

PEMERINTAH KABUPATEN DAERAH TK 11 SANGGAU
KANTOR KEPALA DESA SUNGAI RINGIN
KECAMATAN SEKADAU HILIR.

SURAT KETERANGAN TANAH.

Nomor : 02/11KET./AG./1989.

KEPALA DESA SUNGAI RINGIN Kecamatan Sekadau Hilir Kabupaten Derah -
Tingkat 11 Sanggau dengan ini menerangkan Bahwa ;

1. Nama Lengkap : SYARIF A.KADIR.
2. Jenis Kelamin : Laki - Laki.
3. U m u r : 49 Tahun.
4. Kewarga Negara : Indonesia.
5. Pekerjaan : Peg.Lembaga Pemasarakatan Pontianak.
6. A l a m a t : Sungai Jawi Dalam Gang Sekawan RT.-
06 RW.06 Kelurahan Sungai Jawi Dal-
am Kecamatan Pontianak Barat.
7. MEMILIKI SEBIDANG TANAH :
 - a. Terletak di : Jalan Merdeka RT.01 RW.01 Desa sung
ai Ringin Kecamatan Sekadau Hilir.
 - b. Luas Tanah : + 3822.M2.
 - c. Batas - Batasnya : Utara dengan Sungai Kapar Besar.
Selatan dengan Tanah HOI JUNG.
Timur dengan Tanah Gereja.
Barat dengan Sungai Kapar Besar.
8. Riwayat Tanah : Adalah berasal dari orang tua bern-
ama R.M.M.CHIDAYAN BIN R.M.M.ISMAIL
PENGGERAN JAYA INDRA.
9. Peruntukan Tanah : kebun karet.
10. Keterangan Lain - Lain :
 - a. Bahwa tanah tersebut tidak merupakan tanah kelebihan maksimum t
idak merupakan Abcentie, tidak terkena Objek perluasan Kota, oleh
Pemerintah tidak menjadi Objek Meliter, dan Pertambangan.
 - b. Bahwa tanah tersebut tidak tergadai, dan tidak terkena Krediet
Verban.
 - c. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa.
 - d. Tidak ada pihak lain yang berhak kecuali Sdr, Syarif A.Kadir.

Demikianlah surat keterangan ini dibuat dengan sebenar -benar-
nya untuk dapat dipergunakan seperlunya,-

MENGETAHUI.

REGESTER NOMOR: 5940/16/AG./1989.

TANGGAL : 25 - 2 - 1989.

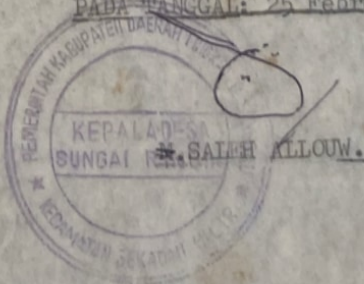
CAMAT SEKADAU HILIR.



M. FARMIZI S. NOER. BA.
NIP: 520006433.

DIKELUAR DI : SEKADAU.

PADA TANGGAL: 25 Februari 1989.



SURAT - PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawa ini :

- PERTAMA : 1. N a m a : SYARIF A KADIR.
2. Jenis Kelamin : Laki - Laki.
3. U m u r : 49 Tahun.
4. Pekerjaan : Peg. Lembaga Pemasyarakatan Pontianak.
5. A l a m a t : Sungai Jawi Dalam Gang Sekawan RT.06 RW.06 Kelurahan Sungai Jawi Dalam Kec. Pontianak Barat.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bhawa ;
a. Kami mempunyai sebidang tanah Hak - Adat yang kami miliki sejak tahun 1987.

- b. Diatas tanah tersebut terdapat Kebun Karet.
Letaknya tanah tersebut di : Jln. Merdeka RT.01 - RW.01.
Kelurahan/Desa/Kampung : Sungai Ringin.
Kecamatan : Sekadau Hilir.
Kabupaten : S a n g g a u .
Luas tanah tersebut : Panjang * 91 meter.
Lebar + 42 meter.
Luas seluruhnya +3822.meter.

- KEDUA : 1. Nama lengkap/Umur : Hoi Jung./58 Tahun.
2. Pekerjaan : Swasta.
3. A l a m a t : Jln.Merdeka RT.01 RW.01 - Sungai Ringin Sekadau.

