

Surabaya, 30 September 2024

Kepada Yth.:

Bapak / Ibu Manager WIKAWG KSO

Bapak / Ibu Manager Proyek Rumdis Makassar

Bapak / Ibu Manager Proyek Denver & Cornell Surabaya

Perihal: TEGURAN (SOMASI)

Dengan hormat,

Terkait dengan kerja sama Pelaksanaan pekerjaan berdasarkan Perjanjian SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN Nomor :

- No.: TP.02.01.WG.RUMDIS / 1 / XI / 2021 tanggal 13 November 2021
- No.: TP.02.01.WG.RUMDIS / 1 / XI / 2021 tanggal 13 Desember 2021
- No.: TP.01.01.WG.UIN / 9 / XII / 2021 tanggal 18 Desember 2021
- No.: TP.01.01.WG.UIN / 7 / X / 2021 tanggal 23 Oktober 2021
- No.: TP.02.01.WG.ACD / 1 / VII / 2021 tanggal 31 Juli 2022
- Dan dokumen yang lainnya

Dengan ini saya sampaikan sebagai berikut :

1. Bahwa, berdasarkan Perjanjian saya telah melaksanakan kewajiban berupa pelaksanaan pekerjaan yang diatur dalam surat perintah pelaksanaan pekerjaan.
2. Bahwa, dengan demikian maka berdasarkan Perjanjian Saudara memiliki kewajiban pembayaran sebesar **Rp. 211.643.569,-** dengan rincian sebagai berikut :
 - Kekurangan proyek Rumdis Rp. 126.971.771
 - Kekurangan proyek UIN Rp. 47.821.553
 - Kekurangan proyek Denver cornel 1 Rp. 29.004.275
 - Kekurangan proyek Denver cornel 2 Rp. 7.845.970
3. Bahwa, hingga sampai sekarang belum ada realisasi pembayaran.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka dengan ini kami memberikan TEGURAN (SOMASI) kepada Saudara agar:

1. Melakukan pembayaran kepada saya sebesar **Rp. 211.643.569,-** (*Dua ratus sebelas juta enam ratus empat puluh tiga ribu lima ratus enam puluh sembilan rupiah*) dalam jangka waktu selambat-lambatnya 30 hari kalender terhitung sejak tanggal Surat TEGURAN (SOMASI) ini.
2. Pembayaran tersebut wajib dilakukan dengan cara transfer bank ke rekening bank sebagai berikut:

Nama Bank : BANK BCA
Nomor Rekening : 2581587939
Atas Nama : TITUT NOVIANTO SAMUDRA

Dalam hal saudara tidak melakukan pembayaran dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud Butir 1 diatas, maka kami akan mengambil langkah-langkah hukum yang diperlukan, baik pidana maupun perdata.

Demikian TEGURAN (SOMASI) ini saya sampaikan agar menjadi perhatian.

Hormat kami,



Titut Novianto samudra

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN

No.: TP.02.01.WG.RUMDIS / 1 / XI / 2021

Yang bertanda-tangan di bawah ini, **Rudy Harianto**, jabatan Manajer Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Makassar sebagai PIHAK KE SATU, telah memerintahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA dalam hal ini diwakili oleh Saudara Titut, jabatan Tenaga Mandor PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, telah menerima dan menandatangani syarat-syarat umum yang berlaku dan ditentukan oleh PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG untuk melaksanakan pekerjaan sbb :

Kode Tahap	Kode SBD	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Hrg. Sat (Rp)	Jumlah (Rp)
		Pekerjaan Kanopi	1650	m ²	250.000	412.500.000
		Keterangan :				
		- Material by WIKA = Hollow 50x50, Hollow 40x40, Spandek, Plat 8 mm				
		- Material consumable dan cat by mandor				
		- Sampai proses BAST 2 ke owner				
		- Volume unit price				
JUMLAH						412.500.000
Terbilang : empat ratus dua belas juta lima ratus ribu rupiah						

Pembayaran akan dilaksanakan secara 2 (dua) mingguan, besarnya pembayaran sesuai dengan prestasi yang telah disetujui oleh kedua belah pihak dan dinyatakan dengan Berita Acara.

