

PUNCAK MERR - SURABAYA

PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA

Jl. Mayjend Sungkono 127 Surabaya
Telp. 031-566 8885 Fax. 031-567 6952

SURAT PESANAN No. SP/2014/10/000170 ✓

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FANNY ✓ (sesuai KTP)
Alamat : VILLA ROYAL C2/42, PUKUJEN CITY SKY No. Telp./HP/Fax. 08170360006
KTP No. : 3579105712820003
Alamat Korespondensi : VILLA ROYAL C2/42, PUKUJEN CITY No. Telp./Fax. 08170360006
Untuk selanjutnya disebut : **"Pemesan"** SURABAYA

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Pemesan telah memesan 1 (satu) unit Apartment yang terletak di Jalan Raya Kedung baruk, Kel Wonorejo, Kec Rungkut Surabaya, yang nantinya akan disebut sebagai PUNCAK MERR APARTMENT dengan perincian sebagai berikut :

Tower : A Type : 1 BR Lantai : 25 ✓ Unit : 10 ✓
Luas Unit (Semi Gross) : m2 atau sesuai dengan sertifikat.
Total Harga Pengikatan : Rp. 220.000.000,- ✓

2. Pemesan akan membayar dengan cara pembayaran :

☐ Tunai KPA :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. Tanggal :
Uang Muka I : Rp. Tanggal :
Uang Muka II : Rp. Tanggal :
Uang Muka III : Rp. Tanggal :
Uang Muka IV : Rp. Tanggal :
Uang Muka V : Rp. Tanggal :
Sisa KPA : Rp. Tanggal :

☒ Tunai Bertahap :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 5.000.000,- ✓ Tanggal : 03/10/2014 ✓
Angsuran I : Rp. 3.400.000,- ✓ Tanggal : 10/10/2014 ✓
Sisa : Rp. 211.330.000,- ✓ diangsur sebagai berikut :
Angsuran 2 s/d 70 @ : Rp. 3.070.000,- ✓ Tanggal : 10/11/2014 ✓
s/d Tanggal : 10-01-2020 ✓ (setiap bulan tanggal sama)

3. Harga diatas sudah termasuk :

- PPh pengembang PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA.
- Penyediaan jaringan air.
- Pemasangan instalasi Listrik 900 VA (1 bedroom) atau 1300 VA (2 bedroom)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)

4. Harga belum termasuk :

- Biaya pemecahan penerbitan sertifikat Hak Milik atas satuan rumah susun (Strata title/HMSRS) termasuk antara lain biaya pertelaan.
- Biaya pembuatan PPJB dan Akta Jual Beli dan balik nama sertifikat.
- Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
- Pajak Bumi dan Bangunan
- Kewajiban pembayaran lain termasuk pajak lain yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.

5. Pembayaran dapat dilakukan dengan Cheque/Bilyet Giro atau transfer ke Rekening a/n. PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA

di - Bank BCA 8290979758
- Bank Mandiri 142.00.150.7777.8

6. Pemesan menyatakan sepakat, menyetujui dan mengikatkan diri sepenuhnya termasuk pada syarat-syarat dan ketentuan pesanan sebagaimana tertera dibalik halaman surat pesanan ini.

Surabaya, 03/10/2014 ✓
PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA,



Sales,

Pemesan,

[Signature]

[Signature]

Nama : Yosefion ✓

Nama : NANCY - ERA NYORD ✓

Nama : FANNY

Distribusi :

1. Putih : Pembeli 2. Biru : Accounting 3. Hijau : Sales 4. Kuning : legal 5. Merah : Admin. Sales

Posisi Piutang Per Customer

PUNCAK MERR

per 09 Juni 2021

Hal 1 dari 2

Customer A2510 - FANNY :

Properti : A2510(1BR) (A2510)