- : 1. Nama lengkap/Umur : Rodianto Ali./37 Tahun.
2. Pekerjaan : Ketua Gereja Perotestan .
3. A l a m a t : Jln. Merdeka RT.01 RW.01- Sungai Ringin Sekadau.

Kedua a dan b adalah sebagai saksi - saksi yang mengetahui bhawa Sdr. (Yang tersebut namanya diatas) memiliki tanah itu sejak tahun 1987.

Demikianlah surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar - benarnya, dan apa bila kami memberikan keterangan yang tidak benar, kami bersedia dituntut dimuka Hakim sesuai dengan ketentuan Hukum.

SAKSI - SAKSI:

1. HOI JUNG
2. RUDIANTO ALI

SEKADAU, 25 Februari 1989

Yang membuat Pernyataan.

SYARIF A. KADIR.

MENGETAHUI:

KEPALA DESA SUNGAI RINGIN
KECAMATAN SEKADAU HILIR.

S. A L E H. A L L O U W.

MENGETAHUI/MENYUTUJUI.
CAMAT SEKADAU HILIR.

M. TARMIZI S. NOER. BA.
NIP: 520006433.

SUNGAI KAPUAS

JEMBATAN.

JEMBATAN.

JALAN RAYA MENUJU SUNGAI RINGIN HILIR

JALAN RAYA MENUJU PASAR

SEKADRU

TANGSI MILITER
PADANG BALL.

KANTOR PEMERINTAH
LANDSCHAP

RUMAH RASAP GETAH
RUMAH KULU MASMAIL

PASENG GERAKAN
PASENG GERAKAN
KANTOR GOVERNEMENT

RUMAH ARUDU
RUMAH MAS ISMAIL

KAPAS KECIL

KEBUN TANAH

TANAH KEBUN

KARIT

KARET

MILIK MAS ISMAIL

MASILIK MAS ISMAIL

JALAN SINTANG

SURAT PERNYATAAN PENYERAHAN / HIBAH

Kami telah bersepakat dan Bertandatangan masing-masing dibawah ini :

1. Nama : **ANDY HASRYADI**
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : PNS
Alamat : KOMP. Surya Kencana GG Lamtoro RT.006/RW.006 Kel sungai beliong
kec. Pontianak Barat

Bertindak atas nama sendiri yang Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA (yang menyerahkan/menghibahkan)**

2. Nama : **MUHAMMAD IQBAL FAHLEFY**
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Mahasiswa/pelajar
Alamat : KOMP. Surya Kencana GG Lamtoro RT.006/RW.006 Kel sungai beliong
kec. Pontianak Barat

Bertindak atas nama sendiri yang Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA (yang menerima Hibah)**

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

PIHAK PERTAMA benar memiliki bidang tanah yang terletak di

- Terletak di : Jalan Merdeka RT. 01/ RW.01 Desa sungai ringan kec. Sekadau Hilir
Desa/kelurahan : Sungai Ringin
Kecamatan : Sekadau Hilir
Kabupaten : Sekadau
Batas –Batas :
Sebelah Utara : Berbatasan dengan Sungai Kampar Besar
Sebelah timur : Berbatasan dengan Tanah Gereja
Sebelah selatan : Berbatasan dengan Tanah Hoi Jung
Sebelah barat : Berbatasan dengan Sungai Kapar Besar

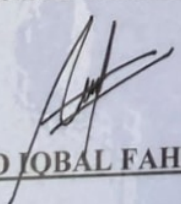
Bidang Tanah tersebut diatas **dihibahkan/diserahkan Kepada pihak kedua** berikut dengan tanam tumbuh diatasnya dengan ketentuan sebagai berikut;

1. Setelah tanah tersebut dihibahkan, tanah dimaksud menjadi hak milik pihak kedua dan pihak pertama tidak akan menggugat atau menarik kembali.
2. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat sengketa atas bidang tanah tersebut dari pihak pertama bersedia menyelesaikan baik secara kekeluargaan atau secara hukum yang berlaku