PIHAK KEDUA harus menyelesaikan seluruh pekerjaan ini dan dapat diterima oleh PIHAK KESATU pada tanggal :

01-Dec-21

Selambat-lambatnya 2 (dua) hari setelah dikeluarkan Surat Perintah Kerja ini, PIHAK KEDUA harus segera menanda-tangani sebagai tanda persetujuan dan melaksanakan pekerjaan tersebut.

(Syarat-syarat umum pelaksanaan pekerjaan di balik lembar ini).

Makassar, 13 November 2021

PIHAK KEDUA**PIHAK KESATU****PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG**

Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Makassar

Titut
MandorRudy Harianto
Manajer Proyek

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN

No.: TP.02.01.WG.RUMDIS / 1 / XI / 2021

Yang bertanda-tangan di bawah ini, **Rudy Harianto**, jabatan Manajer Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Makassar sebagai PIHAK KE SATU, telah memerintahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA dalam hal ini diwakili oleh Saudara Titut, jabatan Tenaga Mandor PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, telah menerima dan menandatangani syarat-syarat umum yang berlaku dan ditentukan oleh PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG untuk melaksanakan pekerjaan sbb :

Kode Tahap	Kode SBD	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Hrg. Sat (Rp)	Jumlah (Rp)
		Pekerjaan Pasang Pintu	400	Unit	135.000	54.000.000
JUMLAH						54.000.000
Terbilang : lima puluh empat juta rupiah						

Pembayaran akan dilaksanakan secara 2 (dua) mingguan, besarnya pembayaran sesuai dengan prestasi yang telah disetujui oleh kedua belah pihak dan dinyatakan dengan Berita Acara.

PIHAK KEDUA harus menyelesaikan seluruh pekerjaan ini dan dapat diterima oleh PIHAK KESATU pada tanggal :

13-Dec-21

Selambat-lambatnya 2 (dua) hari setelah dikeluarkan Surat Perintah Kerja ini, PIHAK KEDUA harus segera menanda-tangani sebagai tanda persetujuan dan melaksanakan pekerjaan tersebut.

(Syarat-syarat umum pelaksanaan pekerjaan di balik lembar ini).

Makassar, 25 November 2021

PIHAK KEDUA

PIHAK KESATU

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG

Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Makassar

Titut
MandorRudy Harianto
Manajer Proyek

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN**No: TP.01.01.WG.UIN / 7 / X / 2021**

Yang bertanda-tangan di bawah ini, **Rudy Harianto**, jabatan Manajer Proyek RSP UIN Alauddin Makassar sebagai PIHAK KE SATU, telah memerintahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA dalam hal ini diwakili oleh **Saudara Titut Nofianta S**, jabatan Mandor PT WIKA GEDUNG, telah menerima dan menandatangani syarat-syarat umum yang berlaku dan ditentukan oleh PT WIKA GEDUNG untuk melaksanakan pekerjaan sbb :

Kode Tahap	Kode SBD	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Hrg. Sat (Rp)	Jumlah (Rp)
		PEKERJAAN RAILING TANGGA				
		TANGGA TYPE 1				
600.800	C11301	Pekerjaan Railing Tangga Stainless Steel	89,01	m'	1.600.000	142.408.000
		TANGGA TYPE 3				
600.800	C11301	Pekerjaan Railing Tangga Stainless Steel	21,35	m'	1.600.000	34.160.000
		Keterangan :				
		1. Harga termasuk pembersihan lokasi, langsir material, dan proteksi sd. serah terima pekerjaan.				
		2. Hasil pekerjaan harus memenuhi mutu dan K3 5R WIKA Gedung. Pengajuan progress opname wajib melampirkan sertifikat mutu dan K35R.				
		3. Harga satuan sudah termasuk potongan pph dan retensi.				
JUMLAH						176.568.000
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Enam Juta Lima Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah						

Pembayaran akan dilaksanakan secara 2 (dua) mingguan, besarnya pembayaran sesuai dengan prestasi yang telah disetujui oleh kedua belah pihak dan dinyatakan dengan Berita Acara.

