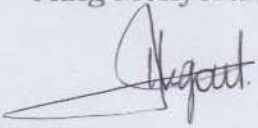


TANDA TERIMA DOKUMEN

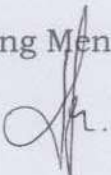
1. Fotocopy Sertifikat Hak Milk No. 1674/Kelurahan Margahayu.
2. Fotocopy Akta Jual Beli No.110/2013
3. Fotocopy bukti Bayar PBB.
4. Fotocopy Seluruh Identitas Waris
5. Fotocopy Surat Keterangan Hak Waris.
6. Fotocopy pernyataan No.14
7. Asli Surat Pernyataan Surat Tidak Sengketa.
8. Fotocopy Surat Kematian Luy Santoso Handoyo

Bekasi, 07-01-2025

Yang Menyerahkan,


(Supriadi Sakjono)

Yang Menerima,


Winda

TANDA TERIMA DOKUMEN

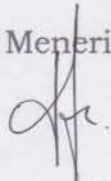
1. Fotocopy Sertifikat Hak Milk No. 1346/Kelurahan Margahayu.
2. Fotocopy Akta Jual Beli No.1510/3/BKS.T/1997
3. Fotocopy bukti Bayar PBB.
4. Fotocopy Seluruh Identitas Waris
5. Fotocopy Surat Keterangan Hak Waris No.180/N/PRD/2013
6. Fotocopy pernyataan No.14
7. Fotocopy Surat Pernyataan Surat Tidak Sengketa.
8. Fotocopy Surat Kematian Luy Santoso Handoyo

Bekasi, 07-01-2025

Yang Menyerahkan,


(Sugianti Santoso)

Yang Menerima,


WinDati
081 213 288 721



Fahrul Ppk



11 July 2025

Pagi pak, utk sporadik sudah siap y pak.
Apa msh ada yg perlu dilengkapi lg pak?



10:50 ✓✓



sporadik 1.pdf

1 page • 572 kB • PDF

10:50 ✓✓



Sporadik 2.pdf

1 page • 541 kB • PDF

10:50 ✓✓

Siap trimakasih pak



10:53

21 July 2025



Voice call

1 min

12:38



Forwarded

SURAT KUASA WARIS



Message





Fahrul Ppk



21 July 2025

14:15

Oke baik pak. Sy mintakan ttd nya dulu

14:17 ✓✓

Siap

14:17

SURAT KUASA

Yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama	: DARMAWAN SANTOSO
Tempat / Tanggal Lahir	: Jakarta, 27-10-1983
NIK	: 3275022711830011



Surat Kuasa.pdf

2 pages • 486 kB • PDF

18:44 ✓✓

Malam pak, terlampir untuk surat kuasanya ya pak. 🙏

18:44 ✓✓

Siap trimakasih pak

18:45

8 August 2025

Siang pak, gmn pak. Apa sudah ada sudah ada kabar dr LMAN nya? Thx

11:09 ✓✓

Blm bu saya jg msh nunggu jwbn nya

11:30

Fahrul Ppk

Blm bu saya jg msh nunggu jwbn nya

Baik pak. Terima kasih info nya.

11:34 ✓✓



Message





Fahrul Ppk



8 August 2025

Siang pak, gmn pak. Apa sudah ada
sudah ada kabar dr LMAN nya? Thx

11:09 ✓✓

Blm bu saya jg msh nunggu jwbn nya

11:30

Fahrul Ppk

Blm bu saya jg msh nunggu jwbn nya

Baik pak. Terima kasih info nya.

11:34 ✓✓

Sama2 bu

11:36

Yesterday

Siang pak, maaf pak mau tanya. Gmn
pak, apa sudah ada info dr LMAN nya
pak? 🙏

12:09 ✓✓

Blm.bu

12:13

Iya pak, kok lama sekali ya pak? Memang
ga bs dipercepat pak? 🙏

12:20 ✓✓

Ya karn ngantri bu seluruh indonesia di
priksanya di LMAN

12:26

Iya pak, tp pak hartono saja kok bs
dulu ya pak klo antri? Apa ada no org
LMAN nya pak? Thx

13:39 ✓✓



Message





Fahrul Ppk



 This message was deleted

11:46

Iya bu sdh kita kirimkan ke LMAN utk verifikasi

11:48

Oke baik pak. Terima kasih

11:57 ✓✓

Sama2 🙏

12:02

2 July 2025

**Missed voice call**

Tap to call back 17:17

**Voice call**

1 min 17:20

11 July 2025

**Voice call**

1 min 09:30

Pagi pak, utk yang di samping kampus itu belum di balik nama pak. Masih seperti kondisi sekarang pak. Td buat apa ya pak?