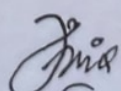
Demikian surat pernyataan Hibah ini dibuat dengan sebenar benarnya tanpa ada paksaan dari pihak lain. Apa bila di kemudian hari ternyata surat pernyataan hibah ini tidak benar maka para pihak bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan Hukum yang berlaku

Pontianak, 11 Januari 2024

PIHAK KEDUA
YANG MENERIMA HIBAH


MUHAMMAD IQBAL FAHLEFY

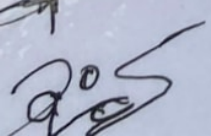
PIHAK PERTAMA
YANG MENGHIBAHKAN


ANDY HASRYADI



Saksi-saksi

1. AGUS RIANTO 

2. RIYA PURWADI 

PANGERAN JA YA INDIRA BIN PANGERAN MUDA JAYA.
MENTERI KERAJAAN MENPA WA H.
MENINGGAL TAHUN 1887 DI MENPAWAH.

ENCIK MATINDAH BINTI.....
(I S T E R I)
MENINGGAL TAHUN 1920 DI MENPAWAH.

MAS ISMAIL BIN PANGERAN
JAYA INDIRA.
MENINGGAL TAHUN 1926.
DI MENPAWAH.

ZUBAIDAH BINTI Encik ALF
(I S T E R I K E I)
Ceraai - 1915
DI MENPAWAH.

MAS MUSTAFA.
MENINGGAL TH. 1942.
DI MENPAWAH.

1. MAS DANITA. (Pr)
2. MAS M. ALION. (Lk)
3. MAS SABIRIN. (Lk)
4. MAS DANIAH. (Pr)
5. MAS SUKA WITO. (Lk)

MAS HATTIAH BINTI
PENEMBAHAN IBRAHIM.
(I S T E R I K E I I)
MENINGGAL TH. 1925.
DI MENPAWAH.

1. MAS GILIDAYAN.
2. MAS SITI NORFAH.

DARANG HANA BINTI
DARANG JAMS.
(I S T E R I K E I I I)
CERAI TH. 1909
DI MENPAWAH.

TIDAK PULKA APLK.

ENCIK MARIAMAH
BINTI M. NUR.
(I S T E R I K E I V)
MENINGGAL TH. 1962
DI SEKADAU.

1. MAS SITI MARIAM.
2. MAS ABD. AZIS.
MENINGGAL MASHI
BUJANGAN TH. 1940
DI SEKADAU.
3. MAS M. HYUDIN.
MENINGGAL MASHI.
BUJANGAN TH. 1940
DI SEKADAU.

PONTIANAK 19 AGT 1987

NOMOR 46/329/870/19

MENGETAHUI I :
LURAH SUNGAI JAWI DALAM
KECAMATAN PONTIANAK BARAT



MUCHBAR A.
PONTIANAK. 0100 37155

PONTIANAK 12 AGUSTUS 1987.

VAN GEBUAT SILSILAH,

MAS GILIDAYANBIN MAS ISMAIL.



SURAT PERNYATAAN KESAKSIAN TENTANG HAK MILIK ADAT ATAS
TANAH YANG DIMILIKI OLEH, MAS ISMAIL BIN PANGERAN JAYA
INDRA YANG TERLETAK DI DESA SUNGAI RINGIN KECAMATAN SE
KADAU KABUPATEN DAERAH TINGKAT II SANGGAU.

Kami yang bertanda tangan di bawah ini masing masing ;

