun
 Bangsa / Agama : Indonesia / Kristen
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Alamat : Jl. Buku Dikramah No.50 Sering Sing sawah jagakars
 Jakarta Selatan

benar mengusahi / mengerjakan sebidang tanah (skets gambar terlampir) :

A. Luas : ±2782,79M².-
 B. Panjang : Utara=125,00M/79,65M ; Selatan=127,00M/80,00M.
 C. Lebar : Timur=15,00M/13,00M ; Barat =14,03M/10,90M.
 D. Letak tanah di : JL. S.M.A 2 LK-VI(ENAM)
 E. Peruntukan : Tapak Perumahan
 F. Status : Tanah Garapan
 G. Surat Tanah yang dimiliki : -Foto Copy surat penyerahan hak tertanggal 25 Juni 1963
 -Foto Copy Surat Akte Notaris No.12,Tgl.08 Maret 1991.
 -Surat pernyataan Mengusahi/Mengerjakan sebidang tanah tertanggal 25 Agustus 2009 atas nama: JOSEPH RS GINTING.

H. Lamanya diusahai / dikerjakan : Sejak Tanggal 03 Agustus 2010.-

KETERANGAN : Diterangkan bahwa menurut sepengetahuan kami dan berdasarkan pengakuannya, benar tanah tersebut diatas hingga saat surat ini dikeluarkan tidak ada silang sengketa dengan jiran tetangga.

Demikian Surat Keterangan ini diperbuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan seperlunya, apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan / kesalahan didalam surat keterangan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Nomor : 594/243/SK/MP/VI/2010.
 Tanggal : 12 Agustus 2010.

Medan, 12 Agustus 2010
 KEPALA KELURAHAN SARI REJO
 KECAMATAN MEDAN POLONIA



SURAT PENYERAHAN HAK ATAS SEBIDANG TANAH

Kami yang bertanda tangan dibawah ini masing-masing adalah:

I. N a m a : JOSEPH RS GINTING
U m u r : 80 tahun
Bangsa/Agama : Indonesia /Katholik
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl.Serdang Baru XII Kec.Kemayoran
Jakarta Pusat

Dalam hal ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA(I),

II. N a m a : LAMINTA BR SINULINGGA
U m u r : 66 tahun
Bangsa/Agama : Indonesia / Kristen
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl.Buku Dikramah No.50 Sering Sing sawe
Jagakarsa Jakarta Selatan

Dalam hal ini disebut sebagai PIHAK KEDUA(II),

Saya PIHAK PERTAMA(I) benar telah menyerahkan sebidang tanah kepada PIHAK KEDUA(II) yang terletak di Jl.S.M.A 2 LK-VI Kelurahan Sari Rejo Kecamatan Medan Polonia Kota Medan, dengan batas-batas dan berukuran sebagai berikut:

---Sebelah Utara berbatas dengan tanah IR.Mangantar Tambunan.....125,00

---Sebelah Selatan berbatas dengan tanah Budi Sitepu, SH/Josephine Ginting.....127,00

---Sebelah Timur berbatas dengan tanah JL. S.M.A 2.....15,00

---Sebelah Barat berbatas dengan tanah Jl.Ripa Utama.....14,00

Kami PIHAK PERTAMA(I) dan PIHAK KEDUA(II) setelah surat penyerahan ini ditandatangani bersama-sama, maka gugurlah hak saya PIHAK PERTAMA(I) atas tanah tersebut diatas dan selanjutnya menjadi hak PIHAK KEDUA(II) selanjutnya.

PIHAK PERTAMA(I) beserta seluruh para ahli waris yang ada tidak akan mengemukakan gugat lagi atas tanah tersebut diatas dikemudian hari dan benar-benar sampai pada saat ini tanah tersebut diatas tidak ada silang sengketa dengan batas tanah jiran tetangga dan tidak dalam agunan pihak manapun.

Saya PIHAK KEDUA(II) setelah menerima penyerahan ini maka saya bersedia menaati dan mentaati segala peraturan maupun ketentuan pemerintah yang berlaku atas tanah tersebut diatas.