PIHAK KEDUA harus menyelesaikan seluruh pekerjaan ini dan dapat diterima oleh PIHAK KESATU pada tanggal **10 Nopember 2021**

Selambat-lambatnya 2 (dua) hari setelah dikeluarkan Surat Perintah Kerja ini, PIHAK KEDUA harus segera menanda-tangani sebagai tanda persetujuan dan melaksanakan pekerjaan tersebut.

(Syarat-syarat umum pelaksanaan pekerjaan di balik lembar ini).

Makassar, 23 Oktober 2021

PIHAK KEDUA

PIHAK KESATU
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG
Proyek RSP UIN Alauddin Makassar

Titut Nofianta S
Mandor

Rudy Harianto
Manajer Proyek

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN**No: TP.01.01.WG.UIN / 9 / XII / 2021**

Yang bertanda-tangan di bawah ini, **Rudy Harianto**, jabatan Manajer Proyek RSP UIN Alauddin Makassar sebagai PIHAK KE SATU, telah memerintahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA dalam hal ini diwakili oleh **Saudara Titut Nofianta S**, jabatan Mandor PT WIKI GEDUNG, telah menerima dan menandatangani syarat-syarat umum yang berlaku dan ditentukan oleh PT WIKI GEDUNG untuk melaksanakan pekerjaan sbb :

Kode Tahap	Kode SBD	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Hrg. Sat (Rp)	Jumlah (Rp)
		PEKERJAAN JAMBLIFT STAINLESS STEEL				
		Stainless SUS 201 Finishing Hairline, t = 1,2mm				
		Rangka Hollow Galvalum 30x30x0,6mm				
		Triplek Tebal 9mm, Warna Sealent Light Grey				
600.900	C11306	Pekerjaan Jamblift - Lift Bed	38,55	m ²	960.000	37.008.000
600.900	C11306	Pekerjaan Jamblift - Lift Gizi	86,68	m ²	960.000	83.212.800
		Keterangan :				
		1. Harga termasuk pembersihan lokasi, langsir material, dan proteksi sd. serah terima pekerjaan.				
		2. Hasil pekerjaan harus memenuhi mutu dan K3 5R WIKI Gedung. Pengajuan progress opname wajib melampirkan sertifikat mutu dan K3SR.				
		3. Harga satuan sudah termasuk potongan pph dan retensi.				
JUMLAH						120.220.800
Terbilang : Seratus Dua Puluh Juta Dua Ratus Dua Puluh Ribu Delapan Ratus Rupiah						

Pembayaran akan dilaksanakan secara 2 (dua) mingguan, besarnya pembayaran sesuai dengan prestasi yang telah disetujui oleh kedua belah pihak dan dinyatakan dengan Berita Acara.

PIHAK KEDUA harus menyelesaikan seluruh pekerjaan ini dan dapat diterima oleh PIHAK KESATU pada tanggal **31 Januari 2022**

Selambat-lambatnya 2 (dua) hari setelah dikeluarkan Surat Perintah Kerja ini, PIHAK KEDUA harus segera menanda-tangani sebagai tanda persetujuan dan melaksanakan pekerjaan tersebut.

(Syarat-syarat umum pelaksanaan pekerjaan di balik lembar ini).