1. N a m a : Gusti Sidik.
U m u r : 49 tahun.
Pekerjaan : Pegawai Negeri.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin Kec.Sekadau.
sekarang.
2. N a m a : Idris al.Anyut.
U m u r : 82 tahun.
Pekerjaan : Kepala Adat Desa Sei.Ringin Kec.Sekadau.
Tempat tinggal se- : Desa Sei.Ringin Kec.Sekadau.
karang.
3. N a m a : Abdurrahman Al. Uju Gunung.
U m u r : 68 tahun.
Pekerjaan : Wira Swasta.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin Kec.Sekadau.
sekarang.
4. N a m a : Ahmad Sahar.
U m u r : 59 tahun.
Pekerjaan : Pensiunan Pegawai Negeri.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin Kec.Sekadau.
sekarang.
5. N a m a : M. Saleh.
U m u r : 59 tahun.
Pekerjaan : Pensiunan Pegawai Negeri.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin kec.Sekadau.
sekarang.
6. N a m a : M. Syafi'i.
U m u r : 51 tahun.
Pekerjaan : Pegawai Negeri.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin kec.Sekadau.
sekarang.
7. N a m a : Lasan Al. Gunong.
U m u r : 52 tahun.
Pekerjaan : B u r u h.
Tempat tinggal : Desa Sei.Ringin kec.Sekadau.
sekarang.
8. N a m a : M i n a n.
U m u r : 58 tahun.
Pekerjaan : Wira Swasta.
Tempat tinggal : Jalan Rawak kec.Sekadau.
sekarang.
9. N a m a : Syarif Nawawi.
U m u r : 68 tahun.
Pekerjaan : Wira Swasta.
Tempat tinggal : Jl.Pattimura Parit Mas Sintang.
sekarang.
10. N a m a : Bong a Sak.
U m u r : 62 tahun.
Pekerjaan : Wira Swasta.
Tempat tinggal : Desa Entomas kec.Sekadau.
sekarang.

Menyatakan dengan sebenarnya, dan berani bersumpah atas dasar Agama atau kepercayaan masing-masing dari kami yang tersebut namanya diatas, serta dapat mempertanggung jawabkannya berdasarkan atas Hukum yang berlaku, baik kepada diri sendiri, masyarakat dan Negara maupun kepada Allah, Tuhan yang Maha Esa.-----

Bahwa sesungguhnya, seorang Warga Negara Republik Indonesia asli bernama; MAS ISMAIL bin PANGERAN JAYA INDRA. (sudah Almarhum), sampai saat meninggalnya pada tahun 1926 selaku warga Desa Sungai Ringin Sekadau yang dewasa ini masih bernama Desa Sungai Ringin yang berada di Wilayah Kecamatan Sekadau kabupaten Daerah Tk.II Sanggau, memiliki tanah adat berdasarkan Hukum yang berlaku yang sampai saat ini tetap diakui sebagai Hukum yang syah berdasarkan UU.No.5 Tahun 1960, tentang UU.Pokok Agraria, yang mana letak tanah tersebut berada di Desa Sungai Ringin Sekadau yang dewasa ini masih bernama Desa Sungai Ringin, termasuk wilayah Administratif Kecamatan Sekadau Kabupaten Daerah Tk.II Sanggau.-----

Berdasarkan keadaan ukuran dari Luas tanah milik MAS ISMAIL bin PANGERAN JAYA INDRA tersebut adalah : Ha. yang mana keadaan letaknya dibatasi oleh batas sebagai berikut ; -----

- Sebelah Utara, berbatasan dengan
- Sebelah Selatan, berbatasan dengan
- Sebelah Barat, berbatasan dengan
- Sebelah Timur, berbatasan dengan

Tanah tersebut ditengah tengahnya dipotong oleh jalan Umum/Jalan Raya dari arah Kota Sekadau menuju kearah Kota Rawak, situasi serta letak dan keadaan bentuk dari ukuran tanah, telah sama sama kami ketahui keadaannya, kami lampirkan sebagai lampiran dari pernyataan ini dan merupakan bagian tak terpisahkan dari padanya.-----

Sepanjang yang kami ketahui dengan sungguh sungguh dan dapat dipertanggung jawabkan secara hukum berdasarkan peraturan perundang undangan yang berlaku, bahwa sampai saat meninggalnya Almarhum pada tahun yang telah kami sebutkan diatas, MAS ISMAIL bin PANGERAN JAYA INDRA, tidak pernah melepaskan hak atas tanahnya baik karena dijual atau dalam bentuk pemindahan hak kepada siapa pun dan dalam bentuk apapun, dan oleh sebab itu, sepanjang yang kami ketahui dengan benar, bahwa sesungguhnya MAS ISMAIL bin PANGERAN JAYA INDRA, telah meninggalkan warisan berbentuk tanah seperti tersebut diatas kepada ahli warisnya yang kami ketahui nama namanya adalah sebagai berikut : -----