Surat penyerahan ini berasal dari pemecahan surat Akte Notaris No.12 tentang penetapan surat pembagian harta warisan yang dikeluarkan oleh Notaris A.W. U. SEMBIRING, SH tanggal 8 Maret 1991 untuk dan atas nama bagian "JOSEPH ROSOLYN SENTER GINTING" sesuai dengan surat pernyataan yang diperbuat pada tanggal 25 Agustus 2009.

Adapun surat penyerahan ini kami perbuat dengan sebenarnya dalam penguasaan dan berbadan sehat tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga, dan dikemudian hari ada yang menuntut atas tanah tersebut diatas adalah menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya PIHAK PERTAMA(I) tanpa melibatkan pihak manapun juga dan turut dikuatkan oleh saksi-saksi yang bertanda tangan dalam surat penyerahan ini.

Yang Menerima Penyerahan
PIHAK KEDUA(II),

LAMINTA BR SINULINGGA

Saksi-Saksi:

1. Budi Sitepu, SH :

2. Josephine Ginting :

3. IR. Mangantar Tambunan :

4. Robinson FX Ginting :

Diketahui Oleh:
KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA

Diketahui Oleh:
KEPALA LINGKUNGAN-VI (ENAM)
KELURAHAN SARI REJO

SYARI-SOLIN

NIR 19600912 198101 1 003

K L I - O N

Medan, 03 Agustus 2010

Yang Menyerahkan

JOSEPH RS GINTING (I)

METERAI
TEMPEL

4C92FAAF231240189

6000 DJP

JOSEPH RS GINTING



4C92FAAF231240189

6000 DJP

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

JOSEPH RS GINTING

SURAT PENYERAHAN HAK ATAS SEBIDANG TANAH

Kami yang bertanda tangan dibawah ini masing-masing adalah:

I. N a m a : JOSEPHINE GINTING
U m u r : 57 Tahun
Bangsa/Agama : Indonesia/Katholik
Pekerjaan : Jl.Kemuning IX Blok F6/8 Kec.Pamulang
Pangerang

Dalam hal ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA(I),
II. N a m a : TAMINTA BR SINULINGGA
U m u r : 66 Tahun
Bangsa/Agama : Indonesia / Kristen
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL.Buku Dikramah No.50 Sering sing Sawah
Jagakarsa Jakarta Selatan

Dalam hal ini disebut sebagai PIHAK KEDUA(II),
Saya PIHAK PERTAMA(I) benar telah menyerahkan sebidang tanah kepunyaan saya kepada PIHAK KEDUA(II) yang terletak di Jl.S.M.A 2 LK-VI Kelurahan Sari Rejo Kecamatan Medan Polonia Kota Medan dengan batas-batas dan berukuran sebagai berikut :

---Sebelah Utara berbatas dengan tanah Joseph RS Ginting.....79,65M.
---Sebelah Selatan berbatas dengan tanah Josephine Ginting.....80,00M.
---Sebelah Timur berbatas dengan tanah JL. S.M.A 2.....13,00M.
---Sebelah Barat berbatas dengan tanah Budi Sitepu,SH.....10,90M.

Kami PIHAK PERTAMA(I) dan PIHAK KEDUA(II) setelah surat penyerahan ini ditandatangani bersama-sama, maka gugurlah hak saya PIHAK PERTAMA(I) atas tanah tersebut diatas dan selanjutnya menjadi hak PIHAK KEDUA(II) selanjutnya saya PIHAK PERTAMA(I) beserta seluruh para ahli waris yang ada tidak akan mengganggu gugat lagi atas tanah tersebut diatas kemudian hari dan benar sampai pada saat ini tanah tersebut diatas tidak silang sengketa dengan batas tanah jiran tetangga dan tidak dalam agunan pinak manapun
Saya PIHAK KEDUA(II) setelah menerima penyerahan ini maka saya bersedia mematuhi dan mentaati segala peraturan maupun ketentuan pemerintah yang berlaku atas tanah tersebut diatas