Makassar, 18 Desember 2021

PIHAK KEDUA

PIHAK KESATU
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG
Proyek RSP UIN Alauddin Makassar

Titut Nofianta S
Mandor

Rudy Harianto
Manajer Proyek

SURAT PERINTAH PELAKSANAAN PEKERJAAN**No.: TP.02.01.WG.ACD / 1 / VII / 2021**

Yang bertanda-tangan di bawah ini, **Rudy Harianto**, jabatan Manajer Proyek RS UIN Alauddin Makassar sebagai PIHAK KE SATU, telah memerintahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA dalam hal ini diwakili oleh Saudara Titut, jabatan Tenaga Mandor Baja PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, telah menerima dan menandatangani syarat-syarat umum yang berlaku dan ditentukan oleh PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG untuk melaksanakan pekerjaan sbb :

Kode Tahap	Kode SBD	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Hrg. Sat (Rp)	Jumlah (Rp)
400.100	E10405	Pekerjaan Kanopi Depan				
		Upah Pek. Kolom Baja 300 x 150	921,80	Kg	8.500	7.835.300
		Upah Pek. Rangka Atap Baja WF 100x200x0.9x0.6	863,15	Kg	8.500	7.336.747
		Upah Pek. Rangka Pipa GIP 3"	791,34	Kg	30.000	23.740.060
		Upah pasang Hollow 100X50	190,80	m	6.000	1.144.813
		Upah Plat penyambung, t:12 mm	125,29	Kg	10.000	1.252.860
		Upah Pemasangan Angkur Baut dia. 16 mm, U.50	72,00	Pcs	15.000	1.080.000
		Upah Baut dia. 16	30,00	Pcs	27.500	825.000
		Ket : - Include Potongan PPH 5% dan retensi 5%				
		- Sifat Kontrak Unit Price				
		- Include Fabrikasi, Cat Zincromate & Langsir Material				
JUMLAH						43.214.779
Terbilang : Empat Puluh Tiga Juta Dua Ratus Empat Belas Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah						

Pembayaran akan dilaksanakan secara 2 (dua) mingguan, besarnya pembayaran sesuai dengan prestasi yang telah disetujui oleh kedua belah pihak dan dinyatakan dengan Berita Acara.

PIHAK KEDUA harus menyelesaikan seluruh pekerjaan ini dan dapat diterima oleh PIHAK KESATU pada tanggal :

31-Jul-22

Selambat-lambatnya 2 (dua) hari setelah dikeluarkan Surat Perintah Kerja ini, PIHAK KEDUA harus segera menanda-tangani sebagai tanda persetujuan dan melaksanakan pekerjaan tersebut.

(Syarat-syarat umum pelaksanaan pekerjaan di balik lembar ini).

PIHAK KEDUA

Makassar, 01 Juli 2022

PIHAK KESATU**PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG**

Proyek RSP UIN Alauddin Makassar

Titut

Mandor

Rudy Harianto

Manajer Proyek

		Jumlah.....	497	m		54.648.000	610	m		67.111.000	587	m		64.515.000
--	--	-------------	-----	---	--	------------	-----	---	--	------------	-----	---	--	------------

