

SURAT PESANAN No. SP/2014/10/000200

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : OSCAR BASSUS SUSILO SIWARTO ✓ (sesuai KTP)
 Alamat : VILLA ROYAL C2/42 PAKWON CITY No. Telp./HP/Fax. 08170360006
 KTP No. : 357826280480002
 Alamat Korespondensi : VILLA ROYAL C2/42 PAKWON CITY No. Telp./Fax. 08170360006
 Untuk selanjutnya disebut : "Pemesan"

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Pemesan telah memesan 1 (satu) unit Apartment yang terletak di Jalan Raya Kedung baruk, Kel Wonorejo, Kec Rungkut Surabaya, yang nantinya akan disebut sebagai PUNCAK MERR APARTMENT dengan perincian sebagai berikut :

Tower : A Type : 1BR Lantai : 14 Unit : 10
 Luas Unit (Semi Gross) : m2 atau sesuai dengan sertifikat.
 Total Harga Pengikatan : Rp. 270.000.000 ✓

2. Pemesan akan membayar dengan cara pembayaran :

☐ Tunai KPA :

Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp.	Tanggal :
Uang Muka I	: Rp.	Tanggal :
Uang Muka II	: Rp.	Tanggal :
Uang Muka III	: Rp.	Tanggal :
Uang Muka IV	: Rp.	Tanggal :
Uang Muka V	: Rp.	Tanggal :
Sisa KPA	: Rp.	Tanggal :

☒ Tunai Bertahap :

Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp. <u>5.000.000</u> ✓	Tanggal : <u>2/10</u> <u>2014</u> ✓
Angsuran I	: Rp. <u>3.170.000</u> ✓	Tanggal : <u>9/10</u> <u>2014</u> ✓
Sisa	: Rp. <u>217.850.000</u> ✓	diangsur sebagai berikut : ✓
Angsuran 2 s/d <u>70</u> @	: Rp. <u>3.070.000</u> ✓	Tanggal : <u>9/11</u> <u>2014</u> ✓
s/d Tanggal : <u>9/7/2020</u> ✓		(setiap bulan tanggal sama)

3. Harga diatas sudah termasuk :

- PPh pengembang PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA.
- Penyediaan jaringan air.
- Pemasangan instalasi Listrik 900 VA (1 bedroom) atau 1300 VA (2 bedroom)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)

4. Harga belum termasuk :

- Biaya pemecahan penerbitan sertifikat Hak Milik atas satuan rumah susun (Strata title/HMSRS) termasuk antara lain biaya pertelaan.
- Biaya pembuatan PPJB dan Akta Jual Beli dan balik nama sertifikat.
- Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
- Pajak Bumi dan Bangunan
- Kewajiban pembayaran lain termasuk pajak lain yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.

5. Pembayaran dapat dilakukan dengan Cheque/Bilyet Giro atau transfer ke Rekening a/n. PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA

di - Bank BCA 8290979758
 - Bank Mandiri 142.00.150.7777.8

6. Pemesan menyatakan sepakat, menyetujui dan mengikatkan diri sepenuhnya termasuk pada syarat-syarat dan ketentuan pesanan sebagaimana tertera dibalik halaman surat pesanan ini.

Surabaya, 02 - 10 - 2014

PT. SURYA BUMIMEGAH SEJAHTERA,



Sales,

Pemesan,

Nama : YosefianNama : NANCY CHRISTIANI
Era NyotoNama : OSCAR BSS ✓

Distribusi :

1. Putih : Pembeli 2. Biru : Accounting 3. Hijau : Sales 4. Kuning : legal 5. Merah : Admin. Sales

Posisi Piutang Per Customer

PUNCAK MERR
per 09 Juni 2021

Hal 1 dari 2

Customer A3610 - OSCAR BAGUS SUSILO :