Surat penyerahan ini berasal dari pemecahan surat Akte Notaris No.12 tentang penetapan surat pembagian harta warisan yang dikeluarkan oleh Notari M.U. SAMBIRING, SH tanggal 8 Maret 1991 untuk dan atas nama bagian MENANG JOSEPHINE BARU GINTING

Demiikianlah surat penyerahan ini kami perbuat dengan sebenarnya dalam pikiran waras dan berbadan sehat tanpa ada paksaan dari pihak manapun ju apabila dikemudian hari ada yang menuntut atas tanah tersebut adalah menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya PIHAK PERTAMA(I) tanpa melibatkan pihak manapun juga dan turut dikuatkan oleh saksi-saksi yang bertanda tangan dalam surat penyerahan ini.-

Yang Menerima Penyerahan
PIHAK KEDUA(II),



TAMINTA BR SINULINGGA

Saksi-Saksi:

1. Joseph RS Ginting :  2. Budi Sitepu, SH : 
3. Robinson FX Ginting : 

Diketahui Oleh:
KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA



SYAHRI SULIN
NIP: 19600912 198101 1 003

Medan, 03 Agustus 2010

Yang Menyerahkan
PIHAK PERTAMA(I),



METERAI
TEMPEL
10000
6000 DJP
JOSEPHINE GINTING

Diketahui Oleh:
KEPALA LINGKUNGAN-VI (ENAM)
KELURAHAN SARI REJO



K L I N G K U N

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JOSEPH RS GINTING
Umur : 80 tahun
Bangsa / Agama : Indonesia / Katholik
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl.Serdang Baru XII Kec.Kemayoran Jakarta Pusat

Dengan ini menyatakan sesungguhnya sebagai berikut :

1. Bahwa saya benar ada mengusahai / mengerjakan sebidang tanah yang terletak di Jalan S.M.A 2..... Lingkungan VI... (ANAM). Kelurahan Sari Rejo..... Kecamatan Medan Polonia Kota Medan seluas \pm 1828,89M2 (.....) yang berdasarkan :
 - Surat pernyataan mengusahai/mengerjakan sebidang tanah, tgl, 25 Agustus 2009, atas nama : JOSEPH RS GINTING
 - Surat Akte Notaris No.12 tgl.08 Maret 1991 Notaris M.U SEMBIRING, SH

Yang selanjutnya tanah tersebut mempunyai ukuran dan batas - batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatas dengan tanah : Ir.Mangantar Tambunan.....125,00M.
- Sebelah Selatan berbatas dengan tanah : Budi Sitepu, SH/Jo ephine Ginting127,00M
- Sebelah Timur berbatas dengan tanah : JL. S.M.A 2.....15,00M
- Sebelah Barat berbatas dengan tanah : Jl.Pipa Utama.....14,03M

2. Bahwa dapat dijelaskan tanah tersebut sejak Tahun 1991..... saya usahi / kerjakan secara terus menerus hingga saat ini dan tidak ada Silang Sengketa dengan pihak jiran tetangga serta tidak dalam sitaan ataupun agunan dengan pihak lain.
3. Bahwa pernyataan ini saya perbuat dan saya tanda tangani dalam pikiran yang sehat tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku dan mengganti segala kerugian yang ditimbulkan akibat pernyataan saya ini.
4. Demikian surat pernyataan ini diperbuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan dalam permohonan penerbitan Surat Keterangan Tanah.