		Dempul	It+ profit	BAST
		20%	20%	30%

KODE		PEKERJAAN	KONTRAK SP3 AWAL			KONTRAK SP3 ACTUAL BY TITUT			KONTRAK SP3 REVISI Actual chek		
TAHAP	S.DAYA		VOLUME	H.SAT	KONTRAK/ SPK/SP3.	VOLUME	H.SAT	KONTRAK/ SPK/SP3.	VOLUME	H.SAT	KONTRAK/ SPK/SP3.
Railing Tangga Darurat 1 (Upah)											
400.500	EDFB00	Lantai Basement	6,80 m	110.000	748.000	m	110.000	-	10,05 m	110.000	1.105.500
400.500	EDFB00	Lantai Ground	9,80 m	110.000	1.078.000	m	110.000	-	m	110.000	-
400.500	EDFB00	Lantai P2	6,70 m	110.000	737.000	12,00 m	110.000	1.320.000	12,00 m	110.000	1.320.000
400.500	EDFB00	Lantai P3	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P4	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P5	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P6	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P7	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P8	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 8-Edeck	6,70 m	110.000	737.000	9,50 m	110.000	1.045.000	9,20 m	110.000	1.012.000
400.500	EDFB00	Lantai 9	6,70 m	110.000	737.000	13,70 m	110.000	1.507.000	13,50 m	110.000	1.485.000
400.500	EDFB00	Lantai 10	6,70 m	110.000	737.000	13,60 m	110.000	1.496.000	13,50 m	110.000	1.485.000
400.500	EDFB00	Lantai 12	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 15	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 16	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 17	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 18	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 19	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 20	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 21	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 23	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 25	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 26	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 27	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 28	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 29SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 30SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 31SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 32SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 33SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 35SB	6,70 m	110.000	737.000	6,90 m	110.000	759.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 36SB	6,70 m	110.000	737.000	14,10 m	110.000	1.551.000	8,00 m	110.000	880.000
Railing Tangga Darurat 2 (Upah)											
400.500	EDFB00	Lantai Basement	6,80 m	110.000	748.000	20,10 m	110.000	2.211.000	10,05 m	110.000	1.105.500
400.500	EDFB00	Lantai Ground	9,80 m	110.000	1.078.000	m	110.000	-	m	110.000	-
400.500	EDFB00	Lantai P2	6,70 m	110.000	737.000	10,90 m	110.000	1.199.000	10,90 m	110.000	1.199.000
400.500	EDFB00	Lantai P3	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P4	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P5	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P6	6,70 m	110.000	737.000	6,00 m	110.000	660.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P7	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai P8	6,70 m	110.000	737.000	9,50 m	110.000	1.045.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 8-Edeck	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	9,20 m	110.000	1.012.000
400.500	EDFB00	Lantai 9	6,70 m	110.000	737.000	13,70 m	110.000	1.507.000	13,50 m	110.000	1.485.000
400.500	EDFB00	Lantai 10	6,70 m	110.000	737.000	13,70 m	110.000	1.507.000	13,50 m	110.000	1.485.000
400.500	EDFB00	Lantai 12	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 15	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 16	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 17	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 18	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 19	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 20	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 21	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 23	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 25	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 26	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 27	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 28	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 29SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 30SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 31SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 32SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 33SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 35SB	6,70 m	110.000	737.000	7,00 m	110.000	770.000	6,70 m	110.000	737.000
400.500	EDFB00	Lantai 36SB	6,70 m	110.000	737.000	8,00 m	110.000	880.000	8,00 m	110.000	880.000
Railing Tangga Darurat 3 (Upah)											
400.500	EDFB00	Lantai Basement	6,80 m	110.000	748.000	- m	110.000	-	- m	110.000	-
400.500	EDFB00	Lantai Ground	9,80 m	110.000	1.078.000	28,80 m	110.000	3.168.000	17,70 m	110.000	1.947.000
400.500	EDFB00	Lantai P2	21,40 m	110.000	2.354.000	21,30 m	110.000	2.343.000	21,30 m	110.000	2.343.000
400.500	EDFB00	Lantai P3	30,25 m	110.000	3.327.500	30,60 m	110.000	3.366.000	30,25 m	110.000	3.327.500
400.500	EDFB00	Lantai P4	30,25 m	110.000	3.327.500	30,60 m	110.000	3.366.000	30,25 m	110.000	3.327.500
400.500	EDFB00	Lantai P5	27,55 m	110.000	3.030.500	30,60 m	110.000	3.366.000	27,55 m	110.000	3.030.500
400.500	EDFB00	Lantai P6	30,25 m	110.000	3.327.500	30,60 m	110.000	3.366.000	30,25 m	110.000	3.327.500
400.500	EDFB00	Lantai P7	30,25 m	110.000	3.327.500	27,50 m	110.000	3.025.000	30,25 m	110.000	3.327.500
400.500	EDFB00	Lantai P8	12,25 m	110.000	1.347.500	16,80 m	110.000	1.848.000	12,25 m	110.000	1.347.500
Jumlah			647 M		71.214.000	732 M		80.498.000	693 M		76.252.000

Surabaya, 28 Juni 2023

Kepada Yth,

*Bapak / Ibu Manager WIKA WG KSO
Bapak / Ibu Manager Proyek Rumdis Makassar
Bapak / Ibu Manager Proyek Denver & Cornell Surabaya*