09:40 ✓✓

**Voice call**

2 mins 09:40

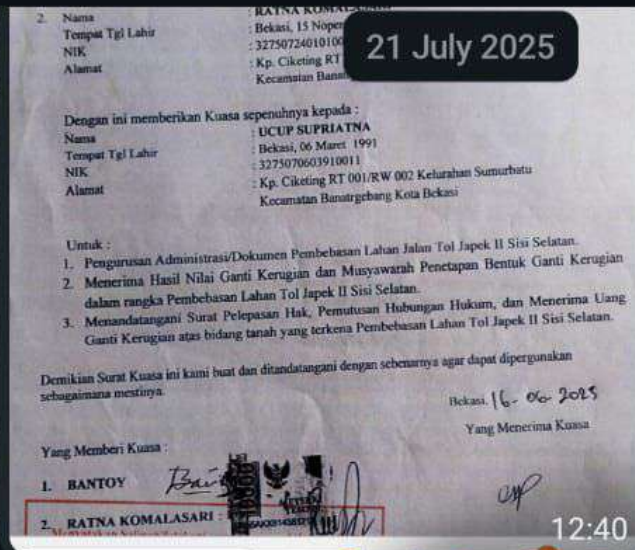


Message





Fahrul Ppk



Nanti tol japek II sisi selatan di ganti dg Tol Becakayu

12:41

Oke pak, sy buat kan. Thx

12:42 ✓✓

Oke pak

12:42



Surat Kuasa Becakayu.pdf

2 pages • 87 kB • PDF

Siang pak, apakah seperti ini sudah benar pak? thx

14:10 ✓✓



oke

14:11

Sudah oke ya pak? Utk materai nya gmn ya pak? Harus 1 materai kena semua ah. waris ttd?

14:14 ✓✓



Message



NILAI PENGGANTIAN WAJAR
BIDANG PER BIDANG TANAH DAN TEGAKAN



Nomor Bidang (NIV) : 4
Nama Pemilik : Sugiarti Sarjono Cs (Ahli Waris dari Alm. Luy Santoso Handoyo)
Lokasi : Jl. HM. Joyo Martono RT 003/RW 021, Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur - Kota Bekasi.
Penggunaan Lahan : Tempat Usaha

Objek Ganti Rugi
Tanah Terkena
165,00 m²

Bangunan
Bangunan pondasi basement : 140,76 m²
Bangunan lt 2 Pondasi : 94,66 m²
Bangunan semi permanen : 41,31 m²
Teras Dak : 45,9 m²
Listrik 2200 watt : 1 Unit
Sumur Bor : 1 Unit
Septictank : 1 Unit



Kerugian Fisik				Kerugian Non Fisik			Kompensasi Masa Tunggu	Nilai Penggantian Wajar
Indikasi Nilai Pasar		Sarana Pelengkap		Premium		Biaya Transaksi		
Tanah Terkena								
Rp 2.299.770.000		Rp 459.900.939		Rp 138.000.000		Rp 141.882.724	Rp 137.063.524	Rp 3.176.617.187

Pengadaan Tanah Atas Rencana Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu JORR - S. PBT No. 2020/2023, tgl. 14-12-2023

NILAI PENGANTIAN WAJAR
BIDANG PER BIDANG TANAH DAN TEGAKAN



Nomor Bidang (NIV) : 14
 Nama Pemilik : Sugiarti Sarjono Cs (Ahli Waris dari Alm. Luy Santoso Handoyo)
 Lokasi : Jl. HM. Juyo Mariono RT 003/RW 021 No. 39, Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur - Kota Bekasi.
 Penggunaan Lahan : Tempat Usaha

Objek Ganti Rugi
 Tanah Terkena
 120.00 m²

Bangunan
 Bangunan : 43.75 m²
 Jakiopi : 75 m²
 Teras Keramik : 75 m²
 Dak Topian : 23.2 m²
 Listrik 1300 watt : 1 Unit
 Listrik 2200 watt : 1 Unit
 Jemput : 1 Unit
 Pagar Besi : 15 m²
 Pagar Tembok : 18 m²
 Pagar Besi BRC : 3,6 m²
 Septictank : 1 Unit



		Kerugian Fisik		Kerugian Non Fisik			Kompensasi Masa Tunggu	Nilai Penggantian Wajar
		Indikasi Nilai Pasar		Premium		Biaya Transaksi		
Tanah Terkena		Bangunan dan Sarana Pelengkap						
Rp 1.672.560.000		Rp 223.066.314		Rp 217.700.000		Rp 116.766.201	Rp 99.792.295	Rp 2.329.884.811

Pengadaan Tanah Atas Rencana Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu JORR - S, PBT No. 2020/2023, tgl. 14-12-2023

00417/2.0255-00/P/11/008050X/2024/No. MAP/1 07-T-32083