1. MAS MUSTAFA. adalah putera keturunannya sebagai hasil perkawinannya dengan isteri pertamanya yang bernama ZUBAIDAH, adapun yang bersangkutan telah meninggal dunia, dan ianya masih meninggalkan keturunan/ahli warisnya sebanyak 5 (lima) orang anak yang sekarang semuanya bermukim/bertempat tinggal di Mempawah Kabupaten Pontianak.-----
2. MAS CHIEDDAYAN, adalah putera keturunannya dari hasil perkawinannya dengan isteri keduanya yang bernama MAS HATIHAH binti PENEMBAHAN IBRAHIM, yang dewasa ini bermukim/bertempat tinggal di Kota Madya Pontianak.-----
3. MAS SITI NURFAH, adalah puteri keturunannya dari hasil perkawinannya dengan isteri keduanya yang bernama MAS HATIHAH binti PANEMBAHAN IBRAHIM, yang dewasa ini bermukim/bertempat tinggal di Kota Madya Pontianak.-----
4. MAS SITI MARIAH, adalah puteri keturunannya dari hasil perkawinannya dengan isteri keempatnya yang bernama ENCIK MARIAMAH binti M.NUR, yang dewasa ini masih hidup dan ianya dewasa ini bermukim/bertempat tinggal di Kota Mempawah Kabupaten Pontianak.-----

Bahwa pernyataan ini kami perbuat dengan ketulusan hati, yang menyatakan bahwa yang benar itu adalah kebenaran dan kejujuran yang hakiki yang dapat dipertanggung jawabkan secara hukum dan atas dasar kepercayaan kepada Agama yang kami anut dimana pertanggung jawaban jawab pribadi juga dapat dipertanggung jawabkan kepada masyarakat, Negara dan kepada Allah, Tuhan Yang Maha

Esa.....

Esa, tidak ada maksud lain selain memberikan penjelasan atas dasar kerelaan hati demi kebenaran seperti yang telah kami sebutkan dan nyatakan diatas.

Pernyataan kami ini tidak didasarkan atas paksaan atau dorongan penyebab yang menyebabkan kami dengan rasa terpaksa untuk memberikan pernyataan tetapi atas dasar keikhlasan dan atas dasar kebenaran, yakni menyatakan yang benar itu adalah benar adanya, karena tanggung jawabnya seperti yang kami ketahui adalah selain tanggung jawab sesuai hak dan kewajiban selaku warga Negara Republik Indonesia, dimana hukum adalah penentuan utama atas setiap perbuatan warganya atau setiap siapa saja yang melakukannya, dan begitu pula terhadap Agama yang merupakan kepercayaan bagi penganutnya mengajarkan bahwa setiap perbuatan ada ganjarannya, baik itu perbuatan yang baik maupun perbuatan yang tidak baik tidak akan terlepas dari tuntutan tanggung jawabnya, baik yang nyata atau tampak maupun yang tersembunyi.-----

Demikianlah pernyataan ini, kami perbuat untuk digunakan sebagaimana mestinya oleh pihak ahli waris dari MAS ISMAIL bin PANGERAN JAYA INDRA.-----

Yang membuat pernyataan :

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. Gusti Sidik | : 1..... |
| 2. Idris Al.Anyut | : 2..... |
| 3. Abdurrahman Al.Uju Gunung | : 3..... |
| 4. Ahmad Sahar | : 4..... |
| 5. M.Saleh | : 5..... |
| 6. M.Syafi'i | : 6..... |
| 7. Lasan Al.Gunong | : 7..... |
| 8. M i n a n | : 8..... |
| 9. Syarif Nawawi | : 9..... |
| 10. Bong A Sak | : 10..... |



Soerat djoeal beli.

=====

Bahwa jang bertanda tangan dibawah ini, saya seorang Melajoe bernama Matnoer bin Hadji Taib tinggal diam dikampoeng Sei. Ringin onderdistrict dan district Sekadau Ilir, Landschap Sekadau.

Mengakoe dengan sesoenggoenja dihadapan doe saksi jang toeroet bertanda tangan dibawah ini, telah mendjoealkan 1 bidang keboen getah dan perwatasannja, jang berdoedoe dikampoeng Sei. Ringin Complex XII Brigade 2 setempel No. 170.