Dengan hormat,

Bersama dengan datangnya surat ini, saya menanyakan tagihan mandor yang belum dibayarkan atas nama Bp. Titut Novianto Samudra di proyek :

1. Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Makassar
2. Proyek RSP UIN Alauddin Makassar
3. Proyek Apartement Denver & Cornel

Besar harapan saya agar dapat ditindak lanjut terkait pembayaran tagihan ini, mengingat pekerjaan sudah diselesaikan dan proyek sudah serah terima. Saya mohon dengan sangat karena kondisi saya lagi kesusahan dan perlu sekali dana tersebut.

Pembayaran dapat di transfer langsung melalui rekening atas:

Nama : TITUT NOVIANTO SAMUDRA

Nama Bank : BCA

Nomor Rekening : 2581587939

Demikian surat permohonan ini saya sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya say mengucapkan banyak terima kasih.

Hormat saya :


TITUT NOVIANTO S.

Mandor



Nomor : TP.03.09/WG.RUMDIS/004/II/2022
Lampiran : 1 (satu) Set

Makassar, 28 Januari 2022

Kepada Yth
Manajer Proyek
WIKA-WG KSO
Up. Bpk Angga Eko Wibowo

Perihal : **Permohonan Pembayaran Opname Mandor tahap II**

Dengan hormat,
Sehubungan dengan penyelesaian proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad dan Yonzipur Maros. Berikut kami sampaikan rincian opname mandor tahap II beserta berita acara opname pekerjaan borongan s/d 15 Januari 2022. Mohon agar PT. WIKA-WG KSO dapat membantu untuk merealisasikan pembayaran kepada mandor-mandor tersebut (Dokumen dan rincian terlampir).
Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. WIKA-WG KSO
Proyek Rumah Dinas TNI Maros

Rudy Harianto
Manajer Proyek

1. Arsip



REKAP OPNAME MANDOR

NO	MANDOR	PEKERJAAN	NILAI OPNAME
1	Anton	Pekerjaan Sumur Dalam Yonzipur	55.000.000
2	Ganda	Pekerjaan Sumur Dangkal Kostrad	37.000.000
3	Tian	Pekerjaan Listrik Underground Kostrad	59.690.962
4	Tindri	Pekerjaan Rumpit Kostrad	78.906.250
5	Andi	Sewa Alat Berat Kostrad	375.000.000
6	Titut	Pekerjaan Kanopy Kostrad	59.471.771
7	Titut	Pekerjaan Pasang Pintu Kostard	47.250.000
8	Titut	Pekerjaan Pasang Pintu Yonipur	20.250.000
9	Jamil	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	311.365.000
10	Zulham	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	129.074.219
11	Zulham	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	101.449.000
			1.219.457.202

Disetujui oleh,

Rudy Harianto
Manajer Proyek

Makassar, 28 Januari 2021

Diajukan Oleh,

Rizky Nemo P.
Komersial



Nomor : TP.03.09/WG.RUMDIS/005/II/2022
Lampiran : 1 (satu) lembar
Perihal : Informasi Pembayaran Opname Mandor

Makassar, 16 Februari 2022

Kepada Yth.
Manajer Proyek Rumah Dinas WIKA-WG KSO
Up. Bpk. Angga Eko
di tempat

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan Proyek Pembangunan Rumah Dinas Kostrad dan Yonzipur Kodam XIV/Hasanuddin Makassar, kami menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya atas support dan dukungan yang telah diberikan. Perlu kami sampaikan bahwa sampai dengan saat ini proyek harus berkoordinasi dan berkomunikasi dengan pihak vendor/mandor mengenai waktu pembayaran outstanding opname pekerjaan. Berdasarkan hal tersebut mohon informasi pembayaran mandor (daftar outstanding tersebut telah kami sampaikan melalui surat no. TP.03.09/WG.RUMDIS/003/I/2022 mengenai Permohonan Pembayaran Opname Mandor Tahap I, surat no. TP.03.09/WG.RUMDIS/004/I/2022 mengenai Permohonan Pembayaran Opname Mandor Tahap II, surat no. TP.03.09/WG.RUMDIS/005/I/2022 mengenai Permohonan Prioritas Pembayaran Mandor). Terlampir Rekapitulasi Outstanding beserta nomor rekening masing-masing mandor. Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