Harga Jual : 220,000,000

No.Jual : SP/2014/10/000370

Tanggal : 03-10-2014

Jenis : Inhouse

Keterangan	2th Tempo	Pihak Customer	Denda	Pihak Bank	Piutang Giro
bf	03-10-2014	-	-	-	-
ANG 1	10-10-2014	-	-	-	-
ANG 2	10-11-2014	-	-	-	-
ANG 3	10-12-2014	-	-	-	-
ANG 4	10-01-2015	-	-	-	-
ANG 5	10-02-2015	-	-	-	-
ANG 6	10-03-2015	-	-	-	-
ANG 7	10-04-2015	-	-	-	-
ANG 8	10-05-2015	-	-	-	-
ANG 9	10-06-2015	-	-	-	-
ANG 10	10-07-2015	-	-	-	-
ANG 11	10-08-2015	-	-	-	-
ANG 12	10-09-2015	-	-	-	-
ANG 13	10-10-2015	-	-	-	-
ANG 14	10-11-2015	-	-	-	-
ANG 15	10-12-2015	-	-	-	-
ANG 16	10-01-2016	-	-	-	-
ANG 17	10-02-2016	-	-	-	-
ANG 18	10-03-2016	-	-	-	-
ANG 19	10-04-2016	-	-	-	-
ANG 20	10-05-2016	-	-	-	-
ANG 21	10-06-2016	-	-	-	-
ANG 22	10-07-2016	-	-	-	-
ANG 23	10-08-2016	-	-	-	-
ANG 24	10-09-2016	-	-	-	-
ANG 25	10-10-2016	-	-	-	-
ANG 26	10-11-2016	-	-	-	-
ANG 27	10-12-2016	-	-	-	-
ANG 28	10-01-2017	-	-	-	-
ANG 29	10-02-2017	-	-	-	-
ANG 30	10-03-2017	-	-	-	-
ANG 31	10-04-2017	-	-	-	-
ANG 32	10-05-2017	-	-	-	-
ANG 33	10-06-2017	-	-	-	-
ANG 34	10-07-2017	-	-	-	-
ANG 35	10-08-2017	-	-	-	-
ANG 36	10-09-2017	-	-	-	-
ANG 37	10-10-2017	-	-	-	-
ANG 38	10-11-2017	-	-	-	-
ANG 39	10-12-2017	-	-	-	-
ANG 40	10-01-2018	-	-	-	-
ANG 41	10-02-2018	-	-	-	-
ANG 42	10-03-2018	-	-	-	-
ANG 43	10-04-2018	-	-	-	-
ANG 44	10-05-2018	-	-	-	-

PUNCAK MERR
APARTEMEN
SURABAYA

Posisi Piutang Per Customer

PUNCAK MERR
per 09 Juni 2021

Hal 2 dari 2

ANG 45	10-06-2018	-	-	-	-
ANG 46	10-07-2018	-	-	-	-
ANG 47	10-08-2018	-	-	-	-
ANG 48	10-09-2018	-	-	-	-
ANG 49	10-10-2018	-	-	-	-
ANG 50	10-11-2018	-	-	-	-
ANG 51	10-12-2018	-	-	-	-
ANG 52	10-01-2019	-	-	-	-
ANG 53	10-02-2019	-	-	-	-
ANG 54	10-03-2019	-	-	-	-
ANG 55	10-04-2019	-	-	-	-
ANG 56	10-05-2019	-	-	-	-
ANG 57	10-06-2019	-	-	-	-
ANG 58	10-07-2019	-	-	-	-
ANG 59	10-08-2019	-	-	-	-
ANG 60	10-09-2019	-	-	-	-
ANG 61	10-10-2019	-	-	-	-
ANG 62	10-11-2019	-	-	-	-
ANG 63	10-12-2019	-	-	-	-
ANG 64	10-01-2020	-	-	-	-
ANG 65	10-02-2020	-	-	-	-
ANG 66	10-03-2020	-	-	-	-
ANG 67	10-04-2020	-	-	-	-
ANG 68	10-05-2020	-	-	-	-
ANG 69	10-06-2020	-	-	-	-
ANG 70	10-07-2020	-	-	-	-
Total per Property		-	-	-	-
Total per FANIN		-	-	-	-
Grand Total		-	-	-	-

PUNCAK MERR
APARTEMEN
SURABAYA

LUNAS