Kepada seorang Melajoe djoeja bernama Mas Abdulazis bin Mas Ismail, tinggal diam dikampoeng Sei. Ringin onderdistrict dan district Sekadau Ilir, Landschap Sekadau.-

Harga djoeal beli sebanjaknja / 34.-- (tiga poeloeh empat roepiah) oeang jang mana saja soedah terima contant.-

Keboen terseboet berbatasan:

Seboela Oetara	dengan	pekarangan	kesanggrahan.
"	Timoer	"	keboen Mas Abdulazis.
"	Selatan	"	Djalan Sekadau-Sintang en Rawak.
"	Barat	"	pekarangan dan roemah O. L. Djerimi.

Jang didjoealkan pohon getah dan pekarangannja, coupon tidak didjoeal, selama2nja ada pengeloearan coupon melainkan diterima oleh saja Matnoer b. H. Taib.

Maka moelai dari ini hari soerat djoeal beli diperbocatkan maka lepaslah hak milik saja diatas pohon getah dan pekarangan dari keboen terseboet, dan tidaklah dapat segala wali waris dari saja bocat toentoet dan dakwa kepada sipembeli pada kemoedian harinja.----

Demikia lah saya perboeatkan ini soerat djoeal beli dengan sebenar2nja, serta saja memboeboehi tanda tangan dihadapan saksi2 jang toeroet bertanda tangan dibawah ini soepaja mendjadi sjah dan bergoena adanja.-----

Sekadau, den. 8 Juni 1939.
Tanda tangan jang mendjoeal,

Tanda tangan jang membeli,

Saksi-saksi:

(De Kepala kampoeng Sei. Ringin)

SURAT KETERANGAN TANAH

NO.05/KT / KD8R/ 1976.-

Kami Kepala Desa Sei.Ringin dalam Kecamatan Sekadau Hilir Kabupaten Sanggau, Propinsi Kal.Barat, memberikan Keterangan tanah sebagai berikut

K e p a d a

:

1. N a m a

: SABRAN bin USMAN.-

2. U m u r

: 45 tahun.

3. W a r g a - N e g a r a

: Indonesia (Asli).-

4. P e k e r j a a n

: T e n i.

5. T e m p a t t i n g g a l

: Kamp.Sei.Ringin Kec.Sekadau Hilir Kab.- Sanggau.

6. S e b i d a n g t a n a h

: a. Terletak di-Jl.Mardeka.

b. L u a s.---26X29 M2.-

c. Sebelah Utara berbatas dengan tanah Harjo no.-

d. Sebelah Selatan berbatas dengan tanah Am-ong.-

e. Sebelah Timur berbatas dengan tanah Jb.-Raya.-

f. Sebelah Barat berbatas dengan tanah Jb.-

7. P e m e n t u k a n t a n a h

: *c. Pementukan Tanah Muka No. 84. Baenah بنت Baki
[Tgl. 26 Maret. 1953.]*

8. K e t e r a n g a n L a i n 2

: a. Bahwa tanah tersebut diatas tidak merupakan tanah kelebihan batas maxium, tidak merupakan tanah absenti, tidak terkena abyek perluasan kota oleh penda setempat, tidak terkena obyek untuk kepentingan militer dan pertambangan.-

b. Bahwa tanah tersebut diatas tidak terganggu tidak terkena kredit perbankan.-

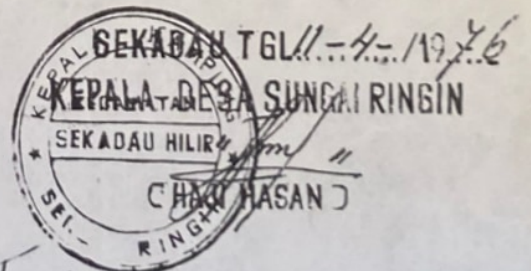
c. Bahwa tanah tersebut diatas tidak dalam sengketa, tidak ada pihak2 lain yang berhak.

d. Demikianlah surat keterangan ini dibuat dengan sejujurnya, agar dapat dipergunakan seperlunya.-----

Saksi-saksi.

1. *Abdurrahman*

2. *Harjo*



Mengetahui/Mengesahkan.

No : *Des. 07/13/76*

Tgl : *7-5-76*

Jamat Sekadau Hilir.-

(USLI PARKESIT.B.A.).-

NIP.010046568.-