WIKA - WG KSO
Proyek Rumah Dinas TNI AD Makassar


WIKA Gedung
CONSTRUCTION INVESTMENT CONCESSION
WIKA-WG KSO

Rudy Harianto
Manajer Proyek

Tembusan :
1. Arsip



REKAPITULASI OPNAME MANDOR

NO	MANDOR	PEKERJAAN	NILAI OPNAME TAHAP 1	NILAI OPNAME TAHAP 2	TERBAYAR	OUTSTANDING	NO REKENING	BANK	ATAS NAMA
1	Andreas	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Yonzipur	148.873.600		148.873.600	LUNAS	1570003298420	Mandiri	Andreas
2	Sugito	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	37.409.000		37.409.000	LUNAS	375901039394535	BRI	Adi Suyanto
3	Indra	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	40.458.000		40.458.000	LUNAS	657201014059535	BRI	Indra
4	Supagi	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	189.120.000		189.120.000	LUNAS	1840001110855	Mandiri	Supagi
5	Turhamun	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Yonzipur	154.413.600		154.413.600	LUNAS	1840000041192	Mandiri	Turhamun
6	Munir	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	76.040.000		76.040.000	LUNAS	1700006004133	Mandiri	Munir
7	Ganden	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	242.952.500			242.952.500	1360013354532	Mandiri	Sulis Purwanto
8	Eko Suyetno	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad	179.443.520			179.443.520	9000007133920	Mandiri	Eko Suyetno
9	Jamil	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad Periode 1-31 Desember	605.545.680			605.545.680	9000016328189	Mandiri	Moh. Mujamil
10	Anton	Pekerjaan Sumur Dalam Yonzipur		55.000.000		55.000.000	7245205503	BCA	Andi Nowanto
11	Ganda	Pekerjaan Sumur Dangkal Kostrad		37.000.000		37.000.000	1520017096161	Mandiri	Ganda Tulizza
12	Tian	Pekerjaan Listrik Underground Kostrad		59.690.962		59.690.962	115601038231502	BRI	Ageng Kristia Pradan
13	Tindri	Pekerjaan Rumpuk Kostrad		78.906.250		78.906.250	1520011867799	BRI	Sinarpin
14	Andi	Sewa Alat Berat Kostrad		375.000.000		375.000.000	1700002111112	Mandiri	Andi Herman Hayat
15	Titut	Pekerjaan Kanopy Kostrad		59.471.771		59.471.771	2581587939	BCA	Titut Novianto Samudra
16	Titut	Pekerjaan Pasang Pintu Kostard		47.250.000		47.250.000	2581587939	BCA	Titut Novianto Samudra
17	Titut	Pekerjaan Pasang Pintu Yonipur		20.250.000		20.250.000	2581587939	BCA	Titut Novianto Samudra
18	Jamil	Pekerjaan Rumah Dinas K-45 Kostrad Periode 1-13 Januari		311.365.000		311.365.000	9000016328189	Mandiri	Moh. Mujamil
TOTAL			1.674.255.901	1.043.933.983	646.314.200	2.071.875.683			

REKAP UPAH TITUT

NO	Uraian	KONTRAK SP3 AWAL			KONTRAK SP3 AC	
		Volume	Satuan	Tagihan	Volume	Satuan
1	Tangga Denver	647,4	m	Rp 71.214.000	731,8	m
2	Tangga Cornell	496,8	m	Rp 54.648.000	610,1	m
3	Ramp Denver	639,2	m	Rp 14.062.400	648,2	m
Total				Rp 139.924.400		