Saksi - saksi :

1. Kliwon
Kepala Lingkungan VI (ANAM).....
2. H.Sartono
Pegawai Kelurahan Sari Rejo.....
3. Budi Sitepu, SH
Jiran sempadan batas tanah
4. Josephine Ginting
Jiran sempadan batas tanah
5. Ir.Mangantar Tambunan
6. Robinson FX Ginting

Medan, 03 Agustus 2010

Saya yang menyatakan

METERAI
TEMPEL
14737AAF231249188

JOSEPH RS GINTING

Diketahui Oleh :

KEPALA KELURAHAN ...SARI REJO.....
KECAMATAN MEDAN POLONIA

SYAHRI SOLIH

NIP. 19600912 198101 1 003

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JOSEPHINE GINTING
Umur : 57 Tahun
Bangsa / Agama : Indonesia / Katholik
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat : Jl.Kemuning IX Blok R6/8 Kec.Pamulang Tangerang

Dengan ini menyatakan sesungguhnya sebagai berikut :

1. Bahwa saya benar ada mengusahi / mengerjakan sebidang tanah yang terletak di Jalan
...S.M.A.2..... Lingkungan VI (Anam).... Kelurahan
Sari Rejo..... Kecamatan Medan Polonia Kota Medan seluas $\pm 953,90 M^2$
(.....) yang berdasarkan : Surat Akte Notaris
No.12, tgl.08 Maret 1991, Notaris "M.U.SEMBIRING, SH"

Yang selanjutnya tanah tersebut mempunyai ukuran dan batas - batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatas dengan tanah : Joseph RS Ginting.....79,65M
- Sebelah Selatan berbatas dengan tanah : Josephine Ginting.....80,00M
- Sebelah Timur berbatas dengan tanah : JL. S.M.A 2.....13,00M
- Sebelah Barat berbatas dengan tanah : Budi Sitepu, SH.....10,90M

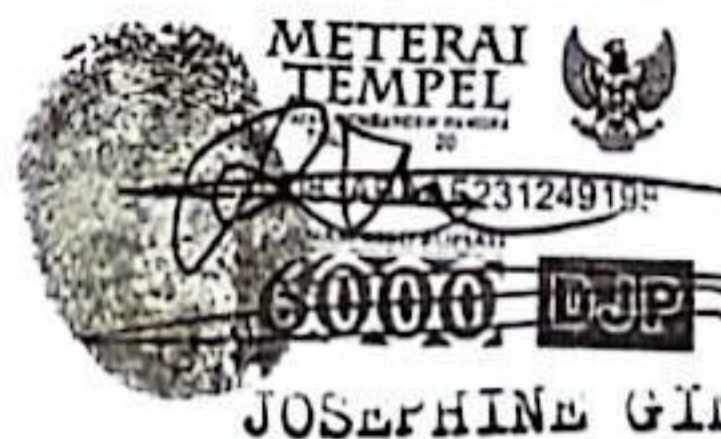
2. Bahwa dapat dijelaskan tanah tersebut sejak Tahun1991 saya usahi / kerjakan secara terus menerus hingga saat ini dan tidak ada Silang Sengketa dengan pihak jiran tetangga serta tidak dalam sengketa ataupun agunan dengan pihak lain.
3. Bahwa pernyataan ini saya perbuat dan saya tanda tangani dalam pikiran yang sehat tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku dan mengganti segala kerugian yang ditimbulkan akibat pernyataan saya ini.
4. Demikian surat pernyataan ini diperbuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan dalam permohonan penerbitan Surat Keterangan Tanah.

Saksi - saksi :

1. Kliwon
Kepala Lingkungan...VI (Anam).....
2. H. Sartono
Pegawai Kelurahan...Sari Rejo.....
3. Joseph RS Ginting
Jiran sempadan batas tanah
4. Budi Sitepu, SH
Jiran sempadan batas tanah
5. Robinson RX Ginting

Medan, 03 Agustus 2010

Saya yang menyatakan :



Diketahui Oleh :

KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA

SYAHRI SOLIN

MD 10600012 198101 1 003

BERITA ACARA PENGUKURAN TANAH

Pada hari ini Selasa Tanggal Kosong Tiga Bulan Agustus
Tahun Dua Ribu Sepuluh, Kami yang bertanda tangan dibawah ini, bersama - sam
telah melakukan pengukuran di Lokasi Tanah An. Josephine Ginting
Yang terletak di Jl. S.M.A 2 Lingkungan VI (Lanam)
Kelurahan Sari Rejo Kecamatan Medan Polonia Kota Medan.