Properti : A3610(LBR) (A3610)
Harga Jual : 220,000,000

No.Jual : SP/2014/10/000200
Tanggal : 02-10-2014
Jenis : Inhouse

Keterangan	Jth Tempo	Pihak Customer	Denda	Pihak Bank	Piutang Giro
01	02-10-2014	*	-	-	-
ANG 1	09-10-2014	*	*	*	-
ANG 2	09-11-2014	*	-	-	-
ANG 3	09-12-2014	*	-	*	-
ANG 4	09-01-2015	*	-	-	-
ANG 5	09-02-2015	*	-	-	-
ANG 6	09-03-2015	*	-	-	-
ANG 7	09-04-2015	*	*	-	-
ANG 8	09-05-2015	*	*	*	-
ANG 9	09-06-2015	*	-	-	-
ANG 10	09-07-2015	*	-	-	-
ANG 11	09-08-2015	*	*	*	-
ANG 12	09-09-2015	*	*	-	-
ANG 13	09-10-2015	*	*	-	-
ANG 14	09-11-2015	*	*	*	-
ANG 15	09-12-2015	*	*	*	-
ANG 16	09-01-2016	*	*	*	-
ANG 17	09-02-2016	*	*	*	-
ANG 18	09-03-2016	*	-	*	-
ANG 19	09-04-2016	*	*	*	-
ANG 20	09-05-2016	*	-	-	-
ANG 21	09-06-2016	*	*	-	-
ANG 22	09-07-2016	*	*	-	-
ANG 23	09-08-2016	*	*	-	-
ANG 24	09-09-2016	*	-	-	-
ANG 25	09-10-2016	*	*	-	-
ANG 26	09-11-2016	*	*	*	-
ANG 27	09-12-2016	*	*	*	-
ANG 28	09-01-2017	*	*	*	-
ANG 29	09-02-2017	*	*	*	-
ANG 30	09-03-2017	*	*	*	-
ANG 31	09-04-2017	*	*	*	-
ANG 32	09-05-2017	*	*	*	-
ANG 33	09-06-2017	*	*	*	-
ANG 34	09-07-2017	*	*	*	-
ANG 35	09-08-2017	*	*	*	-
ANG 36	09-09-2017	*	*	*	-
ANG 37	09-10-2017	*	*	*	-
ANG 38	09-11-2017	*	*	*	-
ANG 39	09-12-2017	*	*	*	-
ANG 40	09-01-2018	*	*	*	-
ANG 41	09-02-2018	*	*	*	-
ANG 42	09-03-2018	*	*	*	-
ANG 43	09-04-2018	*	*	*	-
ANG 44	09-05-2018	*	*	*	-



Posisi Piutang Per Customer

PUNCAK MERR
per 09 Juni 2021

Hal 2 dari 2

ANG 45	09-06-2018	-	-	-	-
ANG 46	09-07-2018	-	-	-	-
ANG 47	09-08-2018	-	-	-	-
ANG 48	09-09-2018	-	-	-	-
ANG 49	09-10-2018	-	-	-	-
ANG 50	09-11-2018	-	-	-	-
ANG 51	09-12-2018	-	-	-	-
ANG 52	09-01-2019	-	-	-	-
ANG 53	09-02-2019	-	-	-	-
ANG 54	09-03-2019	-	-	-	-
ANG 55	09-04-2019	-	-	-	-
ANG 56	09-05-2019	-	-	-	-
ANG 57	09-06-2019	-	-	-	-
ANG 58	09-07-2019	-	-	-	-
ANG 59	09-08-2019	-	-	-	-
ANG 60	09-09-2019	-	-	-	-
ANG 61	09-10-2019	-	-	-	-
ANG 62	09-11-2019	-	-	-	-
ANG 63	09-12-2019	-	-	-	-
ANG 64	09-01-2020	-	-	-	-
ANG 65	09-02-2020	-	-	-	-
ANG 66	09-03-2020	-	-	-	-
ANG 67	09-04-2020	-	-	-	-
ANG 68	09-05-2020	-	-	-	-
ANG 69	09-06-2020	-	-	-	-
ANG 70	09-07-2020	-	-	-	-
Total per Property		-	-	-	-
Total per OSCAR BAGUS SUSILO		-	-	-	-
Grand Total		-	-	-	-

PUNCAK MERR
APARTEMEN
SURABAYA

LUNAS