



## PANORAMA KEMANG

(KEMANG - BOGOR)

BTN SYARIAH

| TYPE  | BNG  | TNH | HARGA JUAL  | RENCANA KPR | UANG MUKA  | FLPP**    |           |           |
|-------|------|-----|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|
|       |      |     |             |             |            | 10 THN*   | 15 THN*   | 20 THN*   |
| RUBBY | 26.5 | 60  | 185,000,000 | 179,000,000 | 2.000.000* | 1,931,773 | 1,437,106 | 1,196,950 |

\* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan kewenangan penuh Developer

### KETERANGAN :

1. Booking Fee ( tidak termasuk dalam uang muka) Rp. 1.000.000,-
2. Pembayaran angsuran uang muka pertama maksimal 7 hari setelah BF apabila melewati batas tanpa ada pemberitahuan pembelian dianggap batal
3. Kelengkapan berkas KPR diserahkan 7 hari setelah booking fee.
4. Biaya pindah kavling atas permintaan konsumen Rp. 1.000.000,-
5. Besarnya nilai KPR yang disetujui dan suku bunga yang berlaku tergantung Bank pemberi Kredit
6. Jika ada penurunan KPR dianggap penambahan uang muka
7. Apabila terjadi pembatalan karena permintaan konsumen uang muka yang disetor dipotong 50 %
8. Jika 1 bulan setelah Booking Fee berkas data KPR belum diserahkan lengkap maka pengembang berhak melakukan pembatalan sepihak
9. Tidak disetujuinya permohonan kredit serta penurunan KPR bukan tanggung jawab pengembang
10. Harga jual dan suku bunga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
11. Ketersediaan listrik tergantung dari pihak PLN
12. Pembayaran Dp dianggap sah apabila ada cap + kwitansi dari PT dan pembayaran dilakukan melalui transfer ke rek  
*PT. Multi Griya Properti melalui BANK BTN Syariah Acc 7331000309*
13. Booking Fee hangus apabila ditolak bank dan konsumen membatalkan

Harga jual belum termasuk:

1. Biaya open space area Rp. 1,000,000,-
2. Biaya Administrasi Rp. 3,000,000,-
3. Biaya kavling sudut Rp. 7,500,000,-

\*\*\* syarat dan ketentuan sesuai promo berlaku

### KELENGKAPAN DATA KPR

- |                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 1. Pas photo 3x4 suami istri masing2    | 2 lbr |
| 2. Fc. KTP suami istri masing2          | 2 lbr |
| 3. Fc. Kartu Keluarga (KK)              | 2 lbr |
| 4. Fc RK (3 bln terakhir)               | 2 lbr |
| 5. Surat Keterangan Kerja Asli          | 2 lbr |
| 6. Surat Keterangan Penghasilan Asli    | 2 lbr |
| 7. Fc. Kartu pegawai/BPJS KESEHATAN/KIS | 2 lbr |
| 8. Fc. Pph 21                           | 2 lbr |
| 9. Fc. SK Pengangkatan ( Peg. Negri)    | 2 lbr |
| 10. Fc. Buku Nikah                      | 2 lbr |
| 11. Fc. NPWP Pribadi                    | 2 lbr |