Yang dihadiri oleh :

1. Pihak Pertama (I) An. : JOSEPHINE GINTING
2. Pihak Kedua (II) An. : TAMINTA BR SINULINGGA
3. Staf, Kelurahan : H, SARTONO
4. Kepala Lingkungan : VI / KLIWON

Setelah melakukan pengukuran dengan seksama, maka jelas diperoleh batas - batas dan ukur
sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatas dengan tanah : Joseph RS Ginting 79,65M.
- Sebelah Selatan berbatas dengan tanah : Josephine Ginting 80,00M.
- Sebelah Timur berbatas dengan tanah : JL. S.M.A 2 13,00M.
- Sebelah Barat berbatas dengan tanah : Budi Sitepu, SH 10,90M.

Selanjutnya dijelaskan bahwa dalam pelaksanaan pengukuran tersebut tidak ada yang merasa
dirugikan dan tidak terdapat silang sengketa dengan tanah jiran tetangga karena telah sesuai dengan
batas, batas dan ukuran yang ada.

Kami yang membuat Berita Acara Pengukuran Tanah :

Nama :

Tanda Tangan :

1. JOSEPHINE GINTING

2. TAMINTA BR SINULINGGA

3. H. SARTONO

4. KLIWON

Saksi - saksi (sempadan) :

1. Joseph RS Ginting

2. Budi Sitepu

3. Robinson FX Ginting

Diketahui Oleh :

KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA

SYAHRU SOLIN

BERITA ACARA PENGUKURAN TANAH

----- Pada hari ini Selasa Tanggal Kosong Tiga Bulan Agustus
Tahun Dua Ribu Sembilan, Kami yang bertanda tangan dibawah ini, bersama - sam
telah melakukan pengukuran di Lokasi Tanah An. JOSEPH RS GINTING
Yang terletak di JL. S.M.A. 2 Lingkungan VI (Enam)
Kelurahan Sari Rejo Kecamatan Medan Polonia Kota Medan.

----- Yang dihadiri oleh : -----

1. Pihak Pertama (I) An. : JOSEPH RS GINTING
2. Pihak Kedua (II) An. : TAMINTA BR SINULINGGA
3. Staf. Kelurahan : H. SARTONO
4. Kepala Lingkungan : VI / KLIWON

Setelah melakukan pengukuran dengan seksama, maka jelas diperoleh batas - batas dan ukuran
sebagai berikut : -----

- Sebelah Utara berbatas dengan tanah : Ir. Mangantar Tambunan 125, 00
- Sebelah Selatan berbatas dengan tanah : Budi Sitepu, SH/ Josephine Ginting 127, 00
- Sebelah Timur berbatas dengan tanah : JL. S.M.A 2 15, 00
- Sebelah Barat berbatas dengan tanah : Jl. Ripa Utama 14, 03

Selanjutnya dijelaskan bahwa dalam pelaksanaan pengukuran tersebut tidak ada yang merasa
dirugikan dan tidak terdapat silang sengketa dengan tanah jiran tetangga karena telah sesuai dengan
batas-batas dan ukuran yang ada. -----

Kami yang membuat Berita Acara Pengukuran Tanah :

N a m a :

1. JOSEPH RS GINTING

2. TAMINTA BR SINULINGGA

3. H. SARTONO

4. KLIWON

Tanda Tangan :

Saksi - saksi (sempadan) :

1. Budi Sitepu, SH

2. Josephine Ginting

3. Ir. Mangantar Tambunan

4. Robinson FX Ginting

Diketahui Oleh :

**KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA**

SYAHRI SOLEH

NIP. 19600912 198101 1 003

Medan, 03 Agustus 2010

Perihal : Permohonan untuk memperoses
Surat Keterangan Tanah (SKT)
An. TAMINTA BR SINULINGGA

Kepada Yth :
Bapak Kepala Kelurahan

Kecamatan Medan Polonia.
di -

Medan.

