

Nomor : KA.102/VI/31/DO.7-2025
Sifat : Terbatas
Lampiran : —

20 Juni 2025

Yth.

SOESEN Penghuni Rumah Perusahaan Milik PT Kereta Api Indonesia (Persero)
Jl. Sukokaryo No. 42, Kelurahan Madiun Lor, Kecamatan Manguharjo, Kota Madiun

Perihal : Penyampaian Harga Sewa

1. Menunjuk Perjanjian Kerja Sama antara PT Kereta Api Indonesia (Persero) dengan SOESEN Nomor 0006/63122/D.7/971/MN/SR/VIII/2014 Tanggal 06 Agustus 2014 tentang Persewaan Rumah Perusahaan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang berlokasi di Kelurahan Madiun Lor, Kecamatan Manguharjo, Kota Madiun yang telah berakhir masa sewanya tanggal 31 Desember 2013.
2. Sehubungan dengan poin 1 di atas, disampaikan beberapa hal sebagai berikut:
 - a. Bahwa sebagai dasar legalitas dalam memanfaatkan Rumah Perusahaan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero), Bapak/Ibu perlu melakukan perikatan perjanjian kerja sama sewa-menyewa;
 - b. Adapun terhadap pemanfaatan Rumah Perusahaan tersebut, bersama ini kami sampaikan harga sewa dengan rincian sebagai berikut:

NO	MASA SEWA	JANGKA WAKTU	HARGA SEWA	KETERANGAN
1.	PEMANFAATAN	01 Januari 2014 s.d. 30 Juni 2025 (11 Tahun 6 Bulan)	Rp. 145.687.056,-	Harga sewa sudah termasuk Biaya Adm/Ukur dan PPN
	BERJALAN	01 Juli 2025 s.d. 30 Juni 2026 (1 Tahun)	Rp. 14.596.500,-	
Jumlah			Rp. 160.283.556,-	

- c. Selanjutnya agar Bapak/Ibu segera menanggapi harga sewa tersebut paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak surat ini diterbitkan;
- d. Apabila sampai dengan batas waktu yang telah ditentukan Bapak/Ibu belum menanggapi surat ini maka kami anggap Bapak/Ibu tidak ada iktikad baik untuk melakukan perikatan Perjanjian Kerja Sama sewa menyewa dan selanjutnya kami akan melakukan tindakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di PT Kereta Api Indonesia (Persero).

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah.



PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)



Komersialisasi Non Angkutan

Nama : **ETHA KARYATININGSIH**
No. Telepon : -
No. Kontrak Lama : 0006/63122/D.7/971/MN/SR/VIII/2014
Peruntukan : Tempat Tinggal(Hunian)
Alamat Aset : Jl. Sukokaryo No. 52 (RD 52A), Kel: Madiun Lor, Kec. Manguharjo, Kota Madiun

DATA PENYEWA			
NAMA PENYEWA		ETHA KARYATININGSIH	
MASA SEWA	BERJALAN	01 Juli 2025 s/d 30 Juni 2030	5 tahun
	PEMANFAATAN	01 Januari 2014 s/d 30 Juni 2025	10 tahun 6 bulan
LUAS	TANAH	168 m ²	
	BANGUNAN	60 m ²	
KM LOKASI ASET			
TOTAL NOMINAL SEWA		Rp. 219.058.500,-	

PIHAK KEDUA melakukan pembayaran secara **Bertahap** dengan rincian sebagai berikut:

TAHAP	POKOK PEMBAYARAN	PEMANFAATAN	COM	BIAYA UKUR & ADM	JUMLAH	PPN 11%	JUMLAH PEMBAYARAN	JATUH TEMPO
1	Rp 12.500.000	Rp 25.200.000	Rp -	Rp 100.000	Rp 37.800.000	Rp 4.158.000	Rp 41.958.000	14 Hari Kerja
2	Rp 12.500.000	Rp 25.200.000	Rp 3.500.000	Rp -	Rp 41.200.000	Rp 4.532.000	Rp 45.732.000	15 Juni 2026
3	Rp 12.500.000	Rp 25.200.000	Rp 2.625.000	Rp -	Rp 40.325.000	Rp 4.435.750	Rp 44.760.750	15 Juni 2027
4	Rp 12.500.000	Rp 25.200.000	Rp 1.750.000	Rp -	Rp 39.450.000	Rp 4.339.500	Rp 43.789.500	15 Juni 2028
5	Rp 12.500.000	Rp 25.200.000	Rp 875.000	Rp -	Rp 38.575.000	Rp 4.243.250	Rp 42.818.250	15 Juni 2029
TOTAL	Rp 62.500.000	Rp 126.000.000	Rp 8.750.000	Rp 100.000	Rp 197.350.000	Rp 21.708.500	Rp 219.058.500	

Catatan:

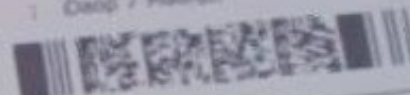
PT. KAI (PERSERO)	PENYEWA



PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)
Pengusahaan Aset

LAMPIRAN NOMOR VIRTUAL ACCOUNT

Nomor Kontrak : 0006/63122/D.7/971/PM/SA/VIII/2014
Tanggal : 06.08.2014
Area / Daerah : Daop 7 Madiun



Nama Lengkap : SOESEN

Alamat : JL SUKOKARYO 42, RT 01/RW 03, KEL MADIUN LOR, MANGUHARJO, MADIUN

NPWP : 92662

Rincian pembayaran sewa dengan masa sewa 01 Januari 2010 s.d 31 Desember 2013 nilai sewa Rp 4.439.998

No.	Tanggal Termin	Pokok Pembayaran	Biaya Administrasi	Biaya Eskalasi	Jumlah	PPN 11%	Payment Amount	Nomor Virtual Account
1	06.08.2014	Rp. 1.818.182	Rp. 0	Rp. 0	Rp. 1.818.182	Rp. 200.000	Rp. 2.018.182	✓ 121880740000040
2	06.09.2014	Rp. 1.090.909	Rp. 0	Rp. 0	Rp. 1.090.909	Rp. 119.999	Rp. 1.210.908	✓ 121880740000041
3	06.10.2014	Rp. 1.090.909	Rp. 0	Rp. 0	Rp. 1.090.909	Rp. 119.999	Rp. 1.210.908	✓ 121880740000042
Jumlah		Rp. 4.000.000	Rp. 0	Rp. 0	Rp. 4.000.000	Rp. 439.998	Rp. 4.439.998	

Pemegang Rekening : PT Kereta Api Indonesia (Persero)