Opname Titut Denver Cornell

No	Buangan Tanggal	Masuk Tagihan	Lunas Tagihan
1	Opname Mei	Rp 44.755.480	Rp 44.755.480
2	Opname Juni 1	Rp 32.078.200	Rp 32.078.200
3	Opname Juni 2	Rp 15.461.600	Rp 15.461.600
4	Opname Juli 1	Rp 13.034.000	Rp 13.034.000
5	Opname Agustus 2	Rp 24.657.000	Rp 24.657.000
6	Opname September 1	Rp 16.997.150	Rp 16.997.150
	Opname Cair	Rp 146.983.430	
	Opname Masuk Tagihan	Rp 146.983.430	
	Belum Ter opname	Rp 7.845.970	
	Persentase	95%	

TUAL BY TITUT		KONTRAK SP3 REVISI Actual		
Tagihan		Volume	Satuan	Tagihan
Rp	80.498.000	693,2	m	Rp 76.252.000
Rp	67.111.000	586,5	m	Rp 64.515.000
Rp	14.260.400	639,2	m	Rp 14.062.400
Rp	161.869.400			Rp 154.829.400

b

UIN	
Pekerjaan Railling Tangga Stainless Steel	187,773,120
Pekerjaan Railling Tangga BS	114,277,331
Pekerjaan Jamblift - Lift Bed	37,008,000
Pekerjaan Jamblift - Lift Gizi	83,212,800 +
nilai	422,271,251
PPh 5%	21,113,563 -
total	401,157,688
pembayaran	356,469,520 -
kurang bayar	44,688,168

Pekerjaan kanopi depan	43,214,779
PPh 5%	2,160,739 -
total	41,054,040
pembayaran	37,920,655 -
kurang bayar	3,133,385

NO	NAMA MANDOR	PEKERJAAN	TOTAL OPNAME sd AKHIR	FINAL ACCOUNT	SISA OPNAME	KETERANGAN
1	Ganda	Crown Denver & Cornell	678.933.554	784.235.884	105.302.330	
2	Titut	Louvre Besi, Iron Cast dll	269.798.825	298.803.100	29.004.275	
3	Herman	Railing Stainless, Tangga SOHO	961.937.663	1.017.481.263	55.543.600	
4	Dewo	Tangga SOHO, Tangga Darurat			-	proses Final Account
5	Bambang	Alat Berat	704.256.021	840.373.977	136.117.956	
6	Yoyok	Cat Crown	157.617.900	175.131.000	17.513.100	

BERITA ACARA KESEPAKATAN

Pada hari Jumat tanggal Sepuluh Bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (10-02-2023), kami yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama : Rudy Harianto

Pekerjaan : Manajer Proyek Rumah Dinas TNI AD Maros

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Titut Novianto Samudra

Pekerjaan : Mandor Kanopi dan Pasang Pintu Proyek Rumah Dinas TNI AD Kostrad Maros

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua Belah Pihak dengan ini menyatakan :

1. **PIHAK PERTAMA** dengan ini menyatakan mempunyai outstanding pembayaran opname mandor proyek Rumah Dinas TNI AD kepada **PIHAK KEDUA** sebesar **Rp. 126.971.771 ,**
2. **PIHAK KEDUA** bersedia dibebankan biaya perbaikan Deffect List Pekerjaan Rumah Dinas TNI AD untuk BAST 2 oleh **PIHAK PERTAMA** sebesar 10% (Rp. 12.697.177,-) dari sisa Outstanding Pembayaran Opname. Sehingga sisa opname yang wajib dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** sebesar **Rp. 114.274.594,-**
3. Pembayaran agar dilakukan ke Nomor Rekening **BCA 2581587939 an Titut Novianto Samudra.**

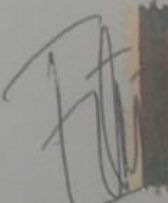
Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

Rudy Harianto
Manajer Proyek

Makassar, 10 Februari 2023

PIHAK KEDUA




Titut Novianto Samudra
Mandor