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : JOSEPHINE GINTING
Umur : 57 tahun
Bangsa / Agama : Indonesia / Katholik
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Tempat Tinggal : Jl. Kemuning IX Blok F6/8 Kec. Pamulang
Pangerang

Dengan ini datang memohon kepada Bapak, kiranya dapat memperoses Surat Keterangan Tanah atas nama : TAMINTA BR SINULINGGA yang terletak di Jalan S.M.A 2
Lingkungan VI (ENAM) Kelurahan Sari Rejo
Kecamatan Medan Polonia, dengan ukuran tanah Luas + 953,90 M²
Sesuai dengan : Surat Akte Notaris No.12, Tgl.08 Maret 1991, Notaris
M. U. SEMBIRING, SH

dengan batas - batas tanah sebagai berikut :

Sebelah Utara berbatas dengan : Joseph RS Ginting.....79,65 M²
Sebelah Selatan berbatas dengan : Josephine Ginting.....80,00 M²
Sebelah Timur berbatas dengan : JL. S.M.A 2.....13,00 M²
Sebelah Barat berbatas dengan : Budi Sitepu, SH.....10,90 M²

Sebagai bahan pertimbangan kepada Bapak, bersama permohonan ini turut saya lampirkan antara lain :

1. Foto copy KTP, sebagai identitas diri saya.
2. Foto copy surat - surat tanah yang dimiliki beserta aslinya.
3. Surat pernyataan diatas kertas segel / bermaterai cukup menyatakan tanah tersebut tidak sedang silang sengketa dan tidak sedang diagunkan / diborohkan kepada pihak manapun juga.
4. Tanda pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan.
5. Segala biaya yang timbul akibat permohonan ini menjadi tanggung jawab saya sendiri.
- 6.
- 7.

Demikian surat permohonan ini saya perbuat dengan harapan Bapak berkenan membantunya.
untuk itu saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya

METERAI
TEMPEL
49004AAF231249199
6000 DJI
JOSEPHINE GINTING

Medan, 03 Agustus 2010

Perihal : Permohonan untuk memperoses
Surat Keterangan Tanah (SKT)
An. TAMINTA BR SINULINGGA

Kepada Yth :
Bapak Kepala Kelurahan
SARI REJO
Kecamatan Medan Polonia.
di -

Medan.

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : JOSEPH RS GINTING
Umur : 80 tahun
Bangsa / Agama : Indonesia / Katholik
Pekerjaan : wiraswasta
Tempat Tinggal : Jl.Serdang baru XII Kec.Kemayoran Jakarta pusat

Dengan ini datang memohon kepada Bapak, kiranya dapat memperoses Surat Keterangan Tanah atas nama : TAMINTA BR SINULINGGA yang terletak di Jalan S.M.A 2

Lingkungan VI (ENAM) Kelurahan SARI REJO

Kecamatan Medan Polonia, dengan ukuran tanah Luas +1828,89== M²

Sesuai dengan : -Surat Akte Notaris No.12, Tgl.08 Maret 1991, Notaris

"M.U SEMBIRING, SH"

-Surat pernyataan mengusahai sebidang tanah Tgl.25-08-2009

dengan batas - batas tanah sebagai berikut :

Sebelah Utara berbatas dengan : Ir. Mangantar Pambunan.....125,00M.
Sebelah Selatan berbatas dengan : Budi Sitepu, SH/ Josephine Ginting:::127,00M.
Sebelah Timur berbatas dengan : JL. S.M.A 2.....15,00M
Sebelah Barat berbatas dengan : Jl.Pipa Utama.....14,03M.

Sebagai bahan pertimbangan kepada Bapak, bersama permohonan ini turut saya lampirkan antara lain :

1. Foto copy KTP, sebagai identitas diri saya.
2. Foto copy surat - surat tanah yang dimiliki beserta aslinya.
3. Surat pernyataan diatas kertas segel / bermaterai cukup menyatakan tanah tersebut tidak sedang silang sengketa dan tidak sedang diagunkan / diborohkan kepada pihak manapun juga.
4. Tanda pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan.
5. Segala biaya yang timbul akibat permohonan ini menjadi tanggung jawab saya sendiri.
- 6.
- 7.

Demikian surat permohonan ini saya perbuat dengan harapan Bapak berkenan membantunya.
untuk itu saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya

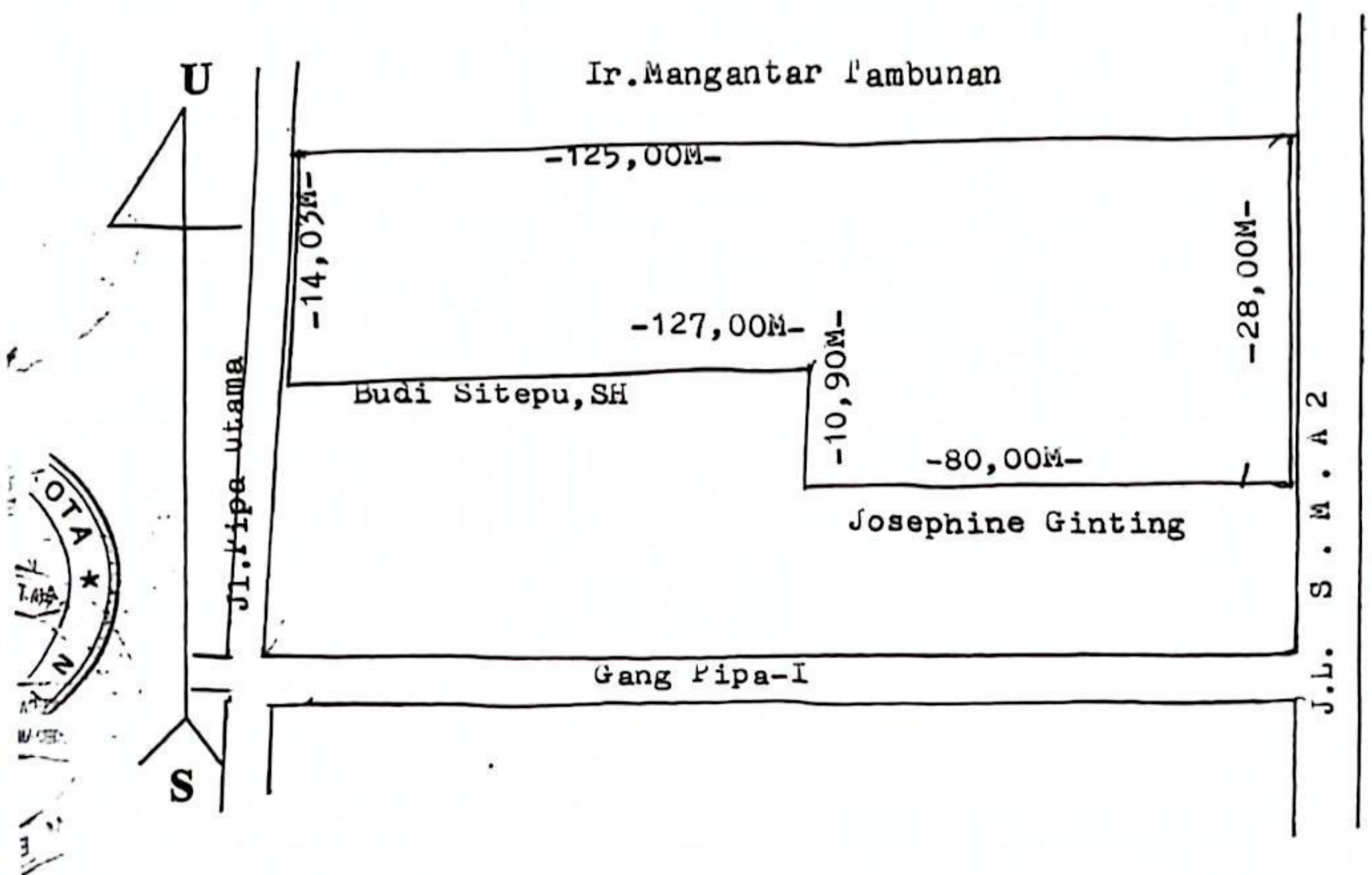
METERAI
TEMPEL

C9FC5AAF231249200

6000 DJP

GAMBAR SITUASI TANAH

Sebagai Tanah terletak di : JL. S.M.A 2
LINGKUNGAN : VI (ENAM)
KELURAHAN : SARI REJO
KECAMATAN : MEDAN POLONIA
KOTA : MEDAN
PROPINSI : SUMATERA UTARA
Seluas ± : ±2.782,79=====M²



Digambar / diukur oleh :

1. Kepala Lingkungan VI (ENAM)
2. Pegawai Kelurahan Sari Rejo

Lampiran Surat Keterangan Tanah

Nomor : 594 / 116 / SKT / SR / VII / 2010
Tanggal : 12 AGUSTUS 2010

Dibenarkan / Disetujui Oleh :
KEPALA KELURAHAN SARI REJO
KECAMATAN MEDAN POLONIA

SYAHRI SOLIN
NIP. 19600912 198101 1 003

SURAT PERNYATAAN MENGUSAHA / MENERJAKAN SEBIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JOSEPH R.S. GINTING
Umur : 79 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Bangsa / Agama : Indonesia / Katholik
Tempat Tinggal : Jl. Serdang Baru XII RT. 013 / RW. 005 Kelurahan Serdang
Kec. Kemayoran Jakarta Pusat.

Menyatakan dengan sesungguhnya :

1. Bahwa benar selama ini saya ada mengusaha / mengerjakan sebidang tanah yang terletak di Jln. S.M.A. II Lk-VI (Enam) Kel. Sari Rejo Kec. Medan Polonia Kota Medan.
2. Bahwa benar tanah tersebut telah saya usaha / kerjakan sejak dari tanggal 08 Maret 1991 berdasarkan Surat Akte Notaris No. 12 tentang "PENETAPAN SURAT PEMBAGIAN HARTA WARISAN" yang dikeluarkan oleh Notaris "M.U. SEMBIRING, SH" di Medan. Tanah tersebut mempunyai luas : $\pm 1.807\text{-M}^2$ (Lebih Kurang Seribu Delapan Ratus Tujuh Meter Persegi).
3. Bahwa benar setelah adanya musyawarah dengan MARIA S. GINTING dan masing-masing telah disepakati untuk bertukar posisi letak tanah, maka selanjutnya setelah diadakan pengukuran ulang kembali sebidang tanah tersebut mempunyai batas-batas dan berukuran sebagai berikut :

Sebelah Utara berbatas dengan tanah Maria S. Ginting.....125,50-M
Sebelah Selatan berbatas dengan tanah M. Josephine Ginting.....127,00-M
Sebelah Timur berbatas dengan tanah Jl. S.M.A. II.....15,42-M
Sebelah Barat berbatas dengan tanah Jl. Pipa Utama.....13,30-M

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya perbuat dengan sebenarnya dalam pikiran waras dan berbadan sehat tanpa dipengaruhi oleh pihak manapun apabila dikemudian hari ada yang menuntut atas tanah tersebut adalah menjadi tanggung jawab saya tanpa melibatkan pihak manapun juga dan turut dikuatkan oleh saksi-saksi yang bertanda tangan didalam surat pernyataan ini dan agar dapat dipergunakan sebagaimana perlunya.

SAKSI-SAKSI :

1. Maria S. Ginting

2. F.R. Ginting

3. M. Josephine Ginting

Jakarta, 25 Agustus 2009
Saya yang menyatakan,



JOSEPH R.S. GINTING

Mengetahui ;

TAMINTA Br.SINULINGGA yang
mempunyai tanah seluas =

#1.100.000.000 (Bagian dari-
tanah Joseph R.S